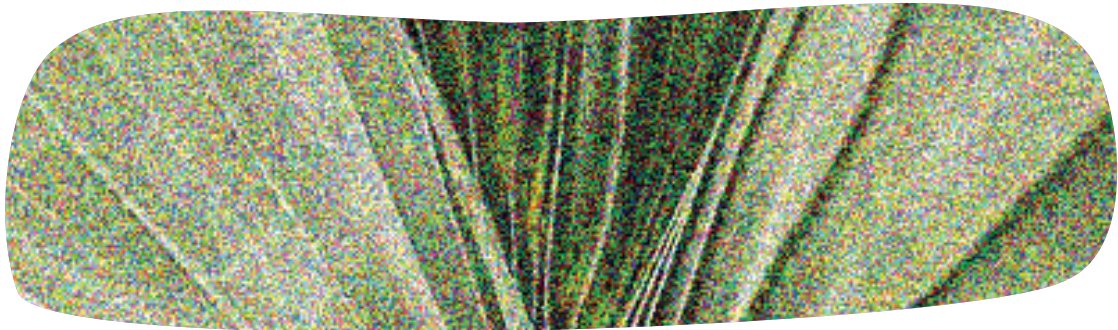
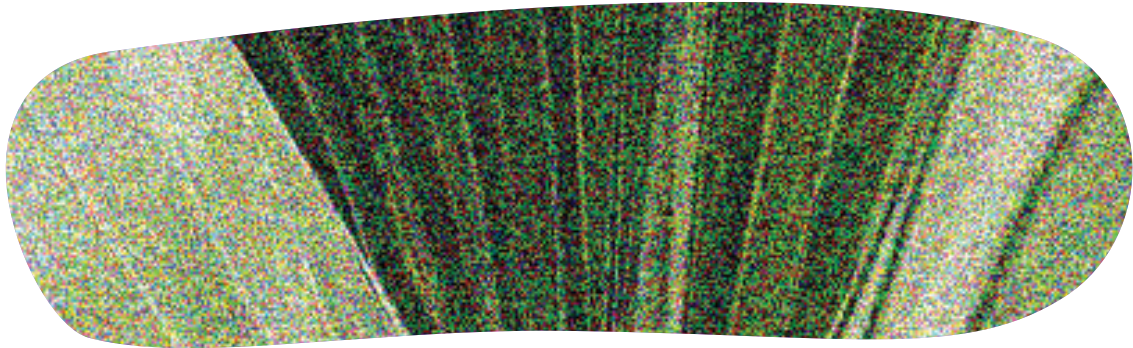




SELVA

Modern living-Marvila

A	3	Características Construtivas
B	5	Paisagismo
C	9	Zonas Comuns
D	11	Apartamentos
E	19	Elementos Gerais
F	22	Amostras e Referências de Equipamentos



A

Características Construtivas

Estrutura	A estrutura do edifício é constituída por elementos de betão armado (Sapatas, Muros Suporte, Pilares, Vigas e Lajes).
-----------	---

Paredes	Paredes exteriores Pano duplo de alvenaria em tijolo cerâmico com caixa de ar e ETICS (sistema de isolamento térmico pelo exterior). Paredes Interiores Pano duplo de alvenaria com lã de rocha em caixa de ar entre fracções e zonas comuns e pano simples de alvenaria no interior das fracções.
---------	--

Cobertura	A estrutura da cobertura é constituída por perfis metálicos e laje colaborante, revestida no interior por teto falso hidrófugo, isolada termicamente por isolamento do tipo “roofmate” e impermeabilizada, sendo o seu exterior em Azulejo 15x15 Primus Vitória ou equivalente.
-----------	---

Fachada	O acabamento da fachada predomina a pintura sobre o sistema ETICS, exceto nos piso 3 e 4 com revestimento em azulejo Primus Vitória ou equivalente.
---------	---



Ao longo do limite do pavimento definido pelo projeto de arquitetura e que delimita o jardim a nascente será instalada uma caleira de drenagem, que servirá como descarregador de superfície (sumidouro), ligado à rede de drenagem de pluviais, que salvguarde as situações de pluviosidade excecional.

Nos jardins do piso 1 propõe-se também a definição de uma pendente suave na direção do muro poente, que também definirá uma depressão mais acentuada e mais alargada junto do muro, que permitirá conduzir, reter e infiltrar as águas pluviais de escorrência superficial.

É nesta zona que se propõe a plantação pontual de árvores e arbustos de grande porte, que beneficiarão da presença da água, da sombra junto do paramento e que a médio prazo irão permitir reduzir a evapotranspiração do solo, mantendo ao máximo a presença da humidade, criando um ambiente fresco junto das áreas de estadia propostas. Nestes jardins propõe-se plantar herbáceas e sub-arbustos em malha regular associados a pequenas modelações de terreno que definirão bolsas de estadia e trilhos nos jardins.

Também no jardim do piso 0 existirá uma zona de estadia que servirá os utilizadores da piscina interior, contida por lancil circular em aço corten e revestida por gravilha bago-de-arroz sobre manta geotêxtil que preencherá as juntas de grandes lajes de pedra de estereotomia irregular.

Nas varandas dos pisos 1, 2 e 3 é proposto a instalação de vasos em terracotta de três dimensões diferentes para a plantação de pequenas árvores de fruto, arbustos e plantas aromáticas. No piso 4 existirão cinco floreiras.



Como elenco de vegetação arbórea propõe-se os amieiros (*Alnus glutinosa*), os sanguinhos-da-água (*Frangula alnus*) para o piso 0 e os catapereiros (*Pyrus bourgaeana*), a zelha (*Acer monspessulanum*), os loureiros (*Laurus nobilis*) e os pilriteiros (*Crataegus monogyna*) para os jardins do piso 1.

As herbáceas de revestimento propostas para o piso 0 serão a pervinca (*Vinca difformis*), o acanto (*Acanthus mollis*), a madressilva (*Lonicera periclymenum*), a hera (*Hedera helix*), os *Juncus. sp.*, etc. Para o piso 1 propõe-se o trovisco-macho (*Euphorbia characias*), o aljabão (*Verbena officinalis*), o morangueiro-silvestre (*Fragaria vesca*), a pervinca (*Vinca diformis*), a dedaleira (*Digitalis purpurea*), a (*Achillea ageratum*), os trevos, entre outros.

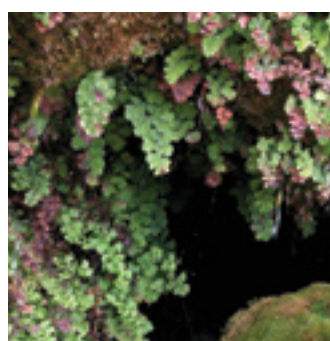
Para o piso 0 propõe-se também a plantação de fetos tais como a avenca-negra (*Asplenium adiantum-nigrum*), a língua-de-veado (*Phyllitis scolopendrium* subsp. *Scolopendrium*), o feto-real (*Osmunda regalis*), o feto-pente (*Blechnum spicant* subsp. *Spicant*), o feto-dos-montes (*Pteridium aquilinum* subsp. *Aquilinum*), o feto-do-botão (*Woodwardia radicans*) o feto-arboreo (*Cyathea cooperi*), o *Polypodium cambricum* subsp. *Cambricum*, o feto-macho (*Dryopteris filix-mas*), etc.

Os jardins terão rega automatizada por gota-a-gota, enterrada, a ser utilizada principalmente no período de instalação da vegetação e pontualmente nos meses de maior stress hídrico.



NOTA

Todos os elementos poderão sofrer alterações, mas mantendo um elevado nível de qualidade.

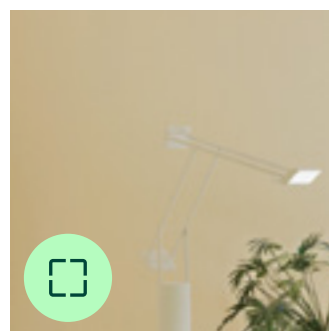
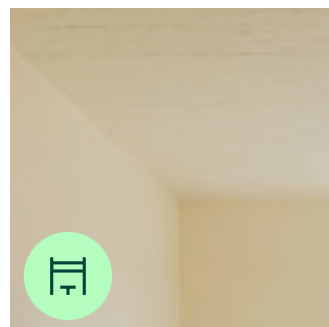
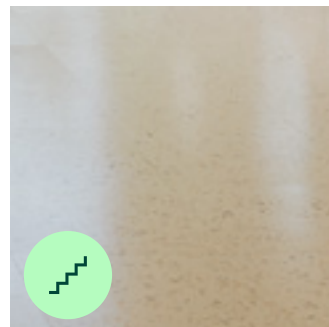




Zona	Piso	Pavimento	Paredes	Teto	Equipamentos	Portão	Rodapés/Lambris	Paredes Exteriores	Modelo
Estacionamento	-2 e -1	Laje afagada	Pintura sobre reboco	Teto de betão à vista	Pré-instalação de carregador de veículo elétrico / Sistema automático de deteção de incêndio / Bocas de Incêndio Extintores				
Rampa	-2 e -1	Betume sintético na cor cinza ou equivalente por cima do suporte em betão	Pintura sobre reboco	Teto de betão à vista					
Arrecadações e Acessos	-2 e -1	Laje afagada	Pintura sobre reboco	Teto de betão à vista					
Acessos Elevador/ Escadas	-2 e -1	Laje afagada	Pintura sobre estuque	Teto de betão à vista					
Zonas Técnicas	-2 e -1	Laje afagada	Pintura sobre reboco	Teto de betão à vista					
Acesso/Rampa	0	Betume sintético na cor cinza ou equivalente por cima do suporte em betão	Pintura sobre reboco	Pintura sobre a laje		Portão de garagem seccionado motorizado com comando a distância			
Entrada	0	Pedra Ataija ou equivalente		Pintura sobre Gesso Cartonado			Pedra Ataija ou equivalente embutida	Pintura sobre o sistema ETICS	
Lavandaria/ Arrumos/ Lixos	0	Mosaico MACEL ou equivalente	Azulejo Primus Vitória ou equivalente aplicados sobre reboco	Pintura sobre Gesso Cartonado	Máquinas de lavar e secar roupa				
Instalação Sanitária/ Balneário	0	Pedra Ataija ou equivalente	Azulejo Primus Vitória ou equivalente aplicados sobre reboco	Pintura sobre Gesso Cartonado	Sanita, Lavatório e base duche; Bancos e cabides”				
Zona de Piscina	0	Pedra Ataija ou equivalente	Azulejo Primus Vitória ou equivalente aplicados sobre reboco	Azulejo Primus Vitória ou equivalente aplicados sobre reboco			Pedra Ataija ou equivalente		
Banho Turco	0	Pedra Ataija ou equivalente	Pedra Ataija ou equivalente	Pintura sobre Gesso Cartonado					
Zonas Técnicas	0	Pedra Ataija ou equivalente	Pintura sobre reboco	Pintura sobre Gesso Cartonado			Pedra Ataija ou equivalente saliente		
Escadas	0	Pedra Ataija ou equivalente e Mosaico MACEL ou equivalente	Pintura sobre reboco	Pintura sobre Gesso Cartonado, nas faces interiores e laterais			Pedra Ataija ou equivalente saliente		
Distribuição e Áreas Técnicas	1,2 e 3	Mosaico MACEL ou equivalente	Pintura sobre estuque	Pintura sobre Gesso Cartonado			MDF lacado		
Distribuição e Áreas Técnicas	4	Pedra Ataija ou equivalente	Pintura sobre estuque	Pintura sobre Gesso Cartonado			Pedra Ataija ou equivalente		
Zona Técnica	Cobertura	Mosaico MACEL ou equivalente	Sistema ETICS revestido a azulejo Primus Vitória ou equivalente						
Elevador									ORONA ou equivalente com capacidade de carga de 630Kg (8 pessoas)
Armários Técnicos									Armários metálicos exteriores na cor da fachada onde se insere
Videoporteiro									Sistema de videoporteiro Fermax ou equivalente na entrada de cada apartamento



Sala



Pavimento
Mosaico MACEL ou equivalente



Paredes
Pintura sobre estuque

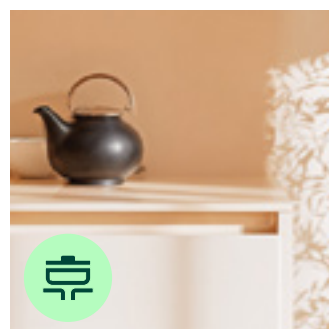
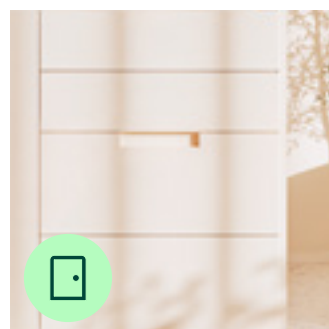
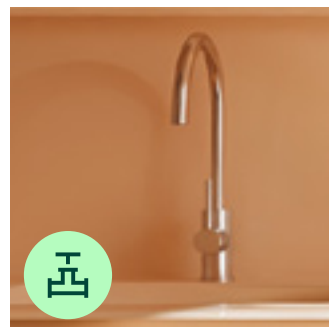


Rodapés
MDF lacado



Teto
Betão Aparente (Laje)
Pintura sobre Gesso Cartonado,
apenas no piso 4

Cozinha



Torneira do lava-loiça

Torneira misturadora monocomando de bancada OFA ou equivalente



Bancadas

Tampo e forro de parede entre móveis homogêneo e não poroso em resina acrílica



Móveis de Cozinha (Armários)

Armários com frentes em MDF lacado, com interiores em aglomerado hidrófugo de melamina

Cozinha



T1 (A1.03; A1.05; A2.03; A2.05; A3.03; A3.05; B1.03; B1.04; B2.03; B2.04; B2.03; B2.04)

- Electrolux ou equivalente – Placa de indução de 2 zonas
- Electrolux ou equivalente – Forno série 600 SurroundCook de cor preto
- KLARSTEIN ou equivalente – Máquina de lavar loiça Emerald 5 Slim
- Electrolux ou equivalente – Máquina de lavar roupa de instalação livre (em instalação sanitária)
- Electrolux ou equivalente – Combinado de 90cm encastrado
- Electrolux ou equivalente – Exaustor de integrar série 700
- Bosch ou equivalente – Microondas de instalação livre
- Baxi ou equivalente – Bomba de Calor

T2 (A1.02; B1.01; B1.02; B1.05; A2.02; B2.01; B2.02; B2.05; A3.02; B3.01; B3.02; B3.05) | T3 (A1.01; A1.04; A2.01; A2.04; A3.01; A3.04)

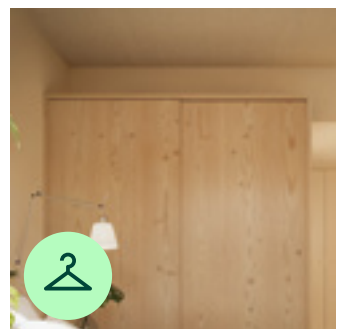
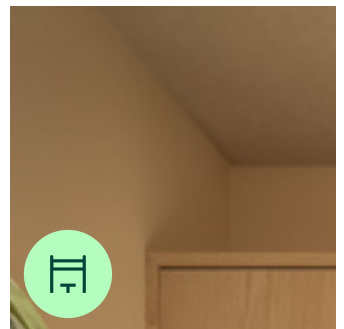
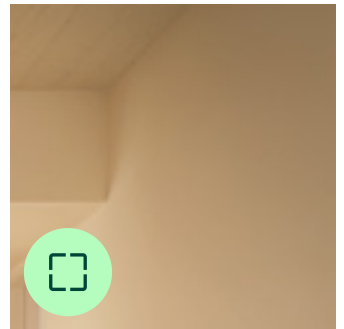
- Electrolux ou equivalente – Placa de indução de 3 zonas
- Electrolux ou equivalente – Forno Série 600 SurroundCook de cor branco
- Electrolux ou equivalente – Máquina de lavar loiça encastrada, série GlassCare
- Electrolux ou equivalente – Máquina de lavar e secar roupa encastrada série 700 DualCare
- Electrolux ou equivalente – Combinado série 500 ColdSense
- Electrolux ou equivalente – Exaustor de integrar série 700
- Bosch ou equivalente – Microondas de instalação livre
- Baxi ou equivalente – Bomba de Calor



T4 – (A4.01) e T5 – (B4.01)

- Electrolux ou equivalente – Placa de indução com exaustão integrada
- Electrolux ou equivalente – Forno série 600 SurroundCook de cor branco
- Electrolux ou equivalente – Máquina de lavar loiça encastrada, série GlassCare
- Electrolux ou equivalente – Máquina de lavar e secar roupa encastrada série 700 DualCare
- Electrolux ou equivalente – Frigorífico e Arca congeladora encastrada
- Bosch ou equivalente – Microondas de instalação livre
- Daikin ou equivalente – Bomba de Calor

Quartos



Pavimento
Mosaico MACEL ou equivalente



Paredes
Pintura sobre estuque



Rodapés
MDF lacado



Teto
Betão Aparente (Laje)
Pintura sobre Gesso Cartonado,
apenas no piso 4



Roupeiro
Face exterior em MDF folheado a
Castanho envernizado e interiores em
melamina
Face exterior em MDF Lacado e
interiores em melamina, **apenas no
Piso 4**

Entrada/Distribuição



Pavimento
Mosaico MACEL ou equivalente



Teto
Pintura sobre Gesso Cartonado

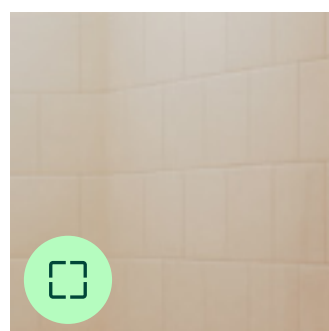
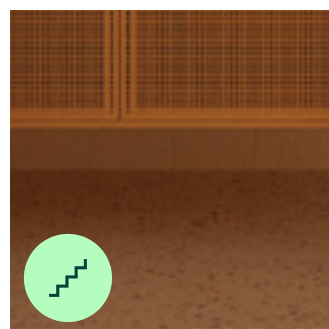
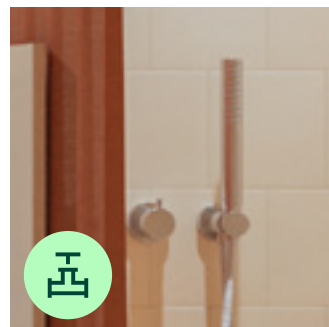


Paredes
Pintura sobre estuque



Rodapés
MDF lacado

Instalações Sanitárias

**Pavimento**

Mosaico MACEL ou equivalente

**Paredes**

Azulejo Primus Vitória 15x15 ou equivalente aplicados sobre reboco

**Teto**

Pintura sobre Gesso Cartonado

**Lavatórios**

Lavatório integrado homogéneo e não poroso em resina acrílica



Torneiras dos lavatórios Misturadora de lavatório OFA ou equivalente

**Torneiras de banho e duche**

Misturadora de duche e respetiva haste OFA ou equivalente

**Base de duche**

Base de duche homogénea e não poroso em resina acrílica, com respetiva cortina de duche

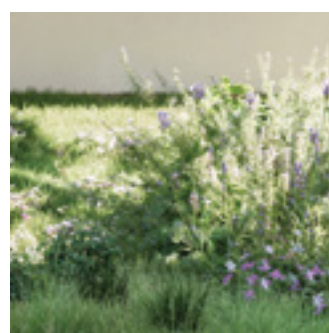
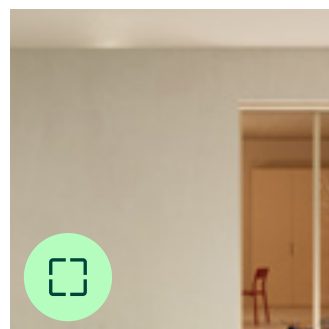
**Banheira**

Sanindusa ou equivalente e respetiva cortina de duche

**Sanita**

Suspensa em cerâmico SANINDUSA ou equivalente e placa de comando e autoclismo OLI ou equivalente

Jardim/Terraço/Varanda



Pavimento

Em terraços mosaico MACEL ou equivalente e Terra Vegetal em Jardins. Em varandas Pedra Atajá ou equivalente e/ou Mosaico Macel ou equivalente.



Paredes

Pintura sobre sistema ETICS, em piso em piso 3 e 4 Azulejo Primus Vitória sobre sistema ETICS



Instalações

1 tomada elétrica, 1 ponto de luz e 1 ponto de água (excluídos varandins da fachada principal)



E Elementos Gerais

Vãos Exteriores	Caixilharia alumínio Cortizo anodizado ou equivalente com rutura térmica anodizado com vidro duplo; Estore exterior em tela sombreamento.
Vãos Interiores	Portas Interiores com acabamento em MDF lacado;
Porta de Entrada dos Apartamentos	Porta de Segurança Trancar ou equivalente, forrada em ambas as faces em MDF;
Armários Técnicos	Armários metálicos exteriores na cor da fachada onde se insere;
Guardas de Varandas	Guarda em aço pintada.
Elevador	ORONA ou equivalente com capacidade de carga de 630Kg (8 pessoas);
Videoporteiro	sistema de videoporteiro Fermax ou equivalente na entrada de cada apartamento.
Aparelhagem interior	Marca JUNG ou equivalente

Equipamentos

Ar condicionado mural da Daikin ou equivalente para o aquecimento e o arrefecimento das salas, cozinhas e quartos.

Sistema automático de deteção de incêndio na garagem e zonas comuns.

Pré-instalação para carregamento de veículos elétricos

NOTA

Todos os elementos poderão sofrer alterações, mas mantendo um elevado nível de qualidade.

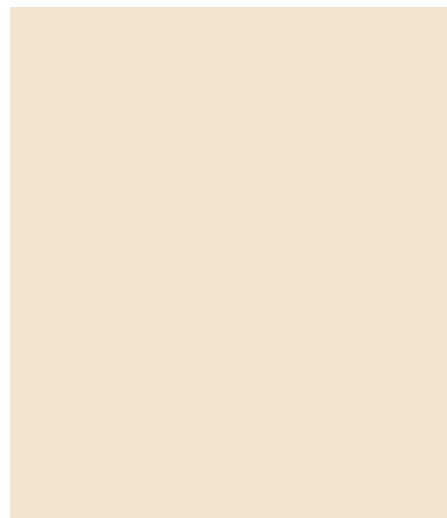


F Amostras e Referências de Equipamentos

Construção



Pedra Atáíja



Azulejo Primus Vitória
ou equivalente

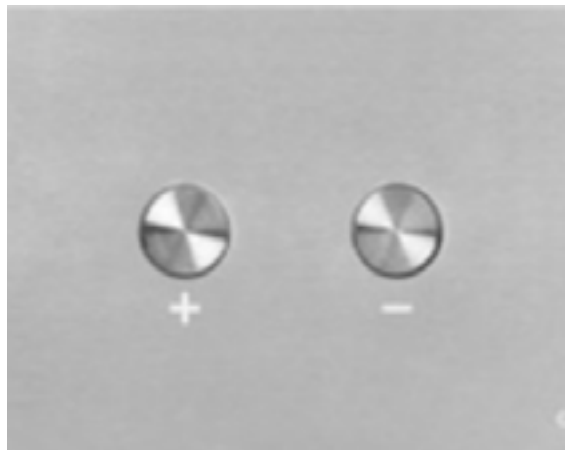


Mosaico MACEL ou equivalente

Loiças Sanitárias



Sanita SANINDUSA ou equivalente



Placa de Comando OLI ou equivalente



Banheira SANINDUSA ou equivalente

Misturadoras



Banheira



Duche



Lavatório

OFA ou equivalente

SELVA

Modern living – Marvila



Castelhana, Sociedade de Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda
- AMI 3497

+351 966 007 777 | dils.pt