

MAPA ACABAMENTOS LOTE 8 / GENERAL FINISHES

ARRANJOS EXTERIORES – ZONAS VERDES |

Zona exterior ajardinada, com várias plantas e iluminação

EXTERIOR |

Fachada ventilada em Dekton VK02 AVORIO

Cobertura ajardinada

Varandas guardas metálicas e oreiras revestidas em dekton VK02 AVORIO

Caixilharias alumínio com corte térmico, marca Panoramah Jofebar, cor lacada a ANODIC BRONZE E20108000320

Pavimento lajetas em granito amarelo ou similar

CONFORTO & SEGURANÇA |

Climatização aquecimento com piso radiante e ventilo convetores

Águas quentes bomba de calor para AQS

Acústica isolamento acústico entre frações, tetos entre pisos, nas tubagens de saneamento e nas condutas de ventilação;



Iluminação áreas comuns LED com sensores de presença nas zonas comuns

Iluminação varandas luminárias LED na fachada

Portas interiores lacadas à cor chalk white RAL E667 ou equivalente, incluindo dobradiças ocultas

Segurança porta de segurança, corta-fogo e acústicas na entrada dos apartamentos

Comunicação videoporteiro a cores

Elevadores 3 ascensores schindler com capacidade para 630 kg e 8 pessoas

SALAS, QUARTOS & HALLS |

Pavimento soalho multicamada de madeira de carvalho com velatura ou equivalente, marca Parador ou similar

Paredes estuque seral pintado com tinta aquosa vinílica tipo "cin-vinylclean" à cor chalk white, E667

Rodapés rodapés MDF hidrófugo lacado à cor chalk white, E667

Tetos teto falso em gesso cartonado hidrófugo pintado à cor chalk white, e667 ou equivalente

Armários exterior MDF lacado à chalk white, E667 e interior em MDF hidrófugo laminado innovus F755 TL, incluindo iluminação Led



Armários MDF hidrófugo com acabamento exterior lacado a tinta aquosa super mate lavável da "CIN" ref. 10-245 vinylclean na cor E667 chalk white ou equivalente, módulos superiores de estrutura, costas, topos, ilhargas, prateleiras e gavetas em MDF hidrófugo folheado a madeira de carvalho semelhante ao pavimento a con rmar em obra

Tampo e rodapê ambos da "DEKTON" ref. TK06 marmorio, cuba misturadora blanco mila-s cromada extensível ref. 519810

Ferragens gavetas e portas com corrediças e dobradiças soft close da BLUM C/BLUMOTION;

Equipamentos eletricos linha siemens IQ700 - forno, micro-ondas, placa de indução, máquina lava-loiça, frigorí co side by side, máquina de lavar e secar roupa e exaustor embutido em aço inox da pando.

i ç

COZINHA |

Pavimento soalho multicamada de madeira de carvalho com velatura ou equivalente, marca Parador ou similar e revestimento cerâmico tipo dekon, à cor TK06 marmorio acabamento mate

Paredes estuque seral pintado com tinta aquosa vinílica tipo "cin-vinylclean" à cor chalk white, E667

Rodapé rodapés MDF hidrófugo lacado à cor chalk white, E667

Tetos teto falso em gesso cartonado hidrófugo pintado com tinta antifúngica à cor chalk white, E667 com tinta CIN ou equivalente;

LAVANDARIA/ÁREA TÉCNICA |

Pavimento cerâmico tipo living ceramics, beren light grey, acabamento mate

Paredes estuque seral pintado com tinta aquosa vinílica tipo "cin-vinylclean" à cor chalk white, E667

Rodapé rodapés MDF hidrófugo lacado à cor chalk white, E667

Tetos teto falso em gesso cartonado hidrófugo pintado com tinta antifúngica à cor chalk white, E667 com tinta CIN ou equivalente

Armários constituídos por estrutura, costas, topo, fundo, ilhargas, prateleiras MDF hidrófugo com acabamento exterior lacado a tinta aquosa da CINE683 MEIO BRILHO;

Tampo DEKTON TK06 MARMORIO MATE 2 cm de espessura;

Equipamentos tanque em aço inox tipo TANQUE RODI ACQUAVIVA INOX e misturadora MISTURADORA RODI LINE MN 807 CROMADA



Tetos teto falso em gesso cartonado hidrófugo pintado com tinta antifúngica à cor chalk white, E667 com tinta CIN ou equivalente

Loiças lavatório tipo "modelo STRATO INBANI" da ITALBOX, sanita suspensa série icon rimfree ref. 501.661.00.1 com autoclismo interior da "GEBERIT"

Equipamentos torneira misturadora de lavatório série VIA TORTONA ref. 18602 com acabamento 239 ou similar

WC SOCIAL |

Pavimento soalho multicamada de madeira madeira de carvalho com velatura ou equivalente, marca Parador ou similar

Paredes estuque seral pintado com tinta aquosa vinílica tipo "cin-vinylclean" à cor chalk white, E667



Resguardo resguardo em vidro temperado da ITALBOX

Equipamentos torneira misturadora de lavatório série VIA TORTONA com acabamento 239 ou similar, misturadora de bidê INGRANAGGIO 63507 gessi. Acabamento 239 ou similar, duche de mão modelo ANELLO incluindo prato de duche torneira duche - ou similar

Espelhos espelhos em vidro incolor com 6mm de espessura com arestas quebradas incluindo tratamento anti humidade, composto por orla em madeira maciça de carvalho

Aquecedor de toalhas toalheiro hidráulico tipo BAXI na cor branca

WC SUITES & COMPLETOS |

Pavimento cerâmico tipo living ceramics, vonn anthracite (6), mate

Paredes estuque seral pintado com tinta aquosa vinílica tipo "cin-vinylclean" à cor chalk white, E667

Tetos teto falso em gesso cartonado hidrófugo pintado com tinta antifúngica à cor chalk white, E667 com tinta CIN ou equivalente

Armários suspensos em MDF hidrófugo lacado à chalk white RAL E667

Loiças lavatório tipo "modelo STRATO INBANI" da ITALBOX, com acabamento lacado branco, sanita suspensa série icon rimfree com autoclismo interior da "GEBERIT"





GARAGENS |

Portão de garagem geral portão basculante, com estrutura em alumínio e folha constituída por grelha em aço perfurada acabamento lacado na cor idêntica à fachada (a ser concluído em obra), incluindo estrutura de suporte e/ou fixação, automatismo ref. Motorline ou similar

Portão de garagem individual portão basculante, com estrutura em alumínio e folha constituída por grelha em aço perfurada (58% de ventilação) acabamento lacado na cor idêntica à fachada (a ser concluído em obra), incluindo estrutura de suporte e/ou fixação, automatismo ref. Motorline ou similar



Paredes reboco ou betão pintado com tinta aquosa vinílica tipo "cin-vinyl clean"

Tetos betão pintado com tinta aquosa vinílica tipo "cin-vinyl clean"

Pavimento betão afagado e esquadrelado

Veículos elétricos ponto de carregamento em cave por fração

Ventilação sistema de deteção de incêndios, sistema de deteção de monóxido de carbono, e sistema de desenfumagem mecânica

MAPA ACABAMENTOS LOTE 4, 5, 6 ,7 / GENERAL FINISHES

ARRANJOS EXTERIOR - ZONAS VERDES

Zona verde exterior tratada localizada ao nível da entrada destinado a espaço de enquadramento paisagístico, incluindo plantas aromáticas e iluminação rasteira.

EXTERIOR

FACHADAS - Fachadas em Capotto e fachada ventilada em pedra natural;

COBERTURAS – Ajardinadas;

VARANDAS - Guarda em vidro;

CAIXILHARIA - Alumínio com corte térmico Panoramah Jofebar com vidro duplo térmico;

PAVIMENTO - Deck porcelânico 60x120 antiderrapante em varandas e terraços Sensi White Sand da Florim.

CONFORTO & SEGURANÇA CLIMATIZAÇÃO

Aquecimento com piso radiante e pré-instalação de ventilo convetores;

ÁGUAS QUENTES - Bomba de calor para AQS;

ACÚSTICA - Isolamento acústico entre frações, tetos entre pisos, nas tubagens de saneamento e nas condutas de ventilação;

ILUMINAÇÃO AREAS COMUNS - LED com sensores de presença nas zonas comuns;

ILUMINAÇÃO VARANDAS – luminárias LED na fachada;

PORTAS INTERIORES - Lacadas à cor branca dobradiças ocultas;

SEGURANÇA - Porta de segurança, corta-fogo e acústicas na entrada dos apartamentos da DIERRE;

COMUNICAÇÃO - Videoporteiro a cores;

ELEVADORES - 2 Ascensores Schindler com capacidade para 630 kg e 8 pessoas.

SALAS, QUARTOS & HALLS

PAVIMENTO - Soalho multicamada colado com base em contraplacado marítimo e madeira nobre de carvalho da Parador;

PAREDES - Estuque Seral pintado à cor branca com tinta CIN ou equivalente;

RODAPÉS - Rodapés MDF lacado à cor branca RAL 9003;

TETOS - Teto falso em gesso cartonado hidrófugo pintado na cor branco com tinta CIN ou equivalente;

ARMÁRIOS - Exteriores em MDF lacado à cor branca e interiores em aglomerado com acabamento linho à cor creme e módulo de gavetas com soft close da SDD.

COZINHA

PAVIMENTO - Porcelânico retificado Build bone tu 80x80 mate da Florim;

PAREDES - Estuque Seral pintado na cor branco com tinta CIN ou equivalente;

RODAPÉ - Rodapé porcelânico do mesmo material do pavimento nas zonas onde não tem móveis de cozinha;

TETOS - Teto falso em gesso cartonado hidrófugo pintado com tinta antifúngica na cor branco com tinta CIN ou equivalente;

ARMÁRIOS - Exteriores em MDF hidrófugo lacado à cor branco semi-brilho da J.DIAS, interiores em aglomerado hidrófugo com revestimento em melamina Têxtil Cinza; Porta Talheres, balde Blanco Select Botton Pro, iluminação led (não incluída);

FERRAGENS - Gavetas e portas com correições e dobradiças soft close da BLUM C/BLUMOTION; BANCADAS - Tampo, frente de bancada em Silestone incluindo rebaixo para escorredor de loiça em branco;

EQUIPAMENTOS - Torneira misturadora Cuba e escorredor da BLANCO;

EQUIPAMENTOS ELETRICOS - Linha Siemens IQ500 - Forno, Micro-ondas, Placa de indução (IQ700), Máquina Lava-loiça (IQ300), Frigorífico combinado, Máquina de Lavar e Secar Roupa e Campânula para ilha com caixa de ventilação ou Exaustor embutido em aço inox.

MAPA ACABAMENTOS LOTE 4, 5, 6 ,7 / GENERAL FINISHES

WC SOCIAL

PAVIMENTO - Calacatta Gold Mate Florim; PAREDES - Apontamento parede fundo – Calacatta Gold Mate Florim 120x240 open book, estuque seral pintado à cor branco com tinta CIN ou equivalente;

TETOS - Teto falso em gesso cartonado hidrófugo pintado com tinta antifúngica na cor branco com tinta CIN ou equivalente;

RODAPÉS - MDF lacado na cor branco BAI 9003;

BANCADAS - Bancada com lavatório, suporte de toalhas e roda-tampo integrado em KRION antibacteriano da PORCELANOSA à cor branca ou equivalente;

LOIÇAS - Sanita suspensa rimless da CATALANO com tampo antibacteriano e sistema soft close ou equivalente;

EQUIPAMENTOS - Torneira de lavatório da GESSI.

WC SUITES & COMPLETOS

PAVIMENTO - Calacatta Stone 80x240 Florim;

PAREDES - Calacatta Stone mate 80x240 Florim, apontamento parede fundo – palissandro glossy 80x240 Florim;

TETOS - Teto falso em gesso cartonado hidrófugo pintado com tinta antifúngica na cor branco com tinta CIN ou equivalente;

ARMÁRIOS - Suspensos em MDF hidrófugo lacado à cor branca BANCADAS - Bancada com lavatório e roda tampo integrado em KRION antibacteriano da PORCELANOSA à cor branca ou equivalente;

LOIÇAS - Sanita suspensa rimless com tampo antibacteriano e sistema soft close da CATALANO ou equivalente, Bidé suspenso da CATALANO ou equivalente;

RESGUARDO- Resguardo em vidro temperado c/ porta de abrir e perfis da ITALBOX;

EQUIPAMENTOS - Torneira de lavatório, torneira de bidé e chuveiro da GESSI;

ESPELHOS - Espelhos com tratamento anti humidade da ITALBOX;

AQUECEDOR DE TOALHAS- Aquecedor de toalhas elétrico ROCA.

GARAGENS

PORTÃO DE GARAGEM - Portões automáticos seccionado, de movimento vertical, com motorização, com pintura interior e exterior, nas entradas das caves de estacionamento com comando à distância;

PAREDES- Reboco ou betão pintado com tinta CIN ou equivalente;

TETOS - Pintura sobre superfície de betão;

PAVIMENTO - Betão afagado e esquadrelado;

VEÍCULOS ELÉTRICOS – 1 ponto de carregamento em cave por fração;

VENTILAÇÃO - Sistema de deteção de incêndios, sistema de deteção de monóxido de carbono, e sistema de desenfumagem mecânica.