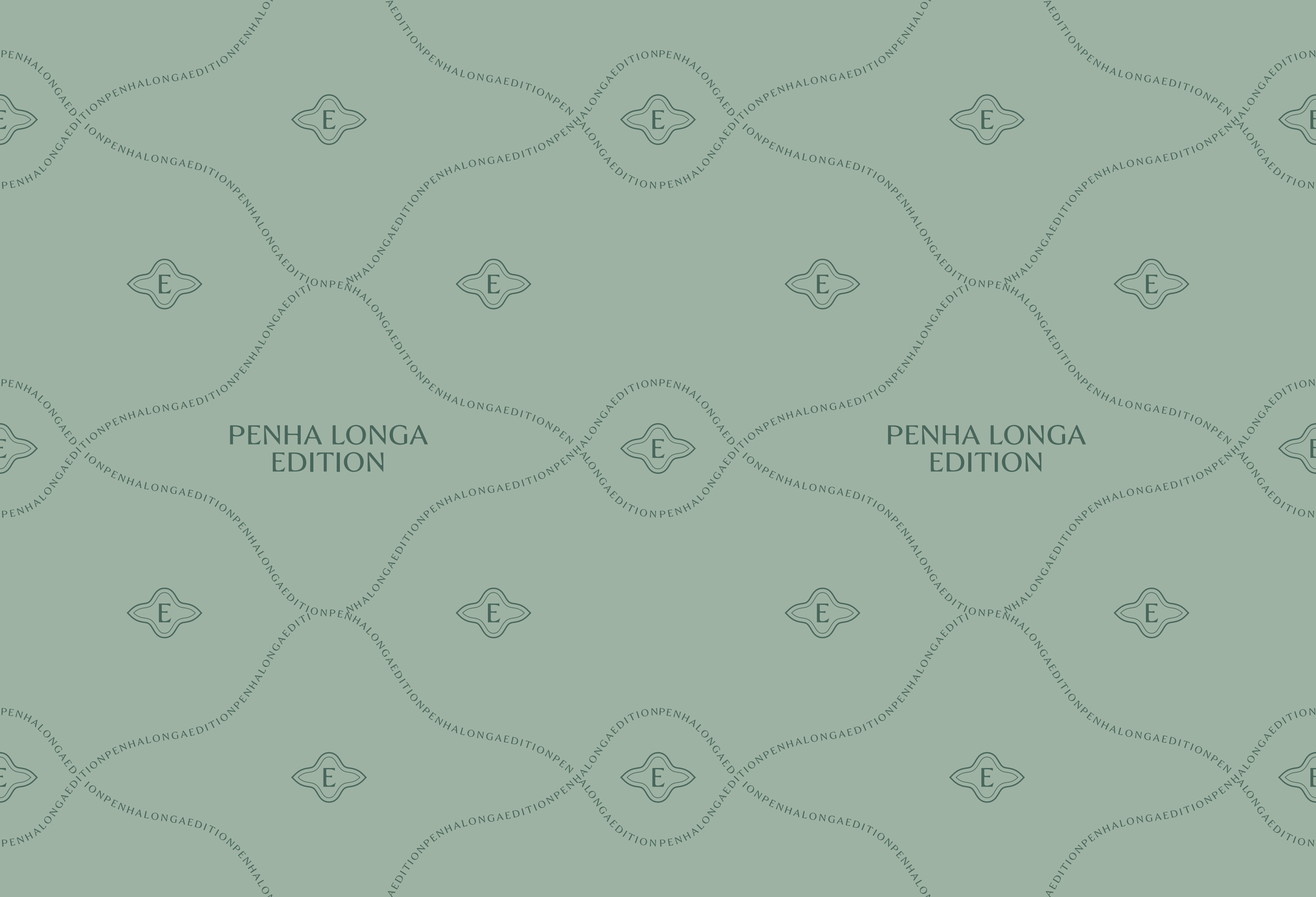




PENHA LONGA
EDITION
ELITE VILLAS



PENHA LONGA
EDITION

PENHA LONGA
EDITION





LOCALIZAÇÃO

THE LOCATION

PAG 9

PROJETO

THE PROJECT

PAG 27

VILLAS

THE VILLAS

PAG 51



UM LUGAR DE BELEZA E TRANQUILIDADE.

O Penha Longa Edition fica numa das zonas mais deslumbrantes de Portugal, próximo de Lisboa e Cascais e inserido no Parque Natural de Sintra-Cascais, conhecido pela sua natureza, história e paisagens.

A PLACE NESTLED IN BEAUTY.

Penha Longa Edition sits in one of Portugal's most idyllic areas. **Between Lisbon and Cascais and within the Sintra-Cascais National Park**, this exclusive location is a national treasure thanks to its luscious nature, long going history and spectacular landscapes.



LOCALIZAÇÃO





INTERNATIONAL SCHOOLS

- 1. Tasis Portugal International School
- 2. Carlucci American International School
- 3. King's College

RETAIL & SERVICES

- 4. Cascais Shopping
- 5. Alegro Sintra

CULTURAL & HISTORICAL SITES

- 6. Centro Histórico de Sintra
- 7. Castelo dos Mouros
- 8. Palácio da Pena
- 9. Centro Histórico de Cascais
- 10. Torre de Belém
- 11. Palácio Nacional e Jardins de Queluz

HEALTHCARE

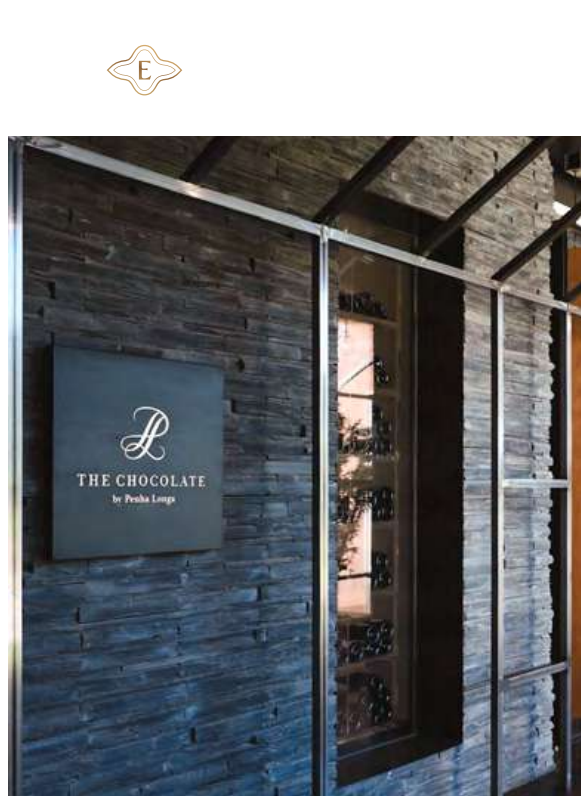
- 12. Hospital de Cascais
- 13. CUF Sintra Hospital (private)



Hoje, o Penha Longa Resort é reconhecido como um **resort de luxo de renome internacional** e afirma-se como um condomínio fechado de excelência, com um estilo de vida prestigiado, com história, cultura e um futuro promissor.

Today, thanks to a **globally renowned luxury resort**, the Penha Longa gated community stands as a symbol of prestigious lifestyle and refined history and culture, facing an even brighter future for premium residential and hospitality standards.





A SACRED HISTORY. A GLORIOUS FUTURE.

Back in the 14th century, Penha Longa hosted a monastery funded by the Friars of the Order of Saint Jerome. The peaceful surroundings and the wild nature served as the perfect retreat for monks seeking solitude and quiet.

*After a major renovation project carried out by the King Dom Manuel, **Penha Longa was turned into a grand estate with gardens, refined architecture and stunning views**, becoming a highly sought-after destination for European aristocracy.*

Still living up to its original charm, today Penha Longa is a crossroad of different sides of excellence spanning through leisure, sports, gastronomy, crafts, architecture and so much more.

HISTÓRIA COM FUTURO.

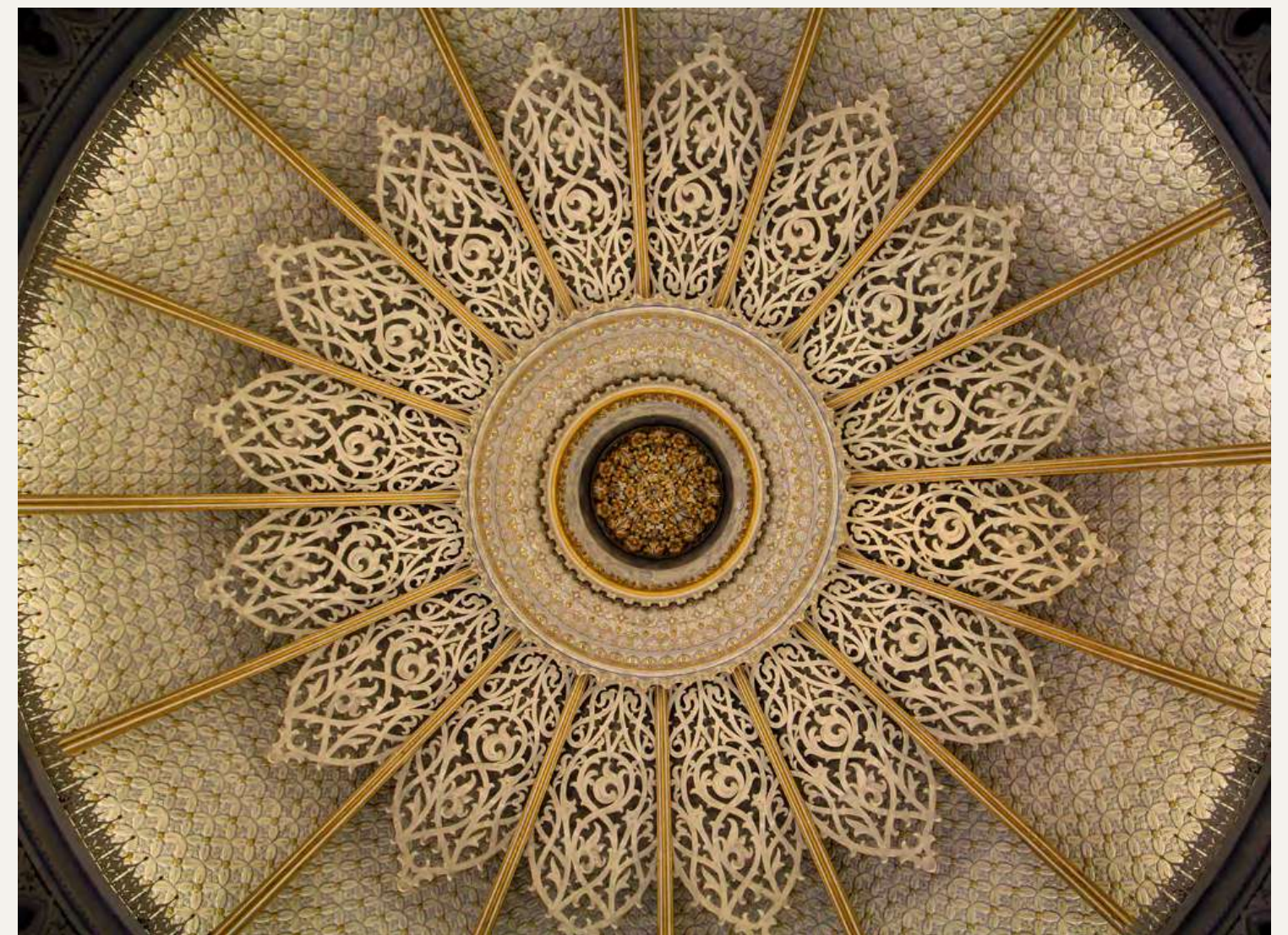
No século XIV, a Penha Longa acolheu um mosteiro fundado pelos Frades da Ordem de São Jerónimo. O local, calmo e rodeado de natureza, era o refúgio ideal para a vida monástica, um retiro perfeito para monges em busca de privacidade e tranquilidade.

Depois de uma grande renovação liderada pelo Rei D. Manuel, **a Penha Longa transformou-se numa propriedade senhorial, com jardins, arquitetura impactante e belas vistas**, tornando-se num destino de prestígio entre a aristocracia europeia.

Mantendo ainda hoje o seu caráter original, a Penha Longa continua a valorizar a sua herança, agora ligada a um estilo de vida moderno e ativo.









VIVER PERTO DE TUDO.

Integrado no **Parque Natural de Sintra-Cascais**, o Penha Longa Edition fica a apenas **30 a 40 minutos do aeroporto e do centro de Lisboa**. A zona oferece um ambiente tranquilo, onde o verde, a biodiversidade e o lazer se combinam.

O **Penha Longa Edition** fica dentro do **Penha Longa Resort**, operado pela marca Ritz-Carlton e onde se localizam dois dos dez melhores campos de golfe de Portugal — um de 9 buracos e outro de 18. O Resort inclui também um hotel, um Spa de luxo, dois restaurantes com estrela Michelin, Country club, entre vários espaços e atividades desportivas, como campos de ténis, equitação, trilhos para caminhar e andar de bicicleta.

Na envolvente do Penha Longa, encontram-se também várias escolas internacionais de destaque: a **CAISL** – Carlucci American International School of Lisbon, a **TASIS Portugal** – The American School in Portugal e o **King's College School, Cascais**.

O Parque Natural de Sintra-Cascais oferece acesso a trilhos e a uma natureza preservada, que pode ser apreciada a qualquer momento.

O prestígio da área é reforçado pela presença de locais classificados pela UNESCO, como o **Palácio da Pena** e o **Palácio de Monserrate**.

Para quem aprecia o mar, a **Riviera Portuguesa** fica a apenas 15 minutos de distância. Também muito próximas estão algumas das praias mais emblemáticas da região, como a **Praia do Guincho**, a **Praia Grande** e a **Praia das Maçãs**, ideais para desfrutar das ondas portuguesas - perfeitas para o surf - ou simplesmente viver momentos tranquilos em família junto ao mar.

HIGH-END LIVING AT ITS BEST.

*Located within the **Sintra – Cascais National Park** and only **30/40 minutes away from Lisbon airport and city center**, the area is a symbol of Portuguese natural beauty: a peaceful setting where greenery, biodiversity and sophisticated leisure go hand in hand to create the ideal everyday exclusivity.*

***Penha Longa Edition** sits on the grounds of the **Penha Longa Resort**. This globally renowned Ritz-Carlton retreat offers two among the Top 10 Portuguese golf courses - one with 9 holes and one with 18 holes. It also features a luxury hotel & Spa, two Michelin-starred eateries, a Country club, sports facilities and activities, such as tennis courts, horse riding, walk and cycling trails are also available.*

*The area also offers important international schools: **CAISL** – Carlucci International School of Lisbon, **TASIS Portugal** – American School in Portugal and **King's College School, Cascais**.*

The Sintra – Cascais National Park offers immediate access to hiking trails and a pristine nature to be enjoyed anytime.

*The high standing of the entire area is witnessed by the presence of UNESCO World Heritage sites such as the unique **Pena Palace** and **Monserrate Palace**.*

*And for sea lovers, famous beaches and the **Portuguese Riviera** are just a 20-min drive away: **Praia do Guincho**, **Praia Grande** and **Praia das Maçãs** are idyllic seaside spots, perfect to enjoy the unique, surfing-friendly Portuguese waves or to savour family time on the shores.*





PROJETO

THE PROJECT



UM NOVO MODO DE VIVER.

O **Penha Longa Edition** é um conjunto de **36 moradias privadas**, localizadas dentro do Penha Longa Resort.

Todas as moradias incluem piscina e jardins privados, com diferentes tipologias e áreas — de 2 a 5 quartos.

O projeto combina **arquitetura contemporânea e inovação integrada** com a natureza, numa das zonas mais procuradas de Portugal.



UNPRECEDENTED LIVING.

Penha Longa Edition is a selection of **36 exclusive private villas** located within the Penha Longa Resort and redefining the very idea of **sophisticated architecture, style and innovation**.

All villas feature a private swimming pool: different layouts and sizes - from 2-bedroom to 5-bedroom, are available.

A merge of aesthetics, innovation and ideal connections, Penha Longa Edition represents **the ultimate residential experience of luxury villas**, in one of Portugal's most sought-after and prestigious locations.





PENSADO COM INSPIRAÇÃO.

Desenhado pelo conceituado atelier de arquitetura **Promontorio**, o Penha Longa Edition foi pensado para tirar partido da inclinação natural do terreno, o que permite **maximizar a vista de cada moradia, garantir a melhor exposição solar e proteção contra o vento**. Todas as moradias estão orientadas a Sul, e o plano geral de construção foi pensado ao detalhe para assegurar privacidade, tranquilidade e tirar o maior partido da iluminação natural.

A arquitetura inspira-se em elementos como os **arcos característicos dos edifícios mais emblemáticos da zona, como o Palácio da Pena e o Palácio de Monserrate**, para dar a cada vila um aspeto único, mas ao mesmo tempo familiar.

A combinação de formas marcantes e tons suaves cria uma coleção única de residências exclusivas. Verdadeiras peças de design sustentável, integradas de forma natural na paisagem.

Cada vila inclui alpendre, piscina e jardim privados.

DISTINCT BY CHOICE.

*Designed by renowned architect firm **Promontorio**, Penha Longa Edition takes advantage of the natural descent of the terrain to **maximize visibility from each villa and guarantee the best sun exposure and wind protection**. All villas face South, and the overall construction masterplan is carefully designed to create the perfect match of privacy, peace and ideal natural lighting.*

*The architecture leverages on elements such as the **typical arched structures of the most famous buildings of the area – Pena Palace and Monserrate Palace** to name a few, to define the looks of each villa in a unique yet familiar way.*

*The combination of signature shapes and soft-toned colors create a distinct collection of one-of-a-kind residences. True masterpieces of **sustainable design**, perfectly fitting in the natural landscape.*

Each villa features a porch, a private pool and garden.



O PROJETO

“A Quinta da Penha Longa é um dos últimos lugares extraordinários na fronteira entre Cascais e Sintra.

Desenhámos um projeto de casas familiares na paisagem da serra - como as casas de veraneio familiar de Cascais e do Estoril ou como as vilas de gosto eclético dos estilos revivalistas Sintrenses - casas adoçadas ao terreno íngreme, que espreitam a serra, o golf e o mar.

Cada casa é uma pequena cidadela de volumes, como os da Pena, em formas, cores e estilos que encerram sobre si mesmas um lugar de refúgio, ora panorâmico, ora intimista.

Para lá chegarmos temos de percorrer a Quinta. Por entre as árvores, descobrimos caminhos ancestrais que passaram a fazer parte do nosso jardim.”

Pedro Appleton – Promontorio Architects



THE DESIGN

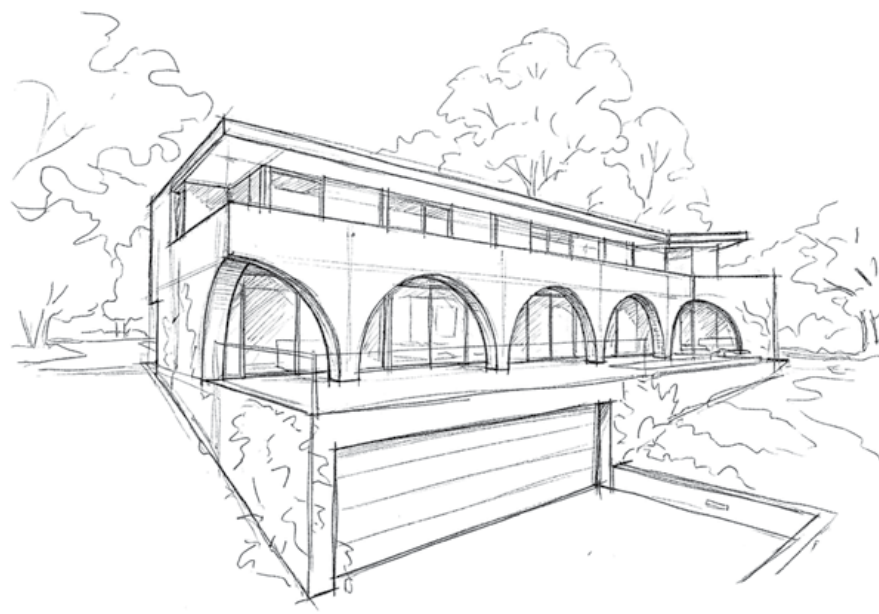
“Quinta da Penha Longa is one of the last truly remarkable places on the border between Cascais and Sintra.

We designed a project of family homes nestled into the mountain landscape – like the summer retreats of Cascais and Estoril, or like the eclectic villas of the Sintra revivalist styles – houses adapted to the steep terrain, overlooking the mountains, the golf course, and the sea.

Each house is a small citadel of volumes, like those of Pena, in shapes, colors, and styles that enclose within themselves a place of refuge, at times panoramic, at times intimate.

To arrive there, one must first journey through the Quinta. Among the trees, we discover ancestral paths that have now become part of our garden.”

Pedro Appleton – Promontorio Architects









ACABAMENTOS DE EXCELÊNCIA

Cada moradia do Penha Longa Edition apresenta um estilo contemporâneo, utilizando **materiais locais** que reforçam a ligação ao ambiente envolvente.

A madeira está presente desde as portadas até aos pavimentos, dando um toque acolhedor e natural. Nos pavimentos exteriores e nas superfícies da cozinha e das casas de banho, a **pedra natural** assegura robustez e reforça a solidez da arquitetura.

Cada moradia é pensada ao detalhe para garantir uma **experiência de vida confortável**, elegante e personalizável.



EXQUISITE FINISHES

Every Penha Longa Edition villa is a gem of the most sophisticated style. **Local materials** turn each surface into a sensory panorama, telling the story of the surroundings.

From shutters to floorings, **woodwork** adds a warm and natural tone to the overall ensemble. From external pavements to kitchen and bathroom surfaces, **natural stone** highlights the strength of the architecture.

Each villa is thoroughly designed to provide the **most exquisite home experience** and elevate lifestyle to the highest levels of elegance, comfort, sophistication and personalization.



A BELEZA COM PROPÓSITO

O Penha Longa Edition adota uma **estratégia de sustentabilidade de elevado desempenho**, alinhada com as certificações **BREEAM e AQUA+**, onde a responsabilidade ambiental se combina com conforto durabilidade, apoiando a biodiversidade.



THE CONSCIOUS SIDE OF BEAUTY

Penha Longa Edition embraces a **high-performance sustainability strategy** aligned with **BREEAM and AQUA+** certifications, where environmental responsibility meets refined comfort and enduring value.







HIGHLIGHTS

Esta abordagem, reúne **soluções energeticamente eficientes**, tecnologias de baixo impacto e sistemas de monitorização inteligente, criando um estilo de vida mais consciente sem abdicar de conforto. Cada elemento foi pensado para elevar a qualidade da experiência diária, com foco no bem-estar, eficiência e equilíbrio.

Os **sistemas avançados de ventilação** garantem uma qualidade de ar superior, ajustando-se de forma natural às variações sazonais e assegurando conforto permanente ao longo de todo o ano.

Materiais e **tecnologias de isolamento de última geração** reforçam a tranquilidade dos espaços, proporcionando um ambiente mais silencioso, um desempenho térmico otimizado e uma sensação constante de privacidade.

A gestão da água é realizada com rigor através de sistemas de baixo consumo, irrigação inteligente e deteção automática de fugas, assegurando um uso responsável dos recursos, sem esforço adicional.

Os **espaços exteriores completam a experiência, integrando vegetação adaptada ao clima e superfícies permeáveis** que promovem uma relação harmoniosa entre arquitetura e paisagem, ao mesmo tempo que apoiam a biodiversidade.

HIGHLIGHTS

This approach brings together thoughtfully integrated **energy-efficient solutions**, smart consumption monitoring and low-impact technologies, enabling a more conscious way of living without sacrificing exceptional comfort.

Advanced ventilation systems enhance indoor air quality, adapting seamlessly to seasonal changes and ensuring year-round wellbeing.

Enhanced insulation technologies and materials create a refined sense of quiet and comfort, delivering optimal thermal balance and acoustic privacy.

Water is managed with precision through low-consumption systems, intelligent irrigation and leak detection, preserving resources with efficiency and care.

Outdoor areas are designed with climate-adapted planting and permeable surfaces, fostering a natural dialogue between architecture and landscape while supporting biodiversity.







VILLAS

THE VILLAS



ONDE A OPORTUNIDADE ENCONTRA A EXCEÇÃO

As 36 moradias de design único representam uma nova referência de exclusividade. Não apenas pela arquitetura superior, pelo design contemporâneo e pela inovação, mas também por serem a **última oportunidade de garantir uma moradia nova dentro do Penha Longa Resort**. Um lugar com acesso exclusivo aos seus campos de golfe, restaurantes de referência e rodeado pela envolvente verde e tranquila da natureza.

THE TIME TO BE PART OF PENHA LONGA IS NOW.

These 36 uniquely designed villas represent the ultimate expression of luxury living, not only because they embody superior architecture, contemporary design, and residential innovation, but also because they represent the last opportunity to secure a prestigious home within the Penha Longa Resort. With exclusive access to its golf courses and renowned eateries, and surrounded by the luscious embrace of nature and greenery, they offer an unparalleled residential experience.







ESCOLHA A TIPOLOGIA IDEAL

O Penha Longa Edition oferece uma variedade de tipologias, **de 2 a 5 quartos**, pensadas para se adaptarem a diferentes estilos de vida com elegância e flexibilidade.

Os espaços interiores variam **entre 224 e 568 m²**, proporcionando áreas generosas e uma ligação fluida entre o interior e o exterior.

Cada vila é uma expressão distinta de estilo, contando com piscina privativa, terraços, amplos jardins **entre 429 e 1.339 m²** e garagem privativa.

PICK YOUR DREAM. AND MAKE IT REAL.

Penha Longa Edition offers a variety of layouts, **from 2 to 5 bedrooms**, designed to suit different lifestyles with elegance and flexibility.

Internal spaces range **from 224 to 568 sqm**, providing generous volumes and a seamless flow between indoor and outdoor living.

Each villa is a distinctive expression of style, featuring a private pool, terraces, expansive gardens ranging **from 429 to 1,339 sqm**, and a private garage.







O CONFORTO GANHA FORMA.

Amplos espaços sociais, com salas de estar e de jantar tanto no interior como no exterior, resultam de um planeamento cuidado que garante tranquilidade e vistas amplas sobre a envolvente.

Se as áreas sociais são pensadas para momentos partilhados, os quartos refletem a verdadeira ideia de descanso e privacidade. Algumas vilas incluem ainda quartos extra para hóspedes, hobbies ou trabalho.

Cada unidade oferece um equilíbrio natural entre espaços interiores e exteriores, com soluções de design avançadas e a possibilidade de personalizar os acabamentos.

SUN OUT, COMFORT IN.

Large living rooms, with sitting and dining areas both indoors and outdoors. Careful planning grants quietness and great views of the surroundings.

If living areas are designed for conviviality and togetherness, sleeping areas are home to the ultimate idea of relaxation and privacy. Extra rooms for guests, for hobbies or for working purposes are available in some of the villas.

Each unit features a balanced encounter of interior and exterior spaces, with state-of-the-art design solutions, innovative comfort, sophisticated aesthetics and the possibility to personalize finishes.











PENHALONGAEDITION.COM

PROMOTER



PROJECT MANAGEMENT



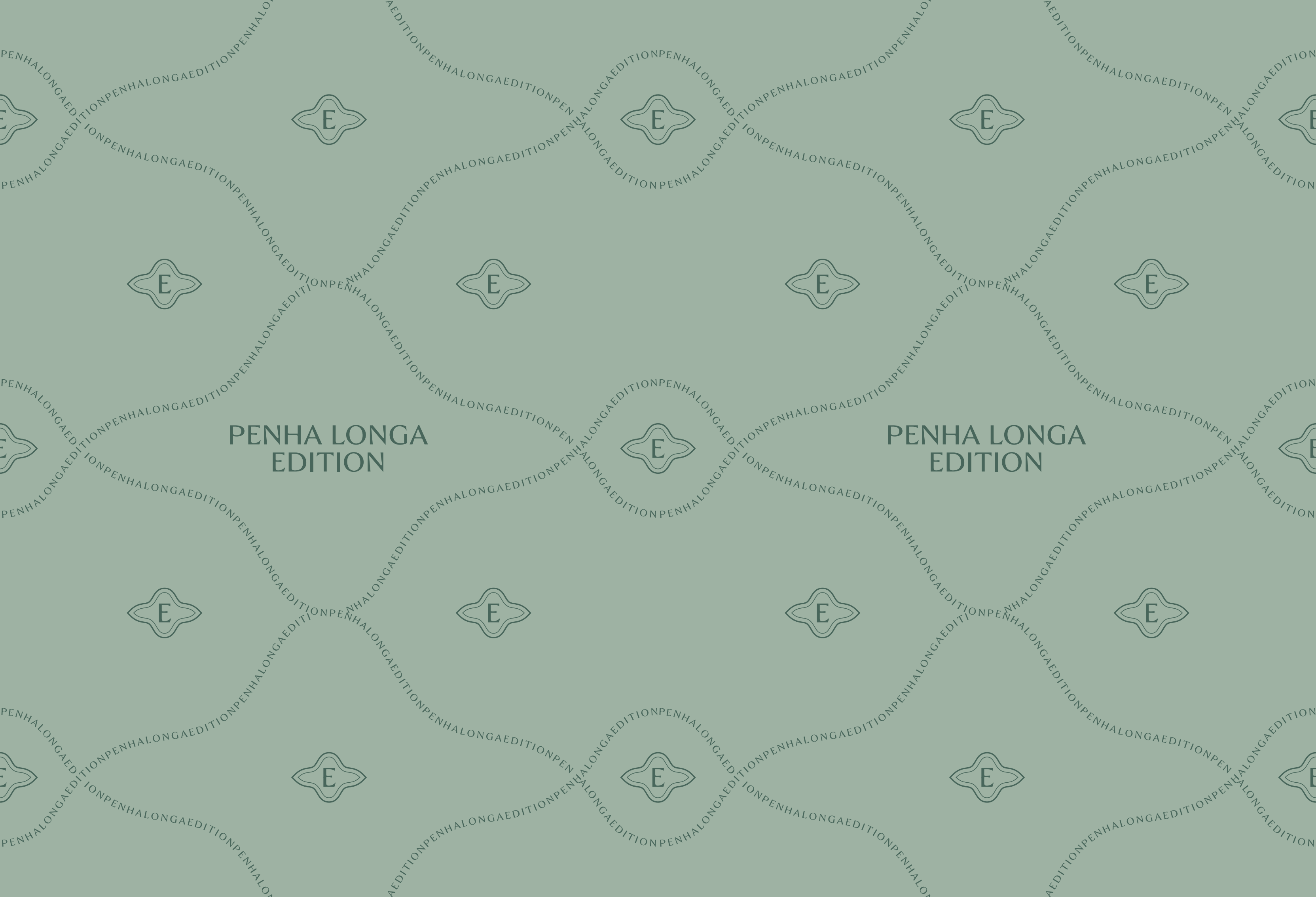
ARCHITECTS



AGENCY:



La presente pubblicazione costituisce esclusivamente una base illustrativa del progetto per fini di marketing. Le immagini e i disegni riportati nel documento sono sviluppati anche con tecniche di computer grafica (rendering fotorealistico). Le facciate e prospetti, parti comuni, parti private ed interni degli appartamenti, si basano su piani di sviluppo preliminari e sono soggetti a modifiche senza preavviso, essendo funzionali a prospettare un'ipotesi di futura realizzazione e/o potenzialità delle diverse soluzioni abitative anche a seguito di personalizzazione dei potenziali acquirenti. Di conseguenza, tutte le informazioni, descrizioni e immagini sono puramente indicative e soggette a variazioni non assolvendo la funzione di rappresentazione fedele dell'architettura generale né dei materiali che saranno utilizzati. Tutte le raffigurazioni di mobili, rivestimenti, pavimenti e altri dettagli interni, inclusi, a titolo esemplificativo, gli elementi di finitura e decorazione, sono solo concettuali e non sono necessariamente inclusi nel progetto, in ogni caso per le dotazioni incluse si dovrà far esclusivamente riferimento a quanto espressamente indicato nel contratto preliminare di compravendita. Non viene fornita alcuna garanzia o dichiarazione in merito al fatto che eventuali piani, caratteristiche interne ed esterne, viste, rappresentazioni del contesto, servizi o strutture saranno forniti o, se forniti, saranno dello stesso tipo, dimensione, posizione o natura come raffigurato o descritto nel presente documento. Questo documento non ha valenza contrattuale e non è vincolante per il venditore. Sono vietati, senza preventiva autorizzazione, la riproduzione e l'uso anche parziale dei testi e delle immagini." Classe Energetica in corso di definizione.



PENHA LONGA
EDITION

PENHA LONGA
EDITION

