

TRIBUTE

P O R T O

ALMADA CHARMING FLATS

O PASSADO INSPIRA.
O PRESENTE CELEBRA.
O FUTURO COMEÇA AQUI.

T0 A T2 DUPLEX

PORTO, CIDADE GENUÍNA

Quem chega ao Porto raramente sabe se atravessa uma fronteira no tempo ou se regressa a uma memória antiga. A cidade entranha-se, no silêncio das pedras, no peso das fachadas, no eco das palavras ditas à janela. Cada esquina guarda uma história, cada ruga no granito revela carácter.

O Porto amadurece como o vinho que lhe dá nome, denso, profundo, irrepetível. O aroma do mar encontra o do rio e mistura-se no ar, insinuando-se em cada gesto, em cada sorriso que aqui nasce. Aqui, respira-se uma melancolia serena, equilibrada por uma simpatia franca e verdadeira.

A BELEZA DO PORTO NÃO É EVIDENTE. É SENTIDA.



UM TRIBUTO À CIDADE, À SUA HISTÓRIA E A UM ESTILO DE VIDA CONTEMPORÂNEO

No coração vibrante da cidade Porto, nasce o Tribute, um empreendimento exclusivo que presta homenagem ao legado da cidade e à sua energia atual. Mais do que um edifício, o Tribute é um símbolo de equilíbrio entre a tradição arquitetónica e o design contemporâneo, criando um espaço que celebra o passado e inspira o futuro.

Com apenas 10 apartamentos de charme, entre tipologias T0 e T2 Duplex, o Tribute é a escolha ideal para quem procura viver ou investir num Porto autêntico, cosmopolita e repleto de vida. Aqui, cada detalhe foi pensado para oferecer sofisticação, conforto e funcionalidade num dos endereços mais emblemáticos da cidade.

A LOCALIZAÇÃO

RUA DO ALMADA, A ALMA DO PORTO EM CADA PEDRA.

A Rua do Almada é uma das ruas mais icónicas do Porto. Criada em 1761, foi a primeira artéria da cidade a ter passeios e a expandir-se para além das muralhas. Hoje, é uma rua cheia de vida, onde o histórico convive em harmonia com o moderno: pequenas mercearias tradicionais coexistem com cafés de autor, lojas de design e restaurantes de referência.

Viver aqui é estar no epicentro da energia portuense, a poucos minutos a pé dos principais ícones da cidade – da Avenida dos Aliados à Torre dos Clérigos, da Estação de São Bento à Livraria Lello, passando pelo mítico Café Majestic ou pelo renovado Mercado do Bolhão.

No Tribute, cada dia é um convite para mergulhar no charme e na autenticidade desta cidade que respira cultura, história e modernidade.

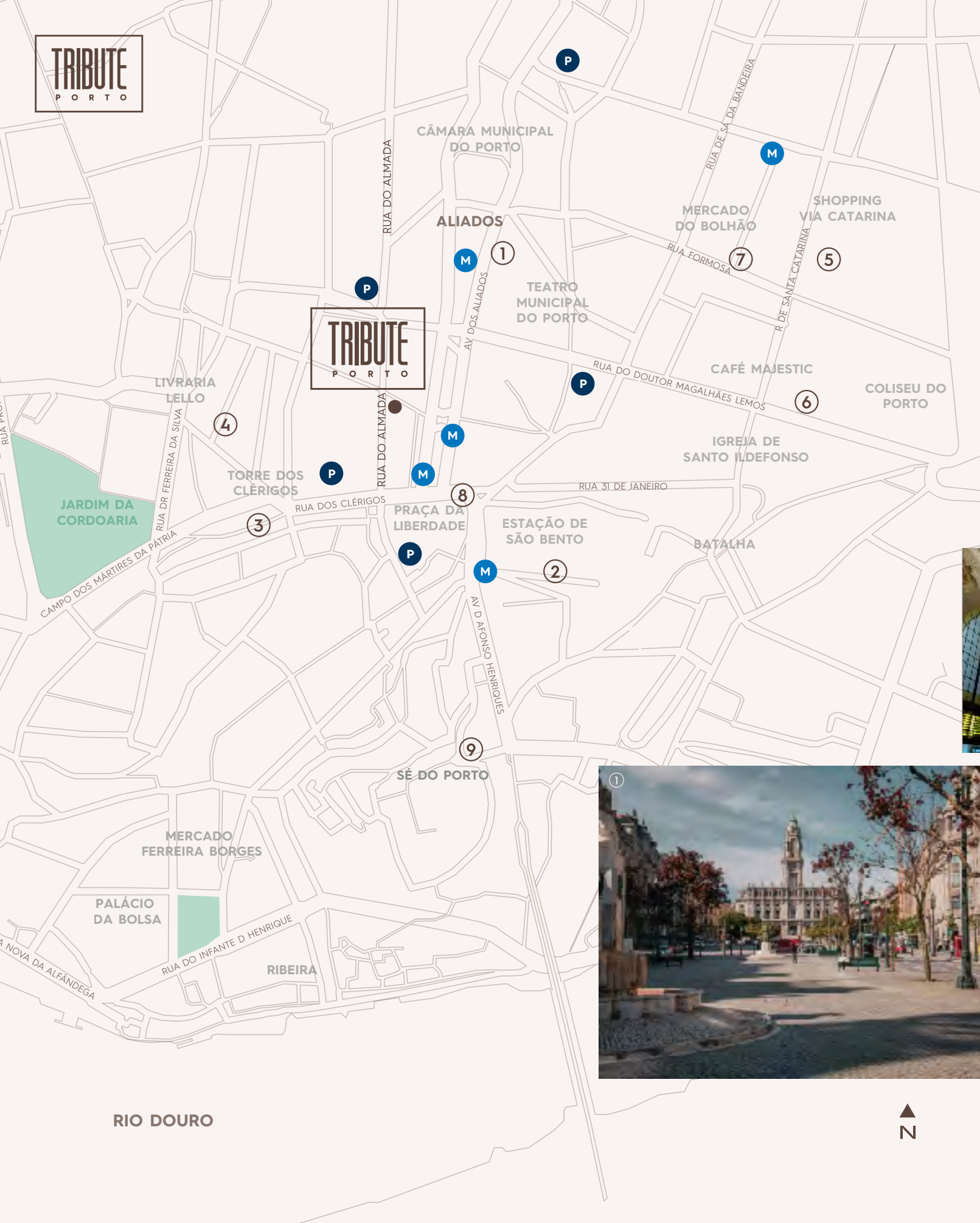
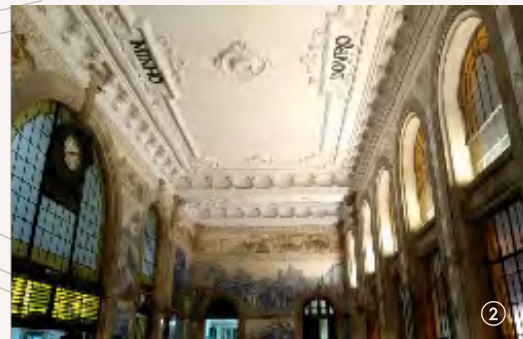
A LOCALIZAÇÃO

NO CORAÇÃO DA CIDADE.

O Tribute situa-se no centro vibrante do Porto, na histórica Rua do Almada. Esta localização privilegiada coloca-nos no epicentro da cidade, onde o passado rico e o presente dinâmico se encontram em harmonia.

ATRAÇÕES TURÍSTICAS (a poucos minutos a pé)

- ① **Avenida dos Aliados** - O principal “boulevard” da cidade, palco de celebrações, rodeado por edifícios históricos, hotéis e lojas de prestígio. 2 min. a pé (0,4 km)
- ② **Estação de São Bento** - Famosa pelos painéis de azulejos que contam a história de Portugal, é também um ponto de partida perfeito para explorar o Porto. 7 min. a pé (0,5 km)
- ③ **Torre e Igreja dos Clérigos** - O ícone mais reconhecido do Porto, com vista panorâmica sobre a cidade. 8 min. a pé (0,6 km)
- ④ **Livraria Lello** - Considerada uma das livrarias mais bonitas do mundo, destino obrigatório para amantes de livros e arquitetura. 9 min. a pé (0,7 km)
- ⑤ **Rua de Santa Catarina** - A rua comercial mais famosa da cidade, com lojas, cafés e o icónico Café Majestic. 10 min. a pé (0,8 km)



ATRAÇÕES TURÍSTICAS (continuação)

- ⑥ **Café Majestic** - Um café histórico de estilo Art Nouveau, ideal para uma pausa inspiradora. 10 min. a pé (0,8 km)
- ⑦ **Mercado do Bolhão** - Mercado tradicional renovado, símbolo da vida local portuense. 9 min. a pé (0,7 km)
- ⑧ **Praça da Liberdade** - Um dos pontos centrais da cidade, palco de eventos e celebrações. 6 min. a pé (0,5 km)
- ⑨ **Sé do Porto (Catedral)** - Uma das mais antigas igrejas da cidade, com vistas magníficas sobre o Douro. 13 min. a pé (1 km)



CONVENIÊNCIA (a poucos minutos a pé)

- Supermercado** - 5 min. a pé (0,4 km)
- Farmácia Sá da Bandeira**
6 min. a pé (0,5 km)
- Hospital de Santo António**
15 min. a pé (1,2 km)
- Metro (Estação da Trindade)**
7 min. a pé (0,6 km)
- Multibanco (ATM)** - 3 min. a pé (0,2 km)
- Parque de Estacionamento**
8 min. a pé (0,6 km)
- Ginásio** - 10 min. a pé (0,8 km)

LOCALIZAÇÕES-CHAVE

- Aeroporto Francisco Sá Carneiro**
16 km (20 min. de carro)
- Autoestrada A1 (Lisboa/Porto)**
5 km (10 min. de carro)
- Autoestrada A28 (Porto/Viana do Castelo)** 7 km (12 min. de carro)
- Autoestrada A20 (VCI - Via de Cintura Interna)** 4 km (8 min. de carro)
- Estação de Comboios (Campanhã)**
3 km (10 min. de carro)
- Porto de Leixões** - 11 km (20 min. de carro)



O EMPREENDIMENTO

CIDADE DE LEGADO E FUTURO.

Viver o Porto é viver uma cidade onde cada pedra conta uma história. São mais de 900 anos de herança, onde a arquitetura medieval se mistura com a vibração contemporânea de uma cidade criativa e em constante evolução.

Do casario da Ribeira à imponência da Sé, das margens do Douro aos jardins do Palácio de Cristal, o Porto oferece um estilo de vida singular, que combina tradição, modernidade e um espírito acolhedor que o torna inesquecível. O Porto é autêntico!

O Tribute Porto é parte dessa narrativa. Um tributo ao passado, mas também ao futuro de uma cidade que nunca deixa de surpreender.

EXCLUSIVIDADE, CHARME E DESIGN CONTEMPORÂNEO

Com apenas 10 unidades exclusivas, o Tribute oferece tipologias que vão de estúdios elegantes a T2 Duplex de carácter único. Cada apartamento é pensado para maximizar a luz natural e criar ambientes funcionais, acolhedores e sofisticados.

As linhas arquitetónicas respeitam a identidade histórica do edifício, enquanto o interior reflete um estilo moderno, com acabamentos de alta qualidade que garantem conforto e eficiência. Varandas e pormenores de design acrescentam charme e oferecem espaços perfeitos para relaxar depois de um dia de trabalho ou simplesmente a explorar a cidade.

Aqui, a exclusividade é um privilégio real.









ACABAMENTOS E MATERIAIS DE ELEVADA QUALIDADE

Este projeto de reabilitação combina técnicas contemporâneas com respeito pelo valor patrimonial do edifício original, adotando soluções de elevado padrão técnico e estético:

Soalhos em madeira maciça de pinho americano, com acabamento a verniz cera de alta qualidade, garantindo conforto e autenticidade.

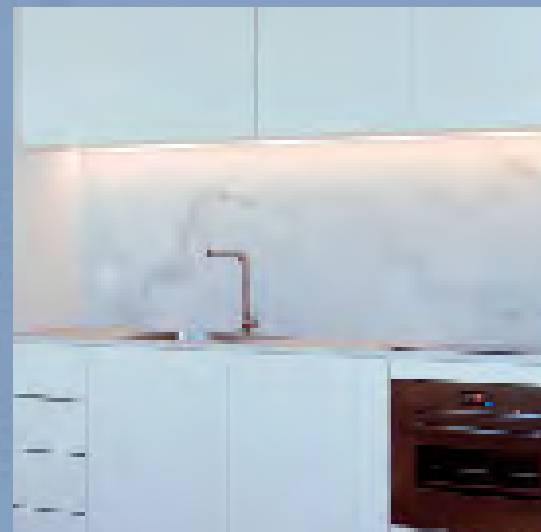
Cozinhas totalmente equipadas, com mobiliário em MDF hidrófugo lacado a meio brilho e tampos em **mármore Estremoz**, torneiras **Bruma** e pia **RODI**, uma combinação que alia funcionalidade e sofisticação.

Instalações sanitárias com bases de duche extraplanares e resguardos em vidro temperado da **Italbox**. Lavatórios **Sanindusa** e estruturas **Geberit** garantem durabilidade e elegância.

Revestimentos em materiais nobres, como mármore Azul Valverde e soletos de ardósia em fachadas, bem como mosaico hidráulico Azulima no átrio de entrada.

Isolamentos térmicos e acústicos de alto desempenho, com lã de rocha, placas OSB e sistemas de impermeabilização Weber e Imperialum, assegurando conforto e eficiência energética.

Caixilharias exteriores em madeira de Kambala, com sistema certificado FREUD e vidros duplos, complementadas com ferragens em aço inox escovado e grelhas de ventilação integradas.



Tetos falsos e paredes interiores em gesso cartonado com isolamento, incluindo versões hidrófugas nas zonas húmidas, e pinturas em tinta plástica Barbot, com acabamento mate ou acetinado.

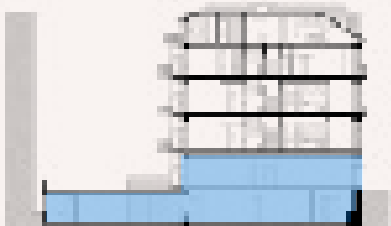
Escadas interiores em madeira de pinho americano, com estrutura robusta e acabamento envernizado, respeitando a linguagem original do edifício.

PLANTAS

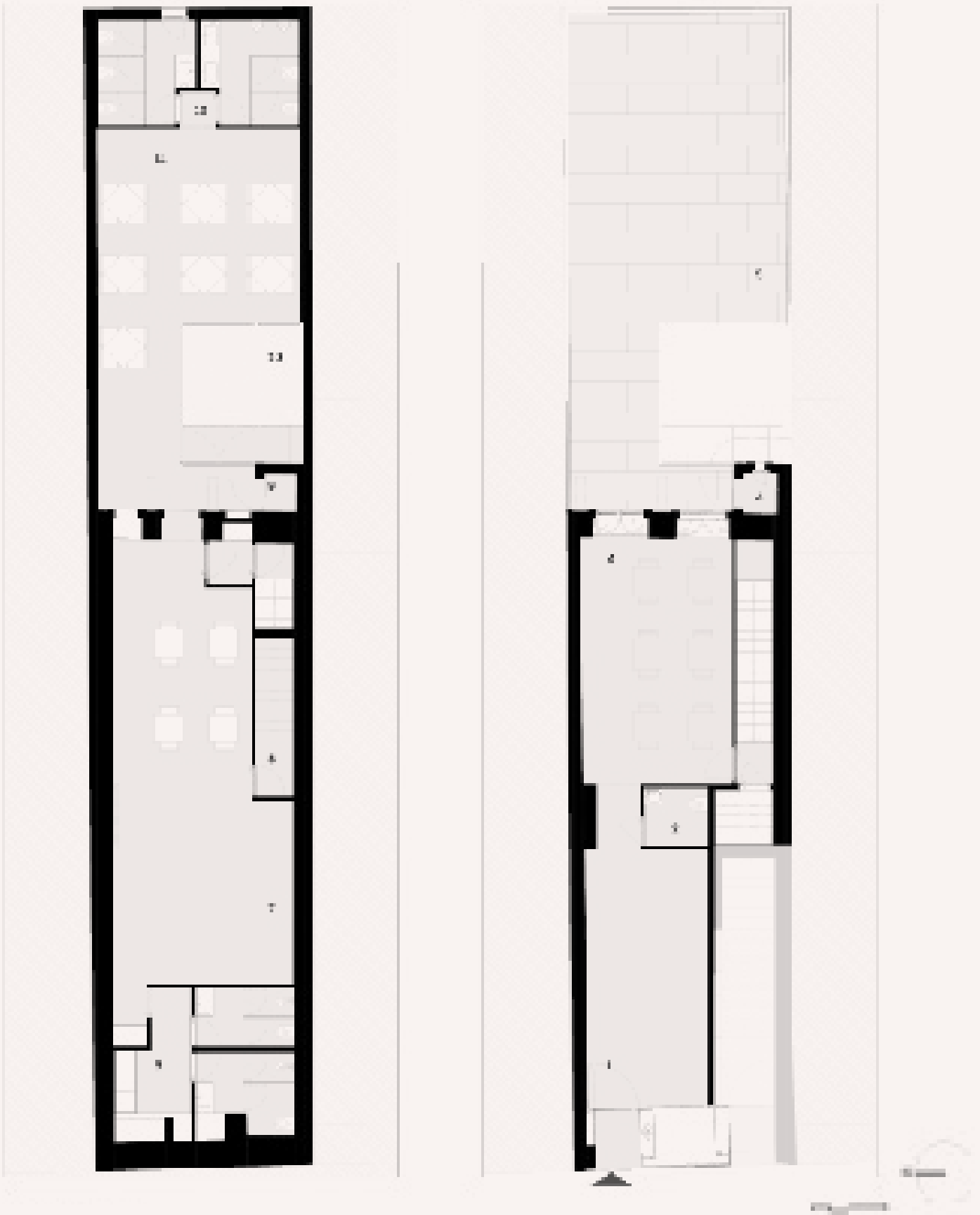
A PISO 2
COMÉRCIO/SERVIÇOS + TERRAÇO
263m²



Castelhana, Sociedade de Mediação
Imobiliária, Unipessoal Lda - AMI 3497



- | | |
|---|--|
| 1. Sala: 25m ² | 7. Sala/ Cozinha e Copa: 52m ² |
| 2. Instalação Sanitária: 3m ² | 8. Arrumos: 3m ² |
| 3. Sala: 28m ² | 9. Arrumos: 1m ² |
| 4. Arrumos: 1m ² | 10. Área Exterior: 13m ² |
| 5. Terraço: 69m ² | 11. Sala: 43m ² |
| 6. Instalação Sanitária: 15m ² | 12. Instalação Sanitária: 15m ² |



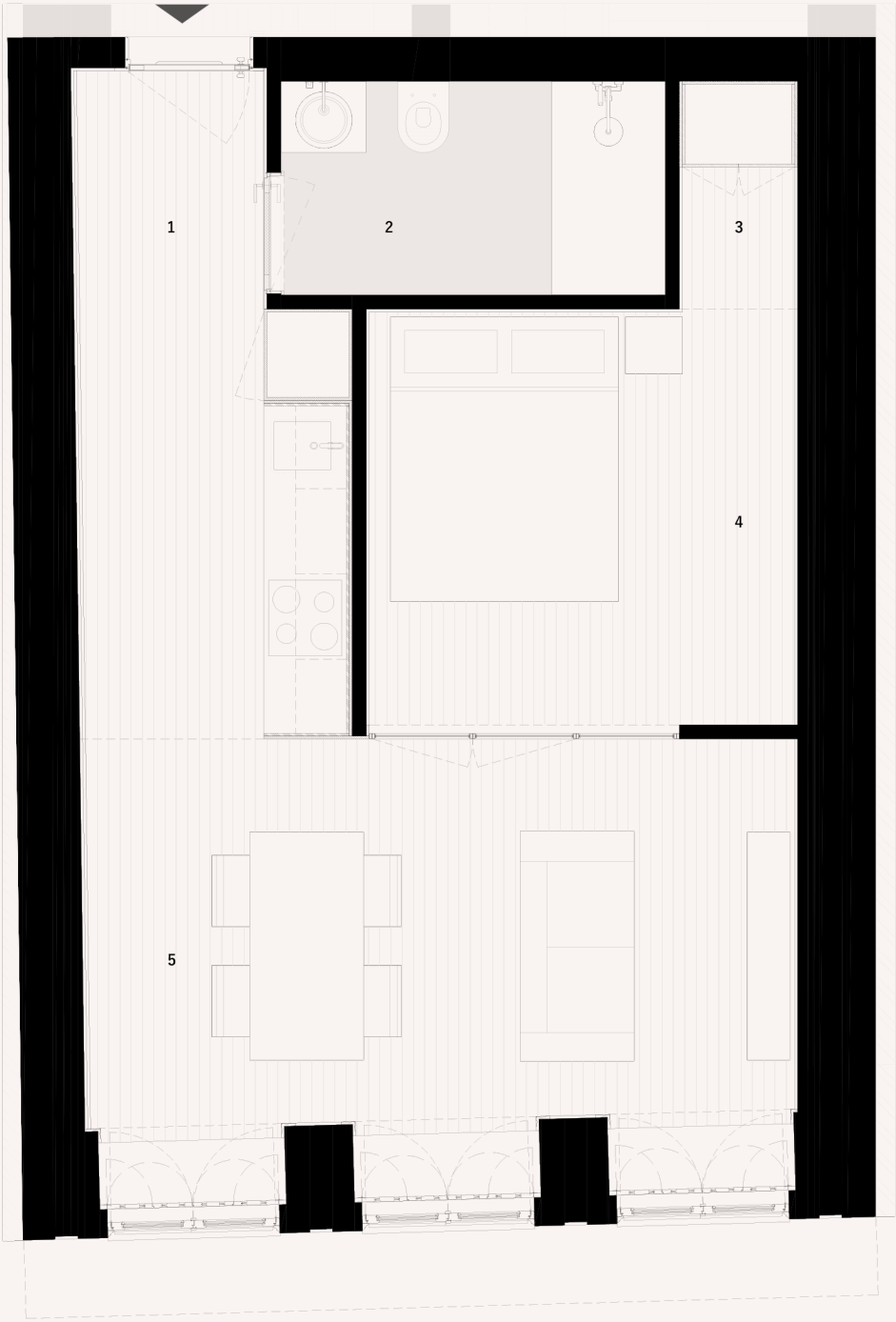
B PISO 2
TO
51m²



Castelhana, Sociedade de Mediação
Imobiliária, Unipessoal Lda - AMI 3497



- 1. Entrada: 2m²
- 2. Instalação Sanitária: 4m²
- 3. Closet: 1m²
- 4. Arrumos: 9m²
- 5. Sala/Cozinha: 19m²



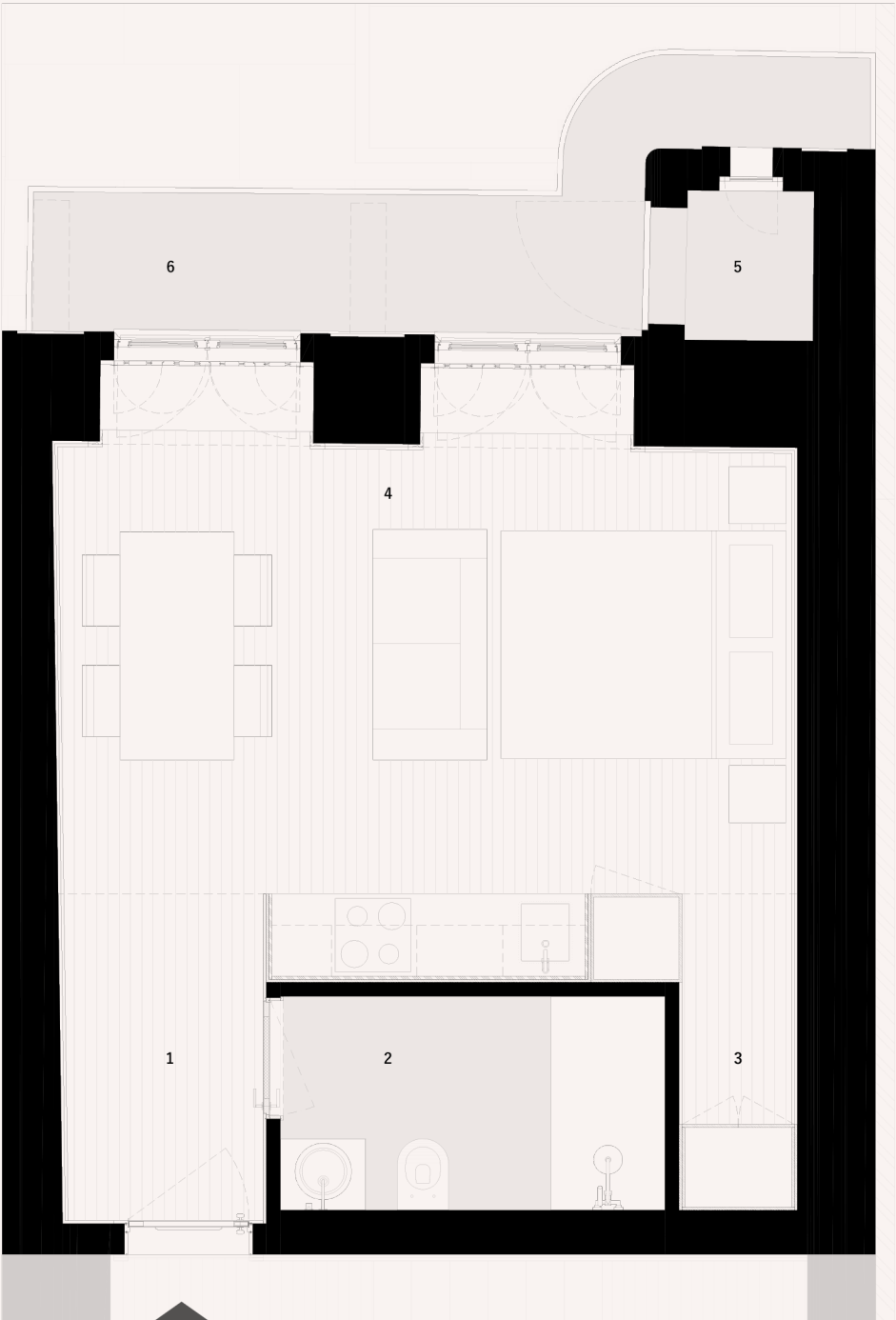
PISO 2
TO+VARANDA
42m²



Castelhana, Sociedade de Mediação
Imobiliária, Unipessoal Lda - AMI 3497



- 1. Entrada: 2m²
- 2. Instalação Sanitária: 4m²
- 3. Closet: 1m²
- 4. Sala/ Cozinha: 20m²
- 5. Arrumos: 1m²
- 6. Varanda: 6m²



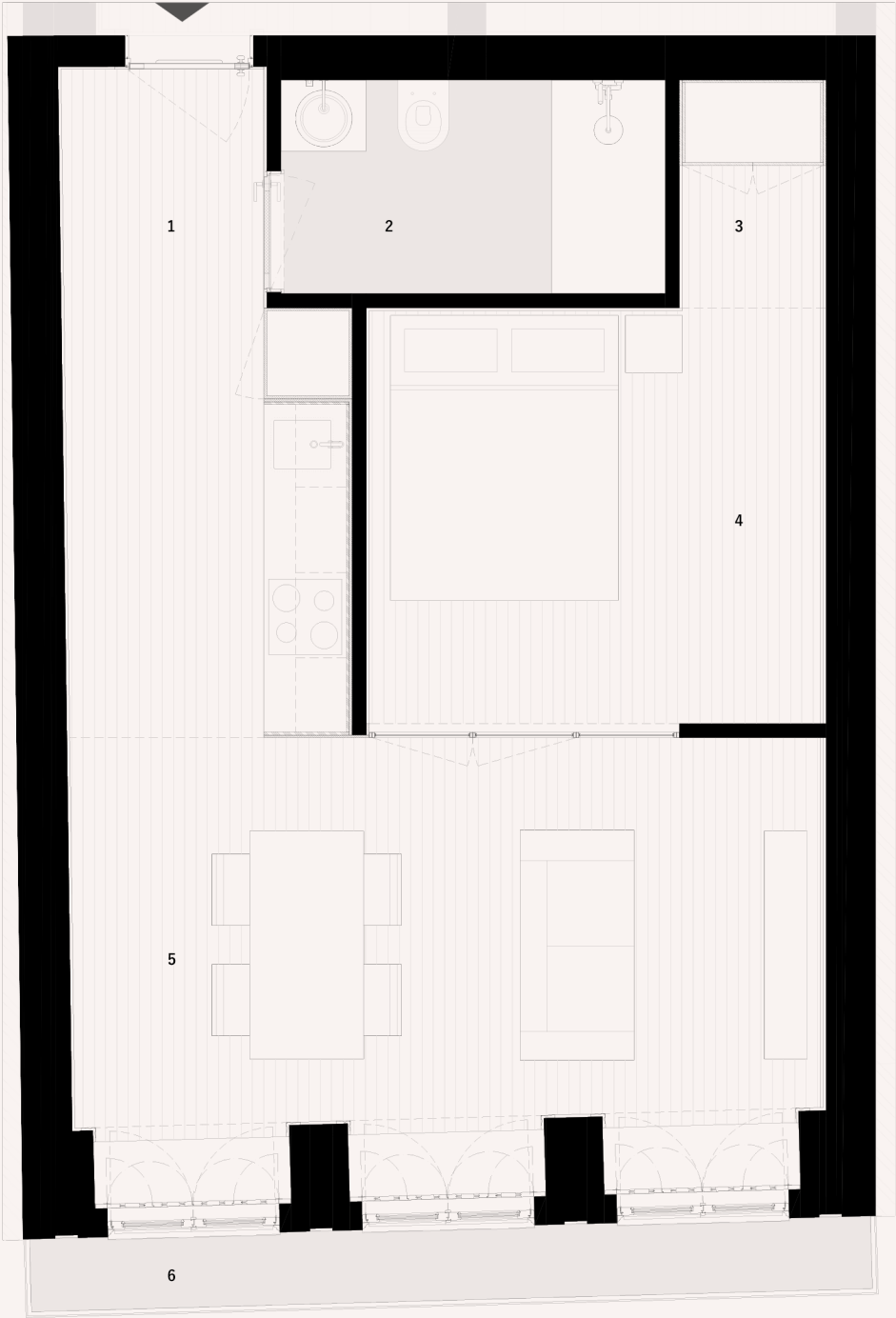
PISO 3
TO+VARANDA
51m²



Castelhana, Sociedade de Mediação
Imobiliária, Unipessoal Lda - AMI 3497



- 1. Entrada: 3m²
- 2. Instalação Sanitária: 4m²
- 3. Closet: 2m²
- 4. Arrumos: 10m²
- 5. Sala/ Cozinha: 20m²
- 6. Varanda: 3m²



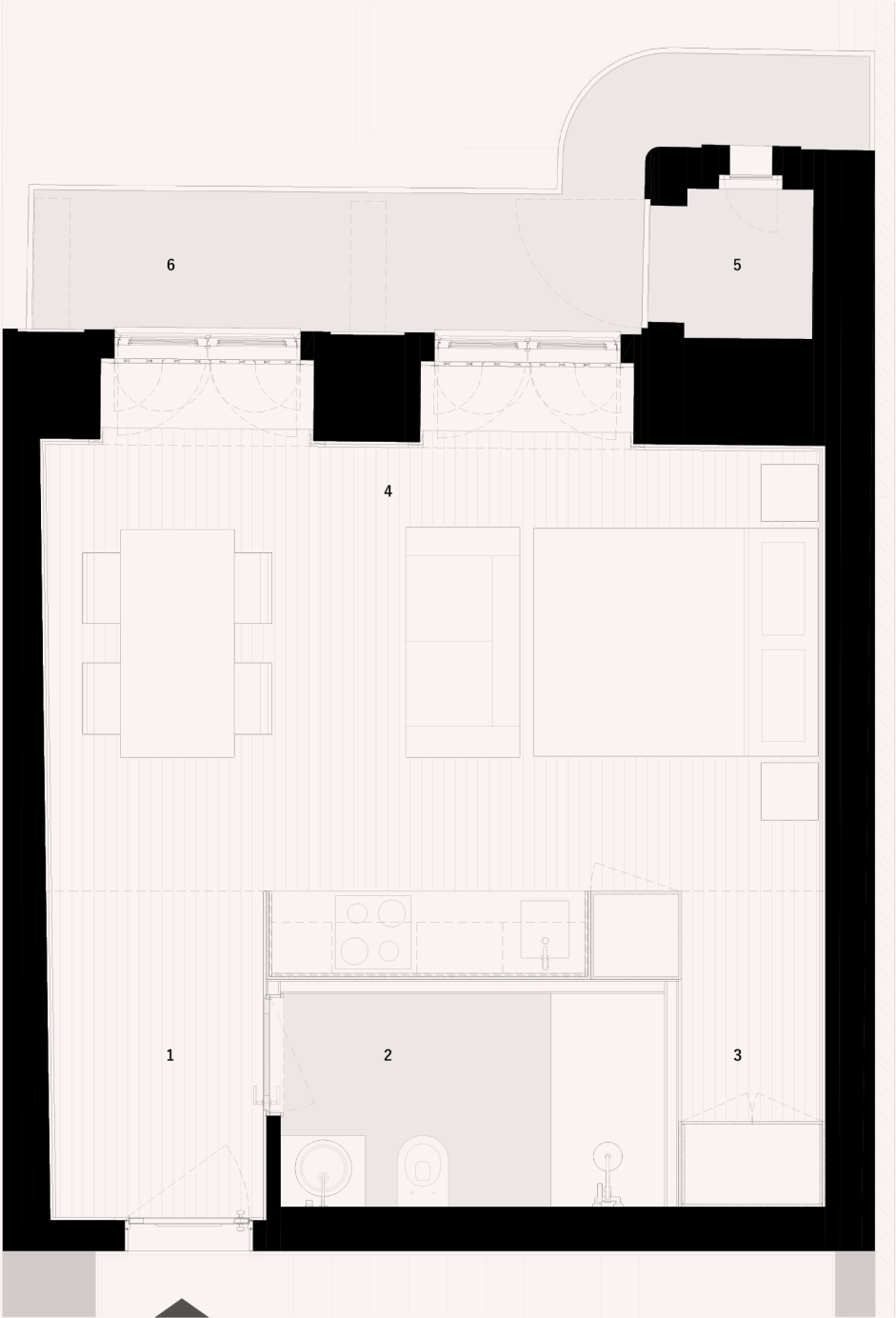
PISO 3
TO+VARANDA
42m²



Castelhana, Sociedade de Mediação
Imobiliária, Unipessoal Lda - AMI 3497



- 1. Entrada: 3m²
- 2. Instalação Sanitária: 4m²
- 3. Closet: 2m²
- 4. Sala/ Cozinha: 21m²
- 5. Arrumos: 1m²
- 6. Varanda: 6m²



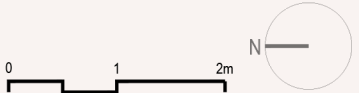
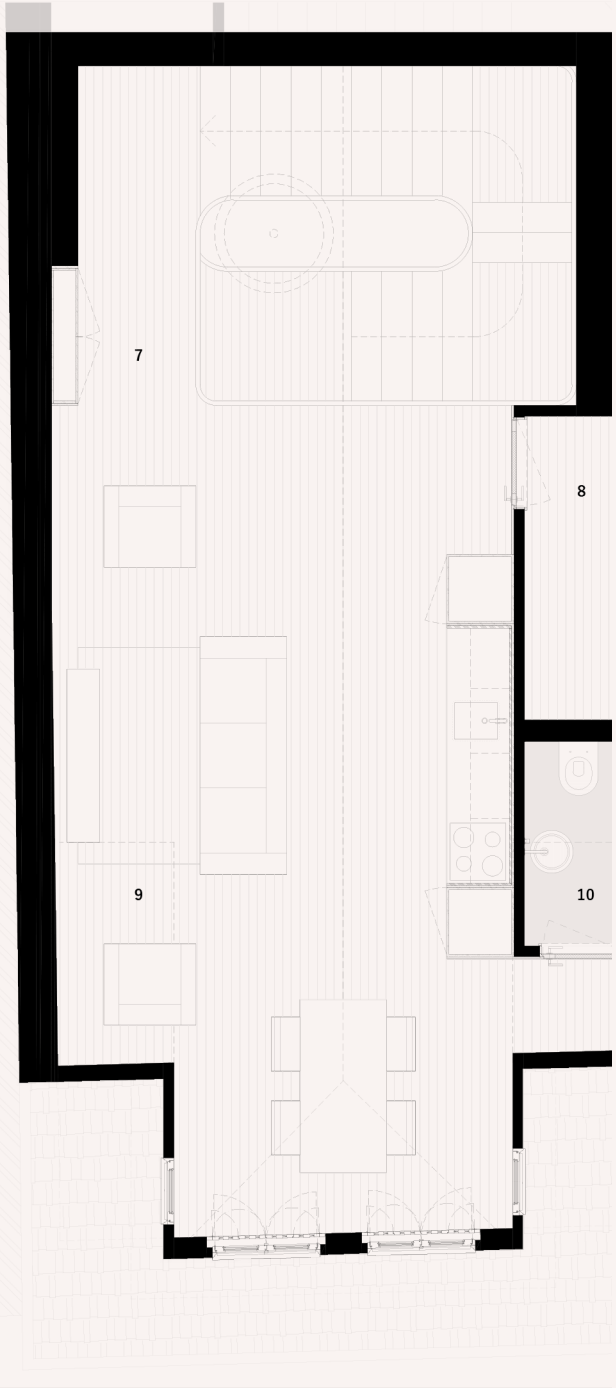
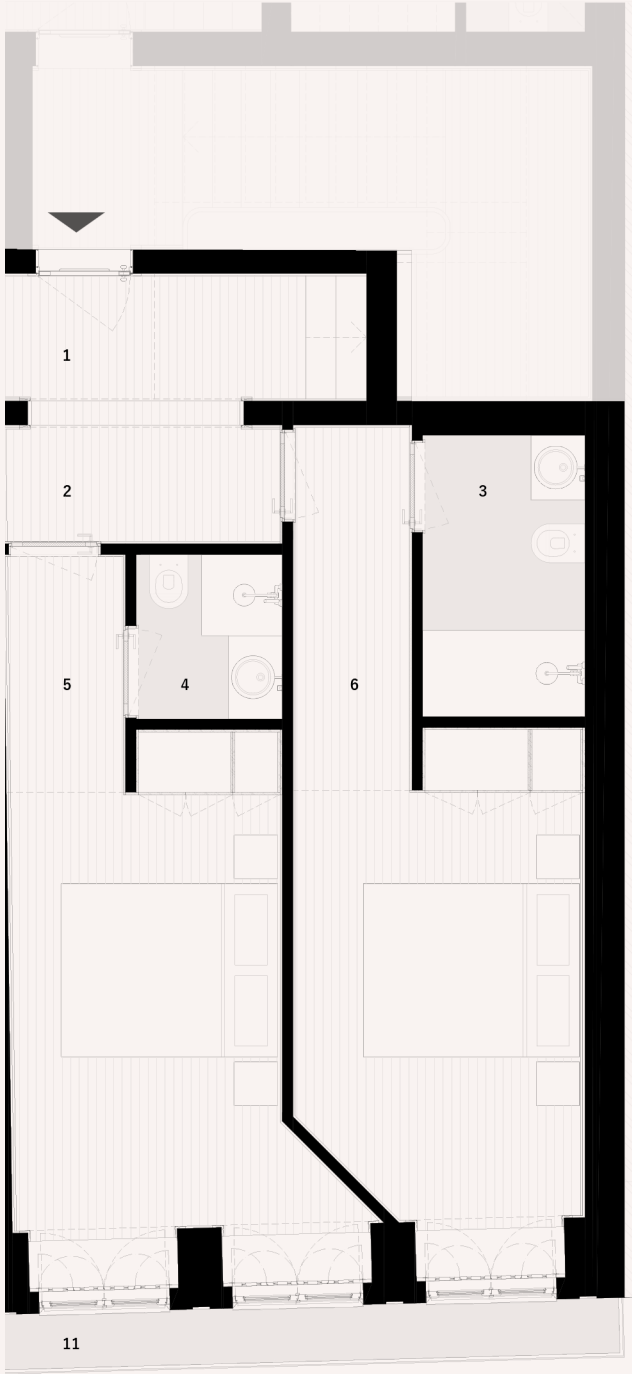
PISO 3
T2+VARANDA
113m²



Castelhana, Sociedade de Mediação
Imobiliária, Unipessoal Lda - AMI 3497



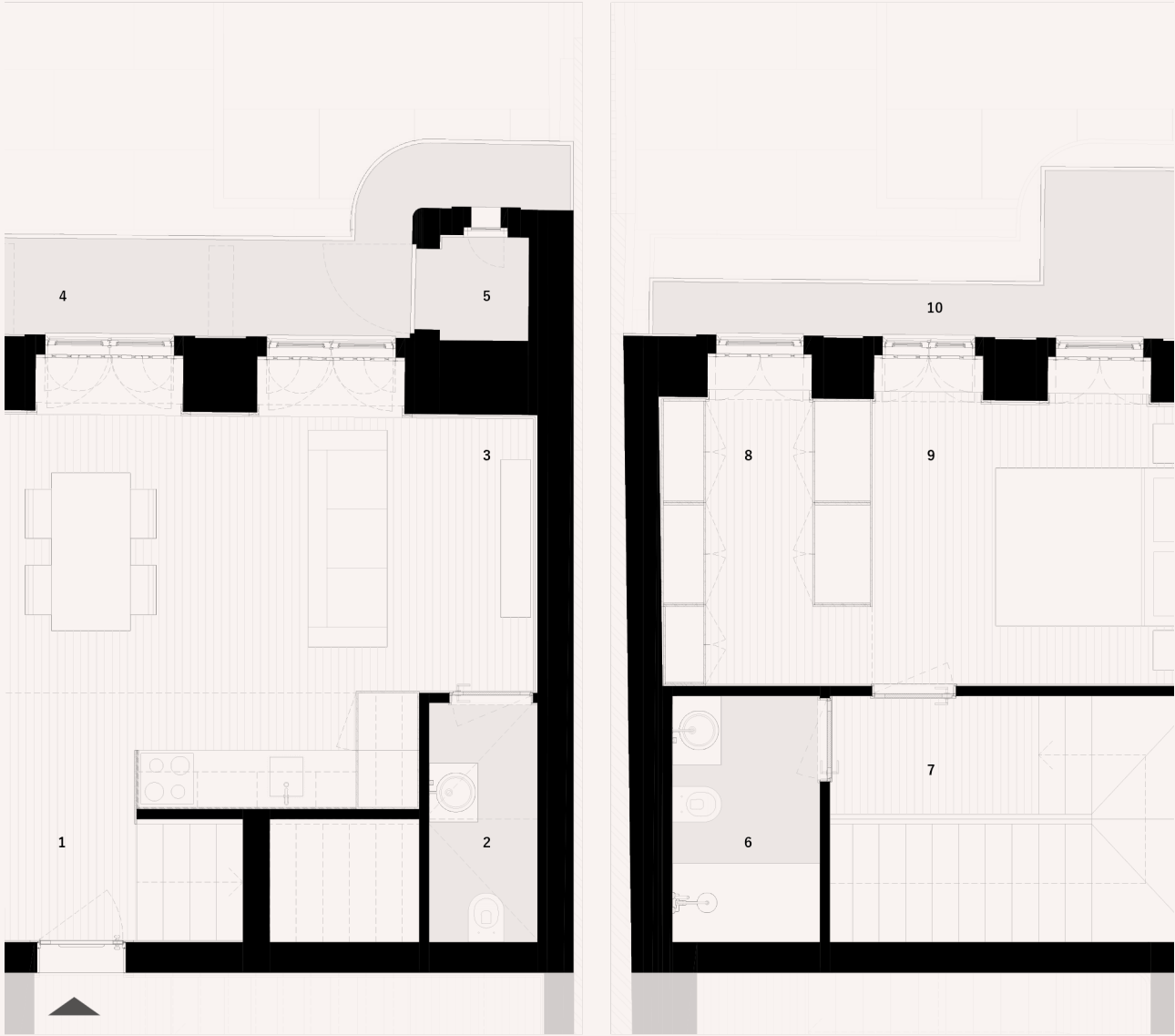
- | | |
|--|---|
| 1. Átrio: 3m ² | 7. Átrio: 4m ² |
| 2. Circulação: 3m ² | 8. Arrumos: 3m ² |
| 3. Instalação Sanitária: 4m ² | 9. Sala/ Cozinha: 35m ² |
| 4. Instalação Sanitária: 2m ² | 10. Instalação Samitária: 2m ² |
| 5. Suite: 14m ² | 11. Varanda: 3m ² |
| 6. Suite: 15m ² | |



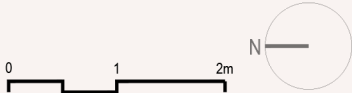
6 PISO 3
TI+VARANDA
78m²



Castelhana, Sociedade de Mediação
Imobiliária, Unipessoal Lda - AMI 3497



- | | |
|--|--|
| 1. Entrada: 2m ² | 6. Instalação Sanitária: 4m ² |
| 2. Instalação Sanitária: 3m ² | 7. Átrio: 3m ² |
| 3. Sala/ Cozinha: 21m ² | 8. Closet: 6m ² |
| 4. Varanda: 6m ² | 9. Quarto: 10m ² |
| 5. Arrumos: 1m ² | 10. Varanda: 6m ² |





VIVER NO TRIBUTE PORTO

Mais do que adquirir uma casa, escolher o Tribute é tornar-se parte da história do Porto. É viver num endereço que une autenticidade, modernidade e prestígio, no coração da cidade.

Tribute Porto, O passado inspira. O presente celebra. O futuro começa aqui.

COMERCIALIZAÇÃO



CONHECIMENTO PROFUNDO, EXPERIÊNCIA LOCAL, RESULTADOS GLOBAIS

A Dils é especialista no mercado imobiliário do Porto, combinando experiência local e visão estratégica. Com profundo conhecimento da cidade e das suas dinâmicas, identifica e comercializa projetos exclusivos com elevado potencial de valorização.

Mais do que vender imóveis, a Dils oferece confiança, proximidade e excelência, acompanhando cada cliente em todas as etapas do processo.



Marque uma reunião
connosco.

TRIBUTE
P O R T O
ALMADA CHARMING FLATS



www.dils.pt
+351 925 549 555
porto@dils.com