



MONVILLE

MONTIJO

MONVILLE

DESCUBRA UM NOVO *ESTILO* DE *VIDA*

MONTIJO





Monville representa mais do que apenas um lugar para viver; é um refúgio urbano onde o espaço familiar, a qualidade de construção e o conforto se unem para criar um ambiente verdadeiramente excepcional para toda a família.

MONTIJO

O PRAZER DA TRANQUILIDADE

No coração do Montijo, ergue-se o Monville, um projeto residencial que encapsula o conceito de espaço moderno e acolhedor.

Com a sua arquitetura distinta e contemporânea, o Monville apresenta dois edifícios atravessados por uma alameda interior, harmonizando-se elegantemente com o cenário urbano envolvente.

7

míns
HOSPITAL

4

míns
SUPER-
MERCADOS

M

LOCALIZADO
NO CORAÇÃO
DO MONTIJO

3

míns
ESCOLAS

24

míns
AEROPORTO

30

míns
PRAIA

26

míns
CENTRO
DE LISBOA

M



Aeroporto

O Monville está a poucos passos dos locais essenciais para o dia a dia de uma vida familiar confortável. Nas suas redondezas, encontra uma variedade de supermercados, escolas e parques. Além disso, o centro da cidade é facilmente acessível em menos de 5 minutos.

A sua proximidade à A33 e às principais estradas nacionais permite explorar as localidades vizinhas de forma rápida e conveniente.

LOCALIZAÇÃO

A FACILIDADE DA CENTRALIDADE



Santarém

Lisboa

Ponte
Vasco da
Gama

Reserva
protegida
do Samouco

Forúm
Montijo

Montijo

M

Freeport

Alcochete

Rio Tejo

Ponte
25 de
Abril

Almada

Barreiro

Setúbal

LIFESTYLE

ONDE A *VIDA* SE FUNDE COM A *NATUREZA*



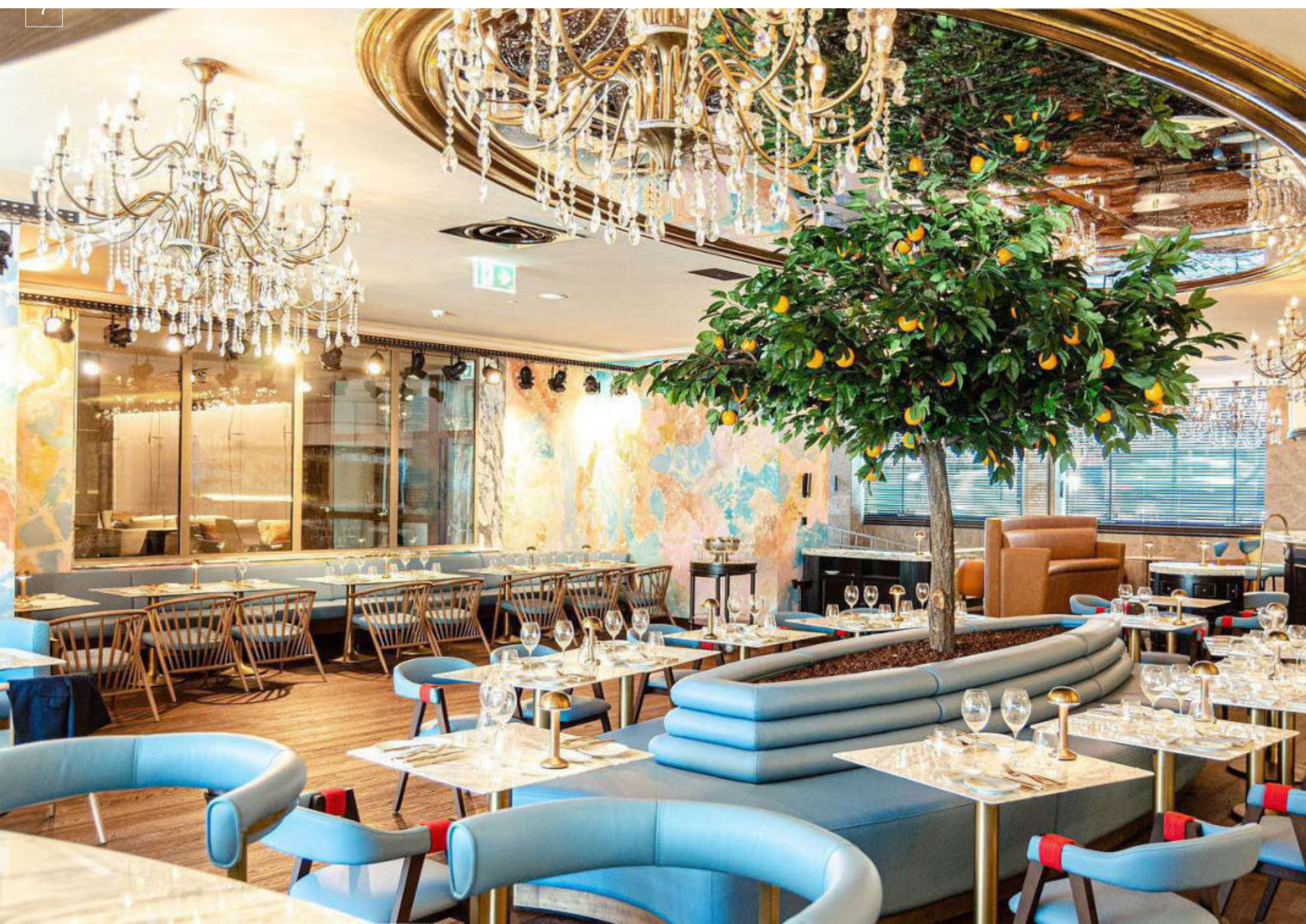
O Montijo tem
emergido como
o lugar mais trendy
da Margem Sul.

Rodeado pela Reserva Natural do Samouco, onde o Rio Tejo inunda as suas margens, este habitat perfeito para inúmeras espécies oferece um estilo de vida descontraído, onde a conveniência da vida urbana se funde com uma paisagem tranquila.



LIFESTYLE

MONTIJO: ONDE A GASTRONOMIA REFINADA, A VIDA NOTURNA E A PROXIMIDADE A LISBOA SE ENCONTRAM.



No Montijo, encontra uma vasta seleção de restaurantes de renome, reconhecidos pela sua diversidade culinária e qualidade excecional.

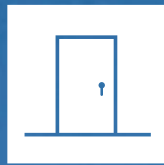
Além disso, as discotecas mais procuradas e os bares-restaurantes com música ao vivo fazem do Montijo o destino perfeito para dançar até de madrugada ou desfrutar de uma noite de verão em família. E não podemos esquecer a sua proximidade a Lisboa, com a Ponte Vasco da Gama ali tão perto.

DOIS TONS, UM PROPOSITO: O SEU CONFORTO

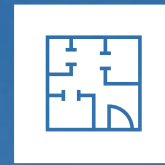
Destacando-se no horizonte com as suas fachadas imponentes, cada edifício é projetado para oferecer um estilo de vida excecional. Amplas varandas adornam as fachadas, proporcionando espaços arejados e luminosos, convidando a desfrutar de momentos relaxantes.



2 EDIFÍCIOS



75 UNIDADES



T1 A T4



ESTACIONAMENTO
PRIVADO



JARDINS
EVOLVENTES



DISTÂNCIAS
CONVENIENTES



MONVILLE

ONDE CADA ESPAÇO CONTA UMA *HISTÓRIA DE QUALIDADE*

A arquitetura do Monville foi concebida para maximizar os espaços exteriores sem comprometer o conforto e a privacidade de cada família.

A sua imponente fachada cinzenta e branca torna o edifício uma referência inconfundível na cidade, integrando-se harmoniosamente na paisagem envolvente.



DUPLEXES — T3 E T4



O PALCO PARA UMA VIDA *TRANQUILA*



MONVILLE

O SEU CONFORTO AMPLO E CHEIO DE *LUZ*

12

As salas de estar e de jantar arejadas e iluminadas oferecem o cenário perfeito para momentos de partilha e celebração, enquanto cozinhas funcionais e elegantes convidam à preparação de deliciosas refeições em família.





Os Duplex são verdadeiras telas em branco, à espera do seu toque de bom gosto.

Localizadas no topo, estas unidades de dois pisos oferecem salas de estar, varandas e terraços com vistas panorâmicas em ambos os níveis, convidando-o a criar e a viver numa casa que supera todas as suas expectativas.



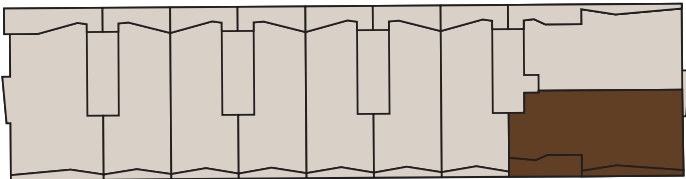


MONVILLE

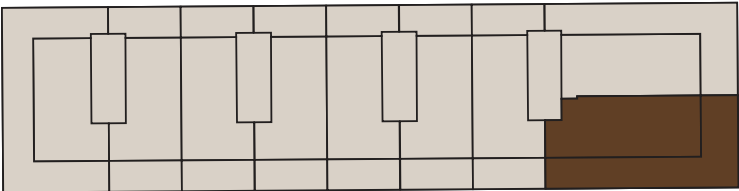
MONTIJO



PISO 4



PISO 5



A44-T4
T4 (T3+1)

APARTAMENTO T4

327.15

ÁREA PRIVADA
TOTAL (M²)

98.74

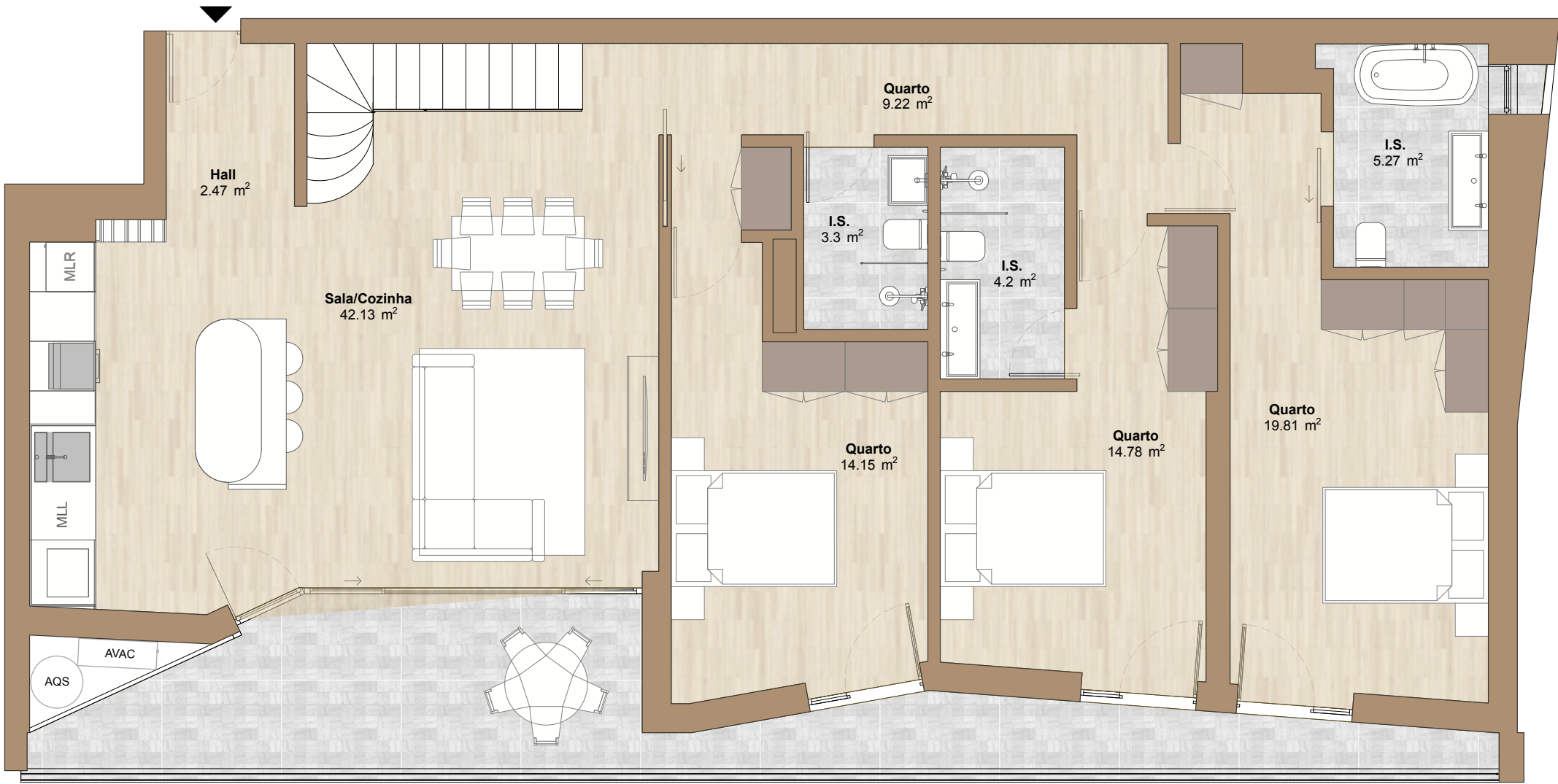
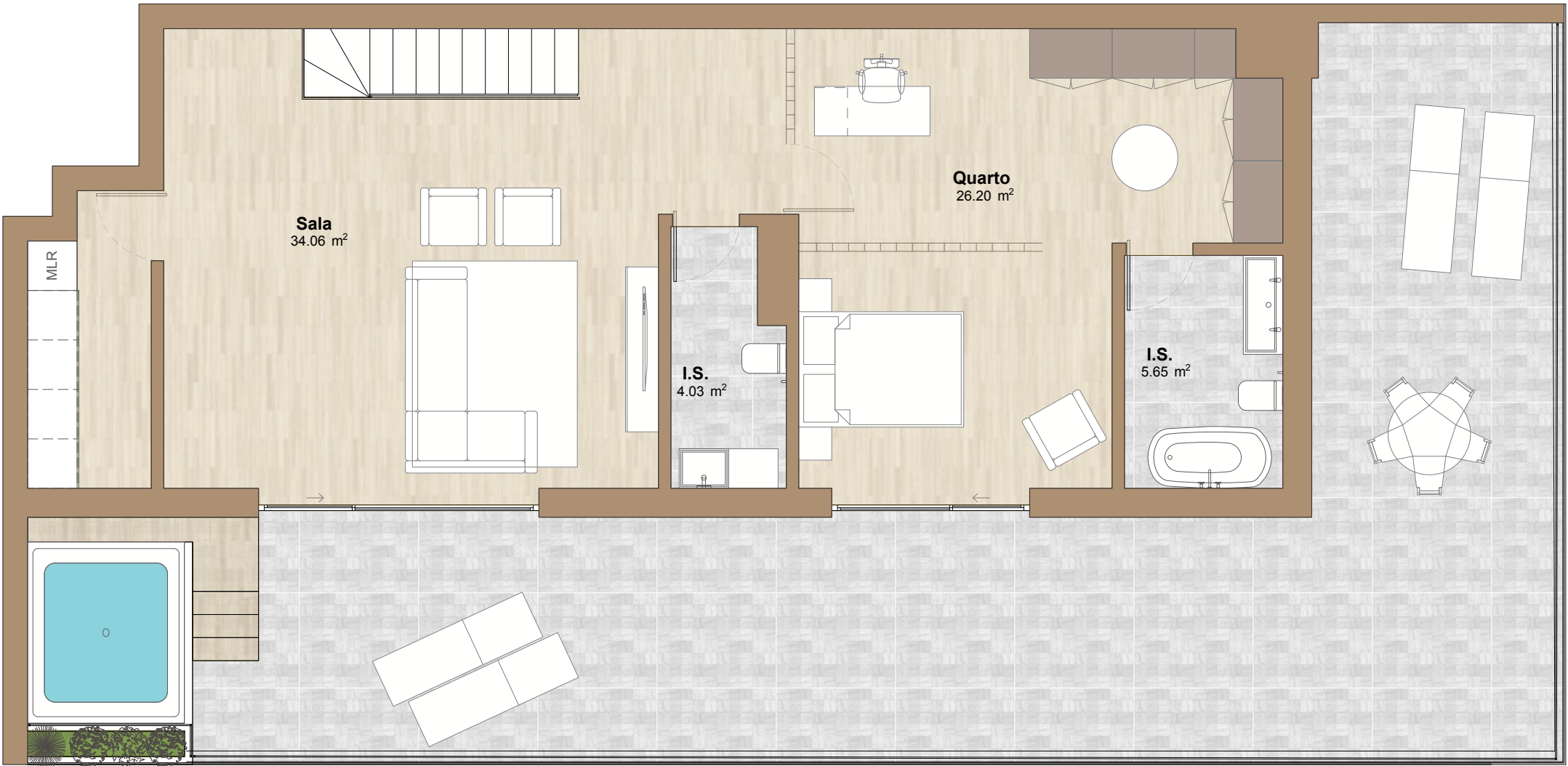
ÁREA PRIVADA
EXTERIOR (M²)

228.41

ÁREA PRIVADA
BRUTA (M²)

2

ESTACIONAMENTO
(UNIDADES)



APARTAMENTOS T3



CONFORTO E ELEGÂNCIA FEITOS PRIORIDADE

Este espaço não é apenas uma composição de paredes e móveis; é o palco onde os momentos mais preciosos da vida familiar se desenrolam. Aqui, entre espaços amplos e acolhedores, cada instante torna-se uma página na história afetuosa da família.





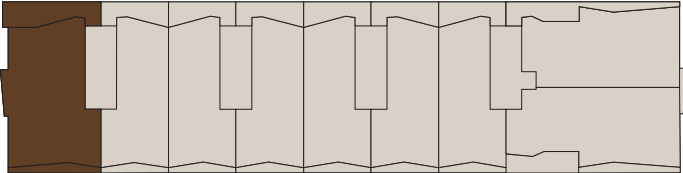


MONVILLE

MONTIJO



PISO 1



A10-T3

APARTAMENTO T3

170.41

ÁREA PRIVADA
TOTAL (M²)

36.32

ÁREA PRIVADA
EXTERIOR (M²)

134.09

ÁREA PRIVADA
BRUTA (M²)

2

ESTACIONAMENTO
(UNIDADES)



APARTAMENTOS T2

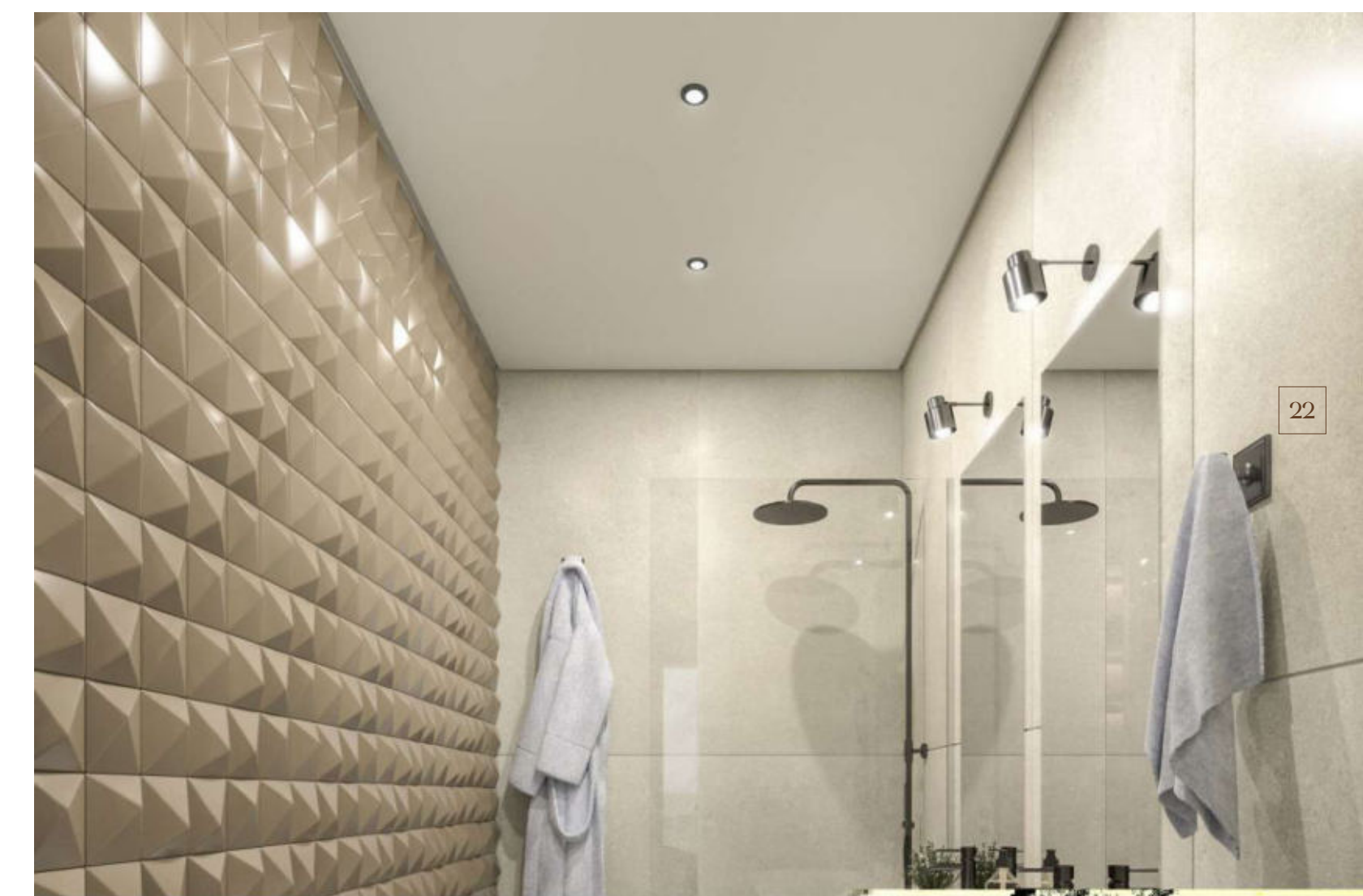


ONDE A CLASSE ENCONTRA A *SUAVIDADE*

Explore um estilo de vida sofisticado e moderno, onde cada detalhe foi cuidadosamente planeado para oferecer o máximo conforto e estilo. Desfrute de um design contemporâneo que se harmoniza perfeitamente com a funcionalidade, criando um ambiente acolhedor.



Na suíte, o quarto transcende a mera funcionalidade, tornando-se um santuário de serenidade e descanso. Cada elemento, meticulosamente selecionado, transforma-se numa sinfonia de conforto e elegância.



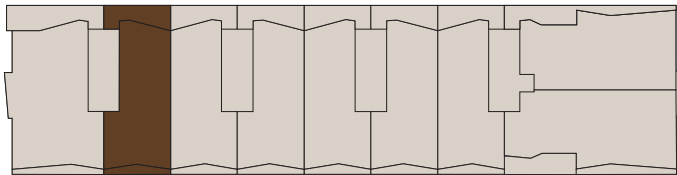


MONVILLE

MONTIJO



PISO 1



A11-T2

APARTAMENTO T2

115.51

ÁREA PRIVADA
TOTAL (M²)

22.95

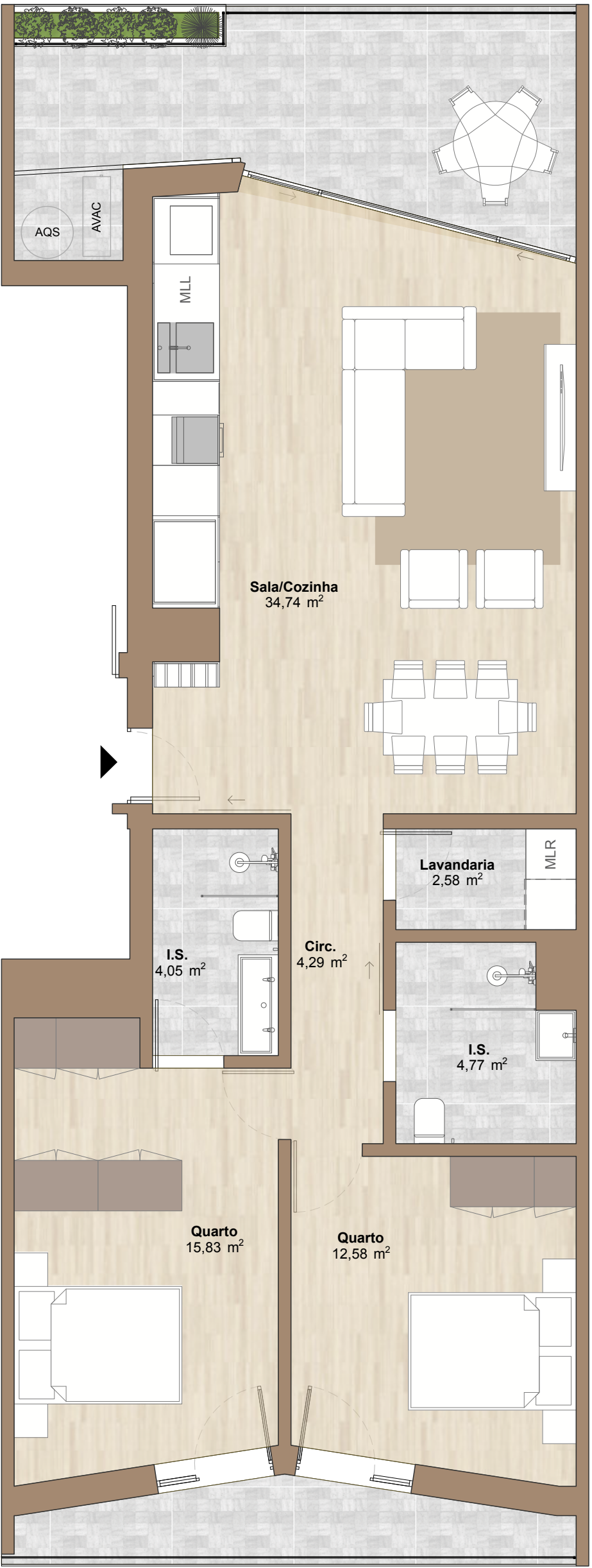
ÁREA PRIVADA
EXTERIOR (M²)

92.56

ÁREA PRIVADA
BRUTA (M²)

1

ESTACIONAMENTO
(UNIDADES)



APARTAMENTOS T1



O DESIGN *ALIADO* AO SEU *ESPAÇO*

25

A fusão perfeita entre a sala de estar e a cozinha proporciona uma sensação de amplitude e fluidez, convidando a interações genuínas e momentos compartilhados. Aqui, o conceito de convívio é reinventado, criando um espaço onde a vida acontece de forma natural e harmoniosa.

APARTAMENTOS T1

MONVILLE

O REFÚGIO *PERFEITO* PARA UMA *VIDA* *EQUILIBRADA*

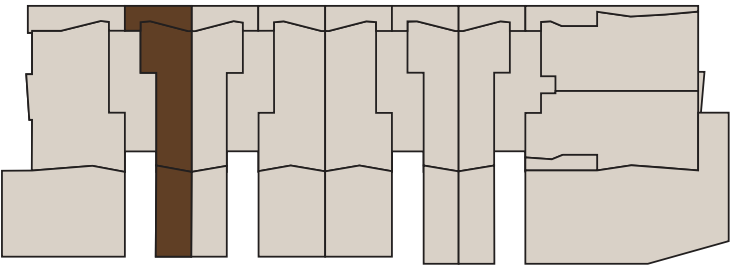


MONVILLE

MONTIJO



PISO 0



A2-T1
APARTAMENTO T1

85.06

ÁREA PRIVADA
TOTAL (M²)

18.03

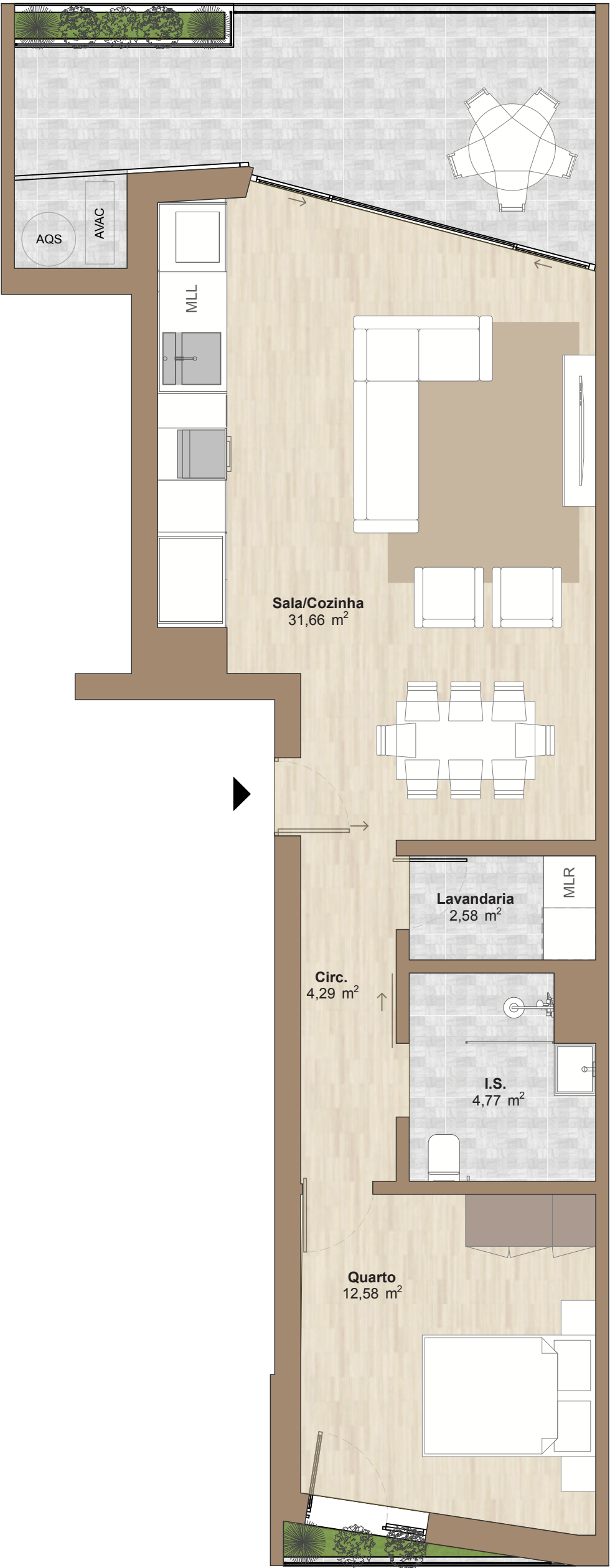
ÁREA PRIVADA
EXTERIOR (M²)

67.03

ÁREA PRIVADA
BRUTA (M²)

1

ESTACIONAMENTO
(UNIDADES)



OS NOSSOS APARTAMENTOS



MONVILLE

OS NOSSOS APARTAMENTOS

UNIDADE	EDIFÍCIO	TIPOLOGIA	PISO	ÁREA PRIVADA TOTAL (M²)	ÁREA PRIVADA EXTERIOR (M²)	ESTACIONAMENTO	PREÇO
A1-T3	A	T3	0	134.50	29.79	2	450.000
A2-T1	A	T1	0	67.03	18.03	1	
A3-T1	A	T1	0	67.03	18.03	1	
A4-T2	A	T2	0	92.94	18.75	1	325.000
A5-T2	A	T2	0	92.94	18.75	1	325.000
A6-T1	A	T1	0	67.03	18.03	1	220.000
A7-T1	A	T1	0	67.03	18.03	1	220.000
A8-T3	A	T3	0	137.37	13.39	2	445.000
A9-T3	A	T3	0	131.08	30.89	2	435.000
A10-T3	A	T3	1	134.09	36.32	2	465.000
A11-T2	A	T2	1	92.56	22.95	1	335.000
A12-T2	A	T2	1	92.56	22.95	1	
A13-T2	A	T2	1	92.56	22.95	1	335.000
A14-T2	A	T2	1	92.56	22.95	1	335.000
A15-T2	A	T2	1	92.56	22.95	1	335.000
A16-T2	A	T2	1	92.56	22.95	1	335.000
A17-T3	A	T3	1	137.37	24.11	2	465.000
A18-T3	A	T3	1	131.08	31.34	2	440.000
A19-T3	A	T3	2	134.09	36.32	2	475.000
A20-T2	A	T2	2	92.56	22.95	1	
A21-T2	A	T2	2	92.56	22.95	1	340.000
A22-T2	A	T2	2	92.56	22.95	1	340.000
A23-T2	A	T2	2	92.56	22.95	1	340.000
A24-T2	A	T2	2	92.56	22.95	1	340.000
A25-T2	A	T2	2	92.56	22.95	1	

MONVILLE

OS NOSSOS APARTAMENTOS

UNIDADE	EDIFÍCIO	TIPOLOGIA	PISO	ÁREA PRIVADA TOTAL (M²)	ÁREA PRIVADA EXTERIOR (M²)	ESTACIONAMENTO	PREÇO
A26-T3	A	T3	2	137.37	24.11	2	475.000
A27-T3	A	T3	2	131.08	31.34	2	
A28-T3	A	T3	3	134.09	36.32	2	485.000
A29-T2	A	T2	3	92.56	22.95	2	350.000
A30-T2	A	T2	3	92.56	22.95	2	350.000
A31-T2	A	T2	3	92.56	22.95	2	350.000
A32-T2	A	T2	3	92.56	22.95	2	350.000
A33-T2	A	T2	3	92.56	22.95	2	
A34-T2	A	T2	3	92.56	22.95	2	
A35-T3	A	T3	3	137.37	24.11	2	485.000
A36-T3	A	T3	3	131.08	31.34	2	460.000
A37-T4	A	T4 (T3+1)	4	210.34	139.02	2	760.000
A38-T3	A	T3 (T2+1)	4	163.56	67.27	2	605.000
A39-T3	A	T3 (T2+1)	4	163.56	67.27	2	605.000
A40-T3	A	T3 (T2+1)	4	163.56	67.27	2	605.000
A41-T3	A	T3 (T2+1)	4	163.56	67.27	2	605.000
A42-T3	A	T3 (T2+1)	4	163.56	67.27	2	605.000
A43-T3	A	T3 (T2+1)	4	163.56	67.27	2	605.000
A44-T4	A	T4 (T3+1)	4	228.41	98.74	2	735.000
A45-T4	A	T4 (T3+1)	4	217.05	113.59	2	690.000
B1-T2	B	T2	0	89.19	37.87	1	315.000
B2-T2	B	T2	0	86.42	8.40	1	290.000
B3-T2	B	T2	0	86.42	8.40	1	290.000
B4-T2	B	T2	0	86.42	8.40	1	290.000
B5-T2	B	T2	0	86.42	8.40	1	290.000

MONVILLE

OS NOSSOS APARTAMENTOS

UNIDADE	EDIFÍCIO	TIPOLOGIA	PISO	ÁREA PRIVADA TOTAL (M²)	ÁREA PRIVADA EXTERIOR (M²)	ESTACIONAMENTO	PREÇO
B6-T3	B	T3	0	129.76	43.92	2	490.000
B7-T2	B	T2	1	89.33	38.07	1	
B8-T2	B	T2	1	86.42	24.35	1	315.000
B9-T2	B	T2	1	86.42	24.35	1	
B10-T2	B	T2	1	86.42	24.35	1	315.000
B11-T2	B	T2	1	86.42	24.35	1	315.000
B12-T3	B	T3	1	129.75	48.95	2	470.000
B13-T2	B	T2	2	89.33	38.07	1	
B14-T2	B	T2	2	86.42	24.35	1	
B15-T2	B	T2	2	86.42	24.35	1	320.000
B16-T2	B	T2	2	86.42	24.35	1	320.000
B17-T2	B	T2	2	86.42	24.35	1	320.000
B18-T3	B	T3	2	129.75	48.95	2	480.000
B19-T2	B	T2	3	89.33	38.07	2	
B20-T2	B	T2	3	86.42	24.35	1	330.000
B21-T2	B	T2	3	86.42	24.35	1	330.000
B22-T2	B	T2	3	86.42	24.35	1	330.000
B23-T2	B	T2	3	86.42	24.35	2	330.000
B24-T3	B	T3	3	129.75	48.95	2	485.000
B25-T3	B	T3 (T2+1)	4	154.63	130.25	2	765.000
B26-T3	B	T3 (T2+1)	4	148.40	68.21	2	580.000
B27-T3	B	T3 (T2+1)	4	161.89	68.21	2	580.000
B28-T3	B	T3 (T2+1)	4	153.11	68.21	2	580.000
B29-T3	B	T3 (T2+1)	4	161.89	68.24	2	580.000
B30-T4	B	T4 (T3+1)	4	215.62	159.23	2	900.000

A SUA NOVA
VIDA NO
MONTIJO





MONVILLE

MONTIJO



info.portugal@dils.com
+351 966 007 777 | dils.pt