



Castelhana, Sociedade de Mediação
Imobiliária, Unipessoal Lda - AMI 3497

The Living Town

MATSU
PORTO®



Essência *Contemporânea* e Minimalista

ENTRE PAREDES HÁ SEMPRE HISTÓRIAS,
HISTÓRIAS PARA VIVER E PARA CONTAR.

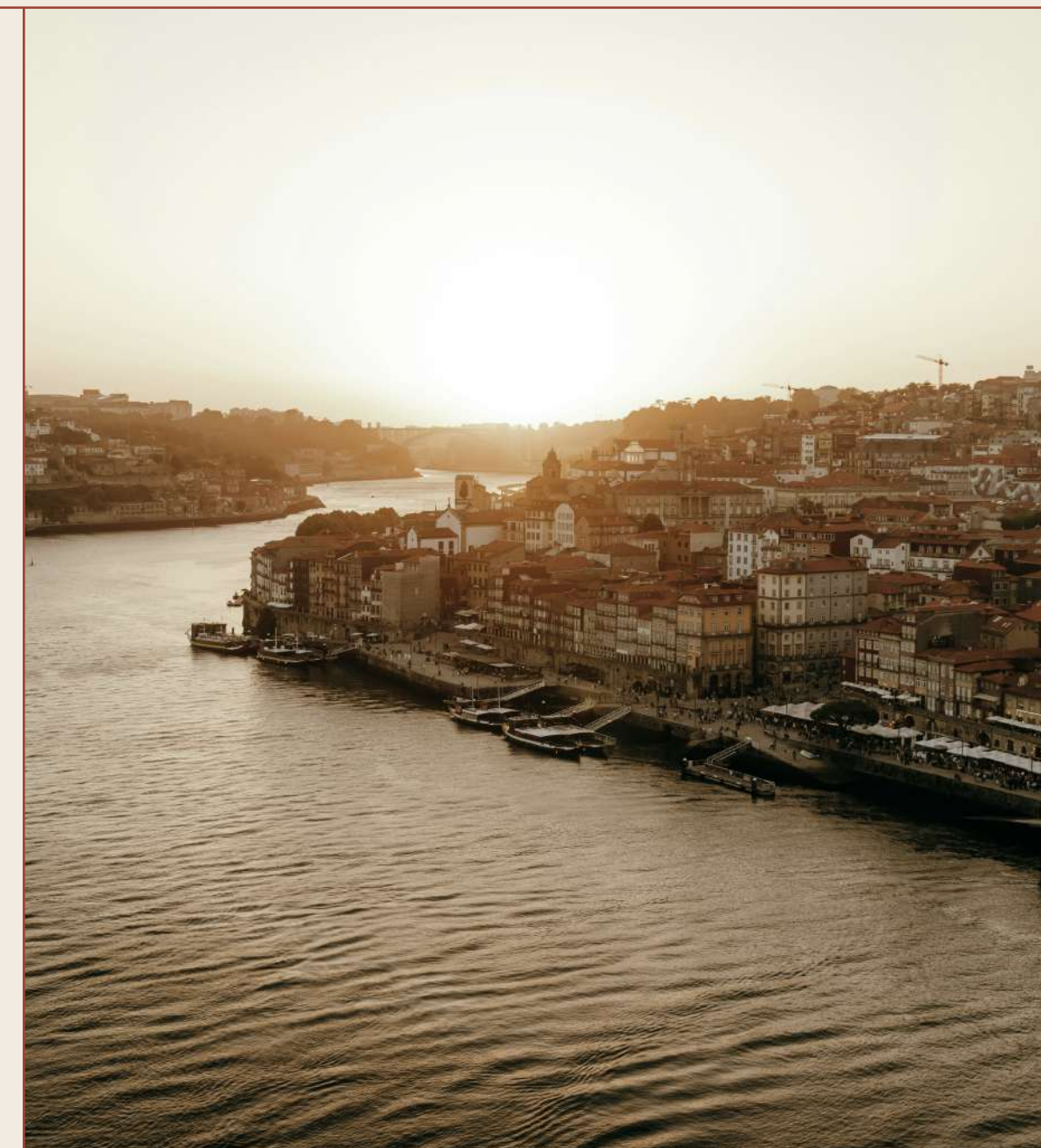
Há vidas, momentos de bem-estar e estar bem,
de viver o silêncio ou a festa com família e amigos,
há sempre um ponto que se acrescenta ao nosso renovado conto.

Há uma magia que brota da semente, o pormenor e o conforto,
a conveniência e a experiência de firmar raízes e revelar
ao mundo, ao seu mundo, a sua história de vida.

Seja bem-vindo ao equilíbrio intemporal.



Símbolo de Resistência e Serenidade



*Há um mundo
em harmonia
no centro da cidade,
um espaço
para recolher,
viver e conviver.*

1

A Natureza tem em Si todas as questões e todas as respostas, todas as cores e todas as formas, detalhes da sensibilidade em sintonia com a durabilidade que consente a permanência e a temporalidade.



2

Este é tronco de um projeto da autoria da arquiteta Ana Coelho que se quer intemporal - delicado nos detalhes, mas robusto desde a raiz. Materiais naturais e únicos, pedras e madeiras em tons quentes, convidam a sentir, a recordar e desejar.



MATSU PORTO

GET AROUND

GET INSIDE

GET IN TOUCH



Viver o verdadeiro Porto

A ESSÊNCIA DAS CIDADES
RESIDE NA SUA IMENSA
DIVERSIDADE,
NA VIVÊNCIA COSMOPOLITA
QUE PROPORCIONA.



Cultura

Da música à cultura e às artes,
o Porto é um território rico,
onde tudo acontece e onde
a autenticidade da vida de bairro
é uma experiência real.

Localização

Com uma localização privilegiada
na tranquila Rua Ricardo Severo,
a poucos metros da Avenida da Boavista
e da Casa da Música, o edifício MATSU PORTO
é a simbiose perfeita para a vida
no centro e o recolhimento do mundo lá fora.

Envolvência

Perto de Escolas, Hospitais, Serviços
e Transportes com ligação ao aeroporto
e às zonas comerciais de referência
da cidade, o MATSU PORTO está à distância
de uma caminhada de tudo o que precisa.



Cultura & Lazer

- 1
- CASA DA MÚSICA
- 2
- COLISEU DO PORTO
- 3
- JD. DO PALÁCIO DE CRISTAL
- 4
- MUSEU DO CARRO ELÉTRICO
- 5
- MERCADO DO BOM SUCESSO
- 6
- MS. NAC. SOARES DOS REIS
- 7
- SHOPPING CIDADE DO PORTO
- 8
- SUPERBOCK ARENA
- 9
- TEATRO NACIONAL DE S. JOÃO
- 10
- TEATRO RIVOLI
- 11
- TORRE DOS CLÉRIGOS

- 12
- PENÍNSULA BOUTIQUE CENTER
- 13
- TIME OUT MARKET PORTO
- 14
- RUA MIGUEL BOMBARDA (GALERIAS DE ARTE)
- 15
- MAJESTIC CAFÉ
- 16
- HOTEL SHERATON PORTO
- 17
- HOTEL PORTO PALÁCIO
- 18
- HOTEL ALTIS
- 19
- HOTEL INTER. PORTO
- 20
- PALACETE SEVERO
- 21
- ÉON – PALACETE SEVERO
- 22
- EURONEXT

Saúde

- 23
- HOSPITAL MILITAR REI D. PEDRO V
- 24
- HOSPITAL DE SANTA MARIA - PORTO
- 25
- MATERNIDADE JÚLIO DINIS / CENTRO MATERNO -INFANTIL DO NORTE
- 26
- HOSPITAL DA LAPA

- 27
- HOSPITAL LUSÍADAS PORTO
- 28
- OPORTO MEDICAL CENTER
- 29
- CENTRO HOSPITALAR UNIVERSITÁRIO DE SANTO ANTÓNIO
- 30
- CASA DE SAÚDE DA BOAVISTA

Ensino

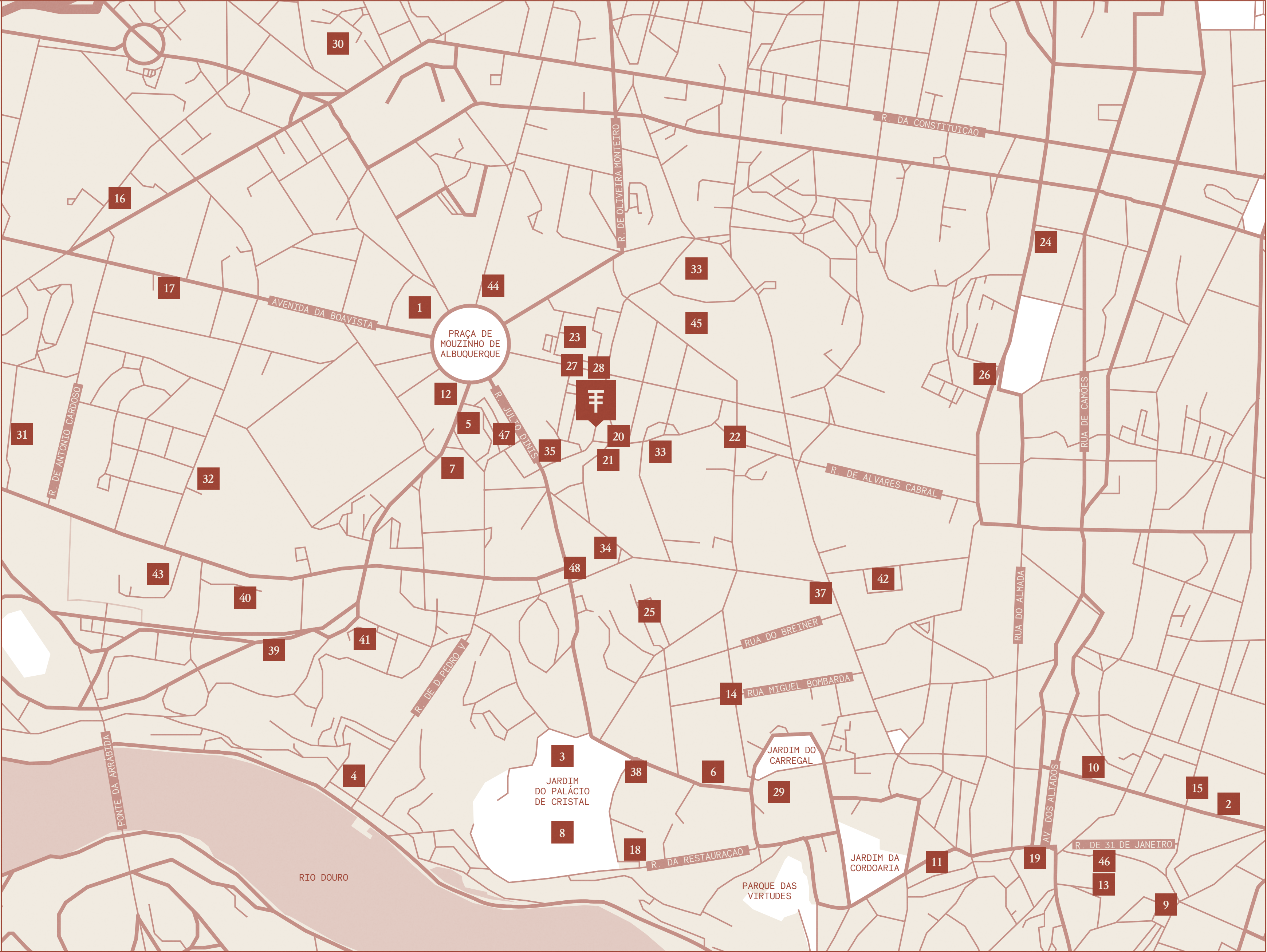
- 31
- COLÉGIO NOSSA SENHORA DE LOURDES
- 32
- COLÉGIO ALEMÃO DO PORTO
- 33
- ESCOLA SECUNDÁRIA CAROLINA MICHAËLIS
- 34
- ESCOLA SECUNDÁRIA INFANTE D. HENRIQUE
- 35
- ESCOLA SUPERIOR DE JORNALISMO DO PORTO
- 36
- CONSERVATÓRIO DE MÚSICA DO PORTO
- 37
- INSTITUTO SUPERIOR DE CIÊNCIAS EMPRESARIAIS E DO TURISMO

- 38
- INSTITUTO DE CIÊNCIAS BIOMÉDICAS ABEL SALAZAR
- 39
- F. DE ARQUITETURA DA UNI. DO PORTO
- 40
- F. DE CIÊNCIAS DA UNI. DO PORTO
- 41
- F. DE LETRAS DA UNI. DO PORTO
- 42
- F. DE DIREITO DA UNI. DO PORTO
- 43
- F. DE CIÊNCIAS DA NUTRIÇÃO E ALIMENTAÇÃO DA UNI. DO PORTO

Transportes

- 44
- EST. DE METRO CASA DA MÚSICA
- 45
- EST. DE METRO CAROLINA MICHAELIS
- 46
- EST. DE COMBOIO SÃO BENTO

- 47
- TERMINAL MULTIMODAL DO BOM SUCESSO
- 48
- EST. DE METRO DA PRAÇA DA GALIZA



MATSU PORTO

GET AROUND

GET INSIDE

GET IN TOUCH



MATSU PORTO

GET AROUND

GET INSIDE

GET IN TOUCH



Espaços que são um convite a entrar e permanecer

	1		2
	<i>Tipologias TI</i> Com generosas áreas de socialização interiores e exteriores, para momentos mais aconchegantes ou refrescantes nos jardins ou terraços. Do calor do sol ao azul do céu, dos aromas do Douro até ao brilho da noite.		<i>Lojas</i> Com excelente localização e exposição, licenças para comércio e serviços, onde os projetos vão germinar e crescer com a cidade, sempre fiéis ao princípio da harmonia e simbiose entre a Natureza e a necessidade natural de criar e perdurar.
	<i>Seja bem-vindo à sua nova casa.</i>		

A Importância dos Detalhes

COM O PROPÓSITO DE HONRAR
A SUSTENTABILIDADE E A LONGEVIDADE,
OS APARTAMENTOS POSSUEM
EFICIÊNCIA ENERGÉTICA DE CLASSE A
E OS MAIS EVOLUÍDOS E EFICIENTES SISTEMAS
DE CLIMATIZAÇÃO E CONFORTO.



003

MATSU PORTO



Qualidade & Durabilidade

PEGADA ECOLÓGICA

A qualidade dos materiais
a par da durabilidade,
contribuem para
a intemporalidade,
na medida em que promovem
a longevidade
do edifício, e assim,
a redução da pegada
ecológica, para viver
na viagem do tempo,
para nascer e permanecer,
para ser autêntico
de forma permanente.

Esperar o Inesperado



MATSU PORTO

GET AROUND

GET INSIDE

GET IN TOUCH



MATSU PORTO

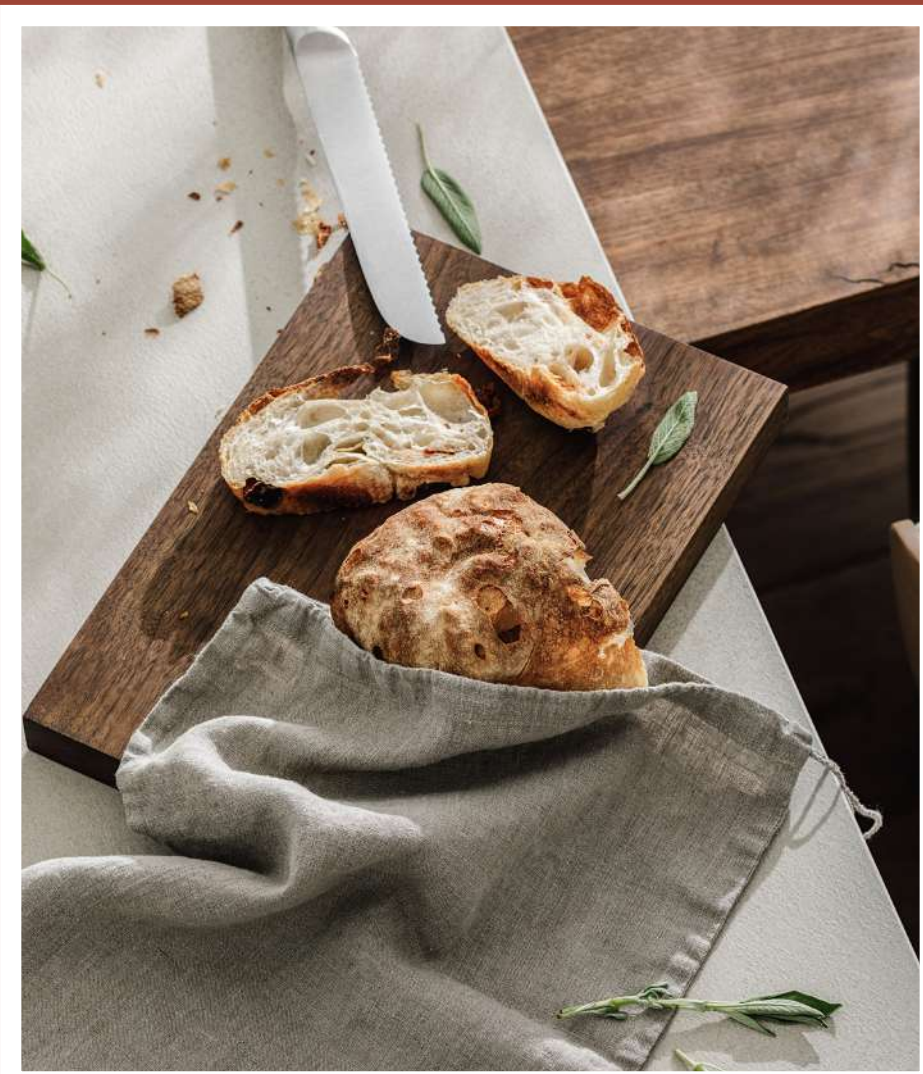
GET AROUND

GET INSIDE

GET IN TOUCH



*Assim como a árvore
que cresce e se fortalece
ao longo dos anos,
esta casa acolhe as histórias
de quem procura um
lugar especial. Seja em
que momento da vida for,
todos desejamos
**um espaço para
criar memórias.***



MATSU PORTO

GET AROUND

GET INSIDE

GET IN TOUCH



MATSU PORTO	Tipologias					
	ENTRADA	PISO	TIPO	ÁREA BRUTA	JARDIM PRIV.	TERRAÇO
	A1	1	UNIDADE COMERCIAL	143 M²	—	—
GET AROUND	A2	1	UNIDADE COMERCIAL	138 M²	—	—
	B	2	APARTAMENTO DE 1 QUARTO & 1 SALA DE ESTAR	62 M²	14 M²	—
	C	2	APARTAMENTO DE 1 QUARTO & 1 SALA DE ESTAR	53 M²	26 M²	—
	D	2	APARTAMENTO DE 1 QUARTO & 1 SALA DE ESTAR	54 M²	32 M²	—
	E	2	APARTAMENTO DE 1 QUARTO & 1 SALA DE ESTAR	53 M²	26 M²	—
	F	2	APARTAMENTO DE 1 QUARTO & 1 SALA DE ESTAR	62 M²	21 M²	—
	G	3	APARTAMENTO DE 1 QUARTO & 1 SALA DE ESTAR	62 M²	—	—
	H	3	APARTAMENTO DE 1 QUARTO & 1 SALA DE ESTAR	53 M²	—	—
GET INSIDE	I	3	APARTAMENTO DE 1 QUARTO & 1 SALA DE ESTAR	54 M²	—	—
	J	3	APARTAMENTO DE 1 QUARTO & 1 SALA DE ESTAR	53 M²	—	—
	K	3	APARTAMENTO DE 1 QUARTO & 1 SALA DE ESTAR	62 M²	—	—
	L	4	APARTAMENTO DE 1 QUARTO & 1 SALA DE ESTAR	52 M²	—	10 M²
	M	4	APARTAMENTO DE 1 QUARTO & 1 SALA DE ESTAR	51 M²	—	—
GET IN TOUCH	N	4	APARTAMENTO DE 1 QUARTO & 1 SALA DE ESTAR	54 M²	—	—
	O	4	APARTAMENTO DE 1 QUARTO & 1 SALA DE ESTAR	51 M²	—	—
	P	4	APARTAMENTO DE 1 QUARTO & 1 SALA DE ESTAR	52 M²	—	10 M²

MATSU PORTO

GET AROUND

GET INSIDE

GET IN TOUCH

The Living Town

MATSU PORTO®



Castelhana, Sociedade de Mediação
Imobiliária, Unipessoal Lda - AMI 3497

