

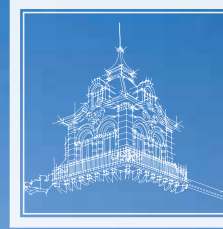


PALÁCIO BR AVENIDA

Avenida Calouste Gulbenkian



PALÁCIO **BR**
AVENIDA



Um padrão de qualidade superior em Faro

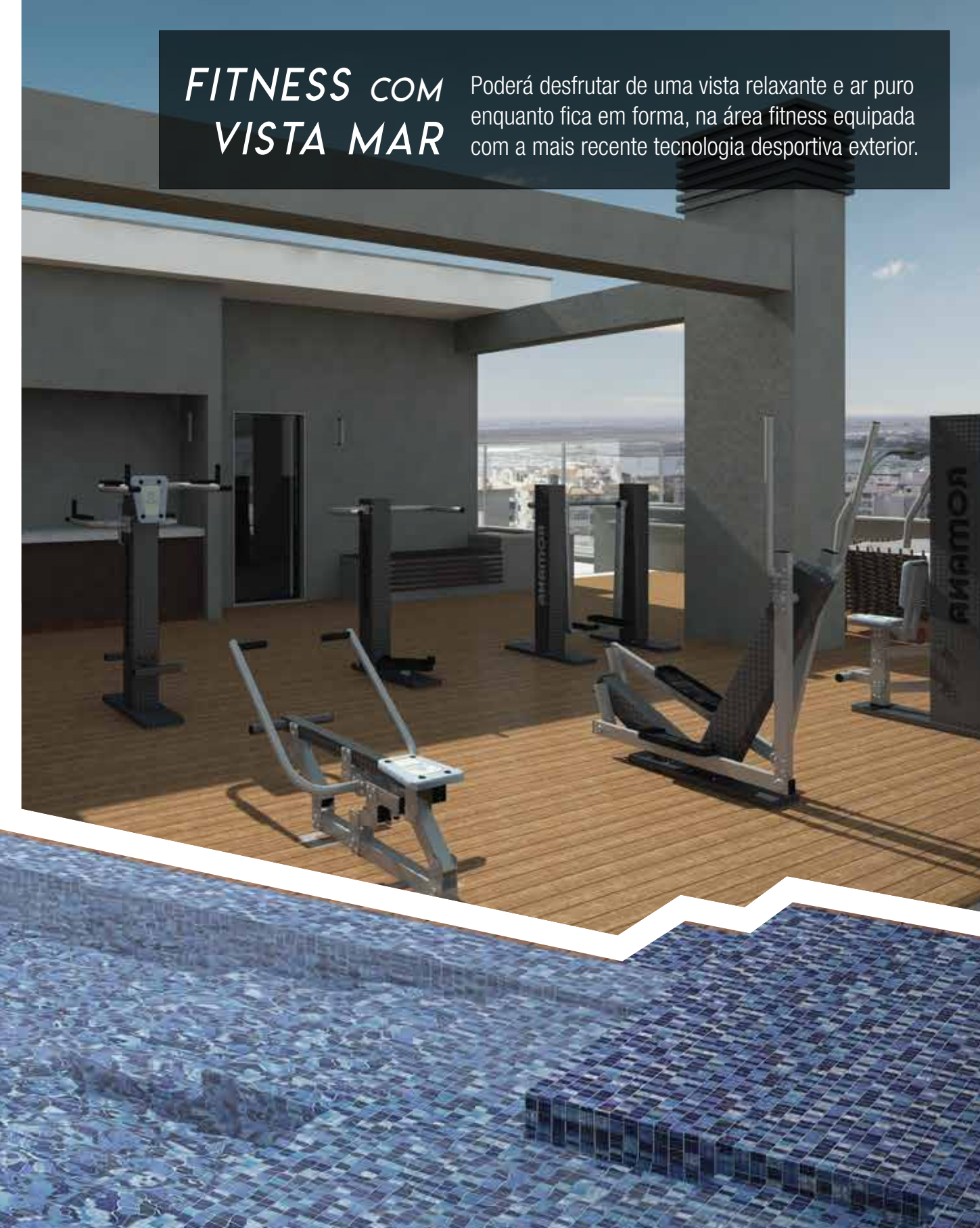
No coração da Avenida Calouste Gulbenkian nasce o PALÁCIO BR AVENIDA. Com tipologias **T2 a T4, estacionamento, área verde extensa e vistas impressionantes.**

NO TOPO DE FARO

No ponto mais alto da cidade encontrará uma cobertura com piscina aquecida, zona fitness e uma área de deck ampla com uma vista fantástica sobre toda a cidade e Ria Formosa.

FITNESS COM VISTA MAR

Poderá desfrutar de uma vista relaxante e ar puro enquanto fica em forma, na área fitness equipada com a mais recente tecnologia desportiva exterior.



NO CORAÇÃO DE FARO

Um conceito ímpar de qualidade para toda a família, com toda a comodidade e espaço dos subúrbios no coração da cidade. Zona de crianças e uma ampla área verde, fazem do Palácio BR Avenida o local ideal para si e os seus.





FARO CAPITAL

Capital do Algarve. Terra banhada pela Ria formosa, o ecossistema que separa a cidade do Oceano Atlântico. Com uma gastronomia ímpar predominante em marisco e peixe sempre fresco, Faro é um local único para se viver. Localizada no centro da Região, próxima de tudo, conta todas as comodidades e serviços de uma capital e um elevado património cultural.



- ALBUFEIRA - 38 min
- ESPAÑA - 30 min
- LISBOA - 2H56 min
- PORTIMÃO - 48 min
- VILAMOURA - 25 min

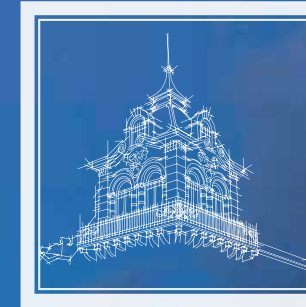


ALGO MAIS

O Palácio BR Avenida vem dar a Faro um novo sinónimo de qualidade no que toca a habitação. Com linhas modernas e materiais tecnologicamente evoluídos a sua casa terá o máximo conforto e funcionalidade disponíveis no mercado. Sofisticação é a palavra chave.



PALÁCIO BR AVENIDA



EQUIPADO A RIGOR

- Classe energética A+
- Piscina de adultos e crianças aquecida na cobertura
- Estacionamento elétrico
- Zona de crianças na área verde
- Video Porteiro
- Video Vigilância
- Sistema solar de aquecimento de água
- Zona fitness na cobertura
- Pavimento radiante*
- Deck na cobertura
- Área verde ampla

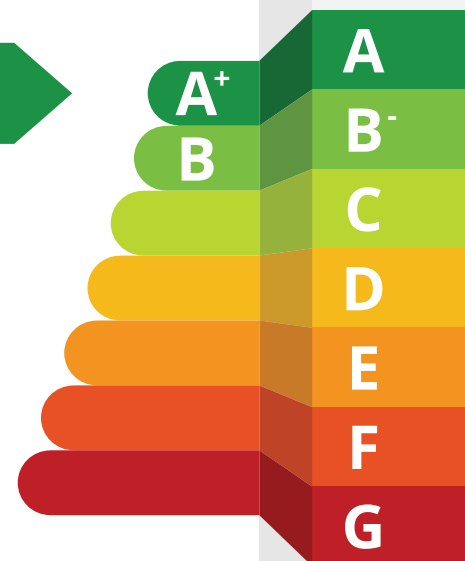
* colocado no pavimento dos wc

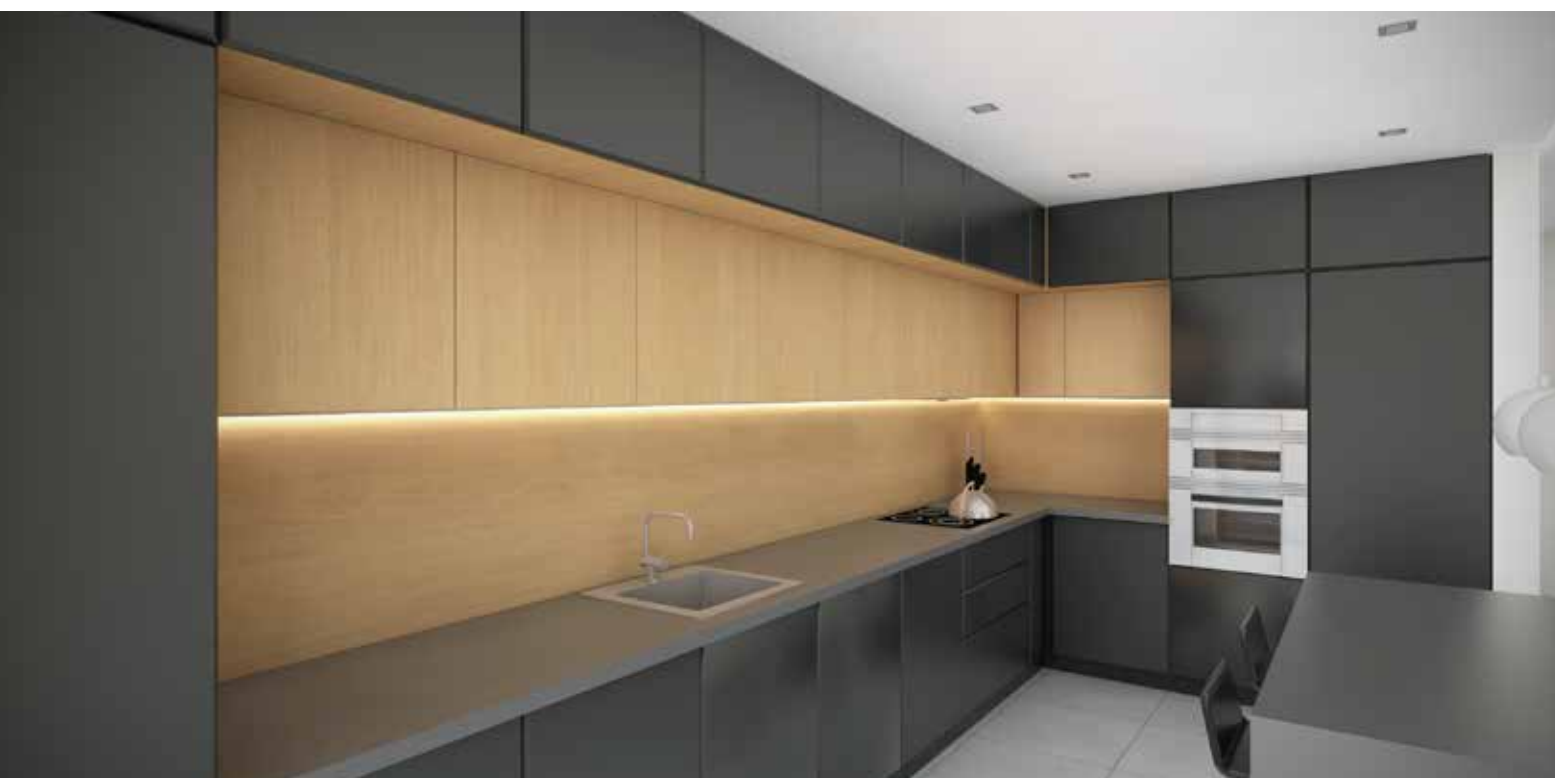
CLASSIFICAÇÃO ENERGÉTICA



Concebido em conformidade com as
especificações para um desempenho
energético

CLASSE A





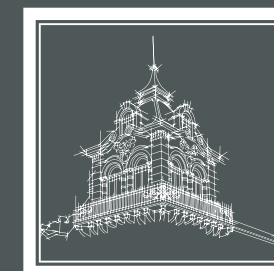
MAIS DO QUE UM APARTAMENTO

- Acabamentos contemporâneos
- Aquecimento solar de águas quentes
- Ar condicionado reversível
- Caixilharia de alumínio com vidro duplo c/ corte térmico
- Carpintarias lacadas a branco
- Cozinha / Sala open space*
- Electrodomésticos A+++
- Estores eléctricos c/ fecho centralizado
- Guardas em vidro
- Pavimento flutuante
- Pavimento radiante nos WC
- Isolamento térmico
- Isolamento acústico entre pisos e fogos
- Varandas amplas
- Vistas sobre a ria e a cidade**

* Opcional para compras em fase preliminar da construção.

** Vista altera-se conforme piso e apartamento.

**PALÁCIO BR
AVENIDA**





VANTAGENS DE COMPRAR EM PLANTA

Ao comprar antecipadamente terá acesso aos apartamento
melhor localizados bem como personalização*
até uma fase limite de construção

Saiba mais no nosso stand de vendas.

* Sob consulta de preços e mão de obra adicionais



T2 DUPLEX

Com um imponente pé direito duplo o T2 DUPLEX irá surpreendê-lo em todos os sentidos.

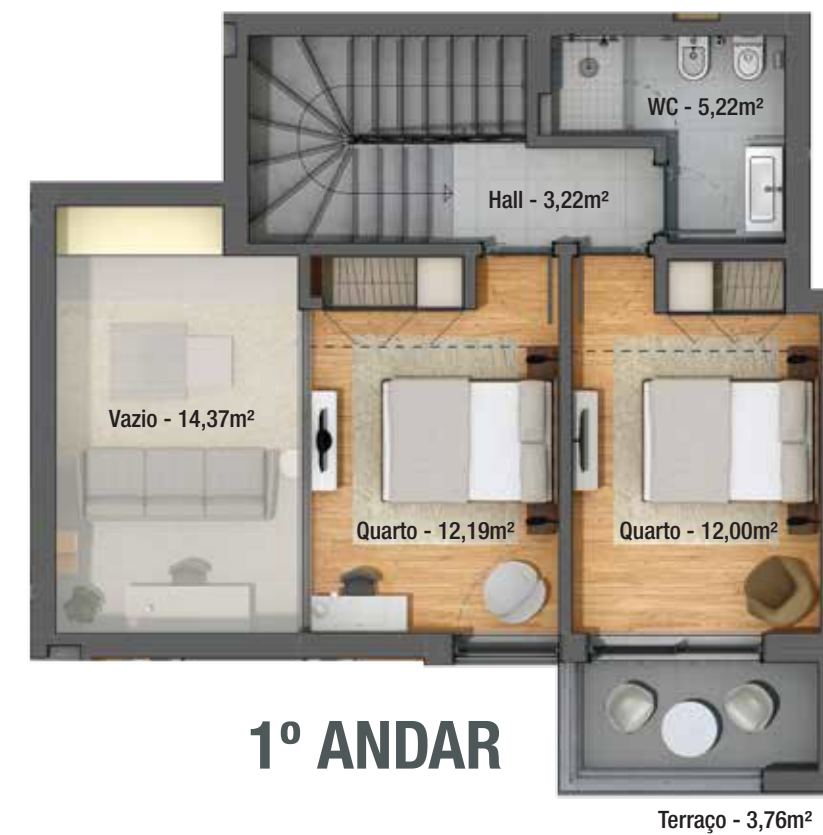


T2 DUPLEX

Área total: 115,00 m²

Área terraços: 5,00 m²

1 estacionamento



T4

Um amplo e majestoso apartamento para si e a sua família. Com todas as comodidades para que disfrute confortavelmente do seu espaço privado no centro de Faro.



T4

Área total: 198,00 m²
Área terraços: 37,00 m²
2 estacionamento



T3

Práticos e amplos, os T3 são a solução ideal para a família moderna. Com vistas únicas e terraços generosos, sentir-se-á em casa desde o primeiro dia.

T3

Área total: 157,00 m²
Área terraços: 35,00 m²
1 estacionamento



T3

Área total: 156,00 m²
Área terraços: 26,00 m²
1 estacionamento



T2

Ideal para profissionais ou para quem está a iniciar uma família. Conforto e funcionalidade são as palavras-chave. Quartos amplos e open space.



T2

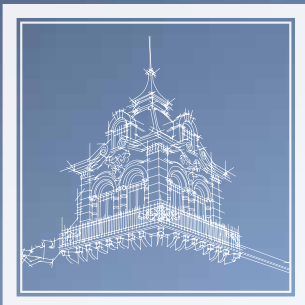
Área total: 137,00 m²
Área terraços: 30,00 m²
1 estacionamento



T2

Área total: 135,00 m²
Área terraços: 35,00 m²
1 estacionamento

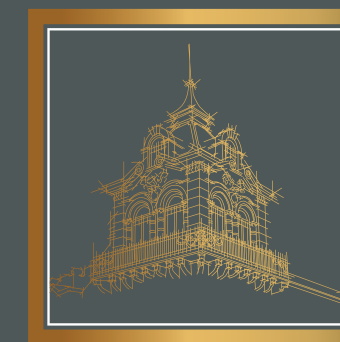




PALÁCIO BR AVENIDA

Avenida Calouste Gulbenkian





PALÁCIO BR AVENIDA

Avenida Calouste Gulbenkian

www.palaciobravenida.pt

CASTELHANA

A Dils company



Castelhana, Sociedade de Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda
- AMI 3497

Loja | Shop:
Calçada do Sacramento 8, 1200-212 Lisboa
R. Senhora Da Luz 205 4150-697 Porto
Av. Tivoli, Edifício "Via Marina", Loja 17 8125-438 Vilamoura

Escritório | Office:
Rua do Carmo 15, 3o Esq. 1200-093 Lisboa
Rua Aleixo Da Mota 86 4150-044 Porto

+351 966 007 777 | info@castelhana.pt
www.castelhana.pt

