

CASTRO
GROUP

The Breeze

Beachfront Living



THE BREEZE

Elegância e Conforto à Beira-Mar

Com uma localização privilegiada, na frente costeira de Vila Nova de Gaia, o **The Breeze** é um empreendimento que une natureza e urbanismo numa experiência única.

Promovido e construído pelo Castro Group, reconhecido pela sua excelência no setor imobiliário, este projeto é da autoria de Ventura+Partners, gabinete de arquitetura premiado nacional e internacionalmente.

O uso de vidro, alumínio, madeira e mármore

destaca a contemporaneidade da obra, criando uma composição clara, limpa e precisa entre as partes do edifício, complementada por jogos de geometria, luz e cor, em plena harmonia com o cenário natural envolvente.

The Breeze caracteriza-se por uma imagem sofisticada e dinâmica, com um design que aposta na singularidade e na qualidade do conjunto residencial, que se pretende que seja uma referência incontornável no setor imobiliário no Grande Porto.



ACESSIBILIDADE

Viver à beira-mar



LOCALIZAÇÃO

Zona privilegiada



ESPAÇOS PREMIUM

Piscina privada





Harmonia com a Natureza

Viver à beira-mar é abraçar um estilo de vida sereno e inspirador, onde cada dia é acompanhado pelo som das ondas e vistas panorâmicas do oceano.

O edifício conta com 82 frações, distribuídos por quatro entradas distintas, com tipologias que variam de T1 a T4, projetadas com terraços que privilegiam a conexão com o mar, permitindo também que os espaços internos sejam repletos de luz natural.

Situado na primeira linha de mar e com acesso direto à praia, possibilita a prática de atividades ao ar livre, como surf e caminhadas à beira-mar. Proporciona um estilo de vida que promove o bem-estar e a saúde, aproveitando a natureza, o ar puro e a luz solar.



The Breeze

Beachfront Living





Localização Privilegiada

A costa de Vila Nova de Gaia é conhecida pelas suas praias, mas também por proporcionar uma combinação única de vida à beira-mar com a proximidade citadina.

O **The Breeze** está inserido numa zona de entretenimento, com restaurantes e bares de praia, e fica perto da cidade, possibilitando um fácil acesso a museus, teatros, galerias de arte e eventos culturais.

A localização privilegiada proporciona uma qualidade de vida elevada, com uma mistura equilibrada de natureza e atividades ao ar livre, cultura e vida cosmopolita, tudo num ambiente naturalmente deslumbrante à beira do oceano.









Elegância e Tranquilidade

O espaço exterior do empreendimento, ao nível do rés-do-chão, foi projetado para proporcionar uma transição da agitação do espaço público para a serenidade das habitações, criando uma área social de circulação pedonal. Esta clara separação da via pública aumenta a segurança, tornando cada dia tranquilo e acolhedor.

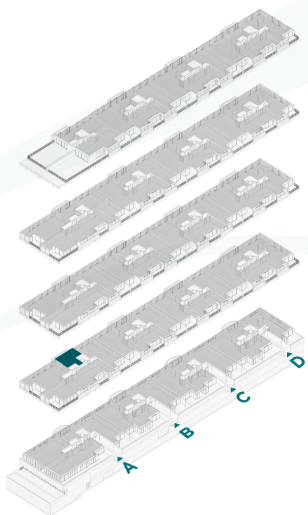
O condomínio conta com um ginásio, piscina exterior aquecida e terraço comum para os moradores desfrutarem.

Oferece também um espaço de coworking, salas de reuniões, sala de convívio/jogos e sala multiusos com copa.



Apartamento T1

PISO	2
TIPOLOGIA	T1
ÁREA BRUTA PRIVATIVA	69.75 m ²
ÁREA EXTERIOR	16.44 m ²



AVISO LEGAL: As informações e imagens contidas neste plantas são meramente indicativas e podem estar sujeitas a alterações por exigências técnicas, construtivas ou legais. Durante a execução da obra o promotor poderá ter de implementar alterações impostas pela Câmara Municipal ou outras entidades, ou prestadores de serviços. Qualquer reprodução é exclusiva do desenvolvedor.

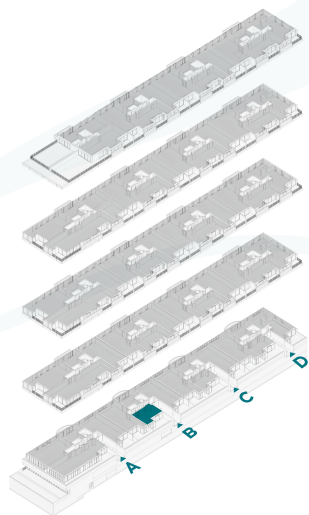
Existem outras plantas para cada tipologia que podem ser consultadas online ou solicitadas por contacto direto.



0 1 5m

Apartamento T1

PISO	1
TIPOLOGIA	T1
ÁREA BRUTA PRIVATIVA	104.05 m ²
ÁREA EXTERIOR	36.50 m ²



AVISO LEGAL: As informações e imagens contidas neste plantas são meramente indicativas e podem estar sujeitas a alterações por exigências técnicas, construtivas ou legais. Durante a execução da obra o promotor poderá ter de implementar alterações impostas pela Câmara Municipal ou outras entidades, ou prestadores de serviços. Qualquer reprodução é exclusiva do desenvolvedor.

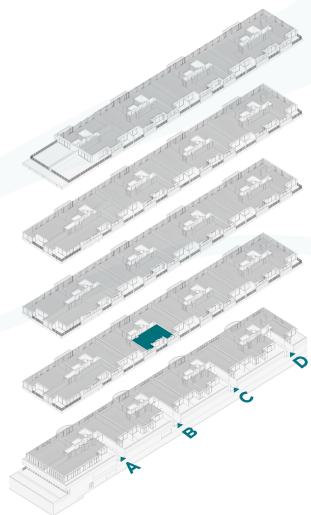
Existem outras plantas para cada tipologia que podem ser consultadas online ou solicitadas por contacto direto.



0 1 5m

Apartamento T2

PISO	2
TIPOLOGIA	T2
ÁREA BRUTA PRIVATIVA	114.89 m ²
ÁREA EXTERIOR	17.04 m ²



AVISO LEGAL: As informações e imagens contidas neste plantas são meramente indicativas e podem estar sujeitas a alterações por exigências técnicas, construtivas ou legais. Durante a execução da obra o promotor poderá ter de implementar alterações impostas pela Câmara Municipal ou outras entidades, ou prestadores de serviços. Qualquer reprodução é exclusiva do desenvolvedor.

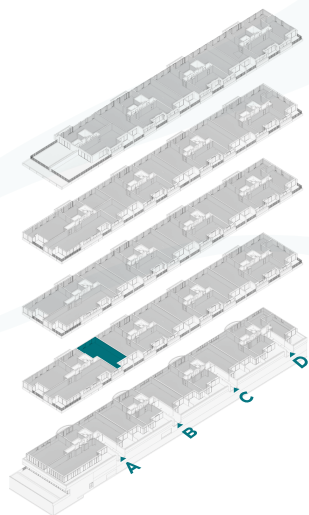
Existem outras plantas para cada tipologia que podem ser consultadas online ou solicitadas por contacto direto.



0 1 5m

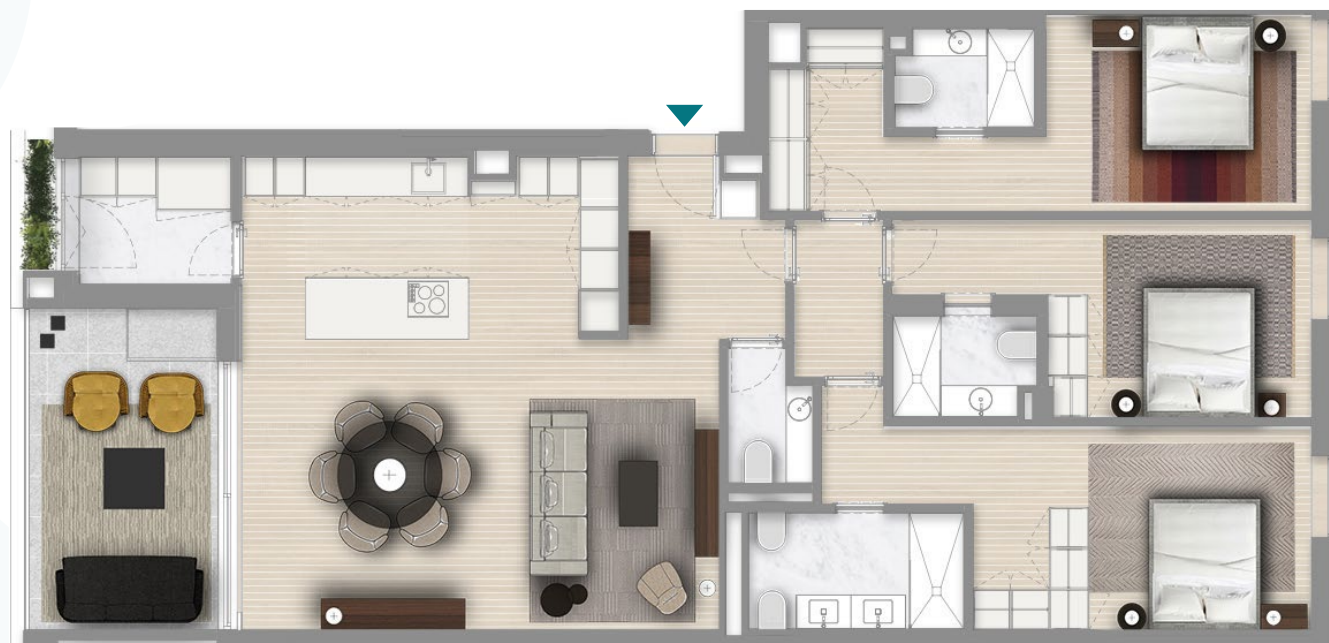
Apartamento T3

PISO	2
TIPOLOGIA	T3
ÁREA BRUTA PRIVATIVA	161.27 m ²
ÁREA EXTERIOR	17.36 m ²



AVISO LEGAL: As informações e imagens contidas neste plantas são meramente indicativas e podem estar sujeitas a alterações por exigências técnicas, construtivas ou legais. Durante a execução da obra o promotor poderá ter de implementar alterações impostas pela Câmara Municipal ou outras entidades, ou prestadores de serviços. Qualquer reprodução é exclusiva do desenvolvedor.

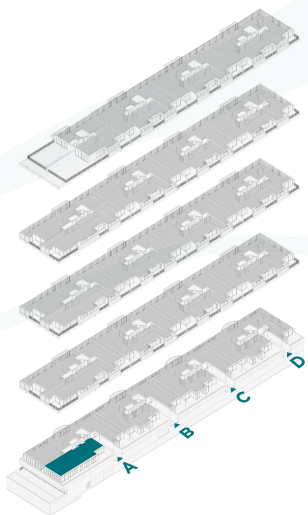
Existem outras plantas para cada tipologia que podem ser consultadas online ou solicitadas por contacto direto.



0 1 5m

Apartamento T3

PISO	1
TIPOLOGIA	T3
ÁREA BRUTA PRIVATIVA	280.39 m ²
ÁREA EXTERIOR	96.51 m ²



AVISO LEGAL: As informações e imagens contidas neste plantas são meramente indicativas e podem estar sujeitas a alterações por exigências técnicas, construtivas ou legais. Durante a execução da obra o promotor poderá ter de implementar alterações impostas pela Câmara Municipal ou outras entidades, ou prestadores de serviços. Qualquer reprodução é exclusiva do desenvolvedor.

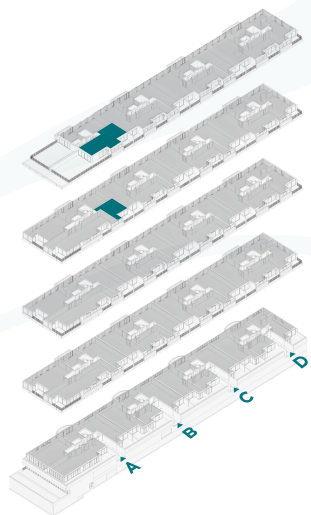
Existem outras plantas para cada tipologia que podem ser consultadas online ou solicitadas por contacto direto.



0 1 5m

Apartamento T3_D

PISO	4+5
TIPOLOGIA	T3 Duplex
ÁREA BRUTA PRIVATIVA	427.13 m ²
ÁREA EXTERIOR	214.15 m ²



AVISO LEGAL: As informações e imagens contidas neste plantas são meramente indicativas e podem estar sujeitas a alterações por exigências técnicas, construtivas ou legais. Durante a execução da obra o promotor poderá ter de implementar alterações impostas pela Câmara Municipal ou outras entidades, ou prestadores de serviços. Qualquer reprodução é exclusiva do desenvolvedor.

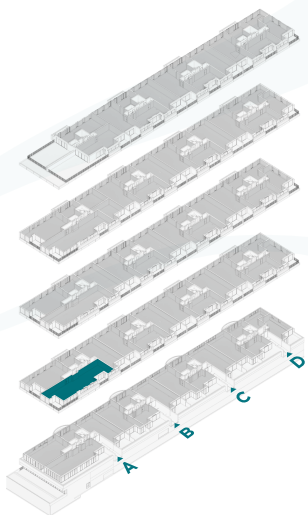
Existem outras plantas para cada tipologia que podem ser consultadas online ou solicitadas por contacto direto.



0 1 5m

Apartamento T4

PISO	2
TIPOLOGIA	T4
ÁREA BRUTA PRIVATIVA	256.54 m ²
ÁREA EXTERIOR	39.50 m ²



AVISO LEGAL: As informações e imagens contidas neste plantas são meramente indicativas e podem estar sujeitas a alterações por exigências técnicas, construtivas ou legais. Durante a execução da obra o promotor poderá ter de implementar alterações impostas pela Câmara Municipal ou outras entidades, ou prestadores de serviços. Qualquer reprodução é exclusiva do desenvolvedor.

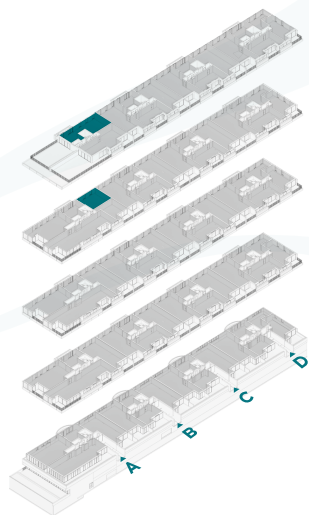
Existem outras plantas para cada tipologia que podem ser consultadas online ou solicitadas por contacto direto.



0 1 5m

Apartamento T4_D

PISO	4+5
TIPOLOGIA	T4 Duplex
ÁREA BRUTA PRIVATIVA	405.08 m ²
ÁREA EXTERIOR	190.74 m ²



AVISO LEGAL: As informações e imagens contidas neste plantas são meramente indicativas e podem estar sujeitas a alterações por exigências técnicas, construtivas ou legais. Durante a execução da obra o promotor poderá ter de implementar alterações impostas pela Câmara Municipal ou outras entidades, ou prestadores de serviços. Qualquer reprodução é exclusiva do desenvolvedor.

Existem outras plantas para cada tipologia que podem ser consultadas online ou solicitadas por contacto direto.



0 1 5m



Sustentabilidade

LEED é um sistema de certificação para edifícios sustentáveis que fornece um esquema para melhorar a eficiência de recursos, saúde e redução das emissões de carbono dos edifícios.

São fundamentais para enfrentar as alterações climáticas e cumprir os objectivos ESG, aumentando a resiliência e apoiando comunidades mais equitativas.

Este projeto está registado com o objetivo de obter a certificação LEED Certified®.



LEADERSHIP IN ENERGY AND
ENVIRONMENTAL DESIGN

This project is registered under the
LEED® green building program



Edifício com certificação energética A.



Sistemas de construção de fachada de design passivo, com alta eficiência energética e conforto acústico.



Painéis fotovoltaicos dedicados com contribuição de cerca de 70% da energia consumida nos apartamentos, dependendo do perfil do utilizador.



Painéis fotovoltaicos dedicados ao consumo das áreas comuns (redução de custos do condomínio).



Piscina exterior aquecida com recurso a energia produzida pelos painéis fotovoltaicos.



Sistemas eficientes e sustentáveis de aquecimento de água com recurso a bombas de calor.



Equipamentos de controlo e medição de consumos de água quente.



Sistemas eficientes e pouco poluentes de aquecimento/arrefecimento de ar-condicionado.



Eletrodomésticos topo de gama e eficientes.



Todas as tipologias terão climatização por ar-condicionado, com sistemas de expansão direta e condutas acima do teto falso.



Equipamentos sanitários e de abastecimento de água de baixo consumo. Redução de 50% dos consumos comparados com equipamentos standard.



Estendal de tecto elétrico nas lavandarias.



Pré-instalação de 82 postos de carregamento elétrico nos lugares de garagem das frações e 2 postos de carregamento no exterior.



82 lugares de estacionamento de bicicletas interiores e 4 lugares exteriores.



Zonas ajardinadas de uso coletivo com espécies vegetais adaptadas ao clima, com baixos consumos de água e equipamentos de gestão inteligente dos sistemas de rega (redução dos custos de condomínio).



O projeto é dotado de terraços e/ou varandas com floreiras.







Calma e Sofisticação

O **The Breeze** destaca-se pelo elevado padrão de qualidade na construção, apresentando um design contemporâneo, sofisticado e dinâmico, enfatizando a elegância das linhas e o conforto proporcionado pela seleção criteriosa dos materiais.

Este é o lugar ideal para quem procura conciliar qualidade, luxo e comodidade. Mais do que um empreendimento, o **The Breeze** promete ser o reflexo de um estilo de vida.







Acabamentos de Alta Qualidade

No **The Breeze** são utilizados materiais de alta qualidade para garantir sofisticação e durabilidade.

O vidro proporciona luminosidade e um design moderno, a madeira adiciona um toque de sofisticação e aconchego, e o mármore, com a sua elegância intemporal, eleva o luxo dos espaços internos.

Juntos, estes materiais criam um ambiente refinado e exclusivo.





The Breeze

Beachfront Living



+351 911 000 115 | dils.pt

AMI 3497