



RIA TERRACES

LUXURY VILLAS

Faro, Algarve - Portugal

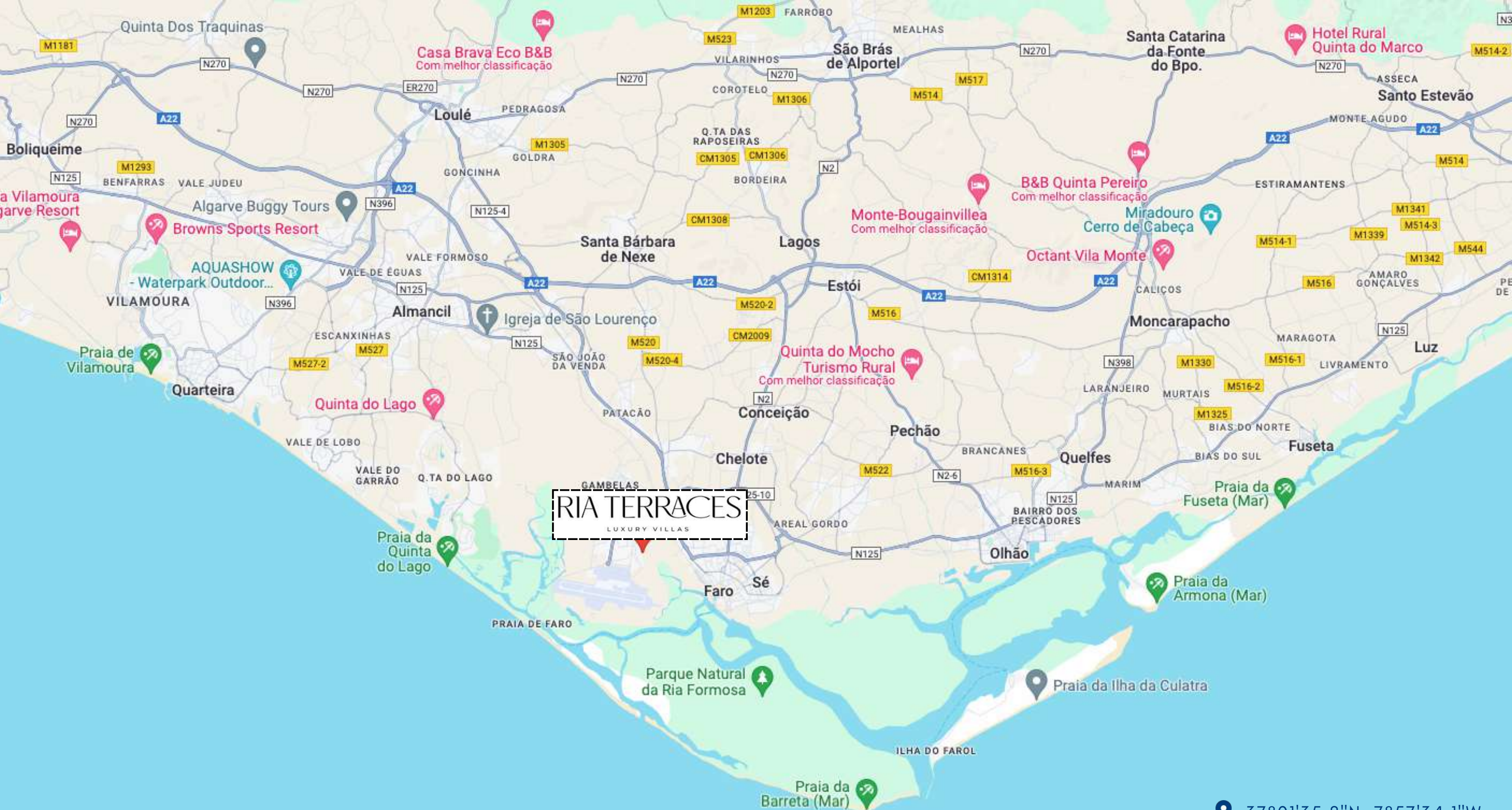
Um projeto único em Faro, envolvido pela beleza natural da Ria Formosa, em localização privilegiada, com toda a conveniência de viver na capital do Algarve.

37° 01' 35.8" N 7° 57' 34.1" W





Através de um conceito de propriedade V4, com qualidade de construção superior e adaptáveis a diferentes utilizações, o empreendimento Ria Terraces explora o potencial da localização singular e beleza das paisagens envolventes através de um modelo de residência idealizado para ser adaptável às necessidades específicas da cada família.



37°01'35.8"N 7°57'34.1"W

Envolvência e Proximidades

PARQUE NATURAL DA RIA FORMOSA

Parque Natural com uma lagoa costeira, perfeito para observar aves, disfrutar de passeios de barco e explorar a diversidade da natureza local. Uma das 7 maravilhas naturais do país, rodeada de praias deslumbrantes.

MARINA DE FARO

Um local pitoresco, com serviços de suporte à exploração náutica, integra restaurantes e bares, permite a ligação náutica às ilhas e praias da região.

FORUM ALGARVE SHOPPING

Um grande centro comercial com uma vasta gama de lojas, restaurantes, cinema e outras comodidades.

CENTRO HISTÓRICO E URBANO DE FARO

Ruas encantadoras, monumentos históricos, museus e uma variedade de restaurantes, cafés e serviços comerciais. É a capital administrativa do Algarve.

QUINTA DO LAGO E VALE DO LOBO

Resorts de luxo famosos pelos seus campos de golfe de classe mundial, restaurantes gourmet e praias exclusivas.

AEROPORTO INTERNACIONAL DE FARO

O principal aeroporto da região, facilitando o acesso a viagens internacionais e nacionais, com ligações aos principais HUBs Europeus e voos diretos intercontinentais.

Faro oferece um equilíbrio ideal entre a tranquilidade de uma área residencial e a proximidade a serviços e atrações. A qualidade de vida elevada, a segurança e a beleza natural do Algarve e as suas praias premiadas internacionalmente são fatores que continuam a atrair novos residentes e investidores para a região.









Terraço

zona de lazer | zona de refeições

1° Piso

suite master | suite 1 | suite 2

Piso Térreo

sala | cozinha | zona de refeições |
quarto | wc | jardim | piscina

Cave

zona de lazer | arrumos | lavandaria | wc

Propriedades desenvolvidas em loteamento
construído de raiz, projetadas com áreas sociais e
de lazer amplas no piso térreo, cave, logradouro e
terraço privativo. No primeiro piso situam-se as
suites e zonas privativas, integrando ainda uma
cave ampla e flexível, adaptável às preferências
específicas de cada família.

LOCALIZAÇÃO

Situada numa das regiões mais deslumbrantes do Algarve, esta moradia oferece vistas panorâmicas sobre o oceano Atlântico e está a poucos minutos das praias mais prestigiadas e campos de golfe de classe mundial.

ARQUITETURA

Uma fusão harmoniosa de linhas contemporâneas e elementos tradicionais. Grandes janelas envidraçadas permitem a entrada abundante de luz natural, realçando os espaços amplos e arejados.

TECNOLOGIA E CONFORTO

O aquecimento por piso radiante nas casas de banho, a instalação de ar condicionado, bomba de calor, estores elétricos, varandas com vista mar e tetos falsos garantem o conforto em todas as estações do ano.

SUSTENTABILIDADE

Incorpora soluções ecológicas como painéis solares, sistemas de aquecimento eficiente de águas e materiais de construção sustentáveis, minimizando o impacto ambiental sem comprometer o luxo.

ÁREAS INTERIORES

O interior foi concebido para proporcionar o máximo conforto e estilo, com acabamentos de alta qualidade. A sala de estar espaçosa é ideal para receber convidados, enquanto a cozinha é equipada com eletrodomésticos modernos de gama alta.

ÁREAS EXTERIORES

O jardim é um oásis de tranquilidade, com piscina privativa, zona de barbecue e espaços para refeições ao ar livre. Relaxe no terraço enquanto desfruta do pôr-do-sol espetacular ou entretenha os seus convidados numa área lounge.

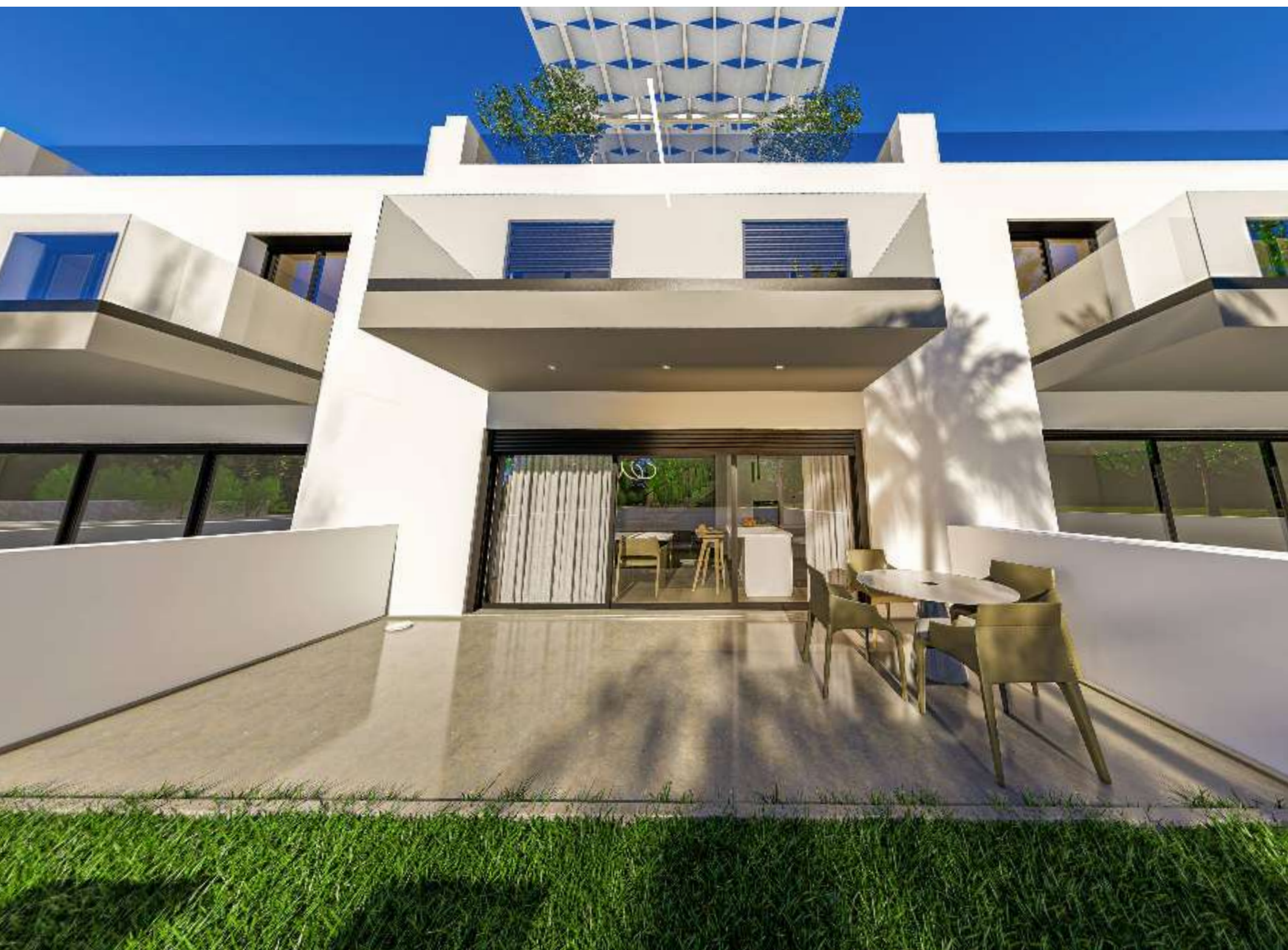
Exteriores

Mar
Terraco
Ar Ria Sol
Céu Oceano
Natureza Praia

Decoração interior e exterior meramente sugestiva.







Interiores

Decoração interior e exterior meramente sugestiva.

















Projeto & Execução

Áreas reais podem apresentar ligeiras variações das apresentadas em projeto.



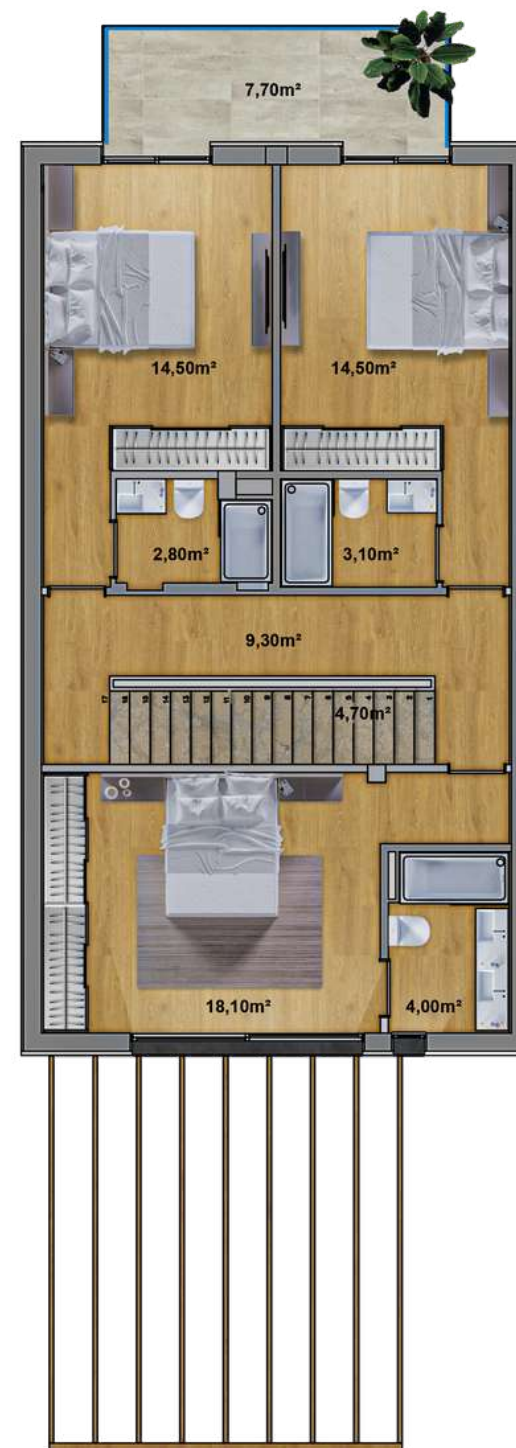




CAVE
69m²



R/C
175m²



1º ANDAR
74m²



TERRAÇO
67m²

ÁREA BRUTA PRIVATIVA TOTAL: 389m²
ÁREA DO LOTE: 200m²

Evolução da Obra

Conclusão: 1º Semestre de 2025



RIA TERRACES

LUXURY VILLAS



+351 911 000 115 | info.portugal@dils.com
dils.pt

Castelhana, Sociedade de Mediação
Imobiliária, Unipessoal Lda - AMI 3497