



Passos Manuel 186

Edifício residencial na baixa do Porto.
Residential apartment building in downtown Porto.

Apartamentos T1, T2 e Duplex
From one-bedroom, two-bedroom and Duplex apartments

Passos Manuel 186

Apartamentos T1, T2 e Duplex no centro do Porto.



As renderizações apresentadas são apenas ilustrações ou perspectivas aproximadas, de forma que não são confiáveis, e não serão consideradas como informações legais sobre o projeto, nem farão parte de qualquer contrato referente a áreas, disposição de equipamentos, acabamentos e outros. Plantas e medidas são aproximadas e sujeitas a alterações.

Passos Manuel 186

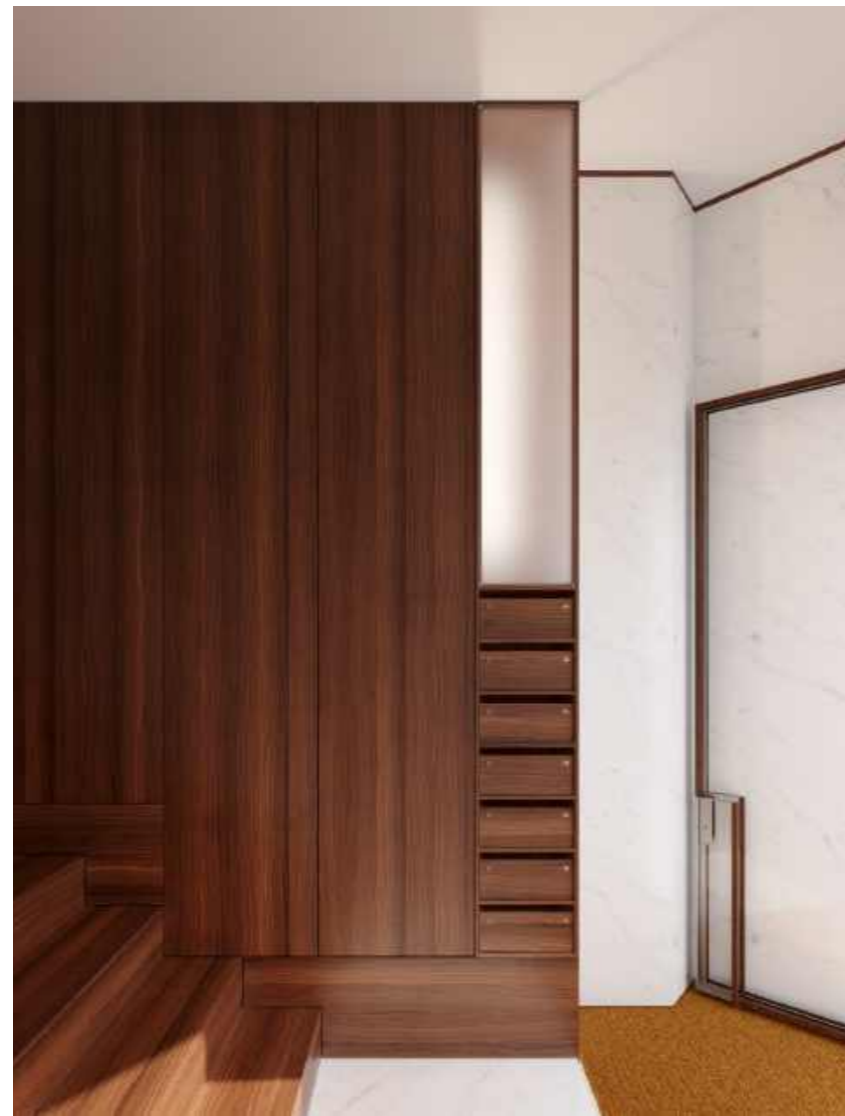
Localizado na freguesia de Santo Ildefonso, é a uma das **artérias emblemáticas da Baixa do Porto**. Inaugurada em 1877, a rua foi aberta em duas fases distintas. Na década de 1870, o primeiro trecho, entre as ruas de Santa Catarina e Sá da Bandeira e no final do século XIX e início do século XX, a extensão entre a rua de Santa Catarina e o então Largo de Santo André, atual Praça dos Poveiros.

É no número 186 da Rua de Passos Manuel,
na baixa do Porto, que vai surgir um novo edifício,
de construção absolutamente moderna.





As renderizações apresentadas são apenas ilustrações ou perspectivas aproximadas, de forma que não são confiáveis, e não serão consideradas como informações legais sobre o projeto, nem farão parte de qualquer contrato referente a áreas, disposição de equipamentos, acabamentos e outros. Plantas e medidas são aproximadas e sujeitas a alterações.



Introdução

O lote objeto de intervenção localiza-se numa das ruas mais emblemáticas do centro da cidade do Porto. O edifício original, datado de 1947, é da autoria do atelier ARS Architectos — Cunha Leão, Morais Soares e Fortunato Cabral — e integra um conjunto notável de edifícios modernistas que marcaram uma visão alternativa para a requalificação urbana da zona. Juntamente com o Coliseu do Porto, situado em frente, e a Garagem de Passos Manuel, a poucos metros de distância, este edifício representa uma faceta significativa da linguagem formal modernista na cidade.



As renderizações apresentadas são apenas ilustrações ou perspectivas aproximadas, de forma que não são confiáveis, e não serão consideradas como informações legais sobre o projeto, nem farão parte de qualquer contrato referente a áreas, disposição de equipamentos, acabamentos e outros. Plantas e medidas são aproximadas e sujeitas a alterações.



As renderizações apresentadas são apenas ilustrações ou perspectivas aproximadas, de forma que não são confiáveis, e não serão consideradas como informações legais sobre o projeto, nem farão parte de qualquer contrato referente a áreas, disposição de equipamentos, acabamentos e outros. Plantas e medidas são aproximadas e sujeitas a alterações.

Recentemente reabilitado pelo atelier Luppa Architectos, o projeto procurou adaptar o edifício às exigências da habitação contemporânea, devolvendo-lhe a sua função residencial. A intervenção teve como principais objetivos a melhoria das condições de salubridade e acessibilidade, bem como a reorganização dos espaços interiores, de forma a responder às necessidades atuais de conforto e funcionalidade, sem comprometer o valor arquitetónico original

A poucos passos...



Centro Histórico do Porto: Património Mundial da UNESCO, o centro histórico está a cerca de poucos minutos a pé, onde se pode explorar a rica história e cultura da cidade

Historic Center of Porto: a UNESCO World Heritage Site, the historic centre is just a few minutes' walk away, where you can explore the city's rich history and culture



Comércio e Serviços: A pé encontram-se supermercados, farmácias, e uma variedade de restaurantes e cafés, proporcionando conveniência no dia-a-dia.

Shopping and Services: supermarkets, pharmacies and a variety of restaurants and cafés are less than 5 minutes' walk away, providing day-to-day convenience.



Jardins e Parques: A poucos minutos a pé consegue também chegar a Jardins conhecidos como, Jardim de Marques de Oliveira, Jardim da Cordoaria, Parque das Virtudes. A 15 minutos de carro encontram-se os Jardins do Palácio de Cristal.

Gardens and Parks: A few minutes' walk away you can also reach well-known gardens such as Jardim de Marques de Oliveira, Jardim da Cordoaria and Parque das Virtudes. The Palácio de Cristal Gardens are a 15-minute drive away.



Salas de Espetáculo: A pé encontram-se várias salas de espetáculo como, Coliseu Ageas do Porto, Teatro Sá da Bandeira, Teatro Rivoli, Teatro Nacional de São João.

Performance halls: Several theatres such as Coliseu Ageas do Porto, Teatro Sá da Bandeira, Teatro Rivoli and Teatro Nacional de São João are within walking distance.



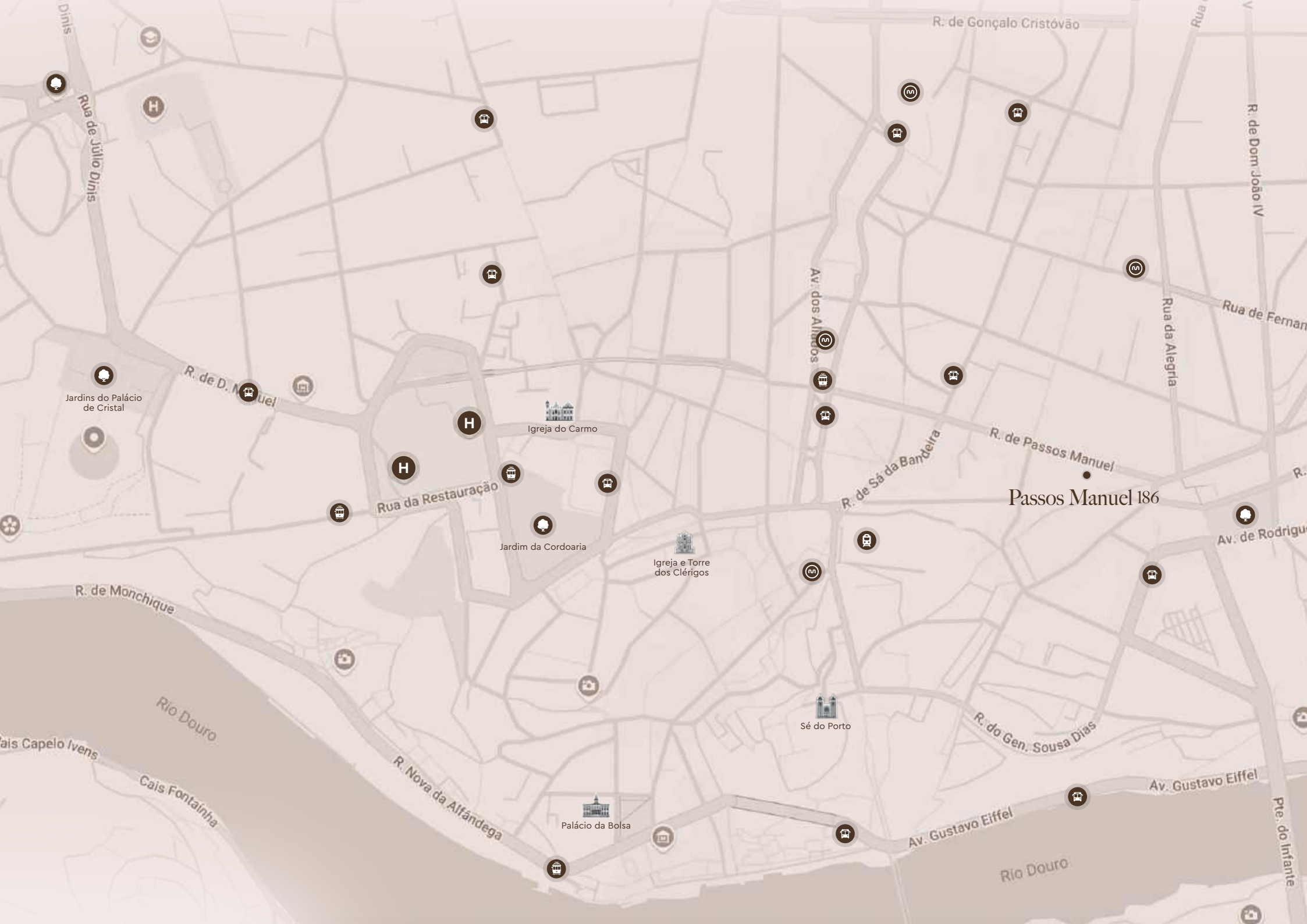
Hospital Santo António: Localizado a cerca de 2,4 km, ou aproximadamente 10 minutos de carro, assegurando acesso rápido a cuidados de saúde de qualidade.

Santo António Hospital: Located around 2.4 km away, or approximately 10 minutes by car, ensuring quick access to quality healthcare.



Transportes Públicos: Diversas paragens de autocarro, metro, eléctrico e comboio estão a poucos minutos a pé, garantindo fácil deslocação pela cidade.

Public transport: Several bus, metroBus, tram and train stops are just a few minutes' walk away, ensuring easy movement around the city.



Passos Manuel 186

Acabamentos

Finishing elements and materials

Notas:

Os acabamentos e marcas apresentados são os constantes do projeto de execução.

No entanto, por questões relacionadas com disponibilidade de fornecimento, questões comerciais ou decisão de carácter técnico, poderão ser alterados e substituídos por outros de qualidade equivalente e adequada ao projeto.

Notes:

Finishing elements, materials and brands presented here are the ones already chosen for the detail design (project). There can be changes in those elements, materials and brands, due to availability constraints, commercial choices or technical decisions. In those cases, they will be replaced by others of similar quality deemed adequate by the engineers, architects and developers.

Acabamentos Interiores | Áreas Comuns

Interior Finishes | Common Areas

- Acesso aos apartamentos com portas de alta segurança
Access to flats with high security doors
- Vídeo porteiro
Video intercom
- Elevador do segundo ao último piso
Lift from second to top floor
- Caixa do elevador revestida com espelho
Mirror-coated lift shaft
- Iluminação oculta
Hidden lighting
- Pavimentos de mármore e madeira maciça
Marble and solid wood floors



As renderizações apresentadas são apenas ilustrações ou perspectivas aproximadas, de forma que não são confiáveis, e não serão consideradas como informações legais sobre o projeto, nem farão parte de qualquer contrato referente a áreas, disposição de equipamentos, acabamentos e outros. Plantas e medidas são aproximadas e sujeitas a alterações.



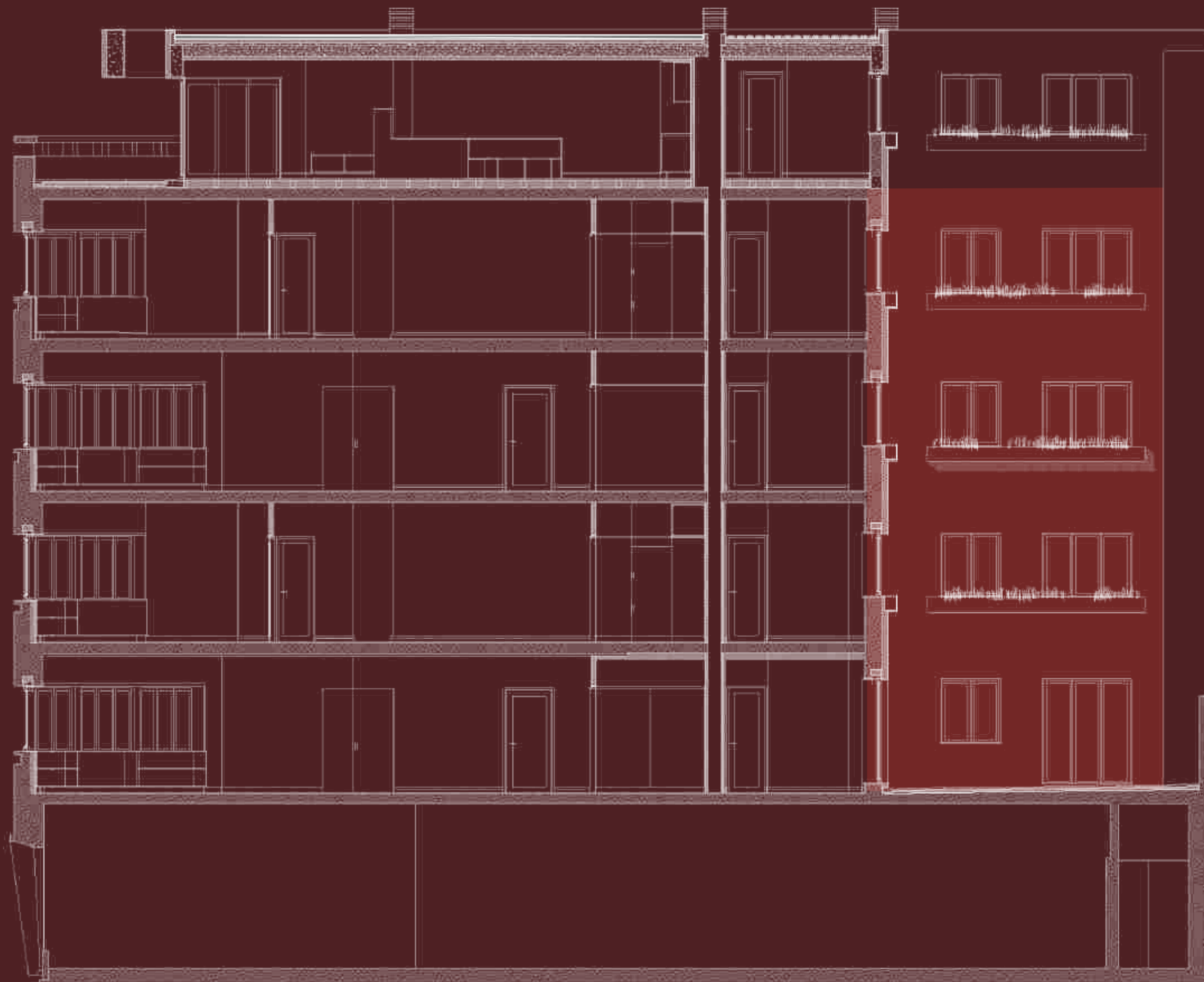
As renderizações apresentadas são apenas ilustrações ou perspectivas aproximadas, não sendo portanto confiáveis, e não serão consideradas como informações legais sobre o projeto, nem farão parte do contrato referente a áreas, disposição de equipamentos, acabamentos e outros. Plantas e medidas são aproximadas, sujeitas a alterações.

Acabamentos Interiores | Apartamentos

Interior Finishes | Apartments

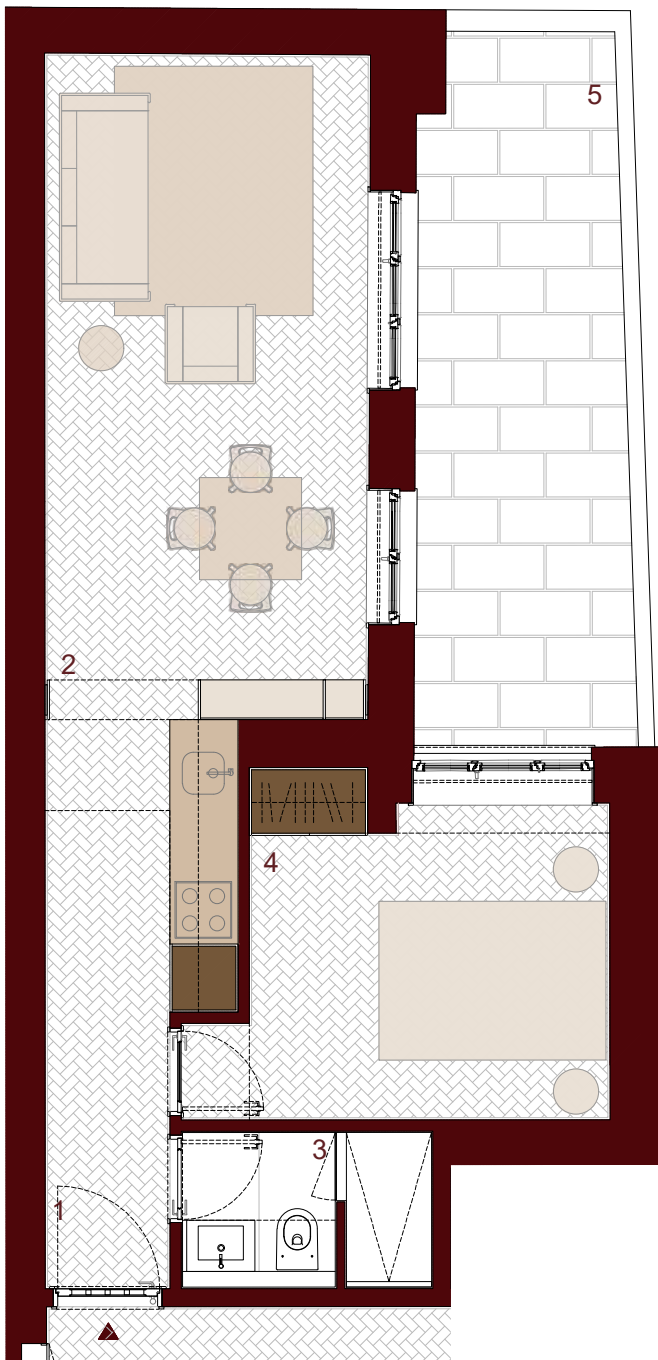
- Pavimentos em madeira maciça de ipê em espinha
Herringbone solid ipe wood floors
- Casas de banho com pavimentos em mármore estremo e paredes em mármore Port Laurent
Bathrooms with Estremo marble floors and Port Laurent marble walls
- Caixilharias em madeira com vidro triplo
Wooden window frames with triple glazing
- Carpintarias em Madeira de Nogueira
Walnut wood panelling
- Portas, rodapés e armários em Madeira de Nogueira
Walnut wood doors, skirting boards and cupboards
- Cozinha em madeira de Nogueira e tampos em pedra modificada Dekton da Consentino
Walnut wood kitchen with modified Dekton stone worktops by Consentino
- Eletrodomésticos Miele
Miele domestic appliances
- Janelas com blackouts ou screens interiores motorizados
Windows with blackouts or motorised interior screens
- Termoacumulador elétrico
Electric water heater
- Ar condicionado embutido
Built-in air conditioning
- Iluminação oculta
Concealed lighting

T1 FLATS PASSOS MANUEL









Habitação 1º A

Piso 1



Área bruta privativa

Private Gross Area

46,00 m²

Área Útil

Useful Area

37,40 m²

NOTA:

As áreas apresentadas são as do projeto de licenciamento, arredondadas à unidade mais próxima. Podem e devem sofrer alterações durante a fase de execução e construção. O piso 1 corresponde ao rés-do-chão.

NOTES:

The areas shown in this brochure are taken from the licensing project, rounded to the nearest unit. Areas can and will change during construction phase. Floor 1 is ground floor.

Habitação 2º A

Piso 2



1



1



Área bruta privativa

Private Gross Area

47,00 m²

Área Útil

Useful Area

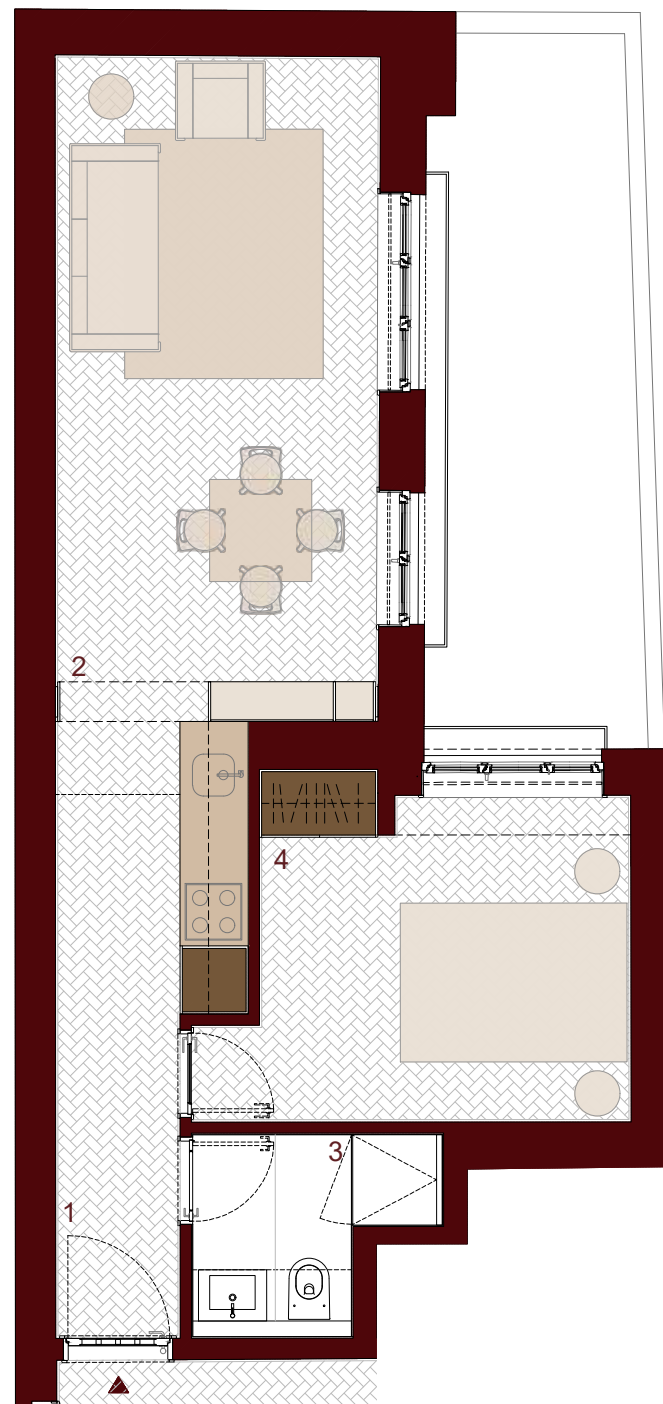
39,00 m²

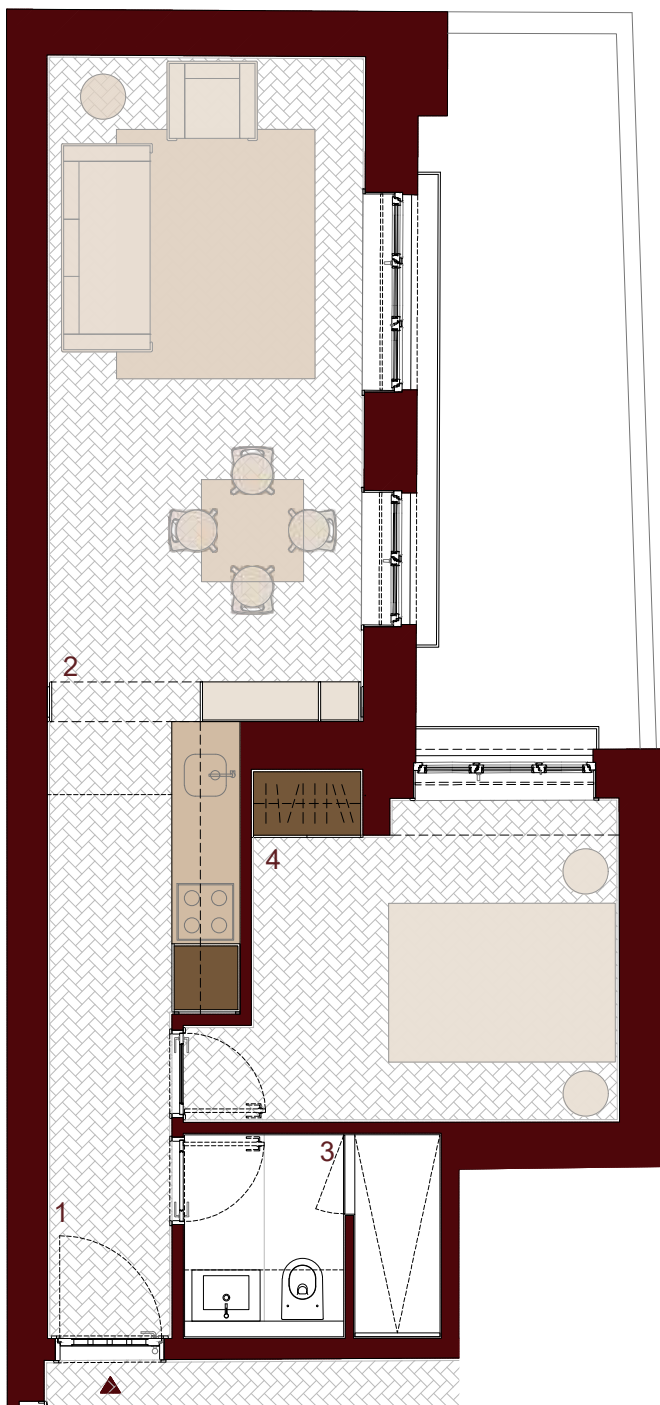
NOTA:

As áreas apresentadas são as do projeto de licenciamento, arredondadas à unidade mais próxima. Podem e devem sofrer alterações durante a fase de execução e construção. O piso 1 corresponde ao rés-do-chão.

NOTES:

The areas shown in this brochure are taken from the licensing project, rounded to the nearest unit. Areas can and will change during construction phase. Floor 1 is ground floor.





Habitação 3º A

Piso 3



Área bruta privativa

Private Gross Area

47,30 m²

Área Útil

Useful Area

39,30 m²

NOTA:

As áreas apresentadas são as do projeto de licenciamento, arredondadas à unidade mais próxima. Podem e devem sofrer alterações durante a fase de execução e construção. O piso 1 corresponde ao rés-do-chão.

NOTES:

The areas shown in this brochure are taken from the licensing project, rounded to the nearest unit. Areas can and will change during construction phase. Floor 1 is ground floor.

Habitação 4º A

Piso 4



1



1



Área bruta privativa

Private Gross Area

47,22 m²

Área Útil

Useful Area

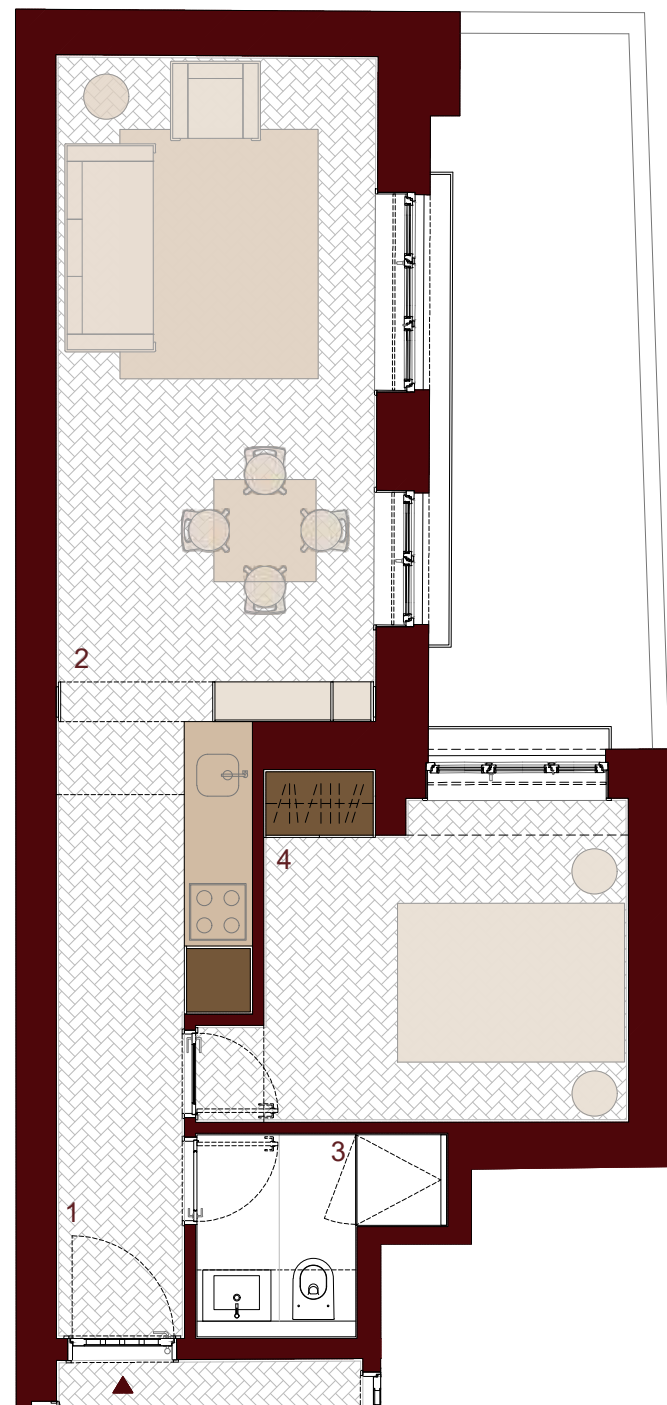
39,00 m²

NOTA:

As áreas apresentadas são as do projeto de licenciamento, arredondadas à unidade mais próxima. Podem e devem sofrer alterações durante a fase de execução e construção. O piso 1 corresponde ao rés-do-chão.

NOTES:

The areas shown in this brochure are taken from the licensing project, rounded to the nearest unit. Areas can and will change during construction phase. Floor 1 is ground floor.

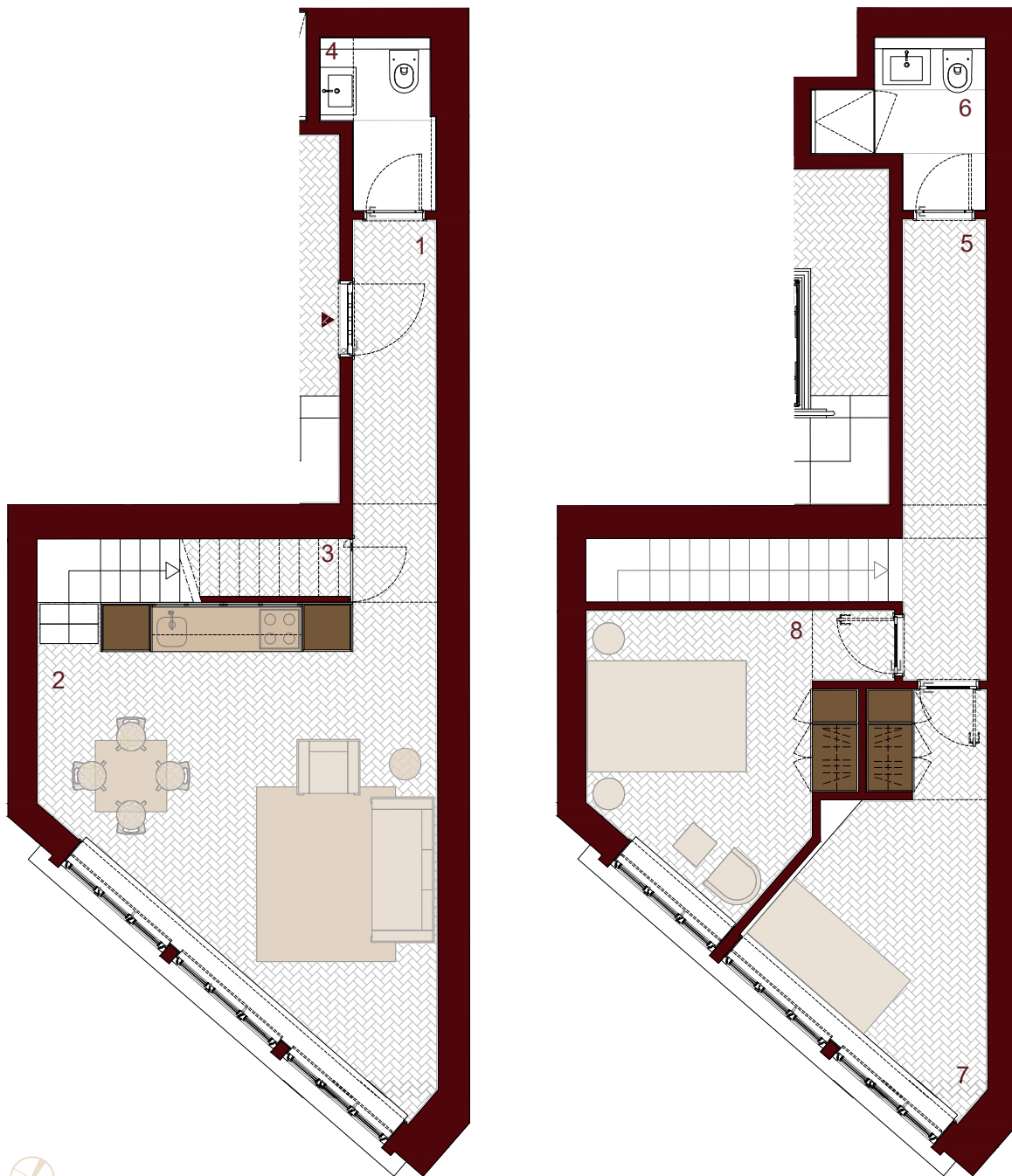


DUPLEX PASSOS MANUEL



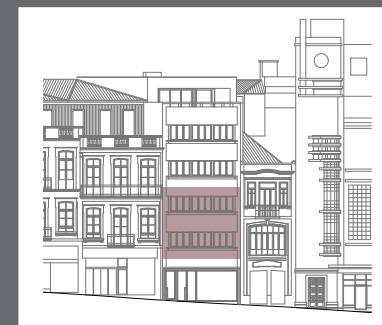






Habitação 1º B

Piso 1 e 2



Área bruta privativa

Private Gross Area

87,67 m²

Área Útil

Useful Area

73,60 m²

NOTA:

As áreas apresentadas são as do projeto de licenciamento, arredondadas à unidade mais próxima. Podem e devem sofrer alterações durante a fase de execução e construção. O piso 1 corresponde ao rés-do-chão.

NOTES:

The areas shown in this brochure are taken from the licensing project, rounded to the nearest unit. Areas can and will change during construction phase. Floor 1 is ground floor.



Habitação 3º B

Piso 3 e 4



Área bruta privativa

Private Gross Area

87,77 m²

Área Útil

Useful Area

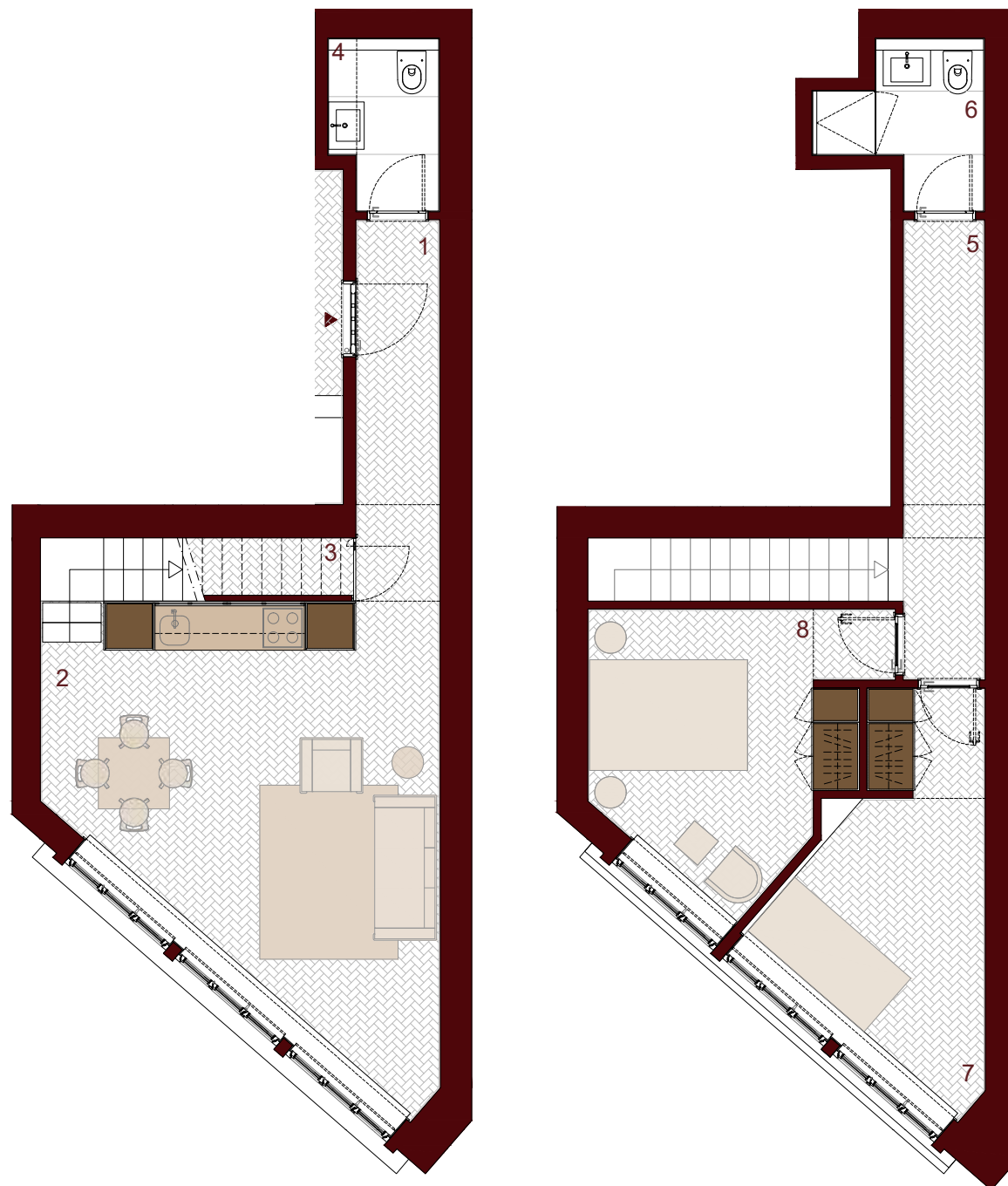
73,70 m²

NOTA:

As áreas apresentadas são as do projeto de licenciamento, arredondadas à unidade mais próxima. Podem e devem sofrer alterações durante a fase de execução e construção. O piso 1 corresponde ao rés-do-chão.

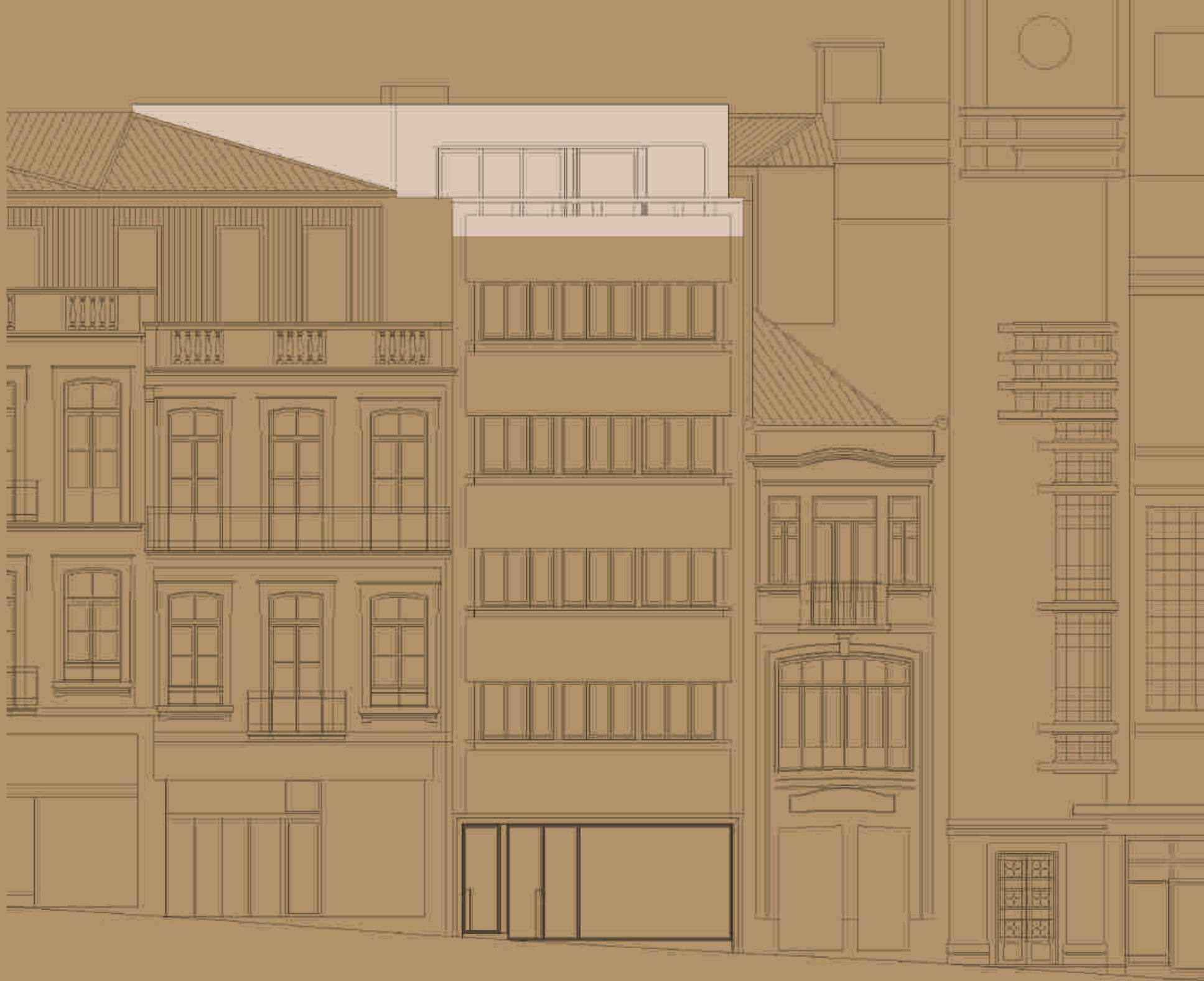
NOTES:

The areas shown in this brochure are taken from the licensing project, rounded to the nearest unit. Areas can and will change during construction phase. Floor 1 is ground floor.



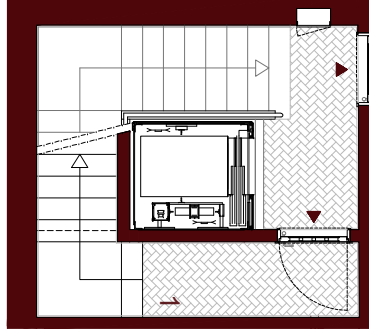
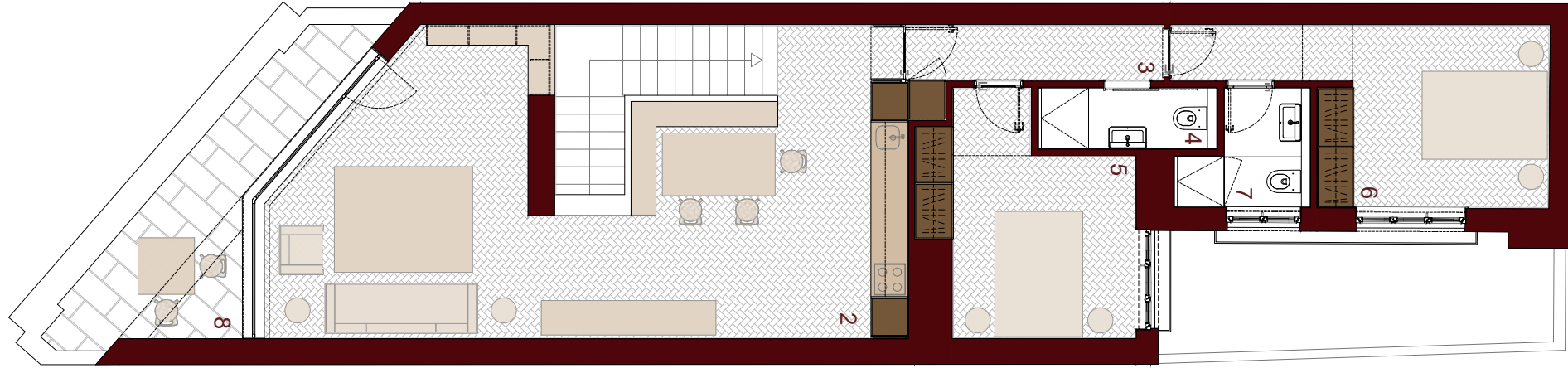
N

PENTHOUSE PASSOS MANUEL









Habitação
4º B

Piso 5



2



2



Área bruta privativa

Private Gross Area

110,30 m²

Área Útil

Useful Area

92,00 m²

NOTA:

As áreas apresentadas são as do projeto de licenciamento, arredondadas à unidade mais próxima. Podem e devem sofrer alterações durante a fase de execução e construção. O piso 1 corresponde ao rés-do-chão.

NOTES:

The areas shown in this brochure are taken from the licensing project, rounded to the nearest unit. Areas can and will change during construction phase. Floor 1 is ground floor.



Mapa de Áreas

Map of Areas

Piso <i>Floor</i>	Habitação <i>Housing</i>	Tipologia <i>Bedrooms</i>	Área Bruta (m²) <i>Gross Area</i>	Varanda (m²) <i>Balcony</i>
1	1º A	T1	46,00 m²	12,17 m²
1 e 2	1º B	T2 (Duplex)	87,67 m²	-
2	2º A	T1	47,00 m²	-
3	3º A	T1	47,30 m²	-
3 e 4	3º B	T2 (Duplex)	87,77 m²	-
4	4º A	T1	47,22 m²	-
5	4º B	T2	110,30 m²	9,10 m²

Áreas medidas em projecto / *Areas measured in project*



+351 966 007 777 | dils.pt

AMI 3497



+351 925 549 555 | dils.pt

AMI 3497