

OPORTO
LUXURY
RESIDENCES

DOSSIER DE APRESENTAÇÃO
PRESENTATION BOOKLET

CASTELHANA
REAL ESTATE

CASTELHANA, Sociedade de Mediação Imobiliária, Lda - AMI 3497





OPORTO LUXURY RESIDENCES

No Oporto Luxury Residences encontra todo o bem-estar que a sua vida merece sem ter de abdicar da localização central. Assegurando elevados padrões de qualidade construtiva e de sustentabilidade ambiental e energética, estes apartamentos são a opção perfeita para viver e construir momentos inesquecíveis com a sua família e amigos. Encontram-se a poucos minutos de escolas de referência, comércio, hospitais e de uma vasta oferta de transportes públicos e de zonas verdes para atividades ao ar livre.

At Oporto Luxury Residences you will find all the comfort your life deserves without having to give up of the central location. Ensuring high standards of construction quality and environmental and energy sustainability, these apartments are the perfect option to live and build unforgettable moments with your family and friends. They are just a few minutes from leading schools, shops, hospitals, a wide range of public transport and green areas for outdoor activities.

A SUA ESCOLHA
PERFEITA

Oporto LUXURY RESIDENCES

LOCALIZAÇÃO

LOCALIZATION



PORTO

O Porto, também conhecido como a cidade Invicta, localiza-se na zona costeira do norte de Portugal.

A riqueza do seu património artístico e histórico, os vastos espaços dedicados ao lazer e a sua vida cultural conferem-lhe uma qualidade de vida difícil de ser encontrada noutras cidades, quer a nível nacional quer europeu. Ao longo do rio e do mar a cidade desdobra-se em paisagens encantadoras, esplanadas convidativas e o prazer do ar livre, que os diversos espaços verdes existentes contemplam.

Porto, also known as the Invicta city, is located in the coastal area of the north of Portugal. Its wealth of artistic and historical heritage, open-air leisure spaces and cultural life give the city a quality of life that is difficult to find in other cities, either nationally or European. Along the river and the sea, the city unfolds in enchanting landscapes, inviting open-air terraces and the pleasure of the outdoors, framed by the several green spaces.

PATRIMÓNIO
MUNDIAL

PATRIMONY WORLDWIDE



- | | | | |
|----|---------------------------------|----|--------------------------|
| 1 | Hospital São João | 11 | Mercado do Bolhão |
| 2 | Hospital de Santa Maria | 12 | Parque Nascente Shopping |
| 3 | Metro | 13 | Almesada Shop |
| 4 | Estação Comboios Contumil | 14 | Parque Infantil |
| 5 | Terminal Intermodal de Campanhã | 15 | Parque do Covelo |
| 6 | Escola Básica | 16 | Estádio do Dragão |
| 7 | Universidade do Porto | 17 | Avenida dos Aliados |
| 8 | Farmácia | 18 | Torre dos Clérigos |
| 9 | Restaurantes | 19 | Ponte do Freixo |
| 10 | Mercado Abastecedor | 20 | Ponte D. Luís |

O empreendimento situa-se no cruzamento da Avenida Fernão Magalhães com a Rua Diamantina. Nas proximidades existem diversos serviços como escolas, hospitais, supermercados e uma excelente rede de transportes. Ao escolher o Oporto Luxury Residences como a sua residência e da sua família está a escolher viver com enorme conforto numa das zonas mais centrais da cidade.

The building is located at the intersection of Avenida Fernão Magalhães and Rua Diamantina. Nearby there are several services such as schools, hospitals, supermarkets and an excellent transport network. By choosing Oporto Luxury Residences as your home and your family's, you are choosing to live in great comfort in one of the most central areas of the city.



QUALIDADE É ELEGÂNCIA

QUALITY AND ELEGANCE



Os apartamentos T1 a T3 do OPORTO LUXURY RESIDENCES, apresentam amplas áreas desde 70 a 205 m², distribuídos por 9 pisos. As suas generosas varandas e terraços convidam a disfrutar do espaço exterior, seja para um momento de relaxe ou para um jantar em família ou com amigos.

All the apartments at OPORTO LUXURY RESIDENCES have large areas ranging from 70 to 205 m², distributed over 9 floors. Its generous balconies and terraces invite you to enjoy the outdoor space, whether for a relaxing moment or for a dinner with family or friends.





MAIS ESPAÇO PARA VIVER

MORE SPACE FOR LIVING



Em todos os apartamentos encontra uma ampla sala com cozinha em “open space” totalmente equipada e com acabamentos de alta qualidade. As generosas varandas e largas janelas conferem contemporaneidade aos apartamentos.

In all apartments you will find a large living room with open space kitchen, fully equipped and with high quality finishes. The generous balconies and large windows give the apartments a contemporary feel.

OPORTO LUXURY RESIDENCES

DETALHES

DETAILS

CONCEITO INOVADOR URBANO

CONCEPT INNOVATIVE URBAN

O edifício apresenta uma estrutura antissísmica de betão armado, acompanhada de um elevado conforto térmico e acústico fruto do excelente nível de isolamento em fachadas, paredes, cobertura e áreas comuns, da caixilharia com vidros duplos e caixa de ar assente em características técnicas com os mais altos padrões de qualidade.

The building features an anti-seismic reinforced concrete structure, accompanied by high thermal and acoustic comfort, thanks to the excellent level of insulation in the facades, walls, roof and common areas, the double-glazed window frames and air box based on technical characteristics with the most high quality standards.









Amplas Varandas Privativas
Large Private Balconies



Piscina
Swimming-pool



Certificação energética Classe A
Class A energy certification



Cozinhas Equipadas em Open Space
Open Space Equipped Kitchens



Videoporteiro
Video intercom



Garagem
Garage



Pré-instalação para veículos elétricos
Pre-installation for electric vehicles

ARQUITETURA

ARCHITECTURE

O projeto nasce de uma solução arquitetônica integrada, capaz de estabelecer uma relação volumétrica com os edifícios envolventes e potenciar a sua relação com o espaço urbano de inserção. O edifício combina funcionalidade, conforto, identidade visual e sustentabilidade ambiental, oferecendo espaços habitáveis de alta qualidade e contribuindo para a melhoria da relação entre o espaço privado e o espaço urbano envolvente.

The project is born from an integrated architectural solution, capable of establishing a volumetric relationship with the surrounding buildings and enhancing its relationship with the urban space that surrounds it. The building combines functionality, comfort, visual identity and environmental sustainability, offering high quality living spaces contributing to the improvement of the relationship between private space and the surrounding urban space.









ESPAÇOS MARCANTES

SPACES HIGHLIGHTS

Cada espaço foi pensado ao pormenor para que possa desfrutar de momentos únicos. A disposição dos quartos foi pensada de forma a aproveitar ao máximo a exposição solar, recebendo luz solar direta. Conta com especificações excepcionais e interiores de estilo com os mais altos padrões de qualidade.

Each space was thought in detail to allow you to experience unique moments. The layout of the rooms was designed to take full advantage of sun exposure, receiving direct sunlight. It has exceptional specifications and stylish interiors with the highest quality standards.





OPORTO
LUXURY
RESIDENCES

CASTELHANA

REAL ESTATE

CASTELHANA, Sociedade de Mediação Imobiliária, Lda - AMI 3497

ESCRITÓRIO | Lisbon
Rua do Carmo 15, 3º Esq
1200-093Lisboa
+351 966 007 777

ESCRITÓRIO | Porto
Rua Senhora Da Luz 205
4150-697 Porto
+351 925 549 555

ESCRITÓRIO | Algarve
Avenida Tivoli, Edifício Via Marina Loja 17 8125-438 Vilamoura
+351 911 000 115