

Lake

Embraced by
water and trees, to
redefine urban
family living.



lake side apartments

Lake — o novo edifício que surge no The Garden, em Matosinhos, juntando-se ao Natura e ao Factory para criar um retiro residencial único. Este projeto moderno está rodeado por extensos jardins e lagos, oferecendo às famílias uma combinação perfeita de vida urbana e tranquilidade natural.





The Garden

30,000 m²
de jardins
privativos

O Lake surge entre
árvores, lagos e trilhos
pedonais,
proporcionando uma
vida que combina
simplicidade e
autenticidade com tudo
o que é necessário para
um estilo de vida único.

Passeios em família, ar
puro e um design
arquitetônico refinado
unem-se para criar este
ambiente perfeito.

Live in connection with nature.

Lake



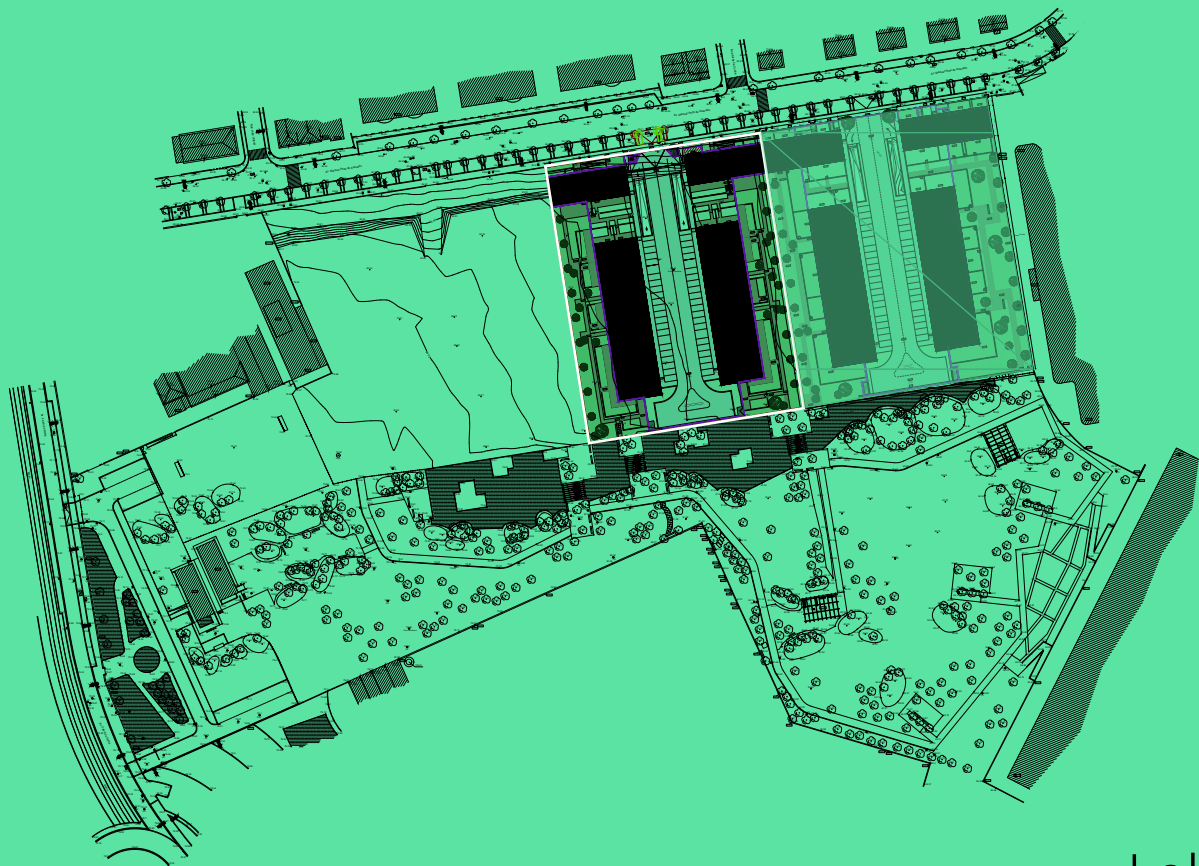
An historic landmark turned into a cozy getaway

Em 1905, Delfim Pereira da Costa fundou a Efanor (Empresa Fabril do Norte) nos terrenos verdejantes que hoje são conhecidos como The Garden, onde se está a desenvolver o projeto residencial Lake. Durante décadas, esta icónica fábrica de Matosinhos foi um pilar da indústria têxtil em Portugal.

Agora, o local renasce como um espaço de habitação único, que respeita o seu passado industrial e, ao mesmo tempo, oferece um ambiente calmo rodeado de natureza. O Lake proporciona o melhor dos dois mundos: acesso fácil à cidade e, ao mesmo tempo, a privacidade de um espaço cuidadosamente desenhado. Este novo empreendimento une a herança histórica ao conforto contemporâneo, criando um refúgio exclusivo para quem valoriza tanto a ligação urbana como a tranquilidade no seu dia a dia.

Com um design arquitetônico moderno e discreto, o Lake é composto por quatro edifícios interligados, conectados ao nível da cave, facilitando o acesso aos espaços verdes envolventes.

Os apartamentos, de tipologias T0 a T5, contam com varandas, terraços ou jardins privados, destacando-se pela construção de alta qualidade e materiais de excelência em todos os detalhes.





Arquitetura

The Garden

T0 a T5

com varandas,
terraços ou jardins
privativos



Lake

Arquitetura

The Garden

A seamless blend of
elegance and modernity



Lake

Arquitetura moderna e minimalista

Vistas amplas e espaços ao ar livre

Localização próxima de escolas e universidades

Condomínio residencial calmo e seguro

Ambientes com muita luz natural

Vistas exclusivas para um lago deslumbrante

Trilhos para caminhadas e áreas de lazer

Acabamentos de qualidade superior

A arquitetura do edifício destaca-se pelo caráter único que valoriza a envolvimento, promovendo uma perfeita harmonia entre os espaços interiores e exteriores. As amplas superfícies de vidro, as varandas e terraços espaçosos com vistas deslumbrantes, e os jardins reservados convidam-nos a apreciar os melhores momentos da vida.



Immersed in nature from within.

O design intemporal valoriza a estética dos acabamentos de alta qualidade, com linhas modernas e inspiração na natureza que convidam a luz natural a entrar.

A combinação perfeita?
Conforto e qualidade.



Lake



Lake



Lake



Lake



Lake



Lake





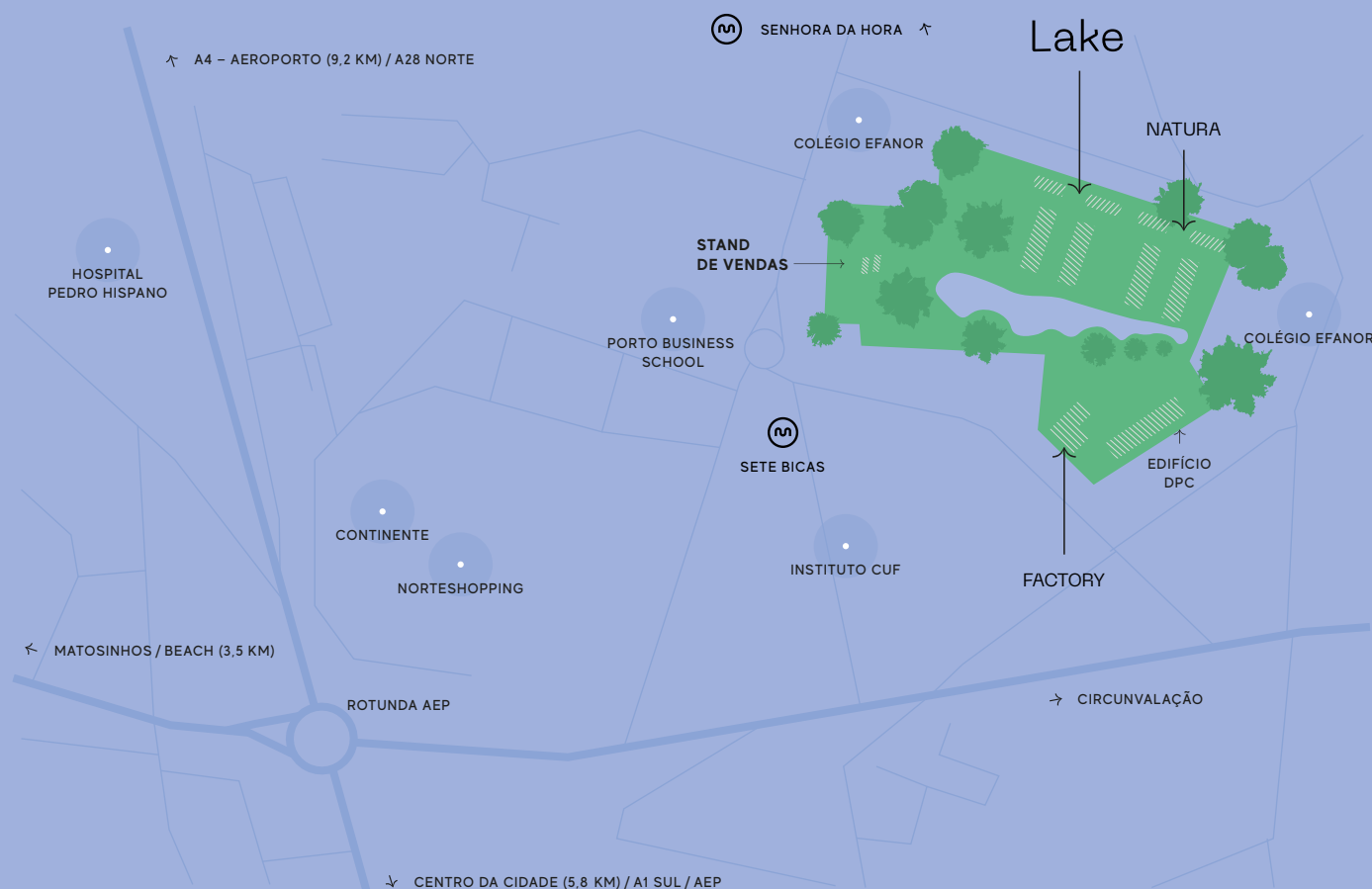
Lake



Lake



Lake



- A 2 minutos a pé do Nortehopping
- A 2 minutos dos vários acessos ao centro da cidade
- Junto a duas estações de metro
- Acesso directo às autoestradas
- A 2 minutos a pé de escolas, colégios e universidades
- A 5 minutos da praia

Lifestyle

Treasure moments
with family and
friends.



The Garden

Experience unique times.
Create lasting memories.

LAKE

Lifestyle

With beaches just minutes from Lake and NorteShopping close by, you'll find a lively, cosmopolitan environment for you and your family.

Your everyday life is enriched by the nearby restaurants, cafés, playgrounds, and two metro stations, all within easy reach to improve your quality of life.



LAKE

Acabamentos Exteriores

Fachada

- Revestimento em pedra de mármore Estremoz Branco
- Guarda-corpos em vidro laminado temperado
- Guarda-corpos em aço

Caixilharia

- Caixilharia de correr e oscilo-batentes em alumínio com vidro duplo e ruptura térmica

Varandas

- Pavimento mármore Estremoz sobre apoios

Terraço

- Pavimento exterior drenante tipo "PAVIDREN", ou equivalente e zonas ajardinadas

Acabamentos Interiores

Pavimentos

- Pavimento cerâmico acabamento soft REVIGRES, ou equivalente
- Tapete tipo Cairo encastrado no pavimento

Paredes

- Estuque com pintura à cor branco
- Painel em MDF hidrófugo com revestimento folheado em madeira de bétula
- Espelhos

Tetos

- Gesso cartonado pintado a branco com iluminação LED

Diversos

- Deteção de incêndio nas garagens e zonas comuns
- Deteção de monóxido de carbono no estacionamento
- Garagens do tipo Box com portão automatizado

Habitações

Pavimentos

- Pavimento flutuante em madeira carvalho rústico
- Rodapé em PDF hidrófugo lacado

Paredes

- Paredes entre divisões em alvenaria de tijolo cerâmico e estuque com pintura à cor branco
- Painel em MDF lacado a branco

Tetos

- Gesso cartonado pintado a branco com iluminação LED embutida

Armários

- Roupeiros embutidos com portas até ao teto em MDF lacado a branco com prateleiras e módulos de gavetas, com iluminação LED

Cozinhas

Pavimentos

- Pavimento cerâmico de acabamento mate REVIGRES, ou equivalente

Paredes

- Paredes entre divisões em alvenaria de tijolo cerâmico e estuque com pintura à cor branco
- Compacto de Quartzo branco

Tetos

- Gesso cartonado hidrófugo pintado a branco com iluminação LED embutida

Equipamentos

- Frigorífico combinado, forno, micro-ondas, placa de indução, máquina de lavar a loiça - SIEMENS ou equivalente
- Exaustor - FRASA ou equivalente

Bancadas

- Bancada de cozinha em compacto de Quartzo branco, cuba em inox e torneira misturadora de bica giratória "RODI", ou equivalente

Armários

- Móveis com gavetas e prateleiras, em MDF hidrófugo com revestimento laminado, cor branco

Instalações Sanitárias

Pavimentos

- Pavimento cerâmico de acabamento mate REVIGRES, ou equivalente
- Rodapés em contraplacado marítimo lacado

Paredes

- Parede base de duche em cerâmico de acabamentos mate REVIGRES, ou equivalente
- Paredes entre divisões em alvenaria de tijolo cerâmico e estuque com pintura à cor branco

Tetos

- Gesso cartonado hidrófugo pintado a branco com iluminação LED embutida

Armários

- Móvel suspenso com gavetas, em MDF hidrófugo com lacagem à cor branco, acabamento acetinado e tampo em vidro temperado lacado a branco

Loiças e Acessórios

- Loiças suspensas "SANITANA", ou equivalente
- Sistema de autoclismo embutido na parede "GEBERIT" ou equivalente
- Lavatórios de pousar "SANITANA", ou equivalente
- Torneiras misturadoras "BRUMA", ou equivalente
- Espelho saliente retroiluminado
- Bases de duche tipo "RESTONE", ou equivalente com resguardo de vidro

Diversos

- Sistema de aquecimento AQS com bomba de calor
- Sistema Fotovoltaico
- Ar-condicionado nos quartos e salas
- Estores Blackout interiores de rolo nos quartos
- Brisas solares elétricas no exterior em todos os envidraçados
- Porta de segurança na entrada dos apartamentos
- Vídeo porteiro
- Pavimento radiante elétrico nas instalações sanitárias com duche
- Sistema de carregamento de veículos elétricos

CASTELHANA

A Dils company



The Garden

Castelhana, Sociedade de Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda - AMI 3497

Loja | Shop:

Calçada do Sacramento 8, 1200-212 Lisboa

R. Senhora Da Luz 205 4150-697 Porto

Av. Tivoli, Edifício "Via Marina", Loja 17 8125-438 Vilamoura

Escritório | Office:

Rua do Carmo 15, 3o Esq. 1200-093 Lisboa

Rua Aleixo Da Mota 86 4150-044 Porto

+351 966 007 777 | info@castelhana.pt

www.castelhana.pt

Lake