

CASTELHANA

REAL ESTATE





VILLA DOS
COCHES



A combinação perfeita
de tudo o que precisa.



THE PERFECT COMBINATION OF EVERYTHING YOU NEED.

R. da Junqueira 345



Pontos de Interesse
Points of Interest



Distância (a pé)
Distance (by foot)



As distâncias entre a Villa dos Coches e cada um dos pontos de interesse da lista acima foram calculadas tendo como base o Google Maps. / Distances between Villa dos Coches and every interest point from the list above were measured according Google Maps.

1 Picadeiro Real	1 min	5 MAAT	6 min	9 Padrão dos Descobrimentos	14 min
2 Museu dos Coches	2 min	6 Jardim Botânico	7 min	10 Torre de Belém	23 min
3 Palácio de Belém	2 min	7 Mosteiro dos Jerónimos	8 min	11 Fundação Champalimaud	29 min
4 Pastéis de Belém	5 min	8 Centro Cultural de Belém	12 min		





As distâncias entre a Villa dos Coches e cada um dos pontos de interesse da lista acima foram calculadas tendo como base o Google Maps. / Distances between Villa dos Coches and every interest point from the list above were measured according Google Maps.

1 Picadeiro Real	1 min	5 MAAT	6 min	9 Padrão dos Descobrimentos	14 min
2 Museu dos Coches	2 min	6 Jardim Botânico	7 min	10 Torre de Belém	23 min
3 Palácio de Belém	2 min	7 Mosteiro dos Jerónimos	8 min	11 Fundação Champalimaud	29 min
4 Pastéis de Belém	5 min	8 Centro Cultural de Belém	12 min		



ARQUITETO REBELO DE ANDRADE

www.rebelodeandrade.com



Six Senses Vale do Douro



Finn Lough Resort - Spa

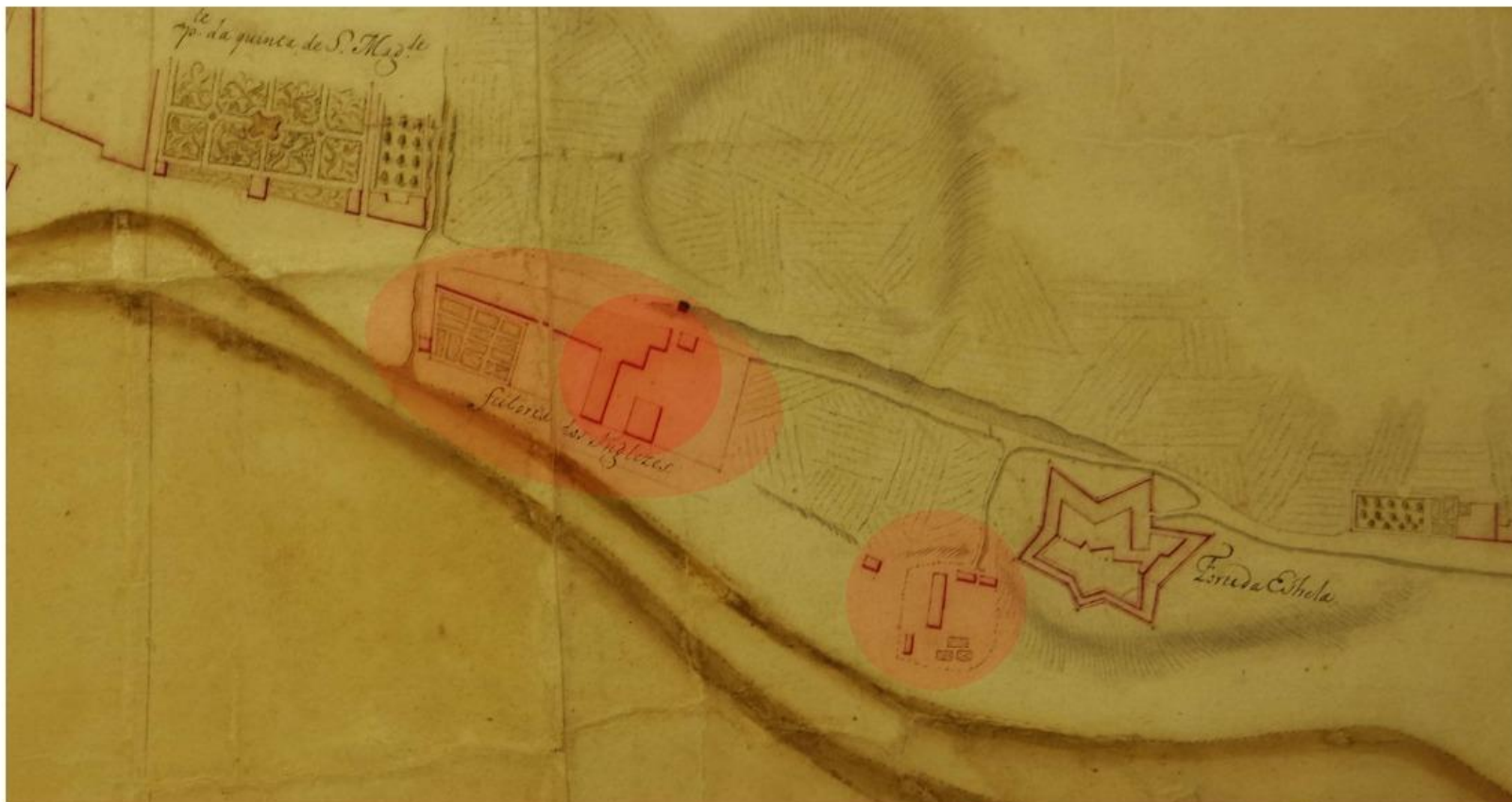


Snake Houses

HISTÓRIA



Vista de Belém desde a Torre de S. Vicente até aos Jerónimos, entre 1707 e 1714, onde se observa a Feitoria dos Ingleses (à esquerda) e a Casa da Saúde (à direita) (Lemprière, Museu da Cidade).



Planta topográfica da marinha das Cidades de Lisboa Ocidental e Oriental de 1727, onde se observa a Feitoria dos Ingleses (à esquerda) e a Casa da Saúde (à direita) (Manuel da Maia, Museu da Cidade). Assinala-se em particular o edifício que, junto à Feitoria dos Ingleses, poderá corresponder às pré-existências do edifício em estudo.

João V de Portugal

O Magnânimo



Retrato por Jean Ranc (1729)

Rei de Portugal e Algarves

Reinado

9 de dezembro de 1706
a 31 de julho de 1750

1707 – Feitoria dos Ingleses

~1725 – JOÃO V compra o “palácio de Belém” que pertencia ao Conde de Aveiras

Reforma o palácio para o formato atual e constrói as reais cavaliças (onde hoje é o Museu dos Coches)

Nesta mesma época concede o terreno que fica entre o palácio e as reais cavaliças para o Capitão Villar (Feitor-chefe da segurança do rei)

Capitão Villar constrói quatro lojas, uma das quais habitava, 3 para arrendamento e uma estância de lenha.

HISTÓRIA



Fachada principal do edifício em análise, a partir da Rua da Junqueira, entre 1900 e 1958
(Eduardo Portugal, Arquivo Fotográfico de Lisboa, CML).

José I

O Reformador



Retrato por Miguel António do Amaral, c. 1773

Rei de Portugal e Algarves

Maria I

A Piedosa, A Louca



Retrato por Giuseppe Troni (1783)

Rainha de Portugal e dos Algarves

Reinado 24 de fevereiro de 1777
a 20 de março de 1816

Aclamação 13 de maio de 1777

Predecessor José I

Sucessor João VI

Regente

João, Príncipe Regente
(1792–1816)

Rainha do Reino Unido de Portugal, Brasil e Algarves

Entre 1750 e 1776 – Reinado de José I

Herdeiro do Capitão Villar, o Desembargador Villar chefe da casa real de José I e Maria I, constrói o prédio em seu formato atual.

1776 Surge a Rua da Junqueira (primeira casa da rua)
e

1777 inicia o reinado de D Maria I, quando apenas pequenas alterações são feitas no prédio como chaminés

D Maria I intitula o entorno do prédio como “terras do desembargador”

ACESSO PEDONAL
EDIFICIO A (PISOS 0 E 1)

ACESSO PEDONAL
LOJA

ACESSO PEDONAL E
VEICULO

EDIFICIO A

ACESSO PEDONAL
EDIFICIO A (PISO -1)
EDIFICIO B

EDIFICIO B

ACESSO GARAGEM
(PISO -2)







FRAÇÃO M

FRAÇÃO L

PISO 1

LOJA

FRAÇÃO H

FRAÇÃO G

PISO 0

ACESSO LOJA
PISO 0

EDIFICIO A
PISO 0 / 1
FRAÇÃO G / H / L / M







L. ...









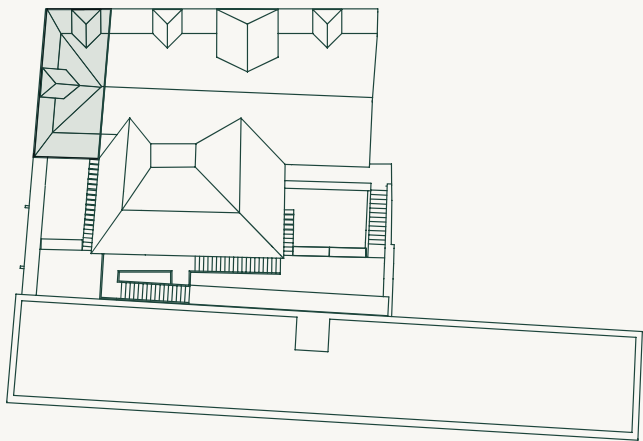


APARTAMENTO
APARTMENT

A

RUA DA JUNQUEIRA — 345

WWW.VILLADOSCOCHES.COM

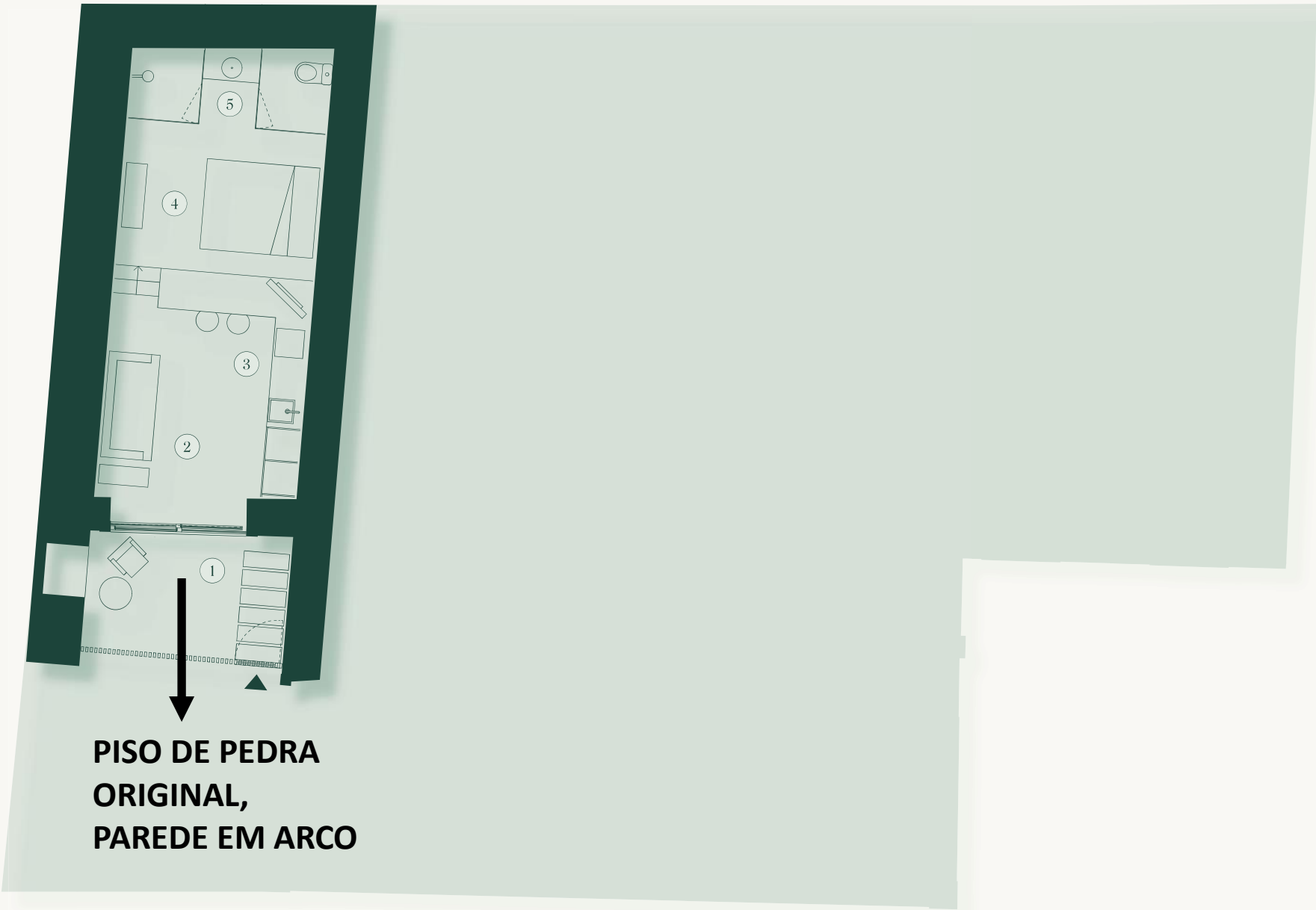


T0
STUDIO

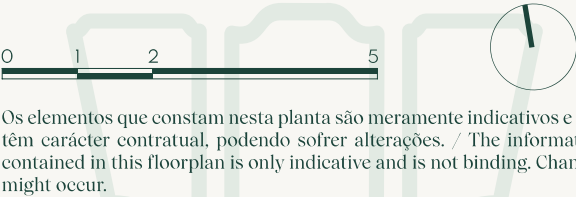
PISO -1
BASEMENT

Área Bruta Privativa
Gross Private Area

45,70 m² /sqm



1	Pátio de entrada / Entrance Terrace	8,00 m ²
2	Sala / Living Room	10,28 m ²
3	Cozinha / Kitchen	3,80 m ²
4	Quarto / Bedroom	10,52 m ²
5	I.S. / Bathroom	4,93 m ²



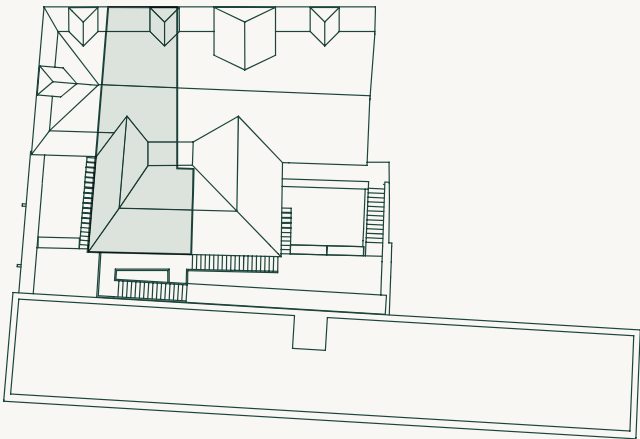
Os elementos que constam nesta planta são meramente indicativos e não têm carácter contratual, podendo sofrer alterações. / The information contained in this floorplan is only indicative and is not binding. Changes might occur.

APARTAMENTO
APARTMENT

B

RUA DA JUNQUEIRA — 345

WWW.VILLADOSCOCHES.COM



T1
1 BEDROOM

PISO -1
BASEMENT

Área Bruta Privativa
Gross Private Area

75,59 m² /sqm



1 Sala / Living Room	11,78 m ²	6 I.S. / Bathroom	8,23 m ²
2 Cozinha / Kitchen	11,04 m ²		
3 Circulação / Circulation area	4,89 m ²		
4 Pátio / Terrace	4,16 m ²		
5 Quarto / Bedroom	17,80 m ²		



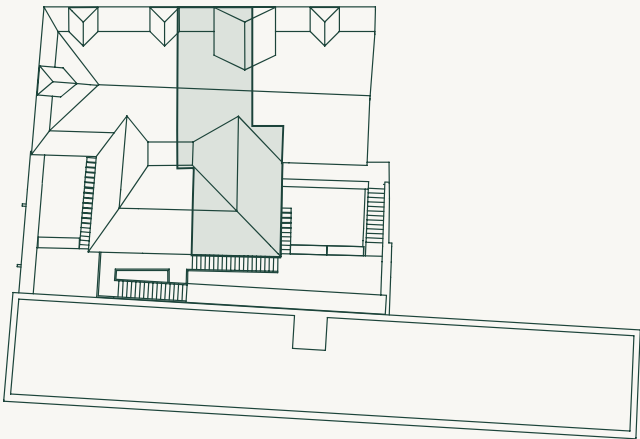
Os elementos que constam nesta planta são meramente indicativos e não têm carácter contratual, podendo sofrer alterações. / The information contained in this floorplan is only indicative and is not binding. Changes might occur.

APARTAMENTO
APARTMENT

C

RUA DA JUNQUEIRA — 345

WWW.VILLADOSCOCHES.COM

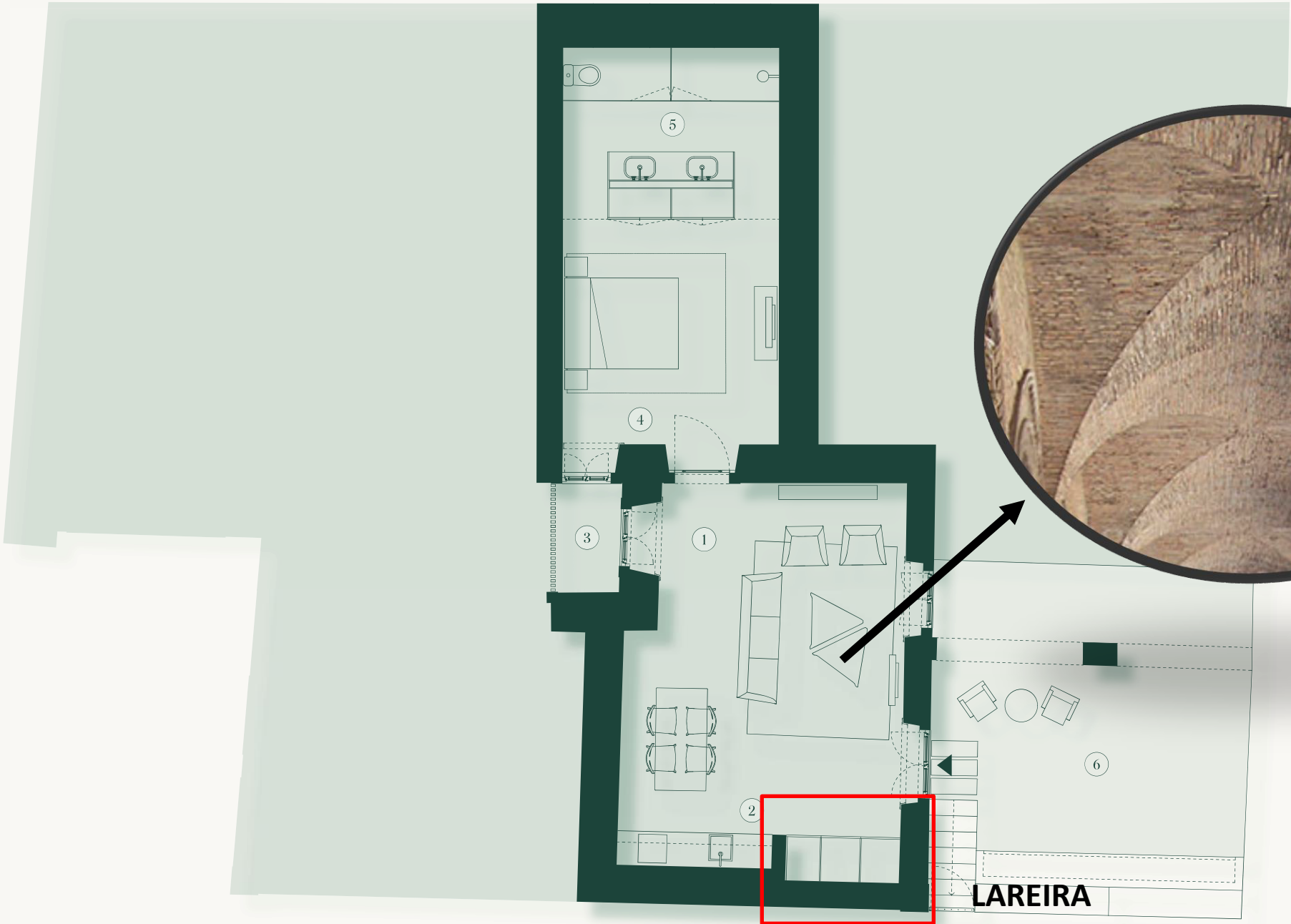


T1
1 BEDROOM

PISO -1
BASEMENT

Área Bruta Privativa
Gross Private Area

79,81 m² /sqm



ABOBODA
ORIGINAL

LAREIRA
ORIGINAL
(ARMARIOS)

1 Sala / Living Room	24,28 m ²	6 Pátio / Terrace	30,08 m ²
2 Cozinha / Kitchen	9,32 m ²		
3 Pátio / Terrace	2,18 m ²		
4 Quarto / Bedroom	18,75 m ²		
5 I.S. / Bathroom	8,85 m ²		



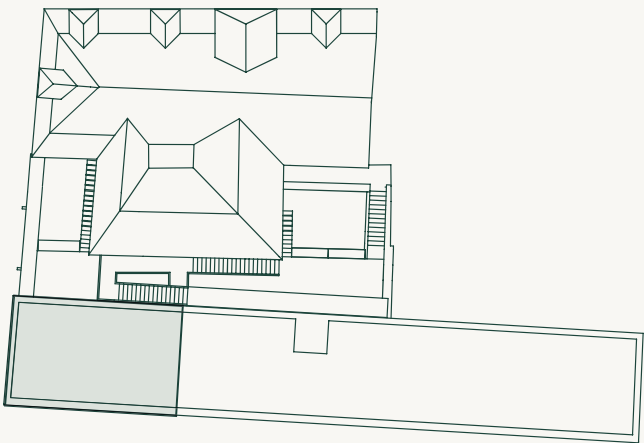
Os elementos que constam nesta planta são meramente indicativos e não têm carácter contratual, podendo sofrer alterações. / The information contained in this floorplan is only indicative and is not binding. Changes might occur.

APARTAMENTO
APARTMENT

D

RUA DA JUNQUEIRA — 345

WWW.VILLADOSCOCHES.COM

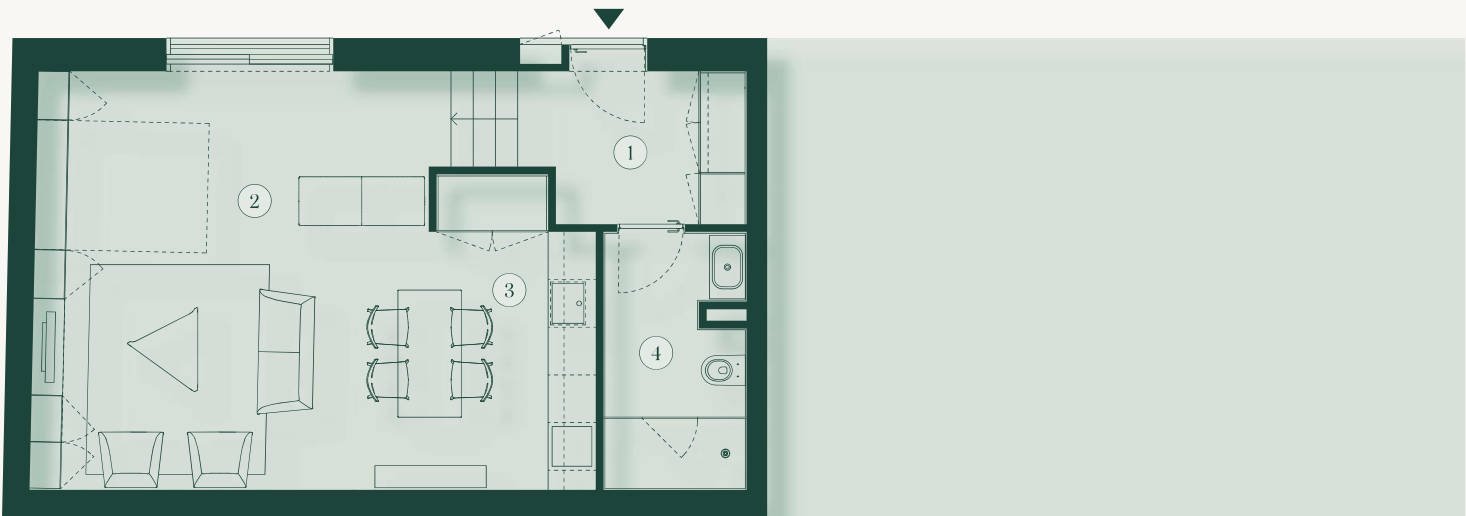


T0
STUDIO

PISO -1
BASEMENT

Área Bruta Privativa
Gross Private Area

56,92 m² /sqm



1	Entrada / Entrance	5,47 m²
2	Sala / Living Room	32,57 m²
3	Kitchen / Cozinha	1,95 m²
4	I.S. / Bathroom	5,51 m²

0125

Os elementos que constam nesta planta são meramente indicativos e não têm carácter contratual, podendo sofrer alterações. / The information contained in this floorplan is only indicative and is not binding. Changes might occur.



FRAÇÃO D



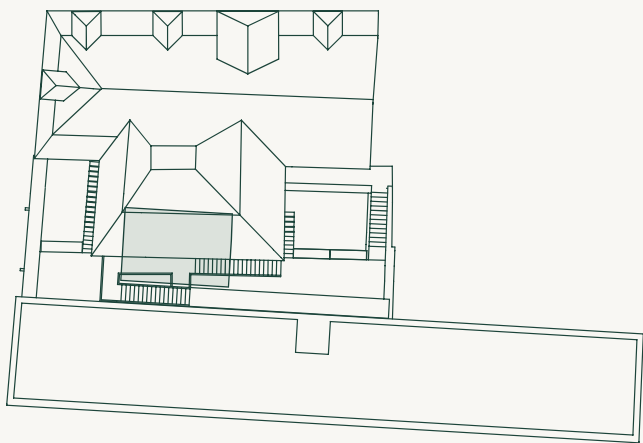
FRAÇÃO D

APARTAMENTO
APARTMENT

E

RUA DA JUNQUEIRA — 345

WWW.VILLADOSCOCHES.COM

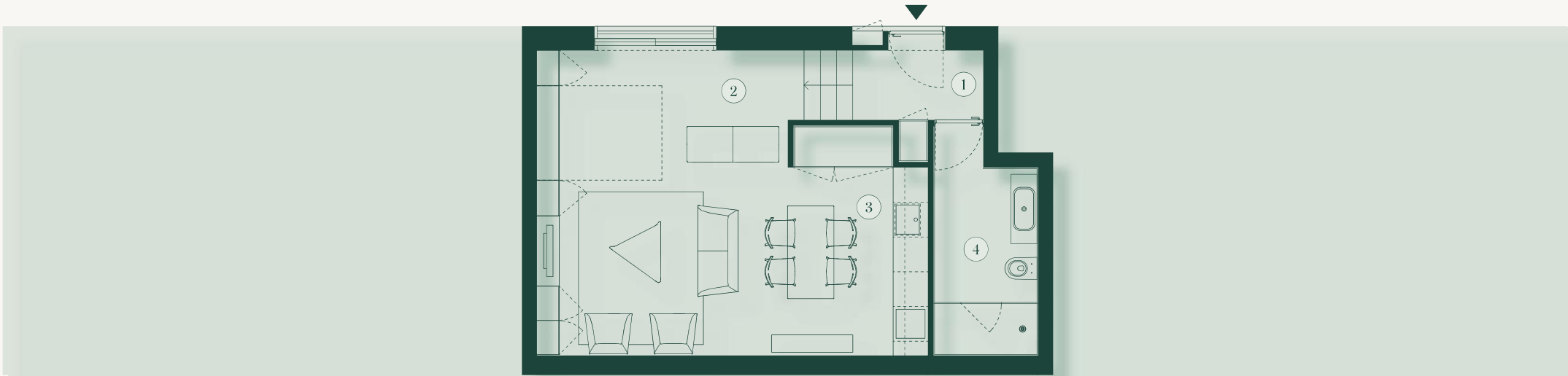


T0
STUDIO

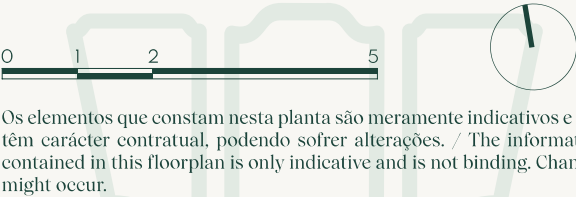
PISO -1
BASEMENT

Área Bruta Privativa
Gross Private Area

51,76 m² /sqm



1	Entrada / Entrance	4,26 m²
2	Sala / Living Room	30,05 m²
3	Kitchen / Cozinha	1,95 m²
4	I.S. / Bathroom	5,81 m²



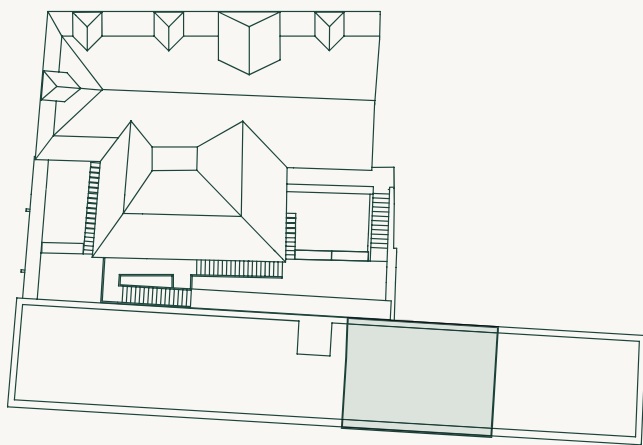
Os elementos que constam nesta planta são meramente indicativos e não têm carácter contratual, podendo sofrer alterações. / The information contained in this floorplan is only indicative and is not binding. Changes might occur.

APARTAMENTO
APARTMENT

F

RUA DA JUNQUEIRA — 345

WWW.VILLADOSCOCHES.COM

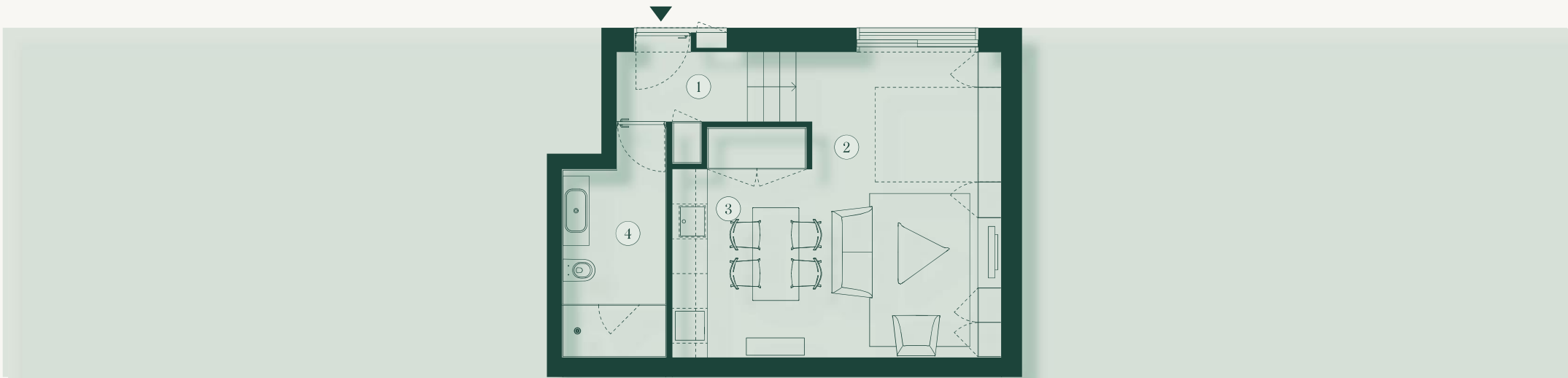


T0
STUDIO

PISO -1
BASEMENT

Área Bruta Privativa
Gross Private Area

45,80 m² /sqm



1	Entrada / Entrance	4,03 m²
2	Sala / Living Room	24,66 m²
3	Kitchen / Cozinha	1,95 m²
4	I.S. / Bathroom	5,74 m²

0125

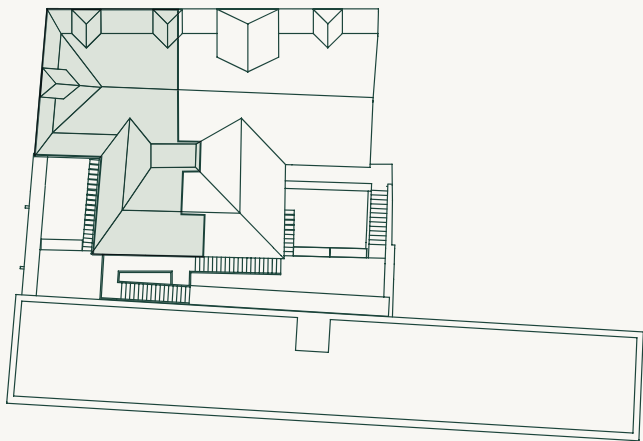
Os elementos que constam nesta planta são meramente indicativos e não têm carácter contratual, podendo sofrer alterações. / The information contained in this floorplan is only indicative and is not binding. Changes might occur.

APARTAMENTO
APARTMENT

G

RUA DA JUNQUEIRA — 345

WWW.VILLADOSCOCHES.COM



T2
2 BEDROOM

PISO 0
GROUND FOOR

Área Bruta Privativa
Gross Private Area

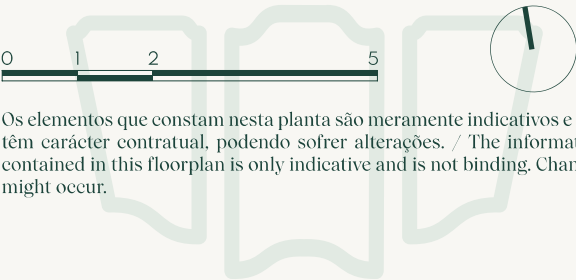
112,38 m² /sqm

Estacionamento
Parking

1



1	Entrada / Entrance	5,70 m²	6	Kitchen / Cozinha	7,87 m²
2	Sala / Living Room	14,53 m²	7	Quarto / Bedroom	9,72 m²
3	Sala de Jantar / Dining Room	8,15 m²	8	Quarto / Bedroom	20,97 m²
4	Circulação / Circulation area	8,00 m²	9	I.S. / Bathroom	2,58 m²
5	I.S. / Bathroom	4,63 m²			



Os elementos que constam nesta planta são meramente indicativos e não têm carácter contratual, podendo sofrer alterações. / The information contained in this floorplan is only indicative and is not binding. Changes might occur.







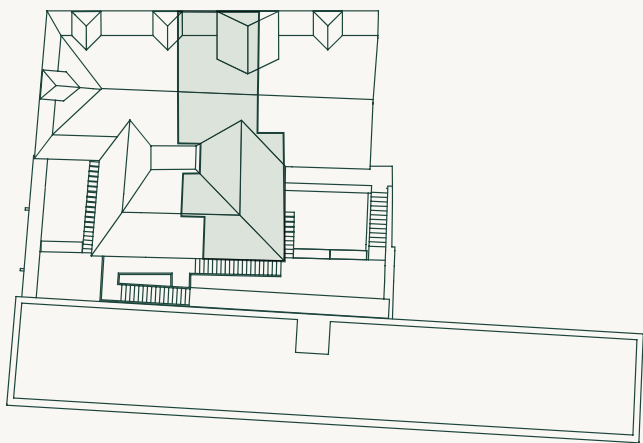
FRAÇÃO G

APARTAMENTO
APARTMENT

H

RUA DA JUNQUEIRA — 345

WWW.VILLADOSCOCHES.COM



T2
2 BEDROOM

PISO 0
GROUND FOOR

Área Bruta Privativa
Gross Private Area

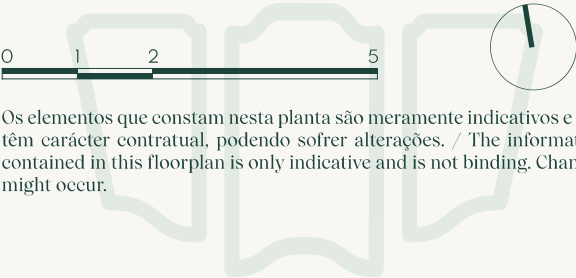
83,82 m² /sqm

Estacionamento
Parking

1



1 Sala / Living Room	21,91 m²	6 Quarto / Bedroom	10,20 m²
2 Circulação / Circulation area	2,71 m²	7 Quarto / Bedroom	16,98 m²
3 Kitchen / Cozinha	5,07 m²	8 I.S. / Bathroom	2,54 m²
4 I.S. / Bathroom	3,41 m²		
5 Circulação / Circulation area	3,92 m²		



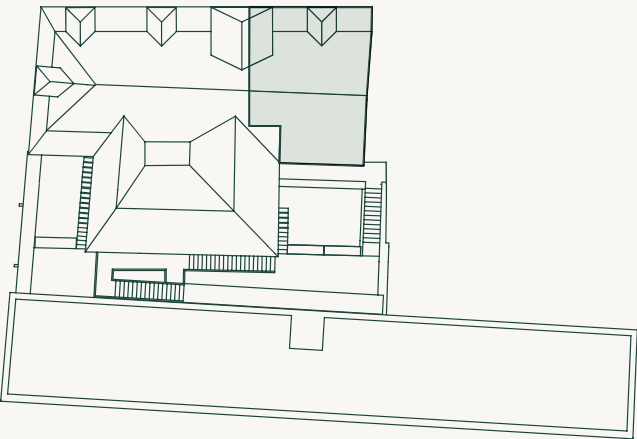
Os elementos que constam nesta planta são meramente indicativos e não têm carácter contratual, podendo sofrer alterações. / The information contained in this floorplan is only indicative and is not binding. Changes might occur.

LOJA
STORE

I

RUA DA JUNQUEIRA — 345

WWW.VILLADOSCOCHES.COM

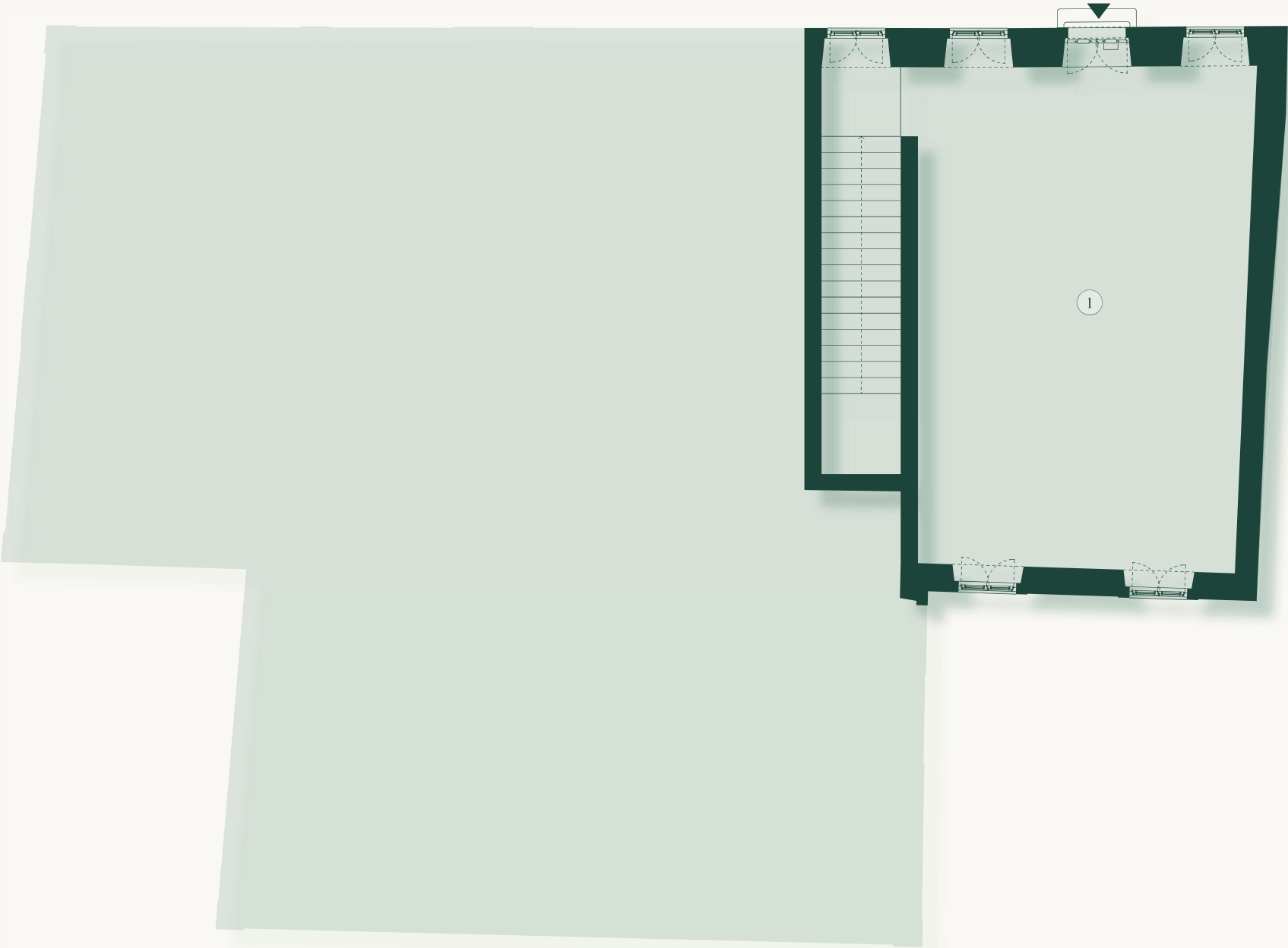


LOJA
STORE

PISO 0
GROUND FLOOR

Área Bruta Privativa
Gross Private Area

154,71 m² /sqm



1 Loja (Piso 0) / Store (Ground Floor)	60,42 m²
2 Loja (Piso -1) / Store (Basement)	51,19 m²
3 I.S. / Bathroom	3,02 m²

0125

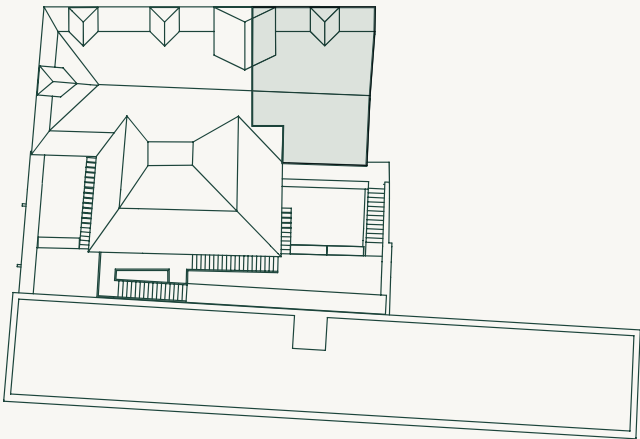
Os elementos que constam nesta planta são meramente indicativos e não têm carácter contratual, podendo sofrer alterações. / The information contained in this floorplan is only indicative and is not binding. Changes might occur.

LOJA
STORE

I

RUA DA JUNQUEIRA — 345

WWW.VILLADOSCOCHES.COM

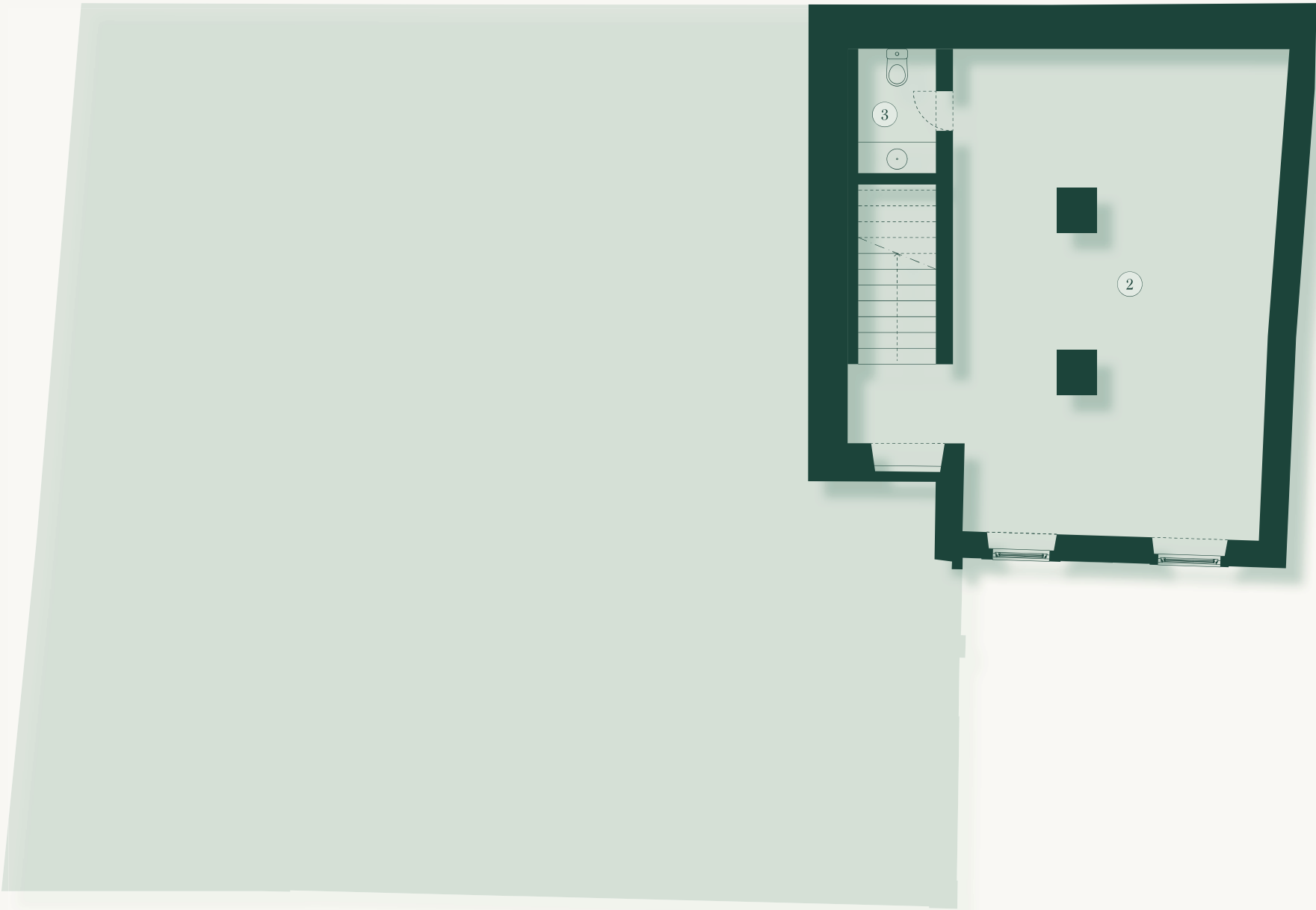


LOJA
STORE

PISO -1
BASEMENT

Área Bruta Privativa
Gross Private Area

154,71 m² /sqm



1 Loja (Piso 0) / Store (Ground Floor)	60,42 m²
2 Loja (Piso -1) / Store (Basement)	51,19 m²
3 I.S. / Bathroom	3,02 m²

0125

Os elementos que constam nesta planta são meramente indicativos e não têm carácter contratual, podendo sofrer alterações. / The information contained in this floorplan is only indicative and is not binding. Changes might occur.

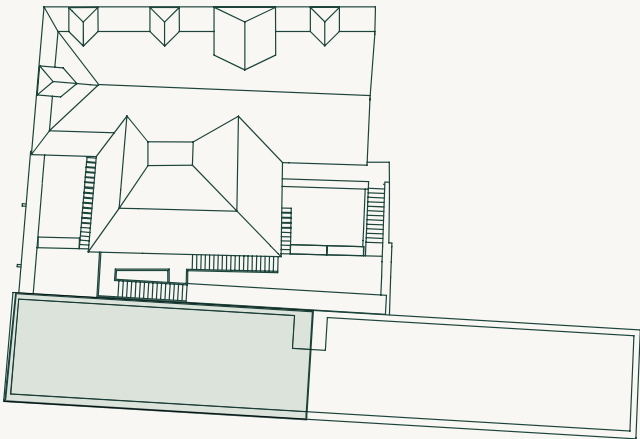
APARTAMENTO

APARTMENT

J

RUA DA JUNQUEIRA — 345

WWW.VILLADOSCOCHES.COM



T2

2 BEDROOM

PISO 0

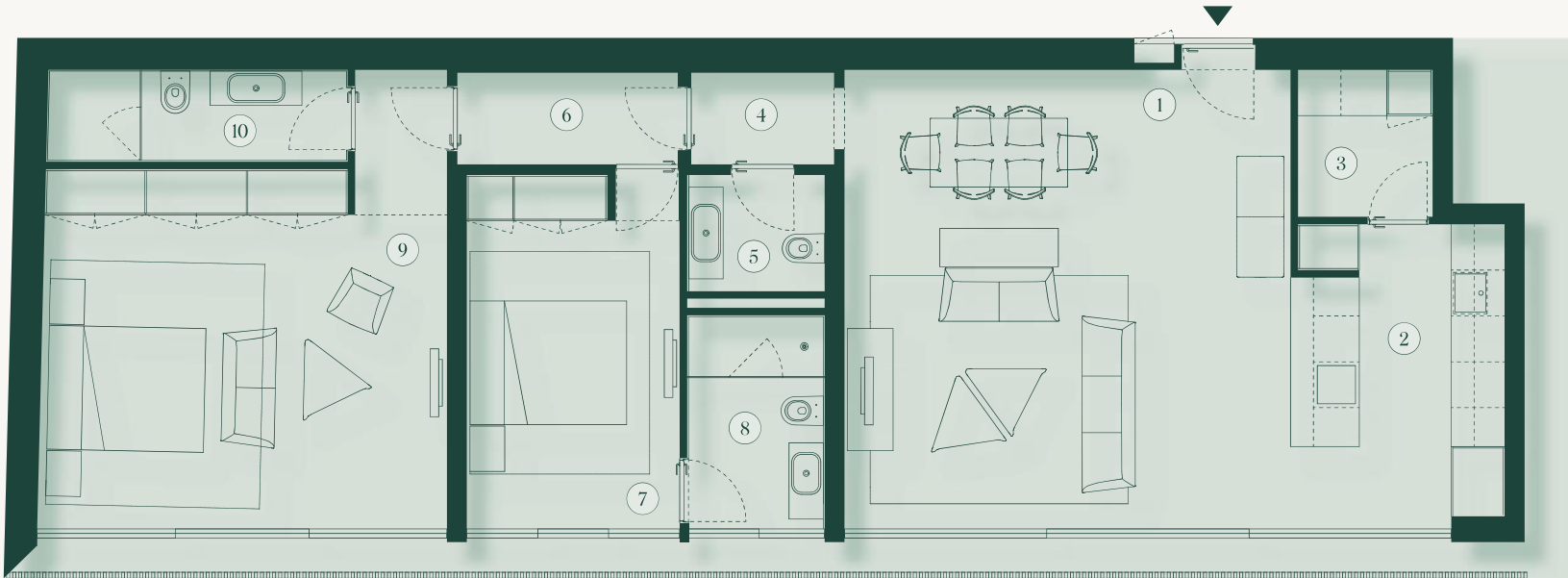
GROUND FOOR

Área Bruta Privativa
Gross Private Area

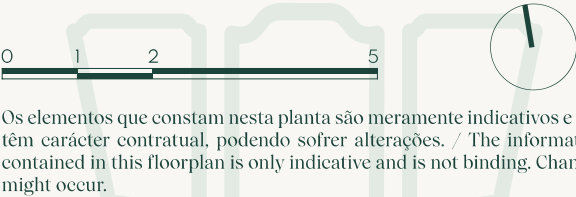
139,00 m² /sqm

Estacionamento
Parking

1



1 Sala / Living Room	35,06 m²	6 Circulação / Circulation area	3,86 m²
2 Cozinha / Kitchen	11,06 m²	7 Quarto / Bedroom	12,93 m²
3 Arrumos / Storage	3,42 m²	8 I.S. / Bathroom	5,06 m²
4 Antecâmara / Vestibule	2,57 m²	9 Quarto / Bedroom	26,56 m²
5 I.S. / Bathroom	2,81 m²	10 I.S. / Bathroom	4,77 m²



Os elementos que constam nesta planta são meramente indicativos e não têm carácter contratual, podendo sofrer alterações. / The information contained in this floorplan is only indicative and is not binding. Changes might occur.



FRAÇÃO J



FRAÇÃO J



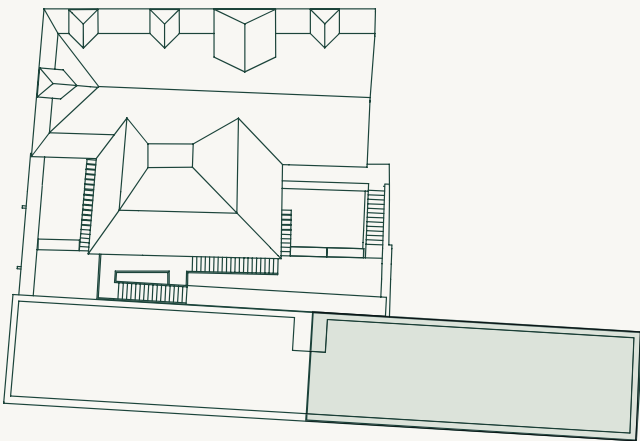


APARTAMENTO
APARTMENT

K

RUA DA JUNQUEIRA — 345

WWW.VILLADOSCOCHES.COM



T3
3 BEDROOM

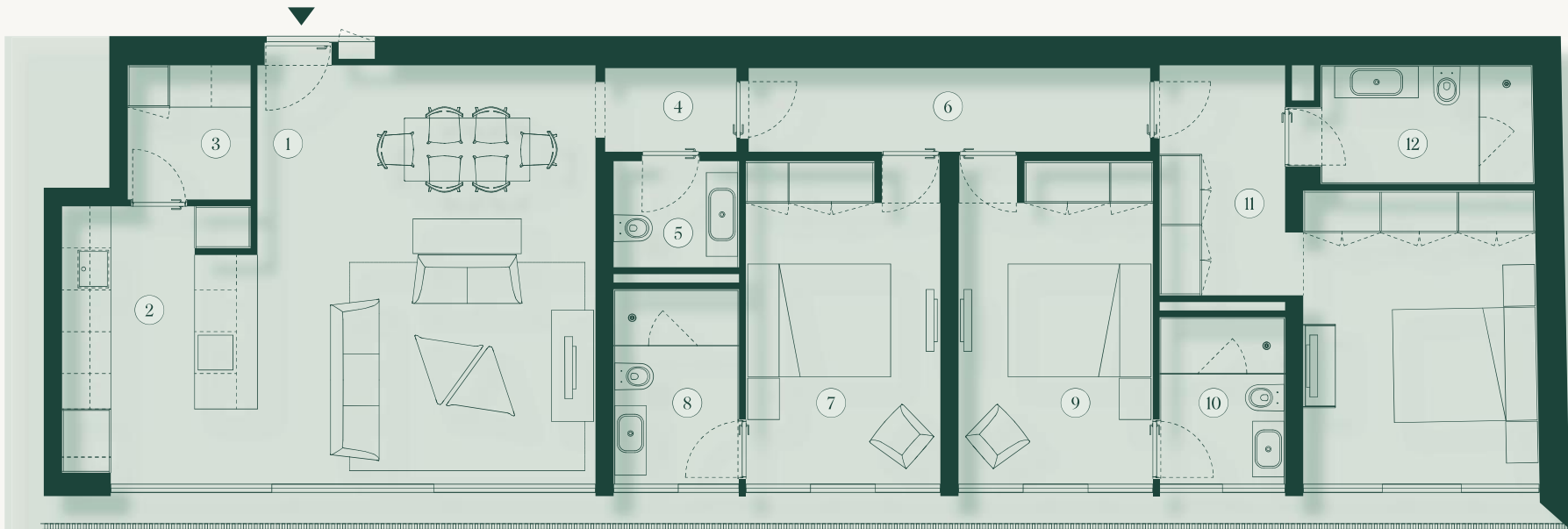
PISO 0
GROUND FOOR

Área Bruta Privativa
Gross Private Area

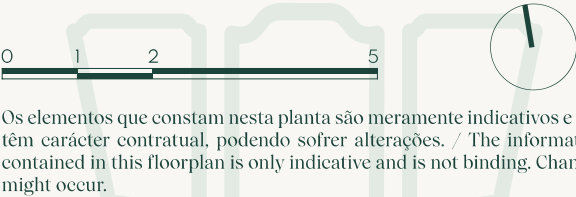
153,34 m² /sqm

Estacionamento
Parking

1



1 Sala / Living Room	29,41 m²	7 Quarto / Bedroom	12,93 m²
2 Cozinha / Kitchen	10,95 m²	8 I.S. / Bathroom	5,05 m²
3 Arrumos / Storage	3,42 m²	9 Quarto / Bedroom	12,93 m²
4 Antecâmara / Vestibule	2,59 m²	10 I.S. / Bathroom	4,33 m²
5 I.S. / Bathroom	2,81 m²	11 Quarto / Bedroom	20,36 m²
6 Circulação / Circulation area	7,53 m²	12 I.S. / Bathroom	5,58 m²



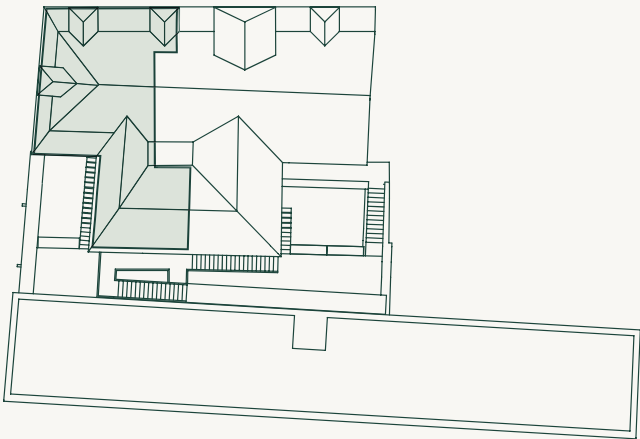
Os elementos que constam nesta planta são meramente indicativos e não têm carácter contratual, podendo sofrer alterações. / The information contained in this floorplan is only indicative and is not binding. Changes might occur.

APARTAMENTO
APARTMENT

L

RUA DA JUNQUEIRA — 345

WWW.VILLADOSCOCHES.COM



T1
1 BEDROOM

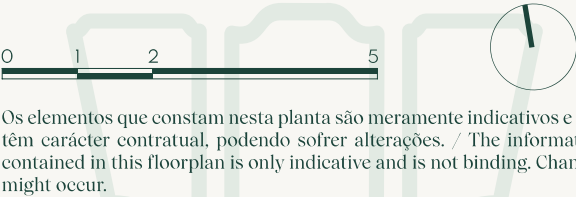
PISO 1
FIRST FOOR

Área Bruta Privativa
Gross Private Area

98,68 m² /sqm



1 Sala / Living Room	23,50 m²	6 Quarto / Bedroom	24,45 m²
2 Cozinha / Kitchen	3,69 m²		
3 Arrumos / Storage	12,40 m²		
4 I.S. / Bathroom	9,72 m²		
5 Closet / Closet	6,08 m²		



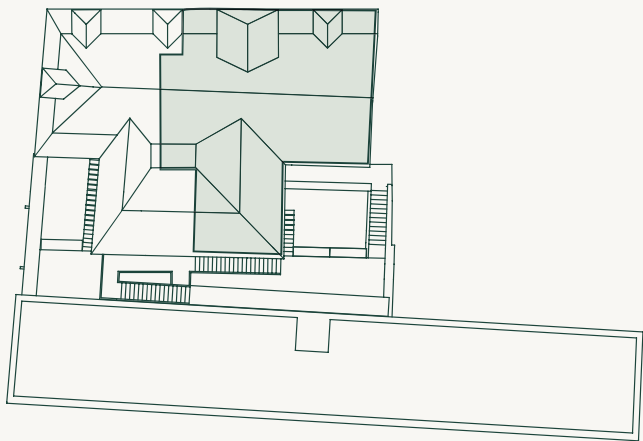
Os elementos que constam nesta planta são meramente indicativos e não têm carácter contratual, podendo sofrer alterações. / The information contained in this floorplan is only indicative and is not binding. Changes might occur.

APARTAMENTO
APARTMENT

M

RUA DA JUNQUEIRA — 345

WWW.VILLADOSCOCHES.COM



T3
3 BEDROOM

PISO 1
FIRST FOOR

Área Bruta Privativa
Gross Private Area

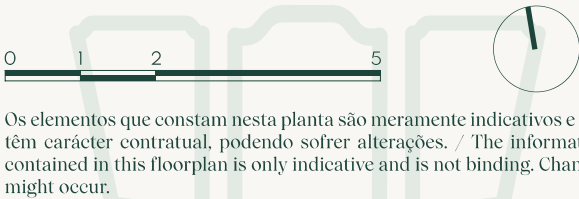
154,75 m² /sqm

Estacionamento
Parking

1



1 Hall / Entrance	9,79 m²	8 Closet / Closet	6,54 m²
2 Sala / Living Room	31,76 m²	9 Quarto / Bedroom	14,67 m²
3 Quarto / Bedroom	20,36 m²	10 I.S. / Bathroom	5,62 m²
4 I.S. / Bathroom	5,43 m²	11 Circulação / Circulation area	2,81 m²
5 Cozinha / Kitchen	8,56 m²	12 I.S. / Bathroom	4,75 m²
6 Circulação / Circulation area	2,61 m²	13 Quarto / Bedroom	12,25 m²
7 I.S. / Bathroom	1,85 m²		



Os elementos que constam nesta planta são meramente indicativos e não têm carácter contratual, podendo sofrer alterações. / The information contained in this floorplan is only indicative and is not binding. Changes might occur.



FRAÇÃO M





FRAÇÃO M

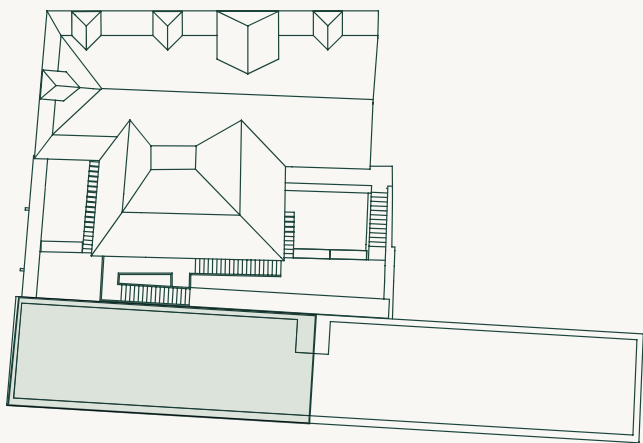


APARTAMENTO
APARTMENT

N

RUA DA JUNQUEIRA — 345

WWW.VILLADOSCOCHES.COM



T2
2 BEDROOM

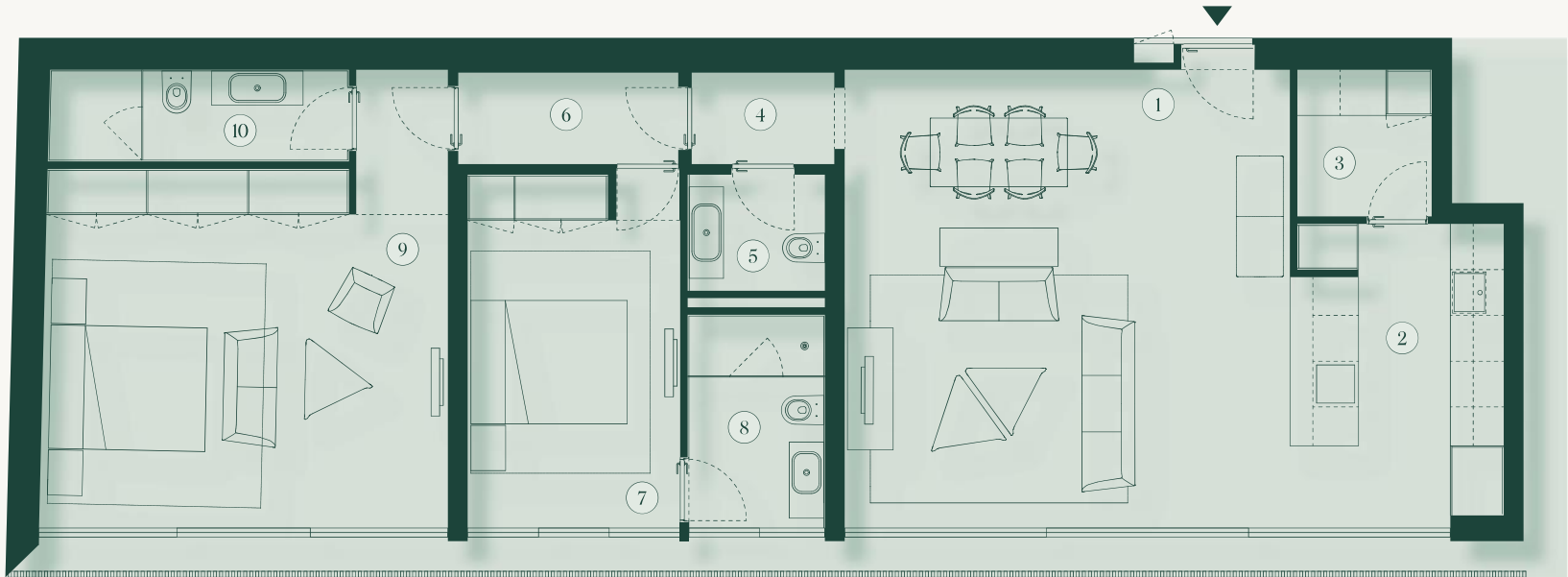
PISO 1
FIRST FOOR

Área Bruta Privativa
Gross Private Area

139,00 m² /sqm

Estacionamento
Parking

1



1 Sala / Living Room	35,06 m²	6 Circulação / Circulation area	3,86 m²
2 Cozinha / Kitchen	11,06 m²	7 Quarto / Bedroom	12,93 m²
3 Arrumos / Storage	3,42 m²	8 I.S. / Bathroom	5,06 m²
4 Antecâmara / Vestibule	2,57 m²	9 Quarto / Bedroom	26,56 m²
5 I.S. / Bathroom	2,81 m²	10 I.S. / Bathroom	4,77 m²

0125

Os elementos que constam nesta planta são meramente indicativos e não têm carácter contratual, podendo sofrer alterações. / The information contained in this floorplan is only indicative and is not binding. Changes might occur.

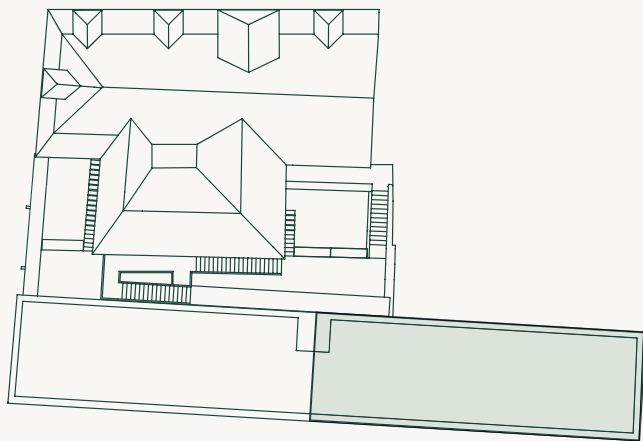
APARTAMENTO

APARTMENT

0

RUA DA JUNQUEIRA — 345

WWW.VILLADOSCOCHES.COM



T3

3 BEDROOM

PISO 1

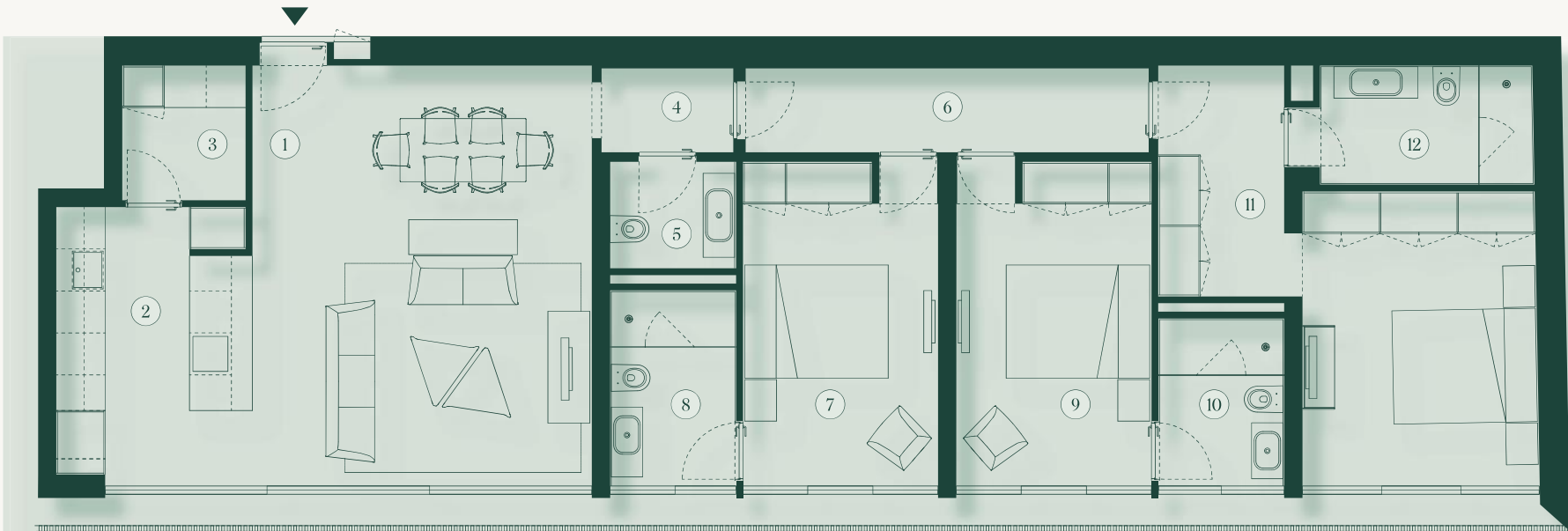
FIRST FOOR

Área Bruta Privativa
Gross Private Area

153,34 m² /sqm

Estacionamento
Parking

1



1	Sala / Living Room	29,41 m²	7	Quarto / Bedroom	12,93 m²
2	Cozinha / Kitchen	10,95 m²	8	I.S. / Bathroom	5,05 m²
3	Arrumos / Storage	3,42 m²	9	Quarto / Bedroom	12,93 m²
4	Antecâmara / Vestibule	2,59 m²	10	I.S. / Bathroom	4,33 m²
5	I.S. / Bathroom	2,81 m²	11	Quarto / Bedroom	20,36 m²
6	Circulação / Circulation area	7,53 m²	12	I.S. / Bathroom	5,58 m²



Os elementos que constam nesta planta são meramente indicativos e não têm carácter contratual, podendo sofrer alterações. / The information contained in this floorplan is only indicative and is not binding. Changes might occur.

CASTELHANA

REAL ESTATE

Castelhana, Sociedade de Mediação Imobiliária, Lda - AMI 3497

Escritório | Office:

Rua do Carmo 15, 3o Esq. 1200-093 Lisboa

Edifício Península, Praça Bom Sucesso - Sala 208, 4150-146 Porto

Loja Chiado | Chiado Shop:

Calçada do Sacramento 8, 1200-212 Lisboa

+351 966 007 777 | info@castelhana.pt

www.castelhana.pt