



OLIVEIRA 32

trendy luxury residences

Bem-vindo ao totalmente renovado Oliveira 32 em Arroios, localizado no coração de Lisboa, Portugal. Este edifício histórico sofreu uma transformação completa, oferecendo espaços modernos e luxuosos, mantendo o seu encanto original.

A localização é ideal para quem procura experimentar o melhor que Lisboa tem para oferecer. O bairro de Arroios é conhecido pela sua diversidade, multiculturalismo e alberga alguns dos melhores restaurantes, cafés e atrações culturais. Aqui encontrará excelentes opções de transporte, facilitando a vivência da cidade.

Os apartamentos foram meticulosamente projetados de acordo com os mais altos padrões, com cozinhas modernas, casas de banho elegantes e áreas de estar espaçosas. Para quem aprecia qualidade e conforto, este edifício totalmente renovado oferece a combinação perfeita entre modernidade e tradição.

Não perca esta oportunidade única de possuir um pedaço da história de Lisboa num dos seus bairros mais vibrantes.

Welcome to the fully renovated Oliveira 32 in Arroios, located in the heart of Lisbon, Portugal. This historic building has undergone a complete transformation, offering modern and luxurious living spaces while retaining its original charm.

The location is ideal for those looking to experience the best of what Lisbon has to offer. The Arroios neighborhood is known for its diversity, multiculturalism, and is home to some of the best restaurants, cafes, and cultural attractions. You will also find excellent transportation options, making it easy to explore the city.

The apartments have been meticulously designed and finished to the highest standards, with modern kitchens, stylish bathrooms, and spacious living areas.

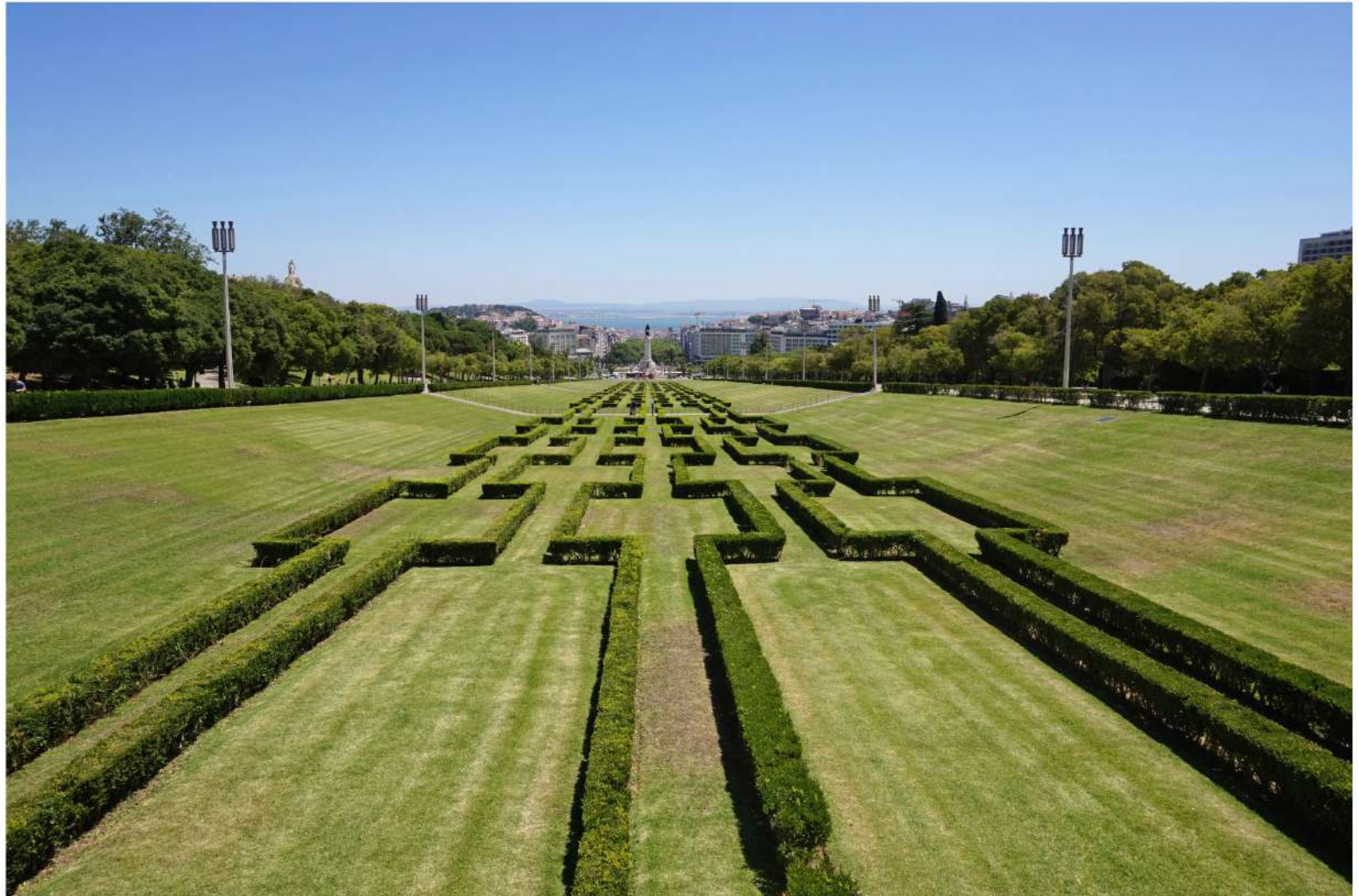
For those who appreciate quality and comfort, this fully renovated building offers the perfect blend of modernity and tradition.

Don't miss this unique opportunity to own a piece of Lisbon's history in one of its most vibrant neighborhoods.

Lisbon is waiting for you!
Lisboa à sua espera!



OLIVEIRA 32
trendy luxury residences

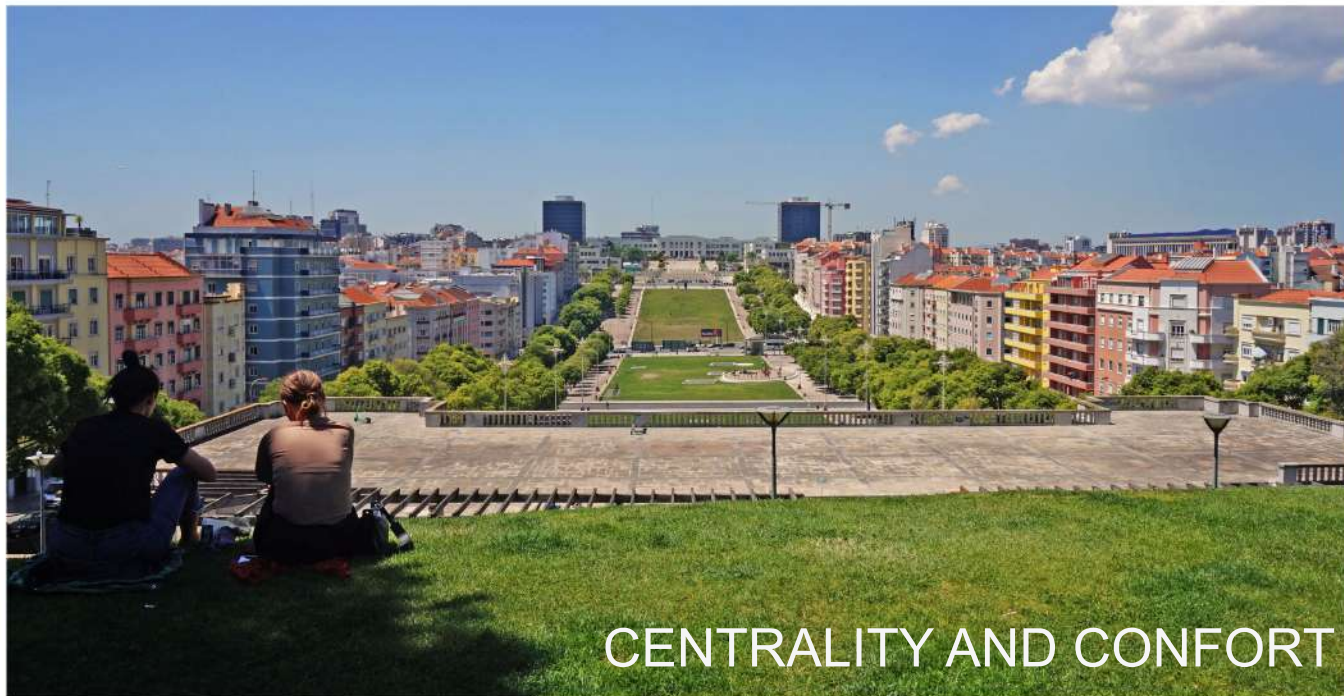




Localizado naquele que foi eleito o bairro mais cool de Lisboa, o edifício Oliveira 32 permite o acesso à tranquilidade da vivência de uma zona residencial inserida num bairro rico em comércio tradicional e espaços de lazer.

O dinamismo é visível nos diversos espaços comerciais, culturais e de variada oferta gastronómica, que surgem um pouco por toda a envolvente, associados a uma vida urbana e de modernidade.

Located in what was elected the coolest neighborhood in Lisbon, Oliveira 32 offers the tranquility of living in a residential area inserted in a neighborhood rich in traditional commerce and leisure spaces. The dynamism is visible in the various commercial, cultural spaces and varied gastronomic offer, which appear throughout the surroundings, associated with an urban and modern life.



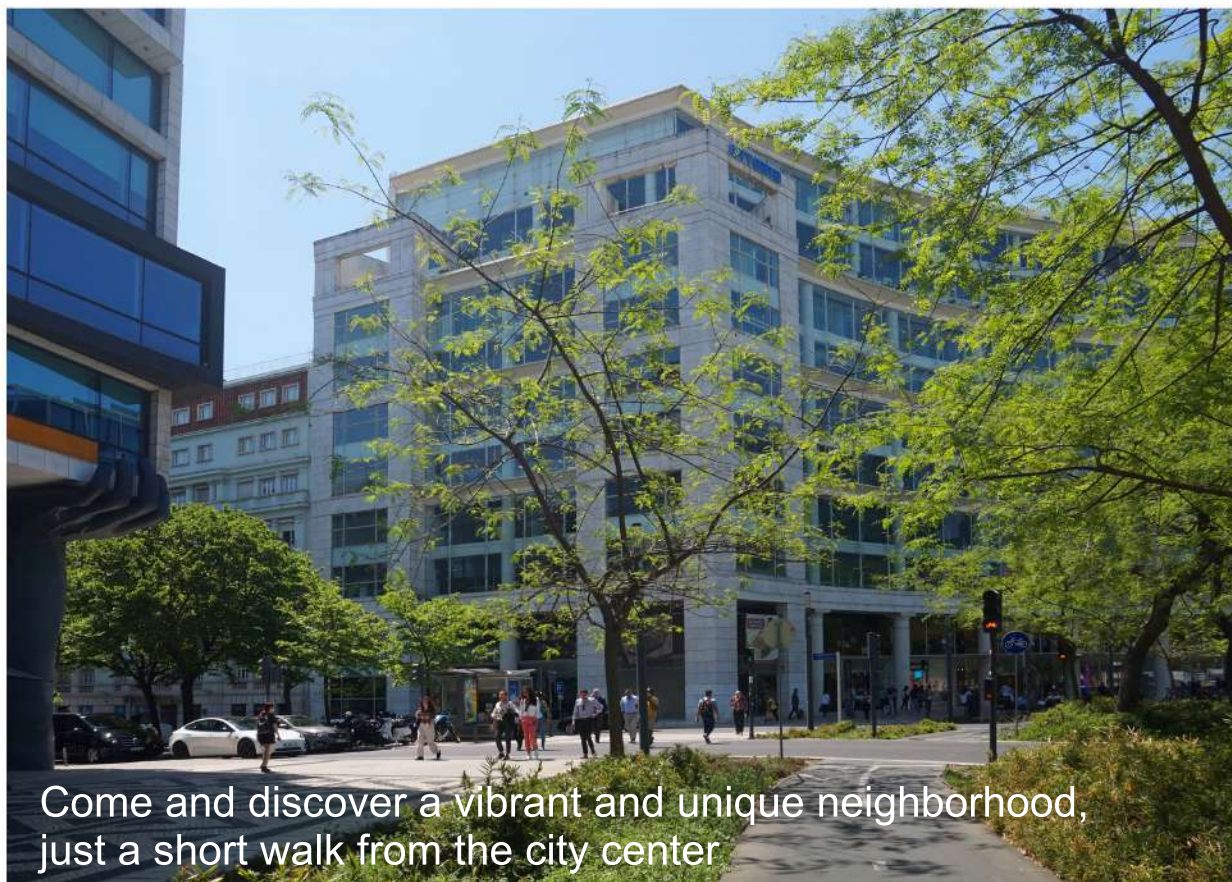
CENTRALITY AND CONFORT



CENTRALIDADE E CONFORTO

A proximidade ao pólo empresarial e comercial do Saldanha, ao pólo universitário do I.S. Técnico ou zonas comerciais por tradição como a Av. de Roma e Av. Guerra Junqueiro, todos confortavelmente acessíveis a uma distância pedonal, complementam a centralidade do edifício e o conforto da localização.

The proximity to the business and commercial center of Saldanha, to the I.S. Técnico University or traditional commercial areas such as Av. de Roma and Av. Guerra Junqueiro, all comfortably accessible at walking distance, complement the centrality of the building and the comfort of the location.



Come and discover a vibrant and unique neighborhood, just a short walk from the city center



Venha conhecer um bairro vibrante e único, a uma curta caminhada do centro da cidade



CULTURE

- 1 Fundação Calouste Gulbenkian art exhibitions and gardens
- 2 Culturgest concerts theatre and art exhibitions
- 3 Cinema Nimas movie theatre
- 4 Campo Pequeno concerts and shows
- 5 Teatro Villaret theatre



SHOPPING

- 6 Atrium Saldanha shopping complex
- 7 Av. Guerra Junqueiro commercial street
- 8 El Corte Inglés shopping complex
- 9 Avenida da Liberdade commercial street
- 10 Campo Pequeno Shopping Center shopping complex
- 11 Mercado 31 de Janeiro food market
- 12 Mercado de Arroios food market
- 13 Rua Morais Soares commercial street



EATING

- 14 Portugália Almirante Reis portuguese restaurant
- 15 Av. Duque D'Avila restaurants
- 16 Veganeats Caffè vegan restaurant
- 17 Mercado de Arroios restaurants
- 18 Café Império portuguese restaurant
- 19 Cervejaria Ramiro seafood restaurant



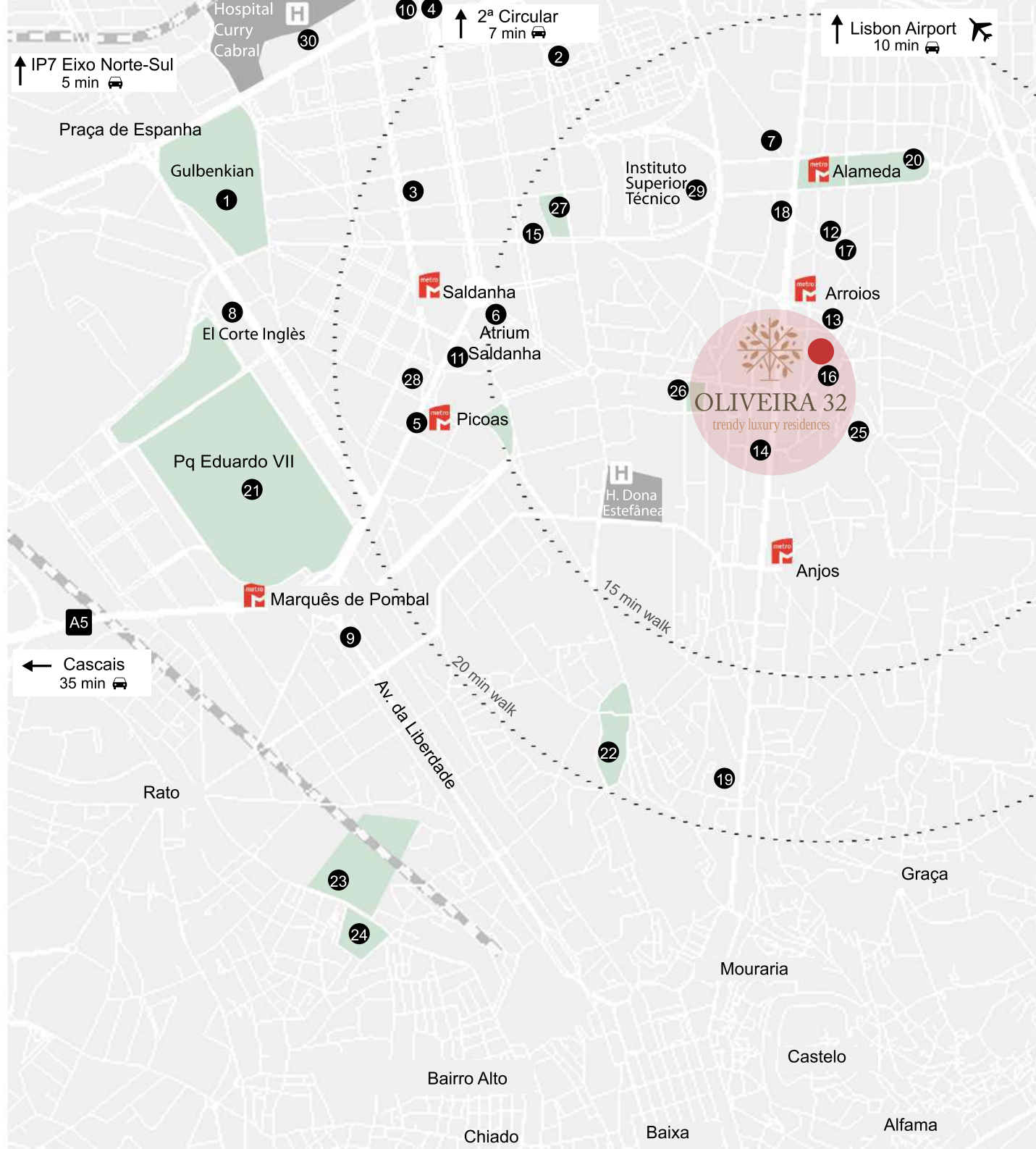
LEISURE

- 20 Fonte Luminosa garden, sport and leisure
- 21 Parque Eduardo VII garden, sport and leisure
- 22 Jardim do Torel garden and viewpoint
- 23 Jardim Botânico botanical garden
- 24 Praça do Príncipe Real garden and leisure
- 25 Miradouro do Monte Agudo garden and viewpoint
- 26 Jardim Constantino garden and leisure
- 27 Jardim do Arco do Cego garden and leisure
- 28 Sheraton Lisboa Hotel e Spa hotel and spa



EDUCATION

- 29 Instituto Superior Técnico university
- 30 Universidade Nova de Lisboa university



A building with a Modernist aesthetic presented in a rehabilitation of charm and sophistication



O edifício integra um conjunto arquitectónico de edifícios de habitação modernistas, projectados por arquitectos e engenheiros à maneira de Cassiano Branco, revelando projectos de qualidade estética enquadrada no Modernismo Português, com detalhes ao nível das serralharias em ferro com motivos geométricos ou de elementos decorativos Art Déco.

The building is part of an architectural set of modernist residential buildings, designed by architects and engineers in the style of Cassiano Branco, revealing projects of aesthetic quality framed in Portuguese Modernism, with details at the level of metalwork in iron with geometric motifs or Art Deco decorative elements .

Um edifício de estética Modernista apresentado numa reabilitação de charme e sofisticação



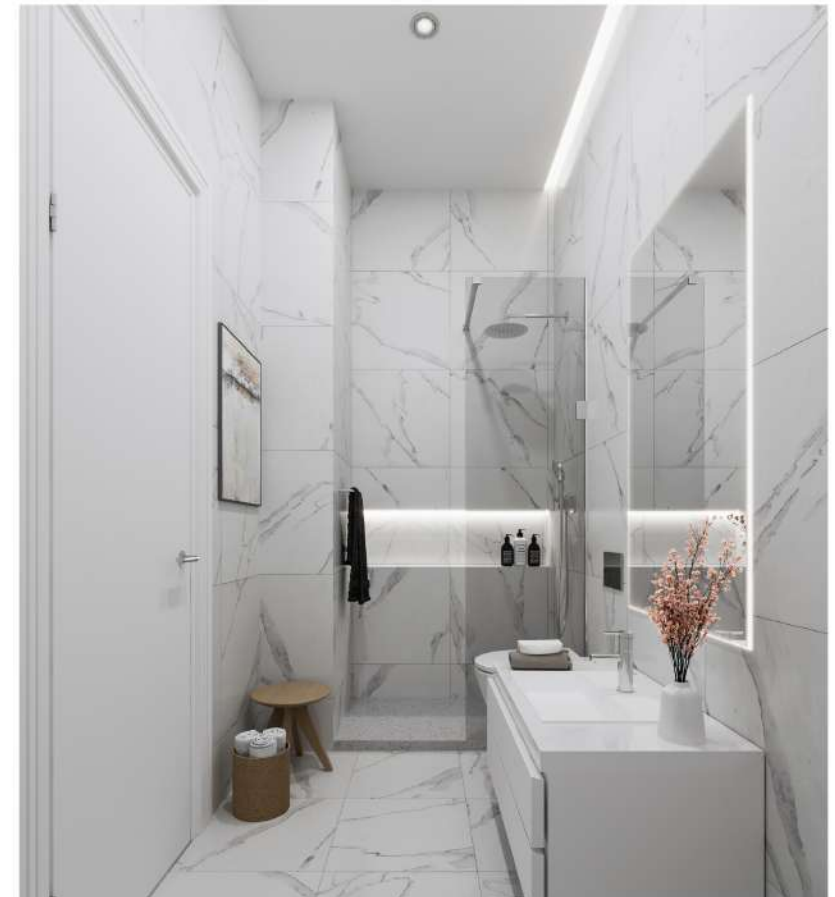


Acabamentos de elegância e modernidade

Elegant and modern finishings

Composto por R/c e 3 andares, incluindo 2 duplex no piso superior, o edifício foi alvo de uma reabilitação pautada por padrões de excelência, privilegiando a manutenção das características estéticas e de desenho de espaço na generalidade, aliada a uma materialidade contemporânea e sofisticada, dotando os apartamentos de todas as comodidades inerentes ao modo de viver urbano do séc. XXI.

Comprising ground floor and 3 floors, including 2 duplexes on the top floor, the building underwent rehabilitation guided by standards of excellence, favoring the maintenance of the aesthetic characteristics and design of the space in general, combined with a contemporary and sophisticated materiality, endowing the apartments with all the comforts inherent to the urban way of life of the 20th century. XXI. Each apartment has one or more outdoor spaces associated with it, whether in the form of balconies, gardens or terraces.









10 Apartamentos de Luxo

O edifício Oliveira 32 oferece 10 exclusivos apartamentos, disponíveis nas tipologias de T0, T1, T2, T2 duplex e T3 e com áreas que variam entre os 41 e os 158m² - às quais se somam os espaços exteriores pertencentes a cada apartamento, sob a forma de varandas, jardins ou terraços.

Os acabamentos reflectem uma cuidadosa atenção ao pormenor, respondendo a elevados critérios de qualidade, conforto e elegância.

Oliveira 32 offers 10 exclusive apartments, T0, T1, T2, T2 duplex and T3 and with areas ranging from 41 to 158m² - to which are added the outdoor spaces belonging to each apartment, in the form of balconies, gardens or terraces.

The finishes reflect careful attention to detail, meeting the highest standards of quality, comfort and elegance.

10 Luxury Apartments









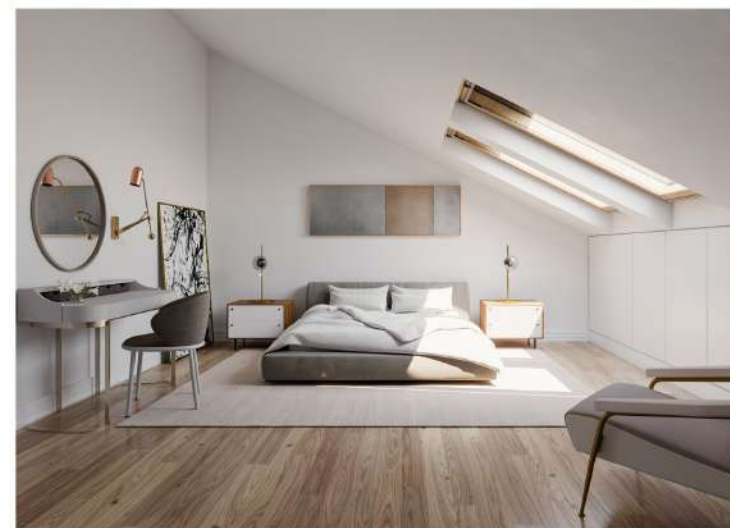
Os apartamentos dos pisos superiores são reservados à tipologia T2 duplex, e incluem terraços privados com uma agradável exposição solar para usufruto exterior.

Os apartamentos do Rés-do Chão e Piso 1 são dotados de espaços de terraço e jardim exclusivos, que permitem obter uma diferente experiência das tranquilas áreas exteriores.

The apartments on the upper floors are reserved for the T2 duplex type, and include private terraces with pleasant sun exposure for outdoor enjoyment.

The apartments on the ground floor and 1st floor have exclusive terraces and gardens, which allow a different experience from the peaceful outdoor areas.

Private outdoor spaces to enjoy the Lisbon sun



Espaços exteriores privados para usufruir do sol de Lisboa





OLIVEIRA 32

trendy luxury residences

Rua Cavaleiro de Oliveira nº 32
1170-088 Lisboa

www.oliveira32.com

Telm. +351 937 910 672 | info@oliveira32.com