



CADERNO DE ENCARGOS

Edifício LR

P A R E D E SPAVIMENTOS[illegible]

CARPINTARIASTETOS[illegible]



2 COZINHA

- Mobiliário de Cozinha;
- Paredes com gesso projetado tipo seral e respetiva pintura;
- Pavimentos em flutuante vinílico;
- Tectos falsos em gesso cartonado hidrófugo, incluindo sancas nas zonas das janelas;
- Iluminação com recurso a projetores LED;
- Rodapés PVC lacados a branco;

3 SALA

- Paredes com gesso projetado tipo seral e respetiva pintura;
- Pavimentos em flutuante vinílico;
- Tectos falsos em gesso cartonado, incluindo sancas nas zonas das janelas;
- Iluminação com recurso a projetores LED;
- Rodapés PVC lacados a branco;
- Portas lacadas a branco até ao teto, com dobradiça oculta Medidas: (2500x800mm);



4 QUARTOS

- Paredes com gesso projetado tipo seral e respetiva pintura;
- Pavimentos em flutuante vinílico;
- Tectos falsos em gesso cartonado, incluindo sancas nas zonas das janelas;
- Iluminação com recurso a projetores LED;
- Rodapés PVC lacados a branco;
- Portas lacadas a branco até ao teto, com dobradiça oculta Medidas: (2500x800mm);
- Roupeiros Portas de Correr com Bloco de 3 Gavetas e Varão, executados em MDF com acabamento lacado a branco, interiores em termolaminado linho;
- Quartos Suítes - Closet com instalação de LED

5 CASAS DE BANHO

- Paredes revestidas com cerâmico retificado de grandes dimensões, aplicado até ao teto;
- Pavimentos em flutuante vinílico;
- Tetos falsos em gesso cartonado hidrófugo;
- Iluminação com recurso a projetores LED;
- Móveis WC com desenho personalizado;
- Portas lacadas a branco até ao teto, com dobradiça oculta Medidas: (2500x800mm);
- Equipamentos Sanitários Suspensos Lenus;
- Misturadoras Bélgica;
- Painel Fixo Milão Cromado Vidro 8 mm C/Suporte e tratamento anticalcário;
- Bases de chuveiro Ibiza;
- Conjunto embutido 2 com Chuveiro Cromado Bélgica



6 LAVANDARIA / ARRUMOS

- Paredes revestidas com cerâmico retificado até ao tecto;
- Pavimentos em flutuante vinílico;
- Tectos falsos em gesso cartonado hidrófugo;
- Iluminação com recurso a projetores LED;
- Portas lacadas a branco até ao teto, com dobradiça oculta Medidas: (2500x800mm);

7 ASPETOS GERAIS

- Fachadas do Edifício revestido com chapa metálica tipo Alucobond;
- Dois elevadores com capacidade de 630 kg - 8 pessoas (cada);
- Tratamento acústico nas paredes de separação entre frações ou frações das zonas comuns;
- Caixilharia de alumínio com rotura térmica e vidros duplos solares;
- Vídeo porteiro a cores;
- Porta de segurança na entrada para as habitações;
- Estores Lâmina 55 automáticos c/ bloqueadores;
- Pré-instalação de Ar-Condicionado;
- Frações com Bomba de calor;
- Frações com Ventilação Mecânica Controlada SIBER OPTIMA 2 (VMC);
- Sancas com Fita de LED;
- Sala para reuniões de condomínio;
- Casa do lixo;