



nomad  
EDEN

F O Z - P O R T O



## O NOVO MARCO NO TRIÂNGULO DOURADO

Inicialmente uma vila de pescadores e um entreposto comercial ao longo do Atlântico, a zona da Foz do Douro, no Porto, evoluiu para um refúgio costeiro para quem procura privacidade mantendo-se perto da energia da cidade. Várias famílias vivem aqui há gerações, pertencendo a uma forte comunidade local conhecida pela sua qualidade de vida e oferecendo uma forte ligação à natureza, trabalho e lazer. Reconhecida como um local de cultura e comunidade, a Foz é um verdadeiro destino 360°.





A Foz destaca-se como um dos locais mais desejados de Portugal, combinando o seu charme histórico com a vida contemporânea de alta qualidade. É lar para uma mistura de residências clássicas, empreendimentos modernos, escolas de prestígio, cafés, clubes sociais e mercados que promovem um estilo de vida confortável. A Foz também é única, no sentido que incentiva os seus moradores a interagirem com a sua envolvente e vizinhança.



Parque da Cidade  
Foz – Porto



Pérgola da Foz  
Foz – Porto



Farolim da Barra do Douro  
Foz – Porto

Celebrado pelo seu estilo de vida ao ar livre, espaços naturais, comunidade vibrante, educação de qualidade e conveniência, os principais marcos da Foz incluem o Parque da Cidade, o maior parque urbano do país, o emblemático Museu de Arte Contemporânea de Serralves e o passeio à beira-mar ao longo da Pérgola da Foz, oferecendo vistas panorâmicas sobre o Atlântico. É também o lar de alguns dos melhores restaurantes do Porto, como o Vila Foz e o Cafeína, restaurantes de estrela Michelin, bem como algumas das melhores escolas privadas do país, incluindo a Oporto British School, o Lycée François International e a Universidade Católica.



# A COMUNIDADE EDEN

A Foz tem sido um destino para aqueles que procuram uma vida de harmonia e distinção, mantendo o seu patrimônio e comunidade ao longo de décadas. o Nomad Eden procura continuar este legado, não apenas como uma residência, mas como um santuário que nutre laços genuínos. Sendo um condomínio fechado com espaços discretos e privados, bem no coração da Foz, o Eden oferece um ambiente íntimo onde os moradores podem promover laços profundos e relacionamentos dentro da sua comunidade.

nomad  
EDEN



## UM COBIÇADO RETIRO COSTEIRO

O Nomad Eden é um complemento perfeito para a experiência da Foz. Localizado no coração do triângulo dourado da Foz, oferece não só uma casa, mas uma ligação ao melhor que o Porto tem para oferecer. Como parte do legado contínuo da zona, o Nomad Eden é projetado para aqueles que apreciam um estilo de vida que honra o passado enquanto abraça o futuro. Um retiro de referência num local de referência.







nomad  
EDEN

## COMODIDADES DE VIDA INCOMPARÁVEIS



O **Nomad Eden** oferece uma excepcional variedade de comodidades, incluindo uma luxuosa piscina ao ar livre e interior, ginásio de última geração, sauna, e serviços de concierge. Box de estacionamento privado e seguro com espaço de arrumação que garantem conveniência e exclusividade.



# PRESTÍGIO E SERENIDADE

Uma mistura harmoniosa de conforto e sofisticação num dos locais mais prestigiados, o Nomad Eden combina perfeitamente o design contemporâneo e a sustentabilidade para criar um santuário para indivíduos exigentes que procuram serenidade, sofisticação e uma comunidade integrada.





O Nomad Eden é o epitome da elegância moderna. Composto por 43 residências, cada detalhe deste design horizontal reflete uma mistura cuidadosa de privacidade e abertura, em harmonia com a paisagem envolvente. A estética intemporal é complementada por amplos terraços e janelas panorâmicas que banham os interiores com luz natural.





nomad  
EDEN



EXPERIENCIAS DE  
VIDA INTemporais



As residências do **Nomad Eden** variam de apartamentos íntimos de um quarto a coberturas luxuosas de cinco quartos com piscinas privadas. Cada layout é meticulosamente elaborado para proporcionar uma sensação de amplitude e privacidade, com designs de plano aberto que conectam perfeitamente espaços internos e externos.



## UM JARDIM BY EDEN

Os jardins meticulosamente paisagísticos e os espaços exteriores do Nomad Eden oferecem um oásis de tranquilidade. Jardins privados, alguns com piscinas individuais, criam um ambiente sereno onde a natureza e a elegância convergem, convidam os moradores a relaxar num ambiente sofisticado.







## nomad EDEN

O **Nomad Eden** reinventa os espaços habitacionais através de um design inovador, entrelaçando caminhos verdes cuidadosamente selecionados e uma paisagem exuberante por toda a comunidade. Barreiras botânicas entre apartamentos oferecem aos residentes privacidade natural, substituindo divisórias tradicionais por um ecossistema inteligente e auto sustentável que requer manutenção mínima.

Mais do que mera decoração, estes elementos naturais elevam a experiência de habitação ao promoverem o bem-estar. Jardins de janela estrategicamente colocados criam uma atmosfera tranquila, purificando o ar e harmonizando privacidade, saúde e elegância arquitetônica para cada residente.



Cada elemento do Nomad Eden reflete um compromisso inabalável com a elegância e a qualidade. Desde materiais de alta qualidade aos melhores acabamentos, cada residência transpira sofisticação, garantindo que conforto, estilo e praticidade sejam harmoniosamente integrados no cotidiano.







## ACABAMENTOS E ESTILO

Elegância discreta e praticidade definem os móveis e acessórios do Nomad Eden. As cozinhas e armários são cuidadosamente trabalhados em MDF impermeável com folheado de carvalho, puxadores ocultos e interior em melamina emparelhada, com acabamentos de madeira premium e bancadas de mármore ou cerâmica em tons de terracota. Eletrodomésticos integrados de marca - incluindo frigorífico, congelador, placa de indução, exaustor, forno, micro-ondas e máquina de lavar roupa - garantem uma experiência funcional e perfeita, enquanto a iluminação LED embutida, e a domótica com painel tátil de controlo centralizado, completam o equilíbrio entre estilo e funcionalidade.



nomad  
**EDEN**





Nas casas de banho, a sofisticação encontra a serenidade com detalhes em mármore ou cerâmica em cores quentes e naturais. Misturadores embutidos topo de gama, louças sanitárias suspensas e armários de MDF hidrófugos com acabamentos lacados ou folheados realçam o espaço. Em conjunto com as bases de duche compactas em mármore ou cerâmica e o mobiliário cuidadosamente concebido, criam um ambiente elegante, tranquilo e convidativo.







## DESIGN SUSTENTÁVEL

O Nomad Eden está preparado para obter a certificação BREEAM, um dos principais padrões mundiais para construção sustentável. Esta prestigiada certificação reflete o seu compromisso com a eficiência energética, a conservação de recursos e o design ambiental inovador. Pensando no bem-estar dos residentes, o Nomad Eden reduz a pegada de carbono e melhora a biodiversidade, enquanto oferece uma experiência de vida focada no futuro ecologicamente consciente, com economia de custos a longo prazo e reconhecimento excecional do mercado.





Situada na margem do estuário do Douro, ao longo do pitoresco Vale do Douro, rodeado por vinhedos e para lá da histórica cidade do Porto, a Foz do Douro é um dos locais mais exclusivos de Portugal. É aqui que a beleza natural da costa oeste do Atlântico se encontra com a riqueza cultural da segunda maior cidade do país. E o Nomad Eden encontra-se no seu centro.







Castelhana, Sociedade de Mediação  
Imobiliária, Unipessoal Lda - AMI 3497

+351 925 549 555 | [info.portugal@dils.com](mailto:info.portugal@dils.com)  
[dils.pt](http://dils.pt)