

SÁ DA BANDEIRA

The concept | O conceito



The location | A localização



The building | O edifício



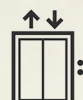
The companies | As empresas



The concept

O conceito

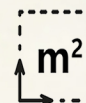




6 FLOORS
6 PISOS



1 COMMERCIAL SPACE
8 APPARTMENTS
1 ESPAÇO COMERCIAL
8 FRACÇÕES



1168 SQM
1168 M²

Regarding ROYAL VENTURE SÁ DA BANDEIRA, the original building will make way for a new structure made of 8 apartments (studios, 1 bedroom and 2 bedroom), harmoniously merging tradition and modernity.

This building, a former robustly built bank headquarters from the 60's will be meticulously restored, maintaining it's historic charm while integrating contemporary design elements.

Situated in Porto's vibrant center, known for it's cultural richness and dynamic energy, Royal Venture's Sá da Bandeira offers the perfect spot for history lovers, urban creatives or simply families that are looking for that timeless Porto appeal.

A fantastic rehabilitation project in Porto's best location, right in Rua Sá da Bandeira, close to São Bento Train Station, the Bolhão Market and the biggest street reference of the city, Aliados Avenue. This avenue is filled with hotels and luxury stores, oozing charm and charisma and is the main example of preserving Porto's historic heritage.

The interior of this building reveals surprisingly big and modern areas, high ceilings and apartments with a big attention to details.

It is an excellent opportunity for someone who wishes to live or merely invest in a unique project right at Porto's center, which is expected to be ready in a couple of months.

No ROYAL VENTURE SÁ DA BANDEIRA o edifício original dará lugar a uma nova estrutura com 8 apartamentos (studios, T2 e T3), combinando de forma harmoniosa tradição e modernidade.

Este edifício, antiga sede de um banco, robustamente construído nos anos 60, será meticulosamente restaurado, preservando o seu charme histórico e integrando elementos de design contemporâneo.

Situado no centro vibrante da cidade do Porto, conhecido pela sua riqueza cultural e energia dinâmica, o Royal Ventures Sá da Bandeira oferece o cenário perfeito para amantes de história, criativos urbanos e famílias que procuram uma casa que encarna o apelo intemporal de Porto. Um fantástico projeto de reabilitação na melhor localização da cidade do Porto, na rua Sá da Bandeira, junto à Estação de S. Bento, Mercado do Bolhão e à Avenida dos Aliados, principal artéria de referência da cidade do Porto, com hotéis e lojas de luxo, charme e requinte, representa um forte compromisso com a preservação da herança histórica do Porto.

O espaço interior revela uma surpreendente modernidade com áreas generosas, pés direitos altos e tipologias com enorme atenção ao detalhe. Uma excelente oportunidade para quem deseja viver ou investir num edifício único no centro do Porto, previsto estar pronto para habitar dentro de poucos meses.

The location

A localização



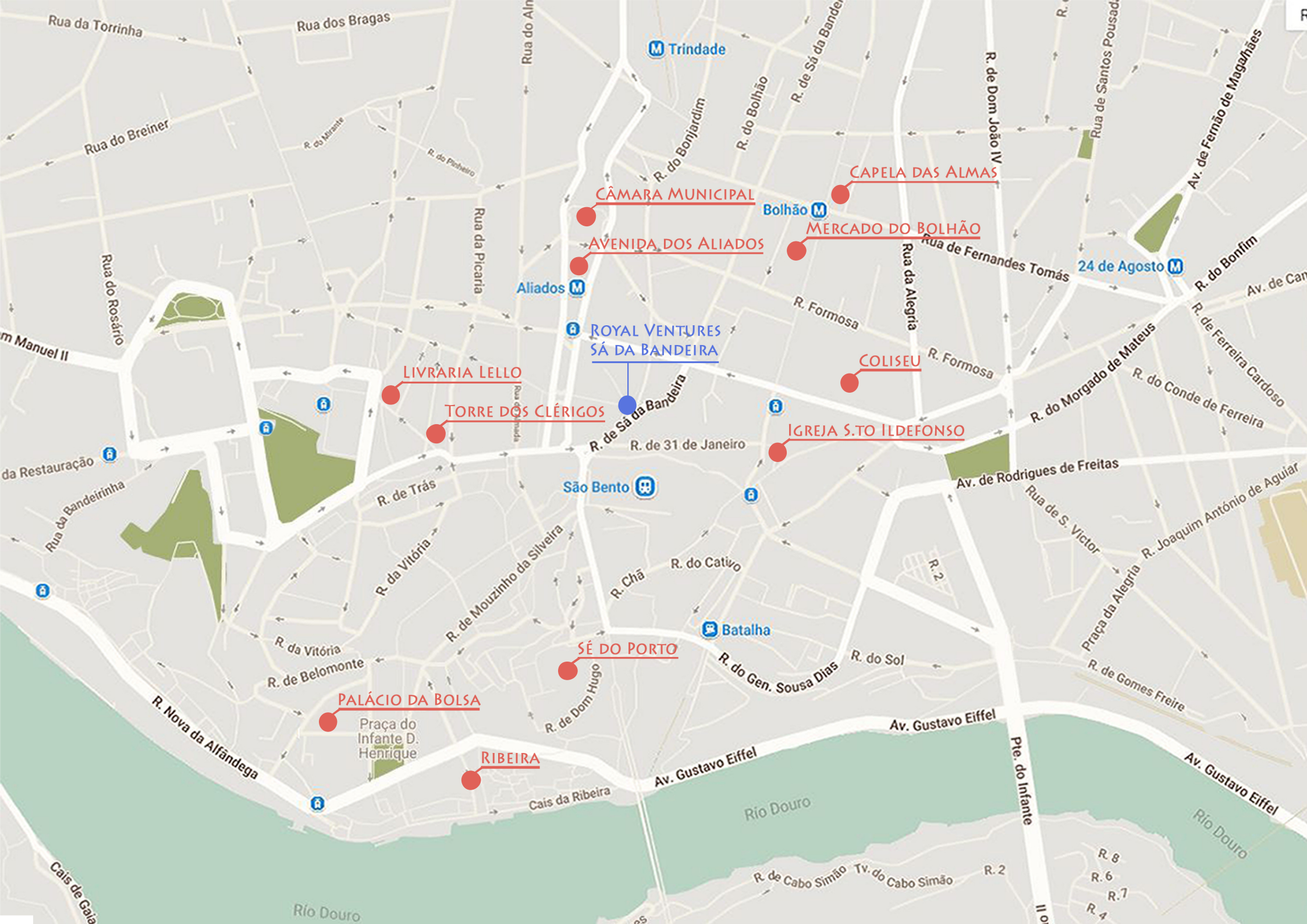


PARQUE DA CIDADE

FOZ

CASA DA MÚSICA

ROYAL VENTURES
SÁ DA BANDEIRA



Trindade

CAPELA DAS ALMAS

CÂMARA MUNICIPAL

Bolhão

MERCADO DO BOLHÃO

AVENIDA DOS ALIADOS

Aliados

ROYAL VENTURES
SÁ DA BANDEIRA

LIVRARIA LELLO

TORRE DOS CLÉRIGOS

COLISEU

IGREJA S.TO ILDEFONSO

São Bento

Batalha

SÉ DO PORTO

PALÁCIO DA BOLSA

RIBEIRA

Av. Gustavo Eiffel

Av. Gustavo Eiffel

Av. Gustavo Eiffel

Rio Douro

Rio Douro

Rio Douro

R. 8
R. 6
R. 7
R. 4

R. de Cabo Simão Tv. do Cabo Simão

R. 2

Pie. do Infante

R. de Gomes Freire

Praca da Alegria

R. Joaquim António de Aguiar

Rua de S. Victor

Av. de Rodrigues de Freitas

R. do Morgado de Mateus

R. do Conde de Ferreira

R. de Ferreira Cardoso

R. do Bonfim

Av. de Fernão de Magalhães

Rua de Santos Pousad

R. de Dom João IV

R. de Sá da Bandeira

R. do Bolhão

R. do Bonjardim

Rua do Alameda

R. do Pinheiro

Rua dos Bragas

R. do Mirante

Rua do Breiner

Rua da Torrinha

Rua do Rosário

m Manuel II

da Restauração

Rua da Bandeirinha

R. de Trás

R. da Vitória

R. da Vitória

R. de Belomonte

R. Nova da Alfândega

Cais de Gaia

Cais da Ribeira

R. de Dom Hugo

R. Chã

R. do Cativo

R. do Gen. Sousa Dias

R. do Sol



Porto's City Hall | Câmara Municipal do Porto



Porto's Cathedral | Sé do Porto

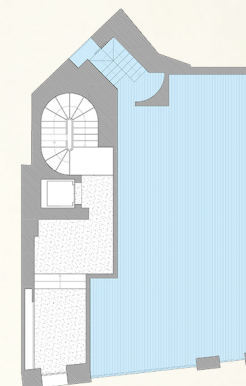
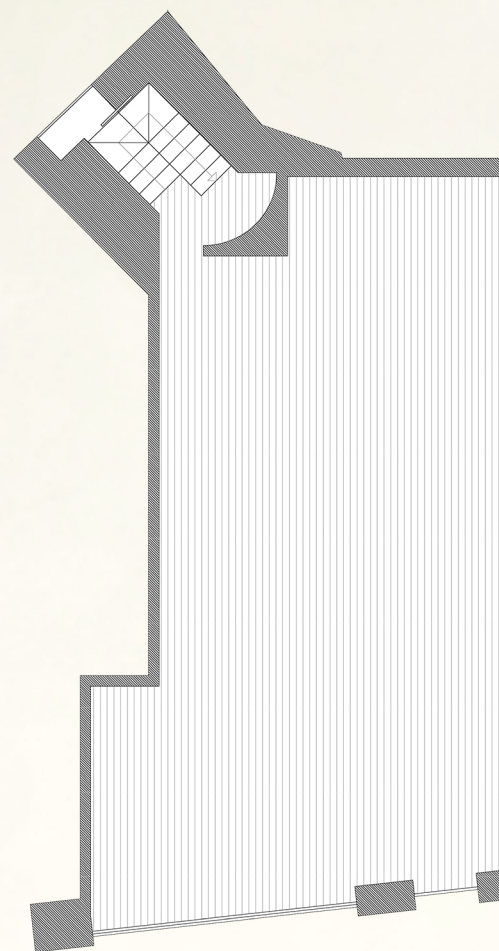
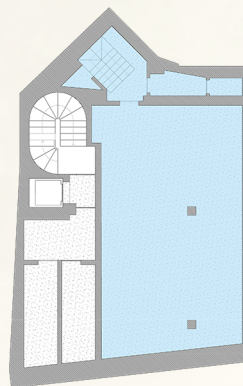
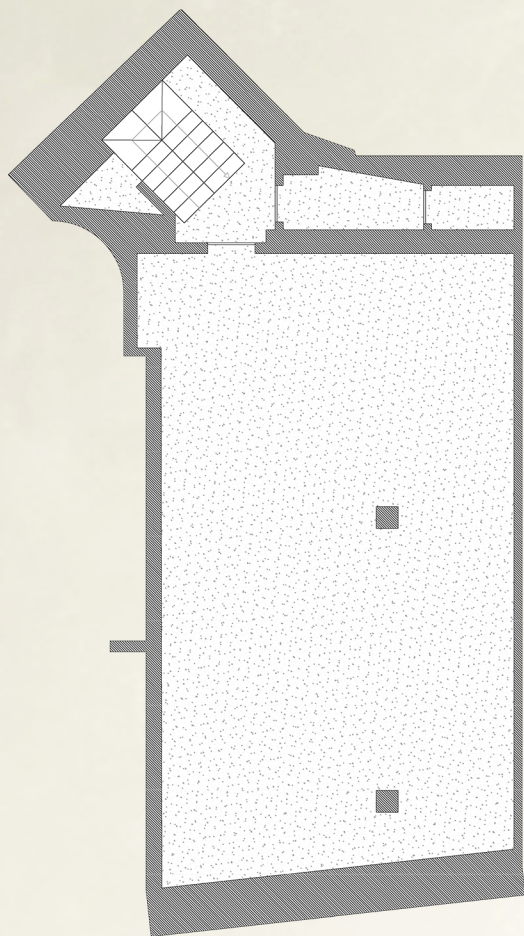
The Building

O edifício





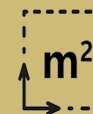
Old facade and new facade | fachada antiga e fachada nova



-1 and 1st floors
pisos -1 e 1



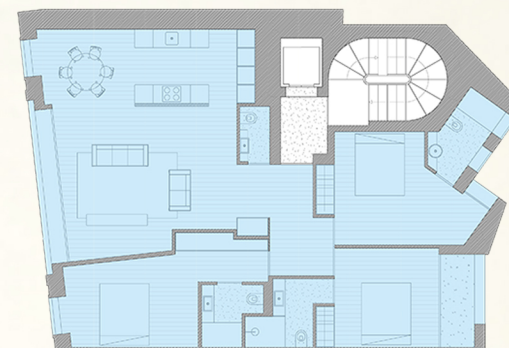
commercial space
espaço comercial



220 sqm
220 m²



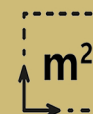
Commercial Space A | espaço comercial A



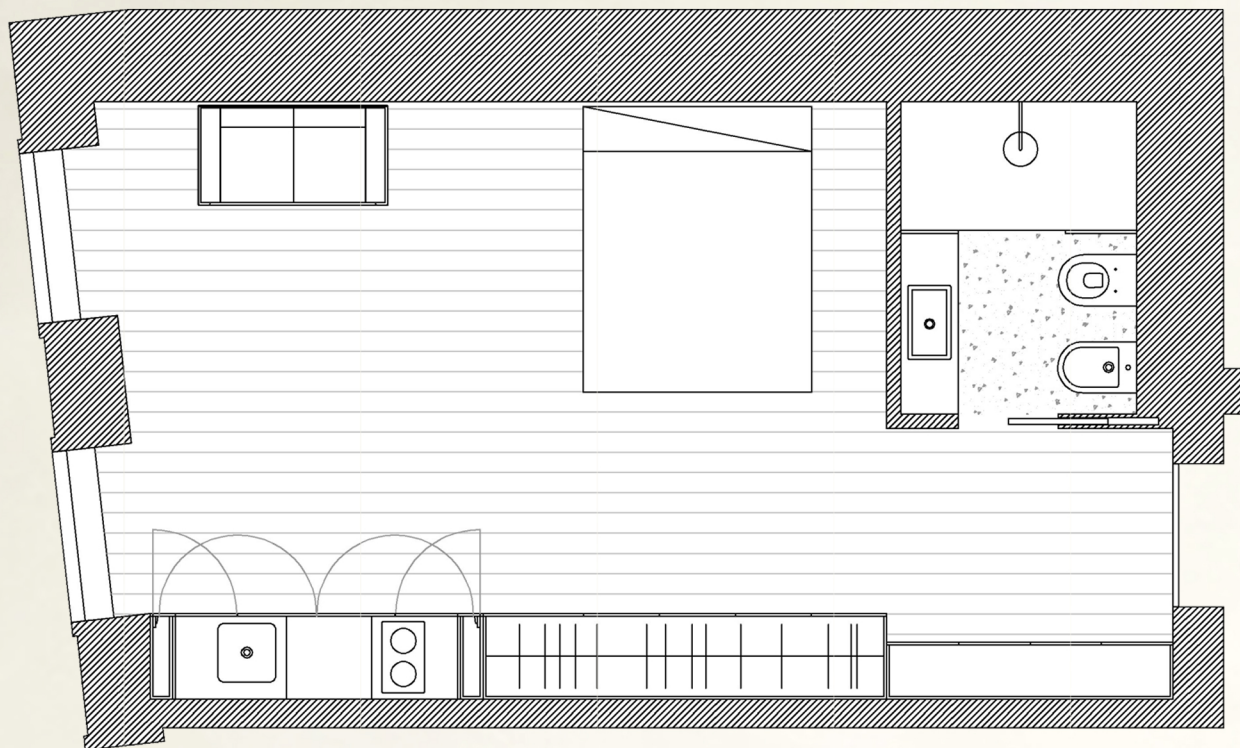
2nd floor
Piso 2



1 bedroom apt.
fração T1



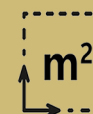
133.50 sqm
133.50 m²



3rd floor
Piso 3



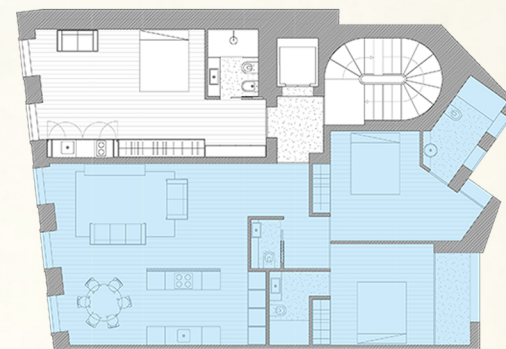
3 bedroom apt.
fração TO



35.60 sqm
35.60 m²



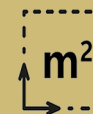
Appartment C | Fração C



3rd floor
Piso 3



0 bedroom apt.
fração TO



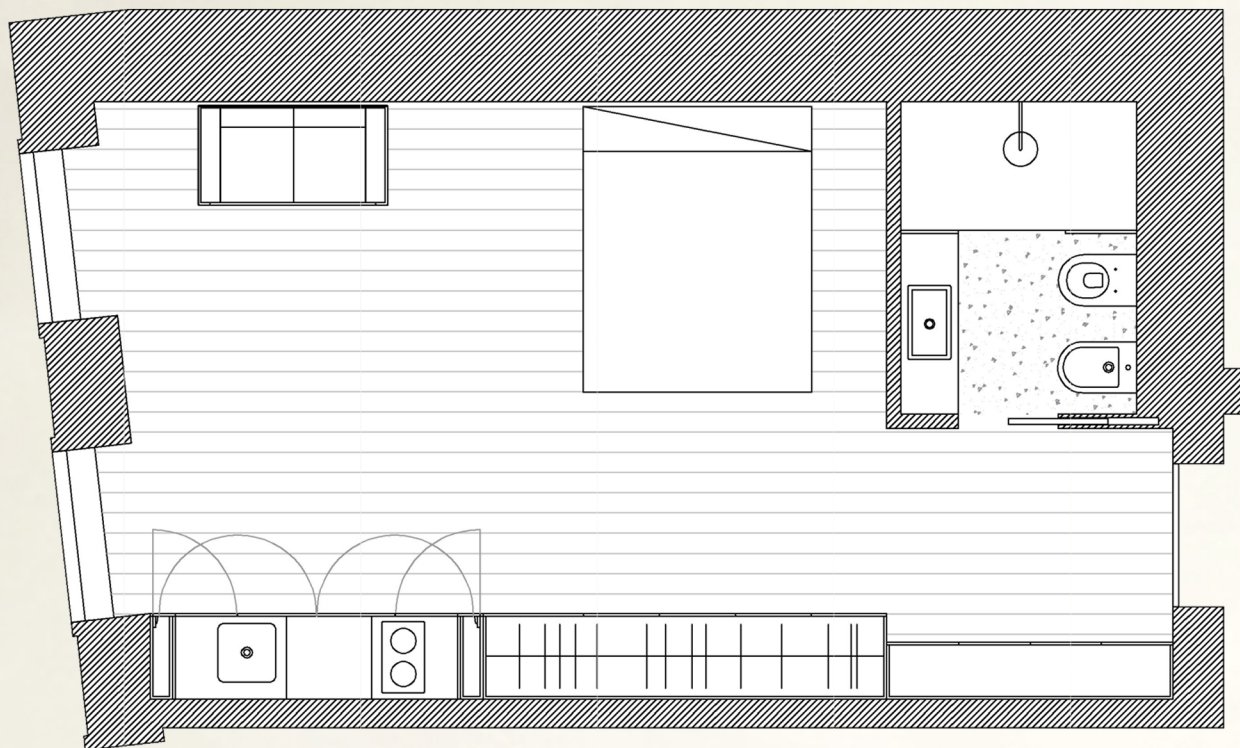
97.70 sqm
97.70 m²



Appartment D | Fração D



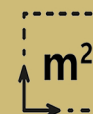
Appartment D | Fração D



4th floor
Piso 4



0 bedroom apt.
fração TO



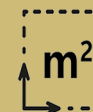
35.60 sqm
35.60 m²



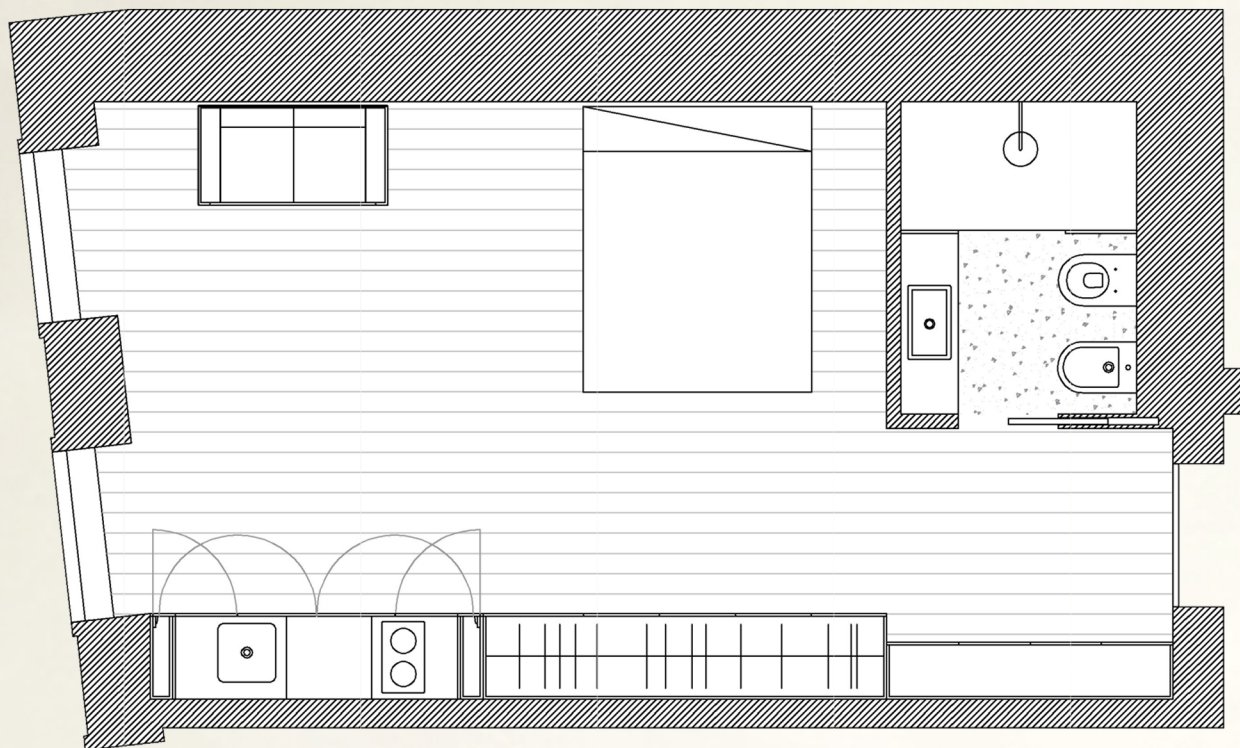
4th floor
Piso 4



1 bedroom apt.
fração T1



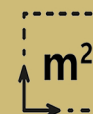
97.70 sqm
97.70 m²



5th floor
Piso 5



0 bedroom apt.
fração TO



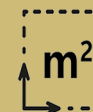
35.60 sqm
35.60 m²



5th floor
Piso 5



1 bedroom apt.
fração T1



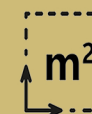
97.70 sqm
97.70 m²



6th floor
Piso 6



2 bedroom apt.
fração T2



133.50 sqm
133.50 m²







Appartment I | Fração I

INTERIORS - COMMON AREAS | INTERIORES - ÁREAS COMUNS

SECURITY ENTRANCE DOORS WITH THERMAL AND ACOUSTIC ISOLATION |
PORTAS DE SEGURANÇA COM ISOLAMENTO TÉRMICO E ACÚSTICO

WALLS AND CEILINGS IN VINYLSTOCK AQUEOUS PAINT BY CIN OVER
PLASTERBOARD | PAREDES E TECTO EM PINTURA VINYLSTOCK AQUOSA SEMI-MATE PARA INTERIOR
DA CIN SOBRE GESSO CARTONADO

MARBLE PAVEMENT | PAVIMENTO EM MÁRMORE

STAIRS WITH MARBLE FINISHING | CAIXA DE ESCADAS COM ACABAMENTO EM MÁRMORE

6 PERSON ELEVATOR | ELEVADOR PARA 6 PESSOAS

LED ILLUMINATION | ILUMINAÇÃO LED

INTERIORS - APPARTMENTS - KITCHENS | INTERIORES - FRACÇÕES - COZINHAS

WALLS AND CEILINGS IN PAINTED PLASTERBOARD | PAREDES E TECTOS EM GESSO
CARTONADO COM ACABAMENTO PINTADO

OAK WOOD HERRINGBONE PAVEMENT | PAVIMENTO EM ESPINHA COM ACABAMENTO
MADEIRA DE CARVALHO

LAQUERED MDF CARPENTRIES | CARPINTARIAS EM MDF LACADO

COMPACT MARBLE TOP AND COUNTERTOP | BANCADA E CONTRA-BANCADA EM
MÁRMORE COMPACTO

LED ILLUMINATION | ILUMINAÇÃO LED

SINGLE CONTROL SINK TAP BRUMA LUSITANO | TORNEIRA MONOCOMANDO BRUMA
LUSITANO

APPLIANCES BY BOSCH, NAMELY KITCHEN HOOD, REFRIGERATOR,
VITROCERAMIC HOB, OVEN, MICROWAVE AND WASHING MACHINE |
ELECTRODOMÉSTICOS BOSCH, NOMEADAMENTE EXAUSTOR, FRIGORÍFICO, PLACA VITROCERÂMICA,
FORNO, MICROONDAS E MÁQUINA DE LAVAR LOIÇA

HEAT PUMP | BOMBA DE CALOR

INTERIORS - APPARTMENTS - LIVING AND DINING ROOMS, BEDROOMS AND CIRCULATION | INTERIORES - FRACÇÕES - SALAS, QUARTOS E CIRCULAÇÃO

WALLS AND CEILINGS IN PAINTED PLASTERBOARD | PAREDES E TECTOS EM GESSO
CARTONADO COM ACABAMENTO PINTADO

OAK WOOD HERRINGBONE PAVEMENT | PAVIMENTO EM ESPINHA COM ACABAMENTO
MADEIRA DE CARVALHO

LAQUERED MDF CARPENTRIES AND FOOTERS | CARPINTARIAS E RODAPÉS EM MDF
LACADO

LED ILLUMINATION | ILUMINAÇÃO LED

AIR CONDITIONING | AR CONDICIONADO

INTERIORS - APPARTMENTS - BATHROOMS | INTERIORES - FRACÇÕES - INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

PAINTED PLASTER AND MARBLE WALLS | PAREDES EM MÁRMORE E REBOCO PINTADO

MARBLE PAVEMENT | PAVIMENTO CERÂMICO

CARPINTARIAS EM MDF LACADO | LAQUERED MDF CARPENTRIES

LED ILLUMINATION | ILUMINAÇÃO LED

TAP BY BRUMA LUSITANO | TORNEIRA BRUMA LUSITANO

WALL MOUNTED THERMOSTATIC SHOWER BY BRUMA LUSITANO | SISTEMA
TERMOSTÁTICO DE DUCHE COM CHUVEIRO DE PAREDE BRUMA LUSITANO

SANITARY WARE BY SANINDUSA | LOIÇAS SANITÁRIAS SANINDUSA

RESIN FINISHED SHOWER BASE | BASE DE DUCHE EM RESINA

The companies

as empresas





Castelhana, Sociedade de Mediação
Imobiliária, Unipessoal Lda - AMI 3497