

Materiais e Acabamentos

Todos os materiais e acabamentos são de qualidade superior e de primeira mão.

Sistema de AQS e Climatização

Panel Solar Taurus - Sistema solar térmico Bial Sol 2004

Termoacumulador Resistência elétrica de apoio solar Bial AS 90-10

Ar condicionado - sistema do tipo Multi-Split da Toshiba ou equivalente completo por uma unidade, com uma potência para aquecimento de 4.000W e para arrefecimento 4.000W.

Revestimento Fachada

Revestimento com sistema Capotex® Vitr, aplicado sobre placas rígidas de poliestireno expandido de 10cm de espessura, cor RAL 9001.

Revestimento de fachadas com azulejo cerâmico, gama Old School Exclusive Bright, da Porcelanosa Vitr, na cor RAL 9001.

Revestimento de fachadas com placagem de granito anisado serrado, com 5cm de espessura.

Revestimento de Pavimentos

Entrada do Edifício: Revestimento de pavimentos com ladrilho de granito, com 5cm de espessura e acabamento serrado.

Zonas Comuns: Revestimento de pavimentos com piso anisado BOLON BNL 55SLA PLAIN MOLE (cores comuns).

Instalações Sanitárias: Revestimento de pavimento com mosaico porcelânico VIVES, série PARS com as dimensões de 10x10cm.

Habituações: Revestimento de pavimento em azulejo flutuante SOLID VISION V4 ref.º 33234.

Revestimento Tectos

Habituações/Zonas Comuns: Tecto falso interior em placas de gesso caforado standard PLADUR N com 12mm de espessura.

Instalações Sanitárias: Tecto falso interior em placas de gesso caforado hidrófugo, Pladur HI com 15mm de espessura.

Vandados: Tecto falso exterior Aquapanel com 12mm de espessura.

Revestimento Paredes

Habituações: Paredes interiores com gesso preparado de acabamento liso, para posterior pintura.

Instalações Sanitárias: Paredes com mosaico porcelânico VIVES, série PARS com dimensões de 10x10cm.

Zonas Comuns: Paredes em gesso caforado, para posterior pintura.

Entrada do Edifício: Parede revestida a granito.

Entrada do Edifício: Parede revestida a azulejo.

Rodapés

Zonas Comuns: Rodapé embutido em granito com 2cm de espessura e 5cm de altura.

Habituações: Rodapé em MDF lacado com 2cm de espessura e 6cm de altura.

Equipamento Sanitário

Sanita suspensa, série URBY ref.º 140034004 com tampo CLPDIFF SLOW, série URBY ref.º 1400350, na cor branca, da SANINDUSIA.

Lavatório de encostar por bacia, série AGRES ref.º TB170004, da SANINDUSIA, na cor branca.

Bacia de duche PLANTONE pedra branca antideslizante, de 40x50.

Torneira monocomando, para lavatórios, modelo WGRES001 CR, da GRES.

Sistema termostático de duche, 2V WGRES004, da GRES.

Seca roupa elétrica da MANILONGE TORREN, série INOX 304.

Porta-não da JNF, série TCNDA, ref.º IN46130.

Cozinha

Cozinha Gneiss, equipada com electrodomésticos (forno, placa, frigorífico, máquina de lavar e secar roupa).

Carpintarias

Portas interiores em tampo forrado a contraplacado em anilao de floresta, com arco em madeira maciça e guarnições em MDF, acabamento lacado.

Armários modulares, com estruturas, ilhéus e costas em aglomerado revestido a melamina 10mm de espessura, com portas em MDF com acabamento lacado, módulos de gavetas e prateleiras em aglomerado de 10mm revestido a melamina.

Serralharias

Caixa-ferraria em alumínio da SCA Alumex, série 20000 (janelas) série 2000 (balcões e fachas) com RPT, com acabamento termolacado à cor RAL 9001, vidro 550 duplo, Planitherm 45 6mm + 10mm caixa de ar + Planitherm 4.4 3mm.

Clembria para acesso à cobertura, da Velux, modelo CXP.

Clembria para iluminação da caixa de escadas, em alumínio termolacado à cor RAL 9001.

Foras de fachada, ao nível do R/C, com estrutura em tubular de ferro 4x4cm, chapada em alumínio com acabamento termolacado.

Grilhões de ventilação, em alumínio com acabamento termolacado na cor RAL 9001.

Porta de separação certificada, modelo AGM fabricada em chapa de aço, aço metálico.

Porta corta-fogo de 30 minutos certificada, modelo AGM fabricada em chapa de aço, aço metálico.

Armários, com estruturas, ilhéus e costas em aglomerado forrado a melamina envernizada 10mm de espessura, com portas em MDF com acabamento lacado.

Móveis de casa de banho, com interior, ilhéus, costas e frentes de gavetas em MDF lacado, incluindo tampo em Silstone branco com 5cm de espessura.

Apainalador e guarnições, na caixa-ferraria exterior de alumínio, em MDF lacado.

Formigão-rieta de parede exterior, em tubular com 3x5cm de alumínio expandido de 5cm entre si, com acabamento lacado na cor RAL 8020.

Portão da garagem, em tubular com 3x5cm de alumínio, expandido de 5cm entre si, com acabamento lacado na cor RAL 8020.

Tapaluzes compostos por estrutura em tubular em ferro 4x4cm, chapada de ambos os lados.

Corrimões de escadas interiores e exteriores, em perfil tubular metálico.

Guardas de escadas interiores, com 100mm de altura, em perfil tubular metálico.

Guardas de varandas e terraços exteriores, com 100mm de altura, em perfil tubular metálico.

Sobites em chapa guardada de alumínio com acabamento termolacado à cor de casaferraria.

Caixa de estores termoelectrícos 30x30cm.

Estores exteriores de enrolar, em lâminas de alumínio com acabamento termolacado, acionamento igual à casaferraria.