

M
MA

by Kronos Homes

KRONOSHOMES



ARQUITETURA DA FELICIDADE
ARCHITECTURE OF HAPPINESS



ÍNDICE INDEX

INTRODUÇÃO	03.
INTRODUCTION	

MIMA RESIDENCES	04.
-----------------	-----

MIMA LIVING	09.
-------------	-----

TEMPO BY HILTON	16.
-----------------	-----

LOCALIZAÇÃO	19.
LOCATION	

FICHA TÉCNICA	22.
TECHNICAL INFORMATION	



MIMA

by Kross Homes

O MIMA é o último projeto residencial do Parque das Nações. Com vista Tejo, explora um novo conceito de espaço e estilo de vida cosmopolita.

Desenhado pela Broadway Malyan, o MIMA é composto por um edifício residencial (MIMA Residences), dois edifícios de apartamentos com serviços integrados (MIMA Living) e um hotel de marca internacional (Tempo by Hilton Parque das Nações), incluindo jardins, áreas comerciais e uma praça central.

O condomínio MIMA oferece uma vivência de tranquilidade e conforto no coração de uma das localizações mais privilegiadas de Lisboa.

MIMA is the last real estate project in Parque das Nações. Overlooking the Tagus River, it introduces a new concept of space and cosmopolitan lifestyle.

Designed by Broadway Malyan, MIMA includes a residential building (MIMA Residences), two buildings with serviced apartments (MIMA Living) and an international hotel (Tempo by Hilton Parque das Nações), including gardens and shops in the central square.

The MIMA development offers an experience of tranquillity and comfort in the heart of one of Lisbon's most privileged locations.

01

RESIDENCES



Edifício Residencial: Quando a exclusividade é também cosmopolita

O MIMA revela um novo conceito de residência, em apenas 51 apartamentos de luxo, de T1 a T4 (incluindo duplex), com acabamentos de excelência, numa localização única integrada num ambiente vibrante.

Enormes janelas a proporcionar extraordinária exposição solar, vista para o rio Tejo, zonas de lazer e jardins com arquitetura diferenciada, piscina, ginásio e receção.

Num ambiente seguro, o MIMA proporciona um estilo de vida dinâmico, inserido na envolvente do Parque das Nações.

Residential Building: When exclusivity meets cosmopolitan living

MIMA unveils a new residential concept with only 51 luxury apartments, from one- to four-bedroom residences (including duplexes), featuring exclusive finishes in a unique location immersed in a vibrant atmosphere.

Expansive windows ensure exceptional natural light, offering stunning views of the River Tejo, alongside distinctive landscaped gardens, leisure areas, a swimming pool, gym, and reception.

Set in a secure environment, MIMA offers a dynamic lifestyle against the backdrop of the Parque das Nações.





O HORIZONTE
É O LIMITE
THE HORIZON
IS THE LIMIT



Edifício Residencial:
quando o centro da sua vida
está em casa

Residential Building:
when the heart of your life
is at home



2 Piscinas exteriores
(adultos e crianças)
2 Outdoor swimming pools
(adults and children)



Recepção e segurança
Reception and security



Jardim
Garden



Estacionamento subterrâneo
Underground parking



Ginásio
Gym

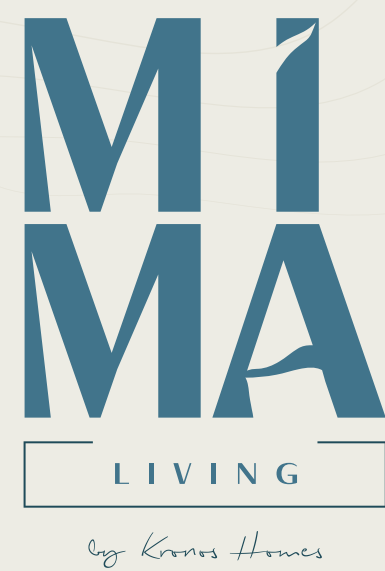


Arrecadação
Storage units

O MELHOR
DA SUA VIDA NA CIDADE
THE BEST OF YOUR LIFE
IN THE CITY



OZ
LIVING



Apartamentos com serviços integrados

Totalmente mobilados e equipados, os 180 apartamentos T1 e T2 MIMA Living oferecem serviços completos e a possibilidade de aquisição para uso próprio ou investimento em arrendamento.

No MIMA Living, o *lifestyle* equilibra-se entre a tranquilidade do dia a dia, o foco no trabalho e os momentos de lazer. A envolvente e as comodidades do empreendimento proporcionam uma experiência dinâmica, ideal para um fim de semana ou para estadias prolongadas.

Entre um *lobby* multifuncional, zonas de *lounge*, um ginásio totalmente equipado e duas piscinas exteriores, é possível trabalhar, descontraír ou simplesmente estar — num cenário que reflete a harmonia entre natureza e *design*.

Serviced Apartments

Fully furnished and equipped, the 180 one- and two-bedroom apartments at MIMA Living offer comprehensive services and can be acquired for private use or as a rental investment.

At MIMA Living, lifestyle is a balanced blend of everyday tranquillity, professional focus, and leisure time. The surroundings and amenities of the development provide a dynamic experience, ideal for both weekend getaways and extended stays.

Between a multifunctional lobby, lounge areas, a fully equipped gym and two outdoor swimming pools, you can work, unwind or simply be — in a setting that reflects the harmony between nature and design.



VIVA NUM REFÚGIO INTEMPORAL
LIVE IN A TIMELESS HAVEN





Equilíbrio, de dentro para fora

Com áreas de dimensões generosas, amplas janelas e *green design*, os apartamentos MIMA integram o exterior na vivência do interior.

Balance from the inside out

With spacious layouts, expansive windows, and a green design, MIMA apartments blend the outdoors with indoor living.

ATÉ ONDE
A VISTA ALCANÇA
AS FAR
AS THE EYE CAN SEE

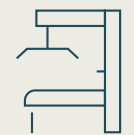


Apartamentos com serviços integrados:
onde os detalhes trazem felicidade

Serviced Apartments:
where details bring happiness

- 

2 Piscinas exteriores
(adultos e crianças)
2 Outdoor swimming pools
(adults and children)
- 

Programa de
Utilização Flexível
Optional Usage Programme
- 

Ginásio
Gym
- 

Apartamentos totalmente
mobilados e equipados
Fully furnished and
equipped apartments
- 

Receção e segurança
Reception and security
- 

Estacionamento subterrâneo
Underground parking
- 

Jardim e zonas de lazer
Garden and leisure facilities



UM ESPAÇO
ONDE O MUNDO ACONTECE
A SPACE WHERE
GLOBAL LIVES MEET



03

TEMPO BY HILTON

TEMPO
by Hilton™



Um hotel desenhado para o ritmo da vida

No coração do MIMA, o hotel Tempo by Hilton integra 142 quartos amplos pensados para o viajante moderno e exigente.

Uma estreia em Portugal, o novo hotel do Grupo Hilton, que contará com ginásio, restaurante e bar, distingue-se pelo foco num estilo de vida dinâmico e vibrante, por espaços que incentivam a atividade física e áreas comuns que promovem o *networking*, a socialização e o bem-estar.

Com um *design* funcional e contemporâneo, o hotel oferece serviços personalizados e uma ligação natural com a envolvente, numa nova abordagem à arte de bem-receber.

A hotel designed for the rhythm of life

Located in the heart of MIMA, Tempo by Hilton offers 142 spacious rooms designed for the modern, discerning traveller.

Making its debut in Portugal, this new Hilton Group hotel will feature a gym, restaurant and bar, and stands out for its vibrant, dynamic approach to lifestyle. With spaces that encourage physical activity and inviting common areas for networking, socialising and well-being, it reflects a new rhythm of contemporary travel.

Blending functional, modern design with personalised service and a seamless connection to its surroundings, Tempo by Hilton redefines the art of hospitality.

04
LOCATION



**MIMA** (4 Edifícios + Lojas)
(4 Buildings + Stores)

**Hospital CUF Descobertas**
CUF Descobertas Hospital

**Supermercado Pingo Doce**
Pingo Doce Supermarket

**Marina Parque das Nações**
Parque das Nações Marina

DE AUTOMÓVEL | BY CAR • 5 MIN

**Oceanário de Lisboa**
Lisbon Oceanarium

**Estação Oriente**
Oriente Station

**Centro Comercial Vasco da Gama**
Vasco da Gama Shopping Centre

**Centro de Eventos (MEO Arena)**
Events Centre (MEO Arena)

A PÉ | WALKING • 5 MIN

**Farmácia**
Pharmacy

**Passeio de Neptuno**
Neptuno's Sidewalk

Parque das Nações: modernidade para viver

Convidamo-lo a morar a 8 km do centro de Lisboa.
Com ligação direta ao rio Tejo, uma arquitetura contemporânea
e espaços de lazer que respiram inovação,
o Parque das Nações é o bairro mais moderno da cidade.

Parque das Nações: modern living

We invite you to live just 8 km from the centre of Lisbon.
With direct access to the River Tejo, contemporary
architecture, and leisure spaces that exude innovation,
Parque das Nações is the city's most modern neighbourhood.



05
TECHNICAL



Edifício Residencial

Blocos
Blocks

01

Pisos acima do solo
Above ground floors

14

Pisos de garagem
Garage floors

02

Residential Building

Unidades residenciais
Residential units

51

Elevadores
Lifts

02+01 elevador de serviço
service load lift

Apartamentos com serviços integrados

Blocos
Blocks

02

Pisos acima do solo
Above ground floors

14

Pisos de garagem
Garage floors

04

Serviced apartments

Unidades
Units

180

Elevadores
Lifts

04+02 elevador de serviço
service load lift

Equipa de Projeto Project Team

Arquitetura / Paisagismo
Architecture / Landscaping

BroadwayMalyan^{BM}

Promotor
Developer

KRONOSHOMES

As especificações, marcas e materiais mencionados no presente documento podem ser substituídos, sem aviso prévio, por outros de qualidade equivalente ou superior.
The brands and materials mentioned in this document may be replaced for others of equal or superior quality for reasons of lack of availability or other duly justified technical.

P U R E D E S I G N

Na Kronos Homes, somos apaixonados pela arquitetura, e é por isso que nos concentramos no *design* como uma marca de identidade. Acreditamos que a personalidade dos apartamentos e a sua dimensão artística são perfeitamente compatíveis com a habitabilidade e o conforto. Para o conseguirmos, contamos com arquitetos premiados e novos talentos que trazem elementos diferenciadores. Propusemo-nos a ir para além da conceção tradicional do mercado imobiliário. Defendemos a arquitetura como agente transformador, capaz de dinamizar a sociedade. Um ponto de vista que nos leva a partilhar o interesse e entusiasmo em cada projeto, porque queremos que as nossas obras falem por nós. A arquitetura Kronos Homes é muito mais do que se vê. Acreditamos num *design* que transcende a estética e criamos habitações pensadas para o fazer feliz. Espaços concebidos a partir da sensibilidade e projetados para se adaptar a si, à sua cidade e ao planeta.

At Kronos Homes, we are passionate about architecture. That is why we focus on design as a mark of identity. We believe that the personality of apartments and their artistic dimension are perfectly compatible with habitability and comfort. To achieve this, we rely on award-winning architects and new talents who bring differentiating elements. We set out to go beyond the traditional concept of the property market. We defend architecture as a transforming agent, capable of energising society. A point of view that leads us to share our interest and enthusiasm in each project, because we want our works to speak for us. Kronos Homes' architecture is much more than meets the eye. We believe in design that transcends aesthetics, and we create homes designed to make you happy. Spaces conceived from sensitivity and designed to adapt to you, your city, and the planet.

KRONOSHOMES



Castelhana, Sociedade de Mediação
Imobiliária, Unipessoal Lda - AMI 3497