

MAPA DE ACABAMENTOS *DELUXE*

GERAL

EXTERIOR

FACHADA	Ventilada com revestimento em painéis compostos em alumínio e isolamento térmico
VARANDAS	Murete em betão aparente e guarda em vidro laminado temperado
CAIXILHARIA	Alumínio com corte térmico da TECHNAL e vidro duplo térmico
PAVIMENTO	Grés porcelânico retificado antiderrapante em varandas e terraços

CONFORTO E SEGURANÇA

CLIMATIZAÇÃO	Ar condicionado nos quartos e salas
ÁGUAS QUENTES	Bomba de calor para AQS (energias renováveis)
ACÚSTICA	Isolamento acústico nas paredes entre todas as divisões, nos tetos entre pisos, no pavimento, nas tubagens de saneamento e nas condutas de ventilação
ILUMINAÇÃO	LED com sensores de presença nas zonas comuns Focos LED embutidos no teto falso no interior dos apartamentos (máximo de 4 focos na sala e 2 focos por divisão, nas restantes divisões)
PORTAS	Lacadas à cor branco com três dobradiças
ESTORES	Blackouts elétricos pelo interior nos quartos Pré-instalação elétrica screen/blackout/cortina na sala Portões automáticos nas entradas das caves de estacionamento com comando à distância Videoporteiro a cores com ligação a smartphone
PORTÕES	
COMUNICAÇÃO	Pontos de carregamento de veículos elétricos em todos os lugares de estacionamento
V. ELÉTRICOS	Porta de segurança e corta-fogo na entrada dos apartamentos
SEGURANÇA	Sistema de videovigilância CCTV no hall de entrada do edifício e no acesso às garagens Sistema automático de deteção de incêndios nas caves e zonas comuns Sistema de deteção de monóxido de carbono nas caves de estacionamento Sistema de desenfumagem mecânica

HABITAÇÕES

SALAS, QUARTOS E HALLS

PAVIMENTO	Soalho multicamada colado com base em contraplacado marítimo e madeira nobre de carvalho
PAREDES	Gesso cartonado pintado à cor branco
TETOS	Teto falso em gesso cartonado pintado à cor branco
RODAPÉS	MDF lacado à cor branco
ARMÁRIOS	Exteriores em MDF lacado à cor branco Interiores em aglomerado com acabamento linho à cor creme e módulo de gavetas com soft close Iluminação LED com acionamento automático no interior dos roupeiros

COZINHA

PAVIMENTO	Porcelanato esmaltado tipo X-Light, 250 cm x 120 cm, cor NERO CARESSI, ou similar
PAREDES	Gesso cartonado pintado à cor branco
TETOS	Teto falso em gesso cartonado hidrófugo pintado com tinta antifúngica à cor branco
ARMÁRIOS	Exteriores em MDF hidrófugo lacado à cor branco Interiores em aglomerado hidrófugo com revestimento em melamina
BANCADA	Bancada, pia lava loiça e parede entre armários sem emendas em KRION antibacteriano da PORCELANOSA incluindo rebaixo p/ escorredor de loiça
EQUIPAMENTOS	Monocomando de lava-loiça GROHE Blue Pure Minta com manípulo separado para água filtrada (inclui filtro de carbono para obtenção de água filtrada diretamente da torneira) Eletrodomésticos da MIELE: › Placa de indução com 90 cm › Forno integrável › Side-by-side (frigorífico + arca) integrável › Micro-ondas integrável › Máquina de lavar loiça integrável "Hotte" com sistema automático de exaustão centralizada
FERRAGENS	Gavetas e portas com corrediças e dobradiças soft close

MAPA DE ACABAMENTOS

HABITAÇÕES (CONT.)

WC SOCIAL

PAVIMENTO	Porcelanato esmaltado tipo X-Light, 250 cm x 120 cm
PAREDES	Porcelanato esmaltado tipo X-Light, 250 cm x 120 cm
BANCADAS	Bancada com lavatório, suporte de toalhas e rodapés integrado em KRION antibacteriano da PORCELANOSA à cor branco
LOIÇAS	Sanita suspensa rimless da GROHE com rodapés antibacteriano e sistema soft close
EQUIPAMENTOS	Torneira de parede da GROHE linha LINEAR

OUTROS

TERRAÇO	Pré-instalação para Jacuzzi Iluminação exterior LED
ELEVADOR	Pré-instalação de home-lift (instalação terá custo adicional de 18.000€ + IVA)

WC SUITES E WC COMPLETOS

PAVIMENTO	Porcelanato esmaltado tipo X-Light, 250 cm x 120 cm
PAREDES	Porcelanato esmaltado tipo X-Light, 250 cm x 120 cm
TETOS	Teto falso em gesso cartonado hidrófugo pintado com tinta antifúngica à cor branco
ARMÁRIOS	Suspensos em MDF hidrófugo lacado à cor branco ou cinza antracite
BANCADAS	Bancada com lavatório e rodapés integrado em KRION antibacteriano da PORCELANOSA à cor branco
LOIÇAS	Sanita suspensa rimless com rodapés antibacteriano e sistema soft close e bidé suspenso da GROHE Base de duche em KRION antibacteriano da PORCELANOSA à cor branco com resguardo em vidro temperado
EQUIPAMENTOS	Torneira de parede da GROHE linha LINEAR Torneira de bidé da GROHE Chuveiro da GROHE com sistema SMART Control termostático com 3 vias e jets embutidos
ESPELHOS	Espelho até ao teto da largura do móvel
VENTILAÇÃO	Sistema de extração mecânica centralizado

APARTAMENTOS EQUIPADOS COM:

