



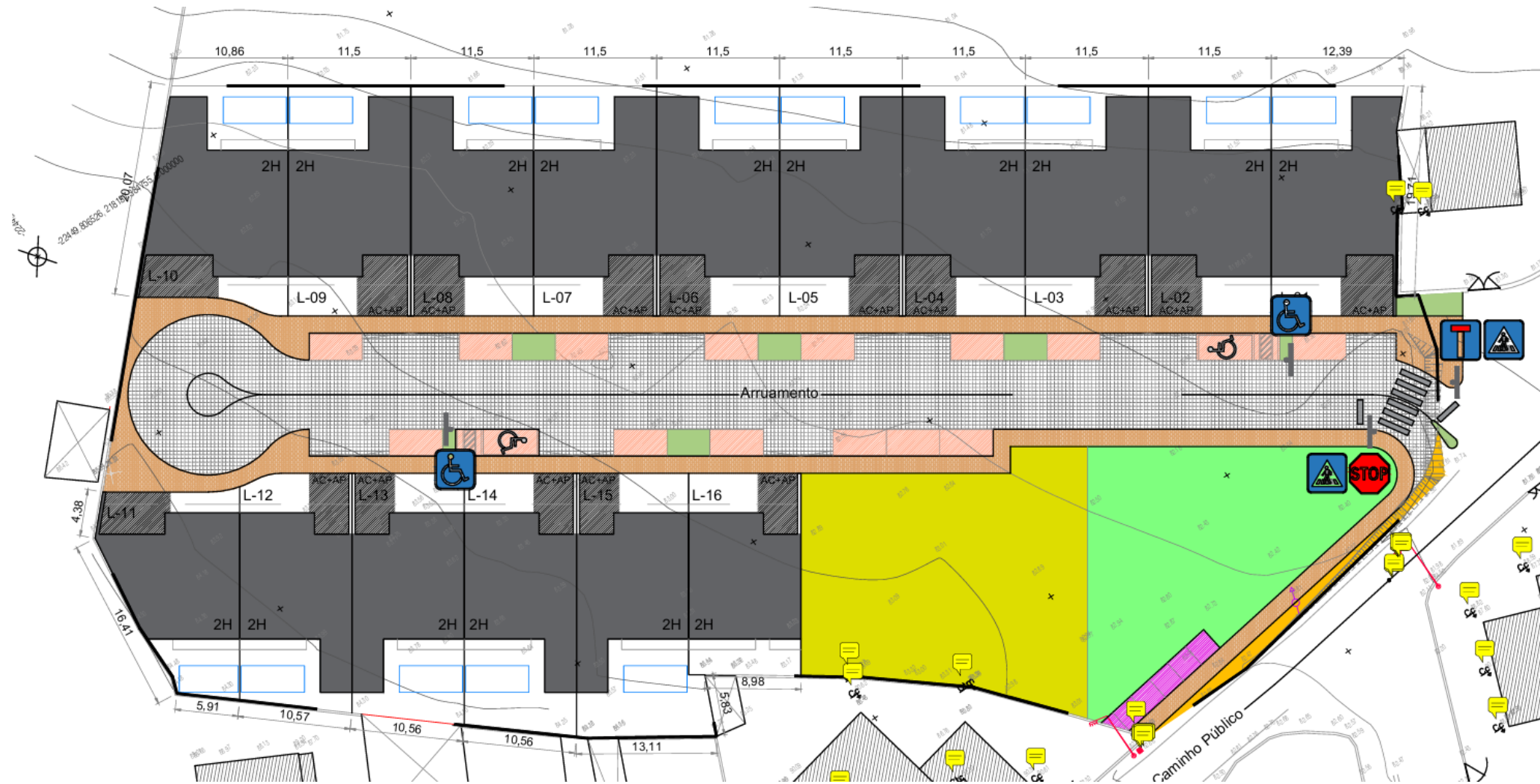
Golden Village

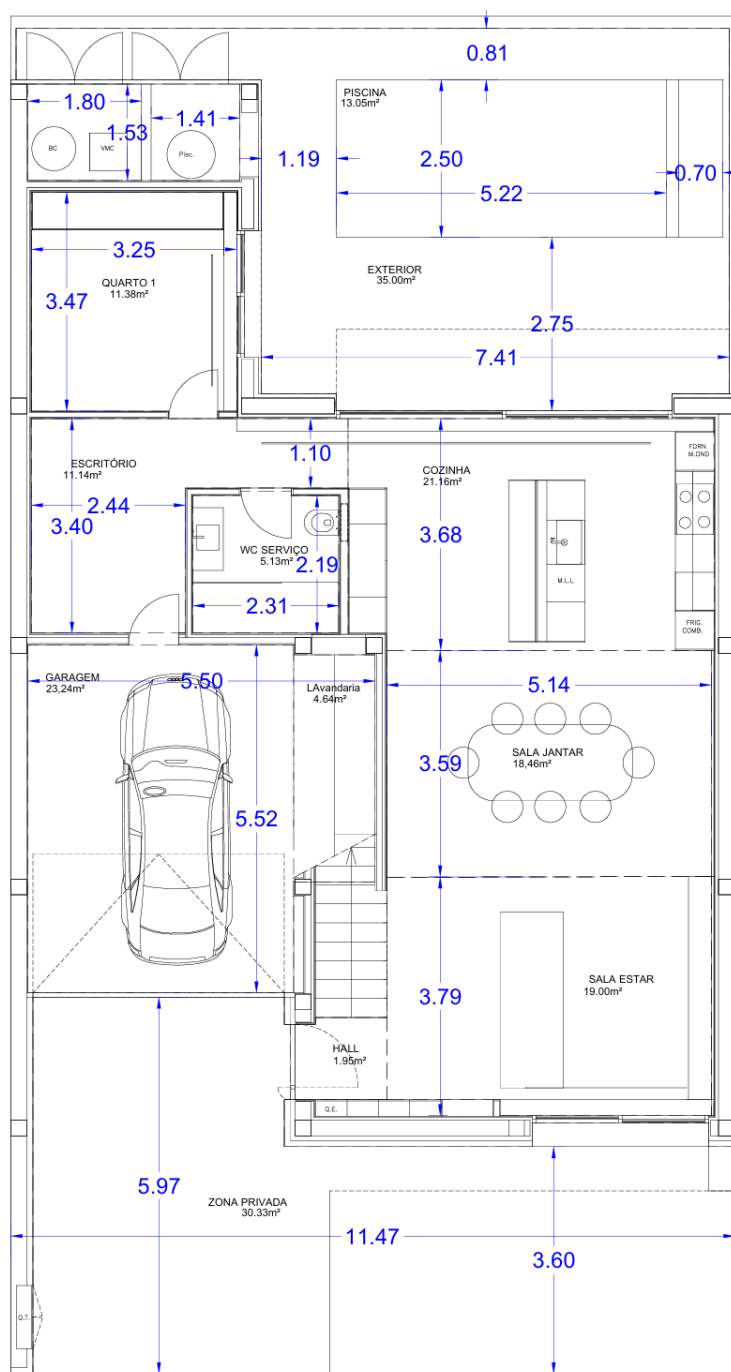
Exclusividade e Elegância



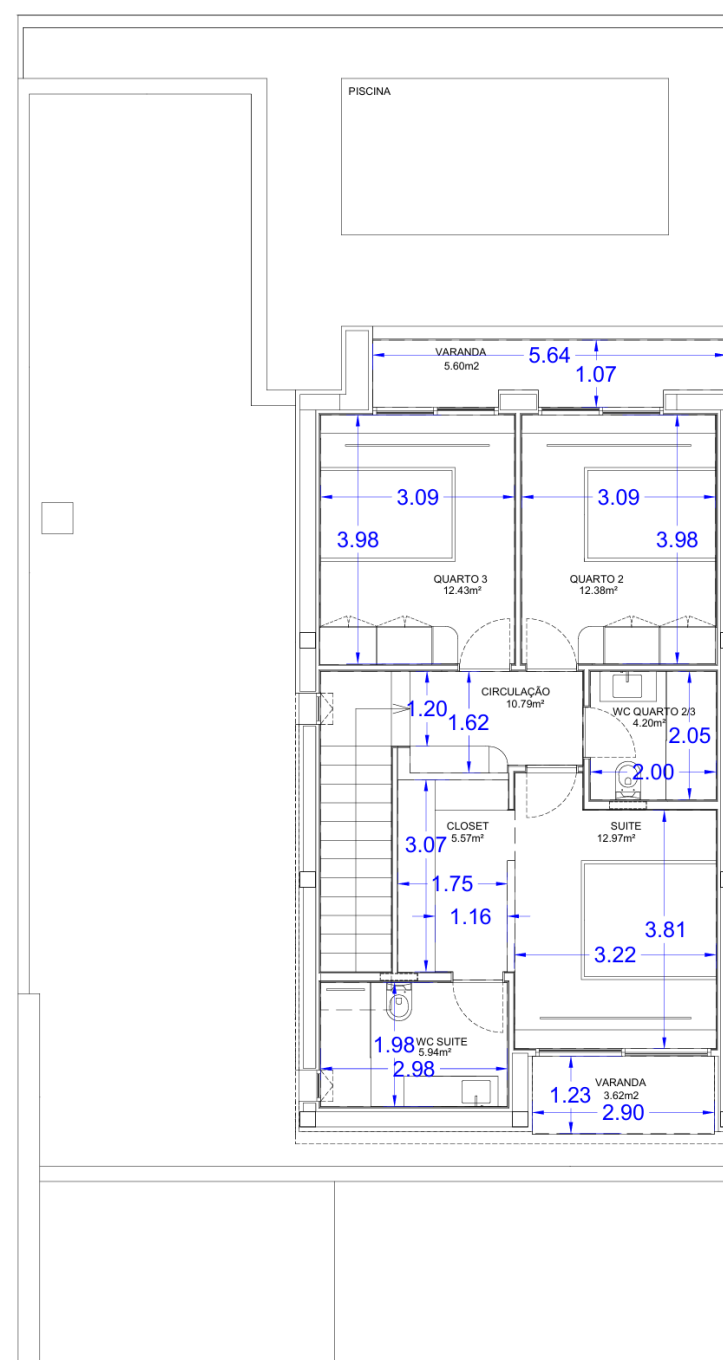
- **Localização** : Lugar de São Simão ou Rua das Telheirinhas, Freguesia de Turiz, Concelho de Vila Verde

Planta Loteamento





PISO 0



PISO 1

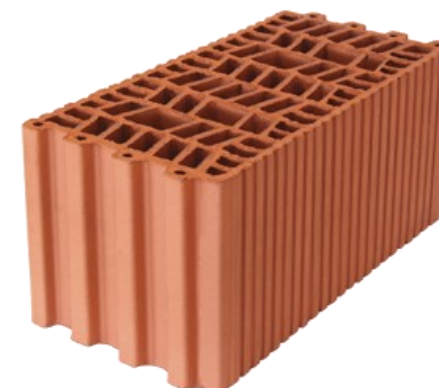
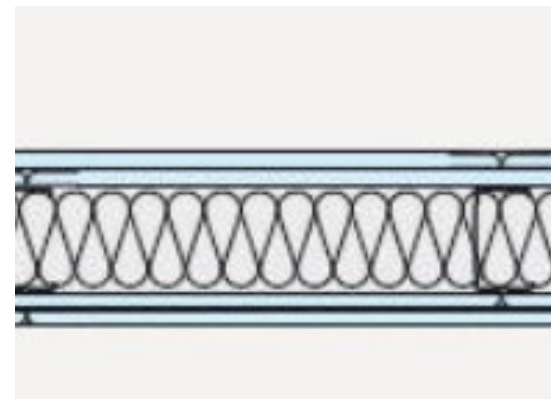
Estrutura

- A estrutura do edifício é antissísmica, de **betão armado, com lajes aligeiradas**, dimensionada de acordo com os regulamentos nacionais e europeus em vigor.



Alvenarias

- Tijolo Térmico e Acústico 30 x 19 x 24 em paredes exteriores;
- Forra das paredes exteriores constituído por estrutura de perfis de 48 mm de largura de um lado aparafusada com 2 placa de gesso cartonado normal ou hidrófugo de 13 mm de espessura, isolamento acústico através de painel de lã de mineral tipo Volcális de 50 mm;
- Alvenarias divisórias em Pladur, por uma estrutura de perfis 70 mm de largura de um lado aparafusada 2 placas de gesso cartonado normal de 13 mm de espessura e do outro lado 2 placas de gesso cartonado normais ou hidrófugas de 13mm. Isolamento acústico através de lã mineral tipo Vocalis de 50 mm.





Cobertura

- Pendentes de cobertura composta por betão leve com espessura média de 8 cm, ficando pronto a receber colagem de telas.
- Impermeabilização com 2 tela asfáltica de 3FV e 4FP kg/m²
- Manta geotêxtil 150gr
- XPS com 80mm de espessura
- camada de godo;
- Rufos em chapa pré-lacada



Revestimento de Paredes Exteriores

- Sistema ETICS (CAPOTTO) de 60mm tipo Weber;
- GRESPANIA COVERLAM LIANA TECA 1200X2600 3,5mm
- Grés Porcelânico – VIVES Paris-R Natural 60x120 cm 11mm

Serralharia

- Vãos exteriores com fixação pelo interior do tipo Só soares na serie JT (de correr) e LT (de abrir) Oculta com corte térmico à cor Noir 200 Sable e vidro laminado 44,1 incolor camara 16mm+6 Plantem 4S/ Worm Ege Preto);
- Portão de garagem seccionado e motorizado;
- Guardas de varandas em vidro escurecido 8.8.1 com 1,10m de altura;



Estores

- Estores de alumínio térmico perfilados em chapa de alumínio pré lacada e injetados com poliuretano de alta qualidade que proporciona um ótimo isolamento térmico e acústico que potencia o conforto e permite manter um ambiente fresco no interior da casa, mesmo nos dias mais quentes do ano.



Barbecue





Piscina

- Piscina em betão armado com revestimento em **tela armada referência areia e tratamento com sal.**
- A Tela Armada para piscinas também é conhecida como Liner Reforçado ou membrana de PVC reforçado. Consiste numa camada de poliéster de alta resistência presa entre duas camadas de PVC (cloreto de polivinila) soldadas a quente.

AVAC

- Ar condicionados, de condutas, monosplit, marca Mitsubishi Electric, série SEZ:
- Bomba de calor para aquecimento de água quente sanitária, marca Solius, modelo Ecotank , capacidade de 300 litros.



Série SEZ-M

Líder no setor do ar condicionado, graças às suas tecnologias e funcionalidades inovadoras, a Mitsubishi Electric lançou um novo modelo que oferece eficiência e conforto num design elegante. A série SEZ-M de unidades interiores de conduta pode ser utilizada com facilidade e eficiência, mesmo em áreas com um teto baixo, devido ao seu baixo perfil e estrutura compacta.

Altamente fiável, silenciosa, e com elevada eficiência energética, esta série é a melhor escolha para uma instalação discreta no teto.

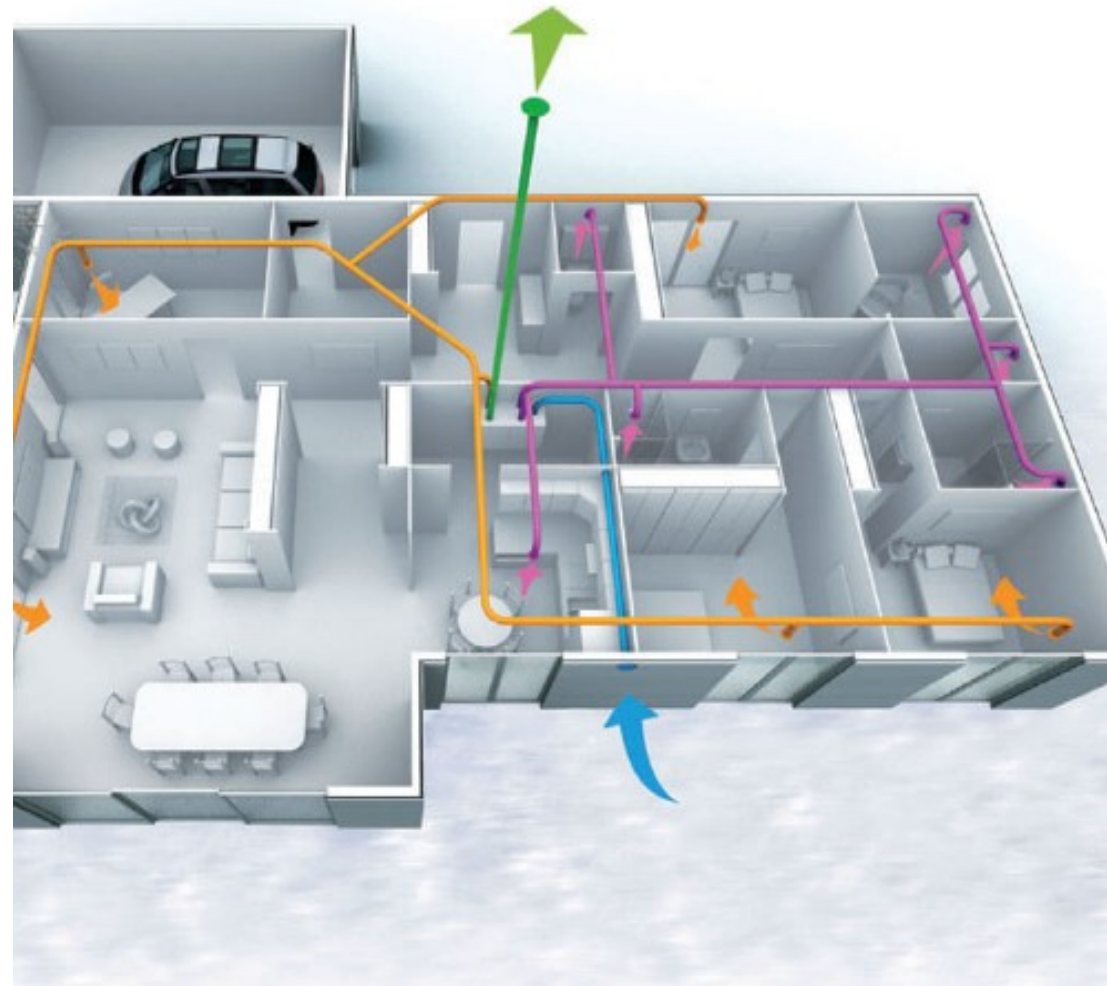
SEZ-M/25/35/50/60/71DA

R32



Ventilação Mecânica Controlada

- **SistemaVMC, marca Siber, modelo Excellent 4 Tipo 4/0L;**
 - PRINCIPAIS CARACTERÍSTICAS;
 - Ecrã digital;
 - Regulação eletrónica do caudal de ventilação com motores eletrónicos de velocidade modulante de baixo consumo;
 - Ajusta automaticamente o caudal de insuflação e extração;
 - Permutador de fluxos cruzados ar – ar,
 - By-pass 100% integrado (função particularmente útil nas noites de Verão)
 - Proteção contra congelamento por resistência elétrica
 - Filtros insuflação F7
 - Filtros extração G3
 - Unidade testada e certificada de acordo com EN308, EN13141-7, dibt, Passivhaus e NF205



Equipamento Sanitário

- Estrutura de sanita do tipo GROHE modelo Rápida SL Slim Cistern;
- Sanita suspensa do tipo ideal Standard modelo TESI ref T007801;
- Tampa de sanita soft close do tipo ideal standard modelo tesi;
- Placa de descarga em abs branco;
- Lavatório do tipo Toronto 36cm de diâmetro e 11,5cm de altura na cor branca;
- Base de duche do tipo zenon modelo SMART SLATE material Gel Coat com 3 cm de espessura;
- Resguardo de duche fixo do tipo PROFILTEK SÉRIE KLEEE, vidro de segurança 8mm, perfis em alumínio com acabamento ouro mate.
- Espelho do tipo HP BANHO modelo Tokyo com aro em ouro mate retro iluminado.
- Pio lava loiça do tipo Roc Stone poalgi modelo Zie 60 na cor BL_Blanco com as dimensões 600x400x200mm;
- Pio de lavandaria do tipo Roc Stone poalgi coleccion Basic Silex 117 com dimensão 600x400mm e 310mm de profundidade na cor BL_Blanco.
- Torneiras de embutir com acabamento ouro mate.





Revestimento de pavimentos

- Pavimento vinílico flutuante do tipo “Tarkett iD Click Ultimate 55” na cor Contemporary Oak Grege em todas as divisões;
- Pavimento do tipo “Grés Porcelânico – VIVES Paris-R Natural 60x120 cm 11mm no acesso à garagem, garagem, varandas e casa das máquinas;
- Pavimento do tipo “Grés Porcelânico – VIVES Paris-R Natural 60x120 cm 11mm ANTISPLIT na Zona da piscina.

TETOS



- Tetos interiores
 - Gesso cartonado standard 13 mm com lã de mineral volcalis 50mm;
 - Sancas em gesso cartonado
- Tetos Exteriores
 - Sistema ETICS (CAPOTTO) de 60mm tipo Weber;

Revestimento de Paredes interiores

- Cerâmico cifre modelo “Anubis Gold Pulido 120x120 Rc” nas paredes das instalações sanitárias;
- Pintura com tinta plástica de cor branco incluindo primário de adesão, em paredes interiores;



Carpintarias



P01 - PORTA PIVOTANTE ENTRADA CASA

MATERIAIS:

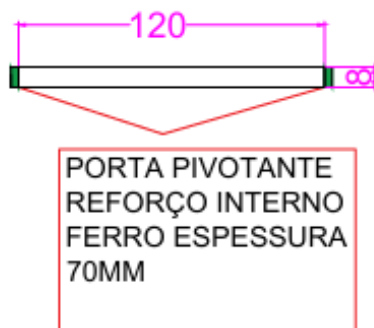
PORTA DE ENTRADA PIVOTANTE REFORÇADA COM ESTRUTURA DE FERRO INTERIOR [MADEIRA DE CHOUPO/ CONTRAPLACADO CHOUPO]*

COM TODAS AS FERRAGENS INCLUÍDAS: PIVOT ATÉ 200K, FECHADURA DE SEGURANÇA MAGNÉTICA, CILINDRO E ALTA SEGURANÇA, EASCUDETES DE SEGURANÇA E PUXADOR EXTERIOR EM COR PRETA -

[SUGESTÃO: IN.05.214.HO JNF + IN.20.32 JNF + CANHÃO ADEQUADO + IN.04.33S.TB + IN.04.350.TB + IN.07.143.D.TB]

PORTA PELO INTERIOR E EXTERIOR REVESTIDA A FOLHA DE CARVALHO COM VELATURA 10% DE BRILHO

PLANTA



ALÇADO FRONTAL



MATERIAS:

ARMÁRIO DE ARRUMAÇÃO COM INTERIOR EM MELAMINA BRANCA
NO INTERIOR DO ARMÁRIO NA PARTE DE TRÁS CONSIDERAR ALÇAPÃO PARA ACESSO AOS QUADROS ELÉTRICOS

PORTAS EXTERIORES EM MDF 19MM LACADO A BRANCO MATE 10% BRILHO

ABERTURA DE PORTAS PELO SISTEMA TIC-TAC

GAVETAS COM FRENTES FOLHEADAS A CARVALHO COM VELATURA COM 10% BRILHO

FERRAGENS BLUM

NICHO COM 1 GAVETA, TAMPO, E ILHARGAS FOLHEADAS A CARVALHO COM VELATURA COM 10% BRILHO

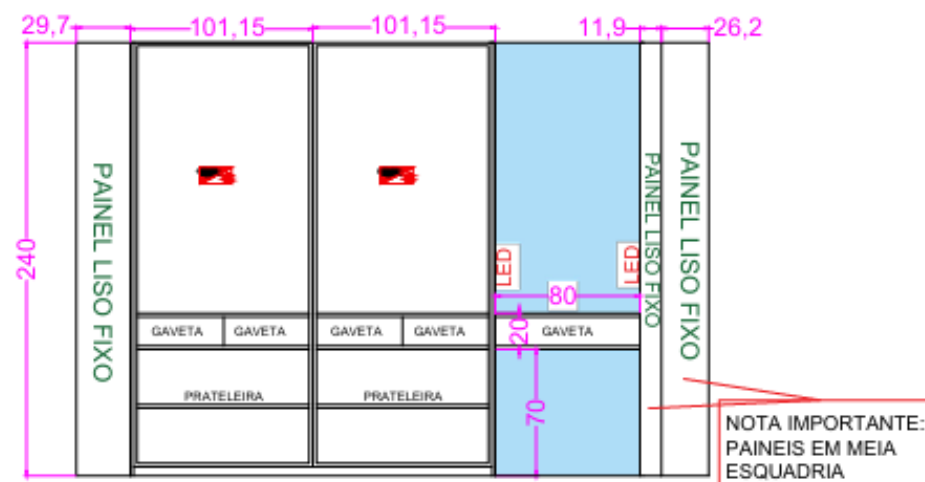
ESPELHO NORMAL

FITA LED NAS ILHARGAS DO NICHO 4.6ML [LIGAÇÃO POR INTERRUPTOR]

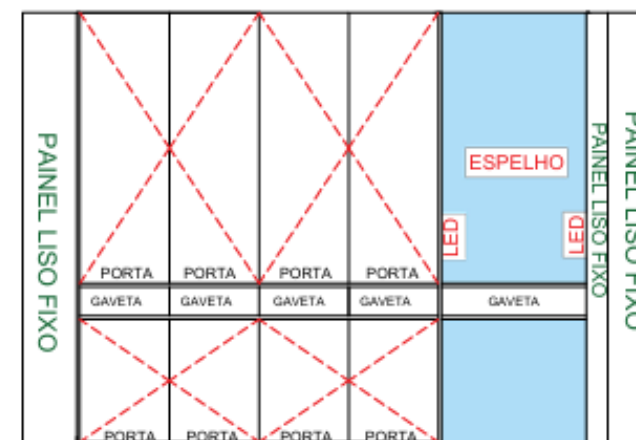
PLANTA



ALÇADO INTERIOR



ALÇADO EXTERIOR



Artigo extra

MB02 - MÓVEL DE TV

MB03 - PAINEL RIPADO

MB04 - ESPELHO COM FITA LED

MATERIAIS:

MB02

MÓVEL INFERIOR DE POUSAR COM SEIS PORTAS BASCULANTES DE CIMA P/BAIXO, TAMPO EM MDF FOLHEADO A CARVALHO COM VELATURA E COM 10% DE BRILHO. RODAPÉ RECUADO

PAINEIS LISOS EM MDF LACADO A BRANCO COM 10% DE BRILHO, NA ZONA CENTRAL DA TV

FITA LED À VOLTA DO PAINEL LISO TV 9.40ML [LIGAÇÃO POR INTERRUPTOR]

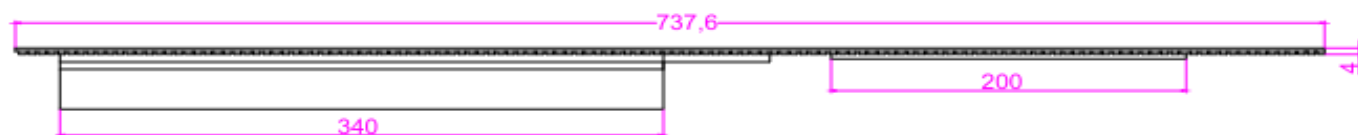
MB03

PAINEL RIPADO EM MDF FOLHEADO A CARVALHO COM VELATURA COM 10% BRILHO

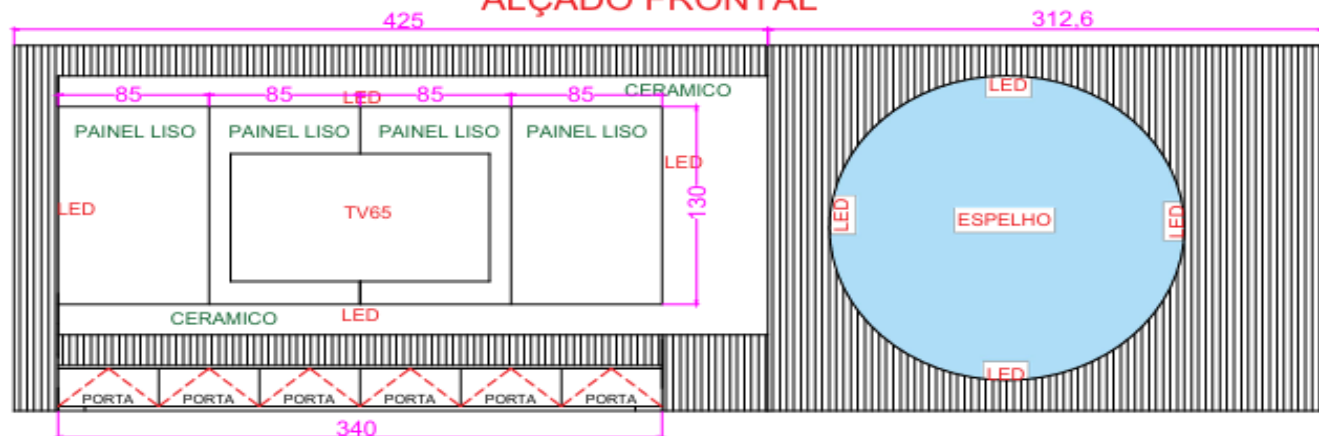
MB04

ESPELHO COM ORLA LACADA A ESMALTE DOURADO E COM FITA LED EMBUTIDA [LIGAÇÃO POR INTERRUPTOR]

PLANTA



ALÇADO FRONTAL



MATERIAIS:

INTERIORES DOS MÓDULOS ALTOS, INFERIORES, SUPERIORES E ILHA EM MELAMINA HIDROFUGA BRANCA 19MM

ILHARGAS EXTERIORES, RODAPÉS E PORTAS DOS MÓVEIS ALTOS E INFERIORES EM MDF HIDROFUGO 19MM LACADO A BRANCO MATE 10% BRILHO

PORTAS DOS MÓVEIS SUPERIORES EM RIPADO EM MDF HIDROFUGO FOLHEADAS A CARVALHO COM VELATURA COM 10% BRILHO

PUXADORES OMEGA LACADOS A BRANCO MATE 10% BRILHO

FITA LED NA PARTE INFERIOR DOS MÓVEIS SUPERIORES POR SENSOR TOUCH 2,2ML

EXTRAÍVEL PORTA-OLEOS PRETO

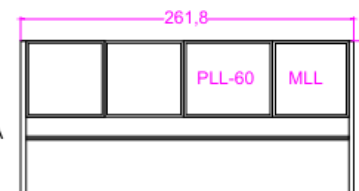
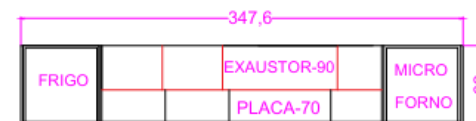
BALDE DO LIXO POR BAIXO DO LAVA-LOUÇA

FERRAGENS BLUM

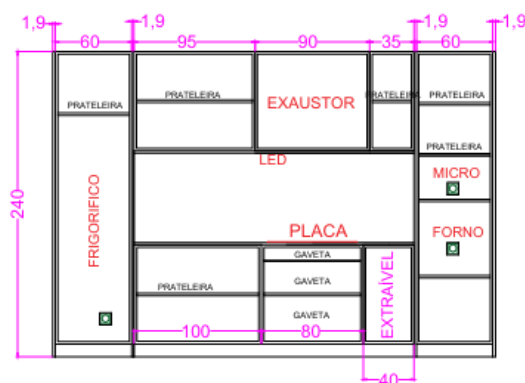
POR BAIXO DA PLACA CONSIDERAR BLOCO DE GAVETAS COM PORTA TALHERES COM DIVISÓRIAS E DIVERSOS ACESSÓRIOS COM ACABAMENTO EM MELAMINA EFEITO MADEIRA CARVALHO COM VELLATURA

PAINEL FRONTAL DA ILHA (ZONA DE PEQUENO ALMOÇO) EM RIPADO EM MDF FOLHEADO A CARVALHO COM VELATURA COM 10% BRILHO

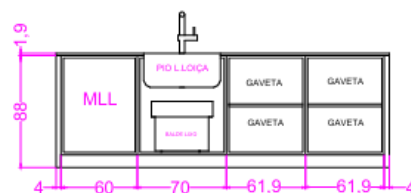
PLANTA



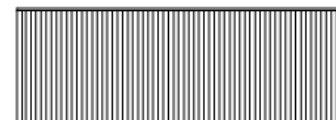
ALÇADO INTERIOR



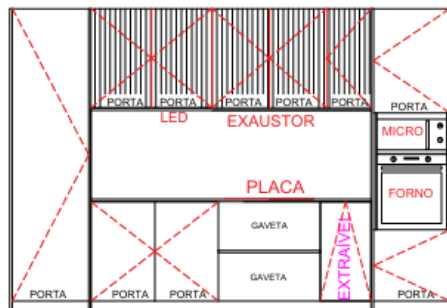
ALÇADO TRASEIRO INTERIOR



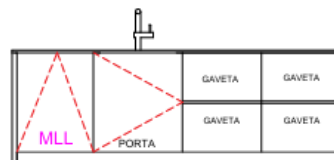
ALÇADO FRONTAL



ALÇADO EXTERIOR



ALÇADO TRASEIRO EXTERIOR



MATERIAS:

ARMÁRIO DE ARRUMAÇÃO COM INTERIOR EM MELAMINA BRANCA

ZONA APOIO PEQUENOS ALMOÇOS EM MDF HIDROFUGO COM FOLHA DE CARVALHO COM VELATURA

PORTAS EXTERIORES EM MDF 19MM LACADO A BRANCO MATE 10% BRILHO

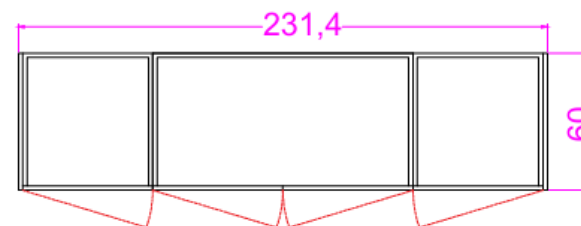
ABERTURA DE PORTAS PELO SISTEMA TIC-TAC

GAVETAS COM FRENTE LACADAS A BRANCO MATE 10% BRILHO

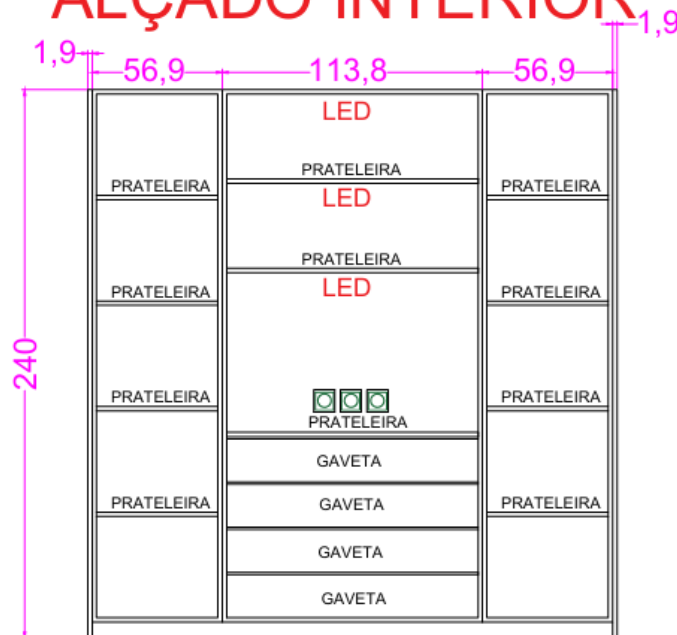
FERRAGENS BLUM - DOBRADIÇA 180° PARA ABERTURA PORTAS CENTRAIS

FITA LED NAS PRATELEIRAS DA ZONA DE PEQUENOS ALMOÇOS
(LIGADA POR SENSOR TOUCH)

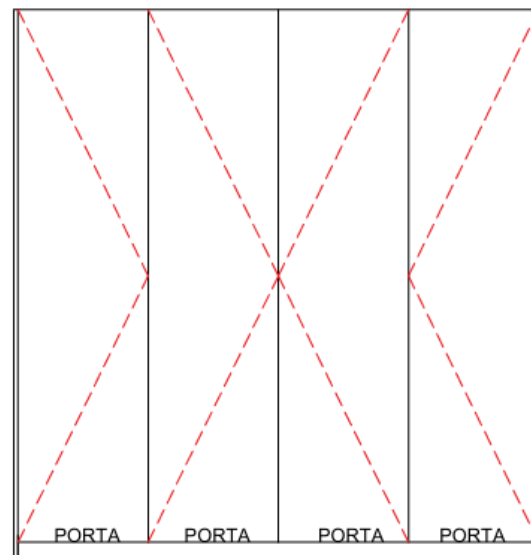
PLANTA



ALÇADO INTERIOR



ALÇADO EXTERIOR



WC01 - MÓVEL CASA DE BANHO QUARTO R/C

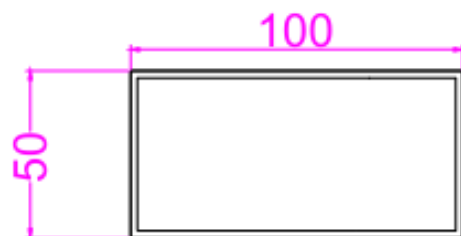
MATERIAIS:

MÓVEL WC COM EXTERIOR E INTERIOR EM MDF HIDROFUGO FOLHEADO A CARVALHO COM VELATURA COM 10% DE BRILHO

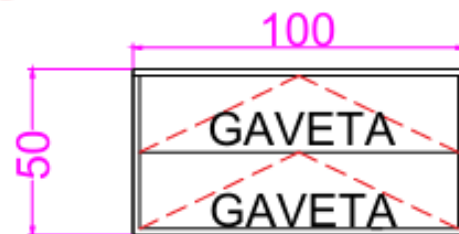
FERRAGENS BLUM

REFORÇO INTERNO COM ESTRUTURA METÁLICA

PLANTA



ALÇADO FRONTAL



MB10 - ARMÁRIO DE ESCRITÓRIO

MATERIAS:

ARMÁRIOS ALTOS DE ARRUMAÇÃO COM INTERIOR EM MELAMINA BRANCA E COM NICHOS COM PRATELEIRAS FOLHEADO A CARVALHO COM VELATURA COM 10% DE BRILHO

PORTAS EXTERIORES EM MDF 19MM FOLHEADO A CARVALHO COM VELATURA COM 10% DE BRILHO

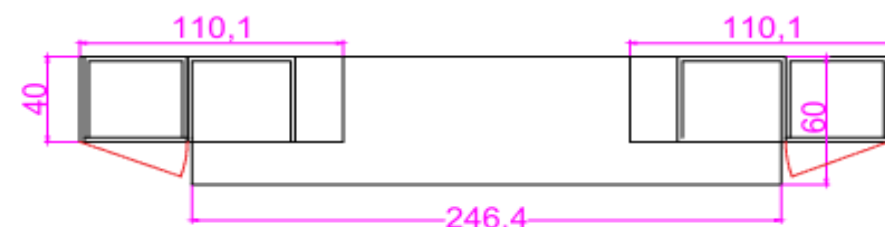
ABERTURA DE PORTAS PELO SISTEMA TIC-TAC

SECRETÁRIA SUSPensa LACADA A BRANCO MATE 10% BRILHO

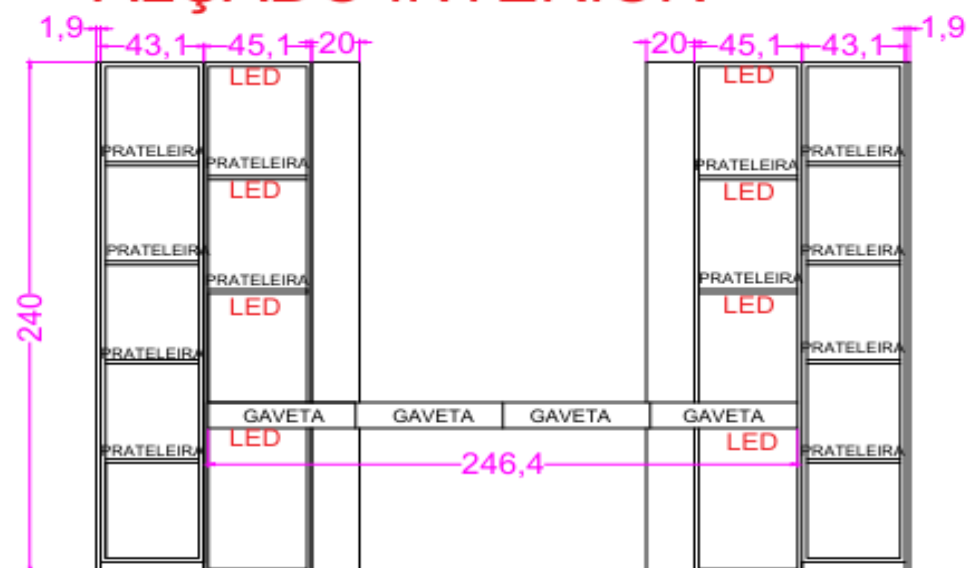
FERRAGENS BLUM

FITA LED NAS PRATELEIRAS DA ZONA DO NICHOS 3ML (LIGADA POR INTERRUPTOR)

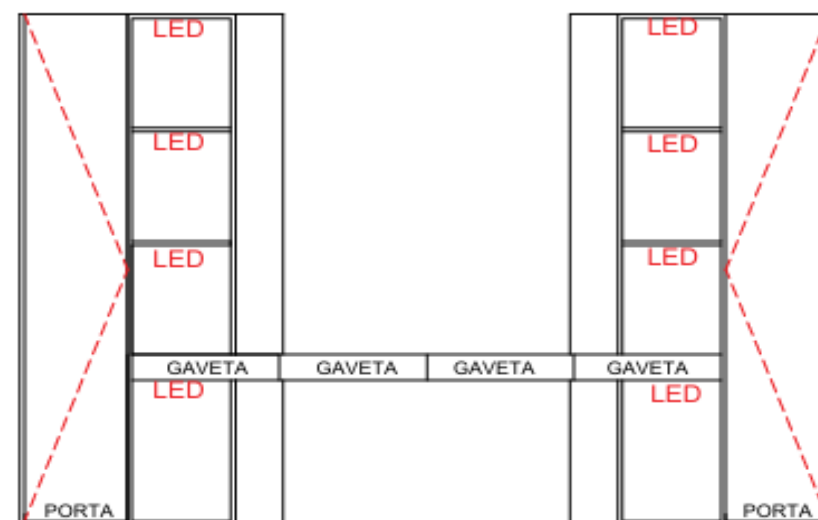
PLANTA

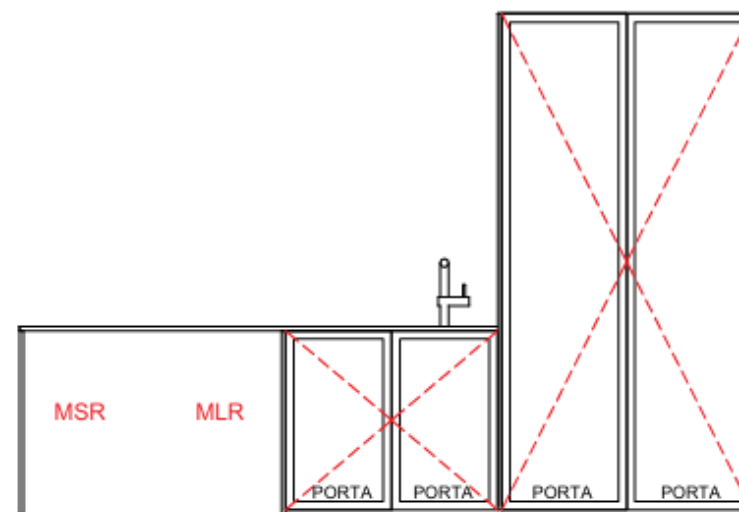


ALÇADO INTERIOR



ALÇADO EXTERIOR





MB12 - ARMÁRIO CORREDOR PISO 1

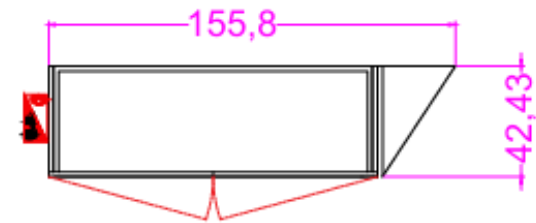
MATERIAIS:

ARMÁRIO COM INTERIORES EM MELAMINA BRANCA, PORTAS EM MDF LACADAS A BRANCO MATE 10% BRILHO COM ABERTURA TIC TAC

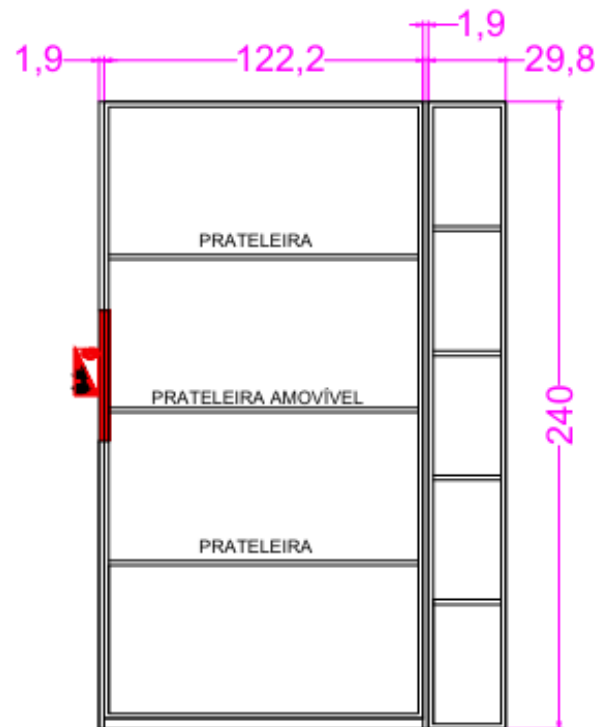
NICHO NA LATERAL EM MDF FOLHEADO A CARAVALHO COM VELATURA 10% BRILHO

NOTA: NA LATERAL DO ARMÁRIO CONTABILIZAR UM ALÇAPÃO PARA ACESSO AO Q.E.

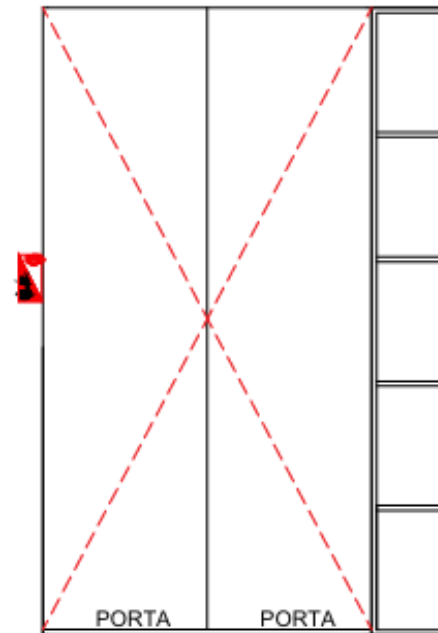
PLANTA

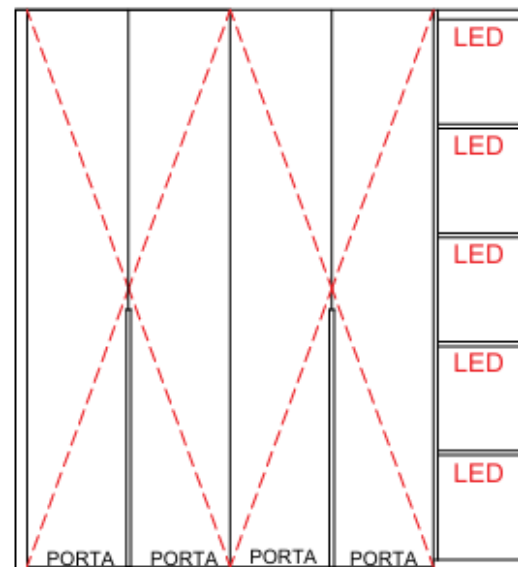


ALÇADO INTERIOR



ALÇADO EXTERIOR





MB13 - ROUPEIRO QUARTO 1

MATERIAIS:

ROUPEIRO COM INTERIORES EM MELAMINA BRANCA

PORTAS EM MDF LACADAS A BRANCO MATE 10% BRILHO

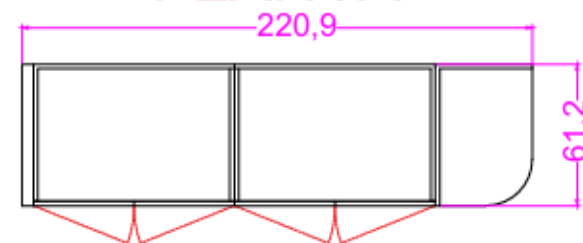
PUXADORES INCORPORADO NA PORTA

GAVETAS COM FRENTES LACADAS A BRANCO MATE 10% BRILHO

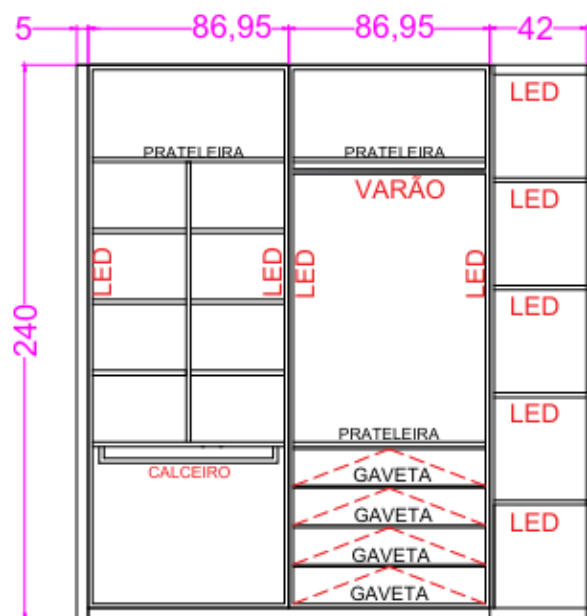
FITA LED NAS ILHARGAS POR SENSOR DE ABERTURA DE PORTAS 8ML

NICHO NA LATERAL EM MDF LACADO A BRANCO MATE 10% BRILHO
COM FITA LED 2ML(LIGADO POR INTERRUPTOR)

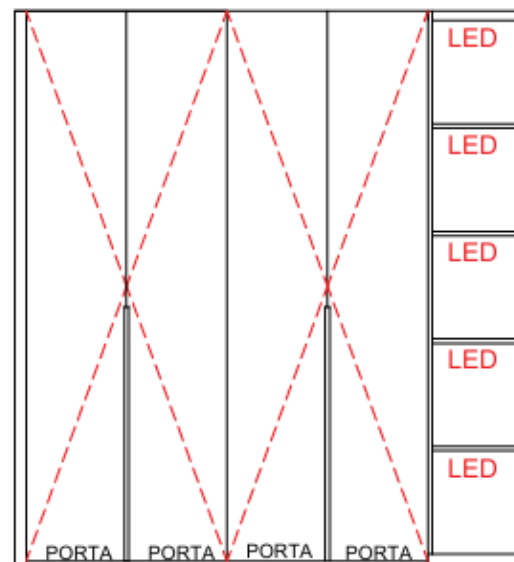
PLANTA



ALÇADO INTERIOR



ALÇADO EXTERIOR



WC02 - MÓVEL CASA DE BANHO WC PARTILHADA PISO 1

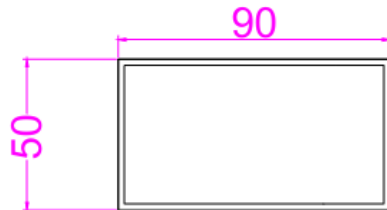
MATERIAIS:

MÓVEL WC COM EXTERIOR E INTERIOR EM MDF HIDROFUGO FOLHEADO A CARVALHO COM VELATURA COM 10% DE BRILHO

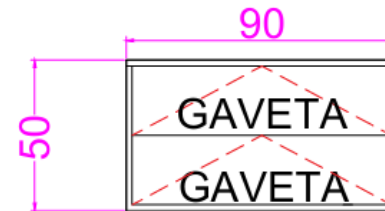
FERRAGENS BLUM

REFORÇO INTERNO COM ESTRUTURA METÁLICA

PLANTA



ALÇADO FRONTAL



WC03 - MÓVEL CASA DE BANHO WC SUÍTE

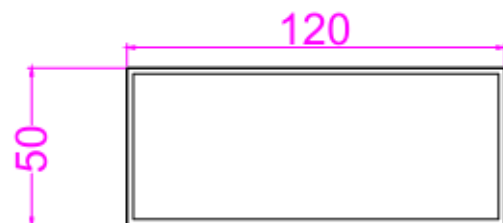
MATERIAIS:

MÓVEL WC COM EXTERIOR E INTERIOR EM MDF HIDROFUGO FOLHEADO A CARVALHO COM VELATURA COM 10% DE BRILHO

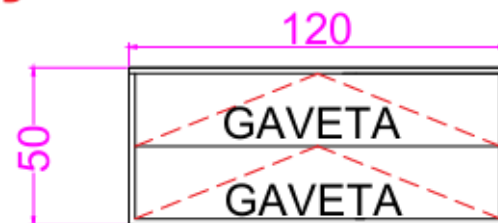
FERRAGENS BLUM

REFORÇO INTERNO COM ESTRUTURA METÁLICA

PLANTA



ALÇADO FRONTAL



MB15 - ROUPEIRO SUÍTE

MATERIAIS:

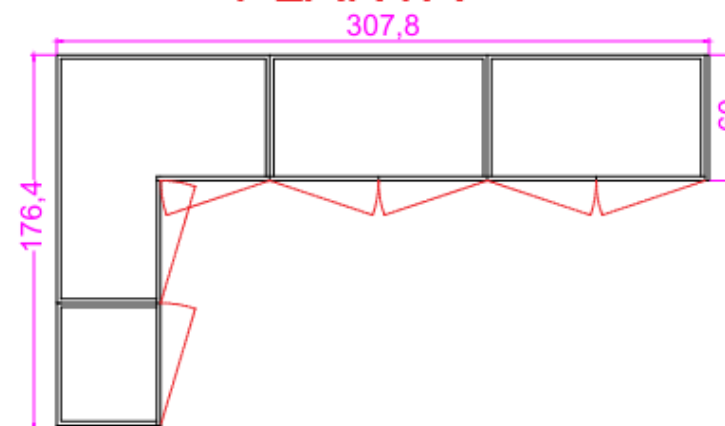
ROUPEIRO COM INTERIORES EM MELAMINA BRANCA
PORTAS EM MDF LACADAS A BRANCO MATE 10% BRILHO

PUXADORES INCORPORADOS NA PORTA

GAVETAS COM FRENTES LACADAS A BRANCO MATE 10% BRILHO

FITA LED NAS ILHARGAS POR SENSOR DE ABERTURA DE PORTAS 14ML

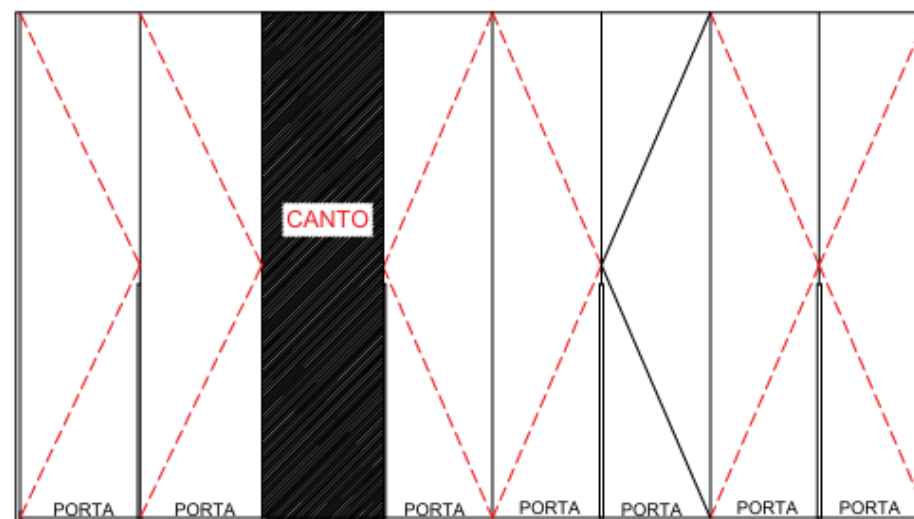
PLANTA



ALÇADO INTERIOR



ALÇADO EXTERIOR



Artigo Extra

MB16 - TOUCADOR COM ESPELHO SUÍTE

MATERIAIS:

CONSOLA SUSPensa EM MDF COM TAMPO E 2 GAVETAS
LACADAS A BRANCO MATE 10% BRILHO

CONSOLA SUSPensa COM 4 PORTAS FOLHEADAS A CARVALHO
COM VELATURA 10% BRILHO

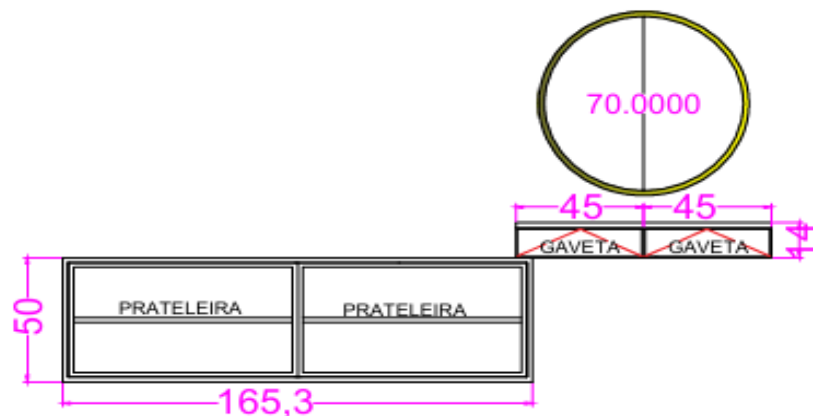
FERRAGENS BLUM

ESPELHO EM MDF COM MOLDURA LACADA A ESMALTE ORLA
DOURADA E COM FITA LED EMBUTIDA [LIGAÇÃO POR INTERRUPTOR]

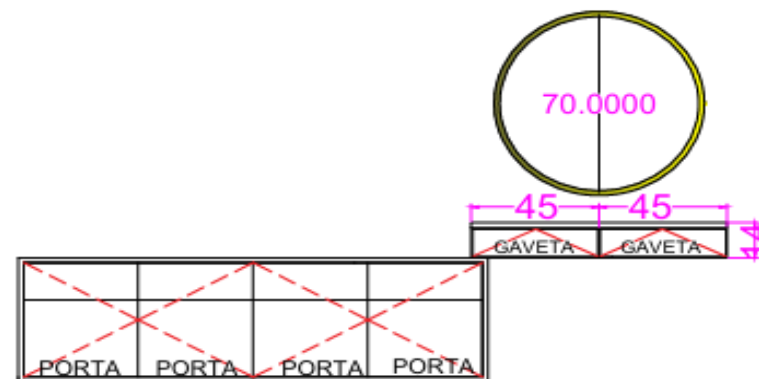
PLANTA



ALÇADO INTERIOR



ALÇADO EXTERIOR



Artigo Extra

MB17 - PAINEL DE CABECEIRA DE CAMA

MATERIAIS:

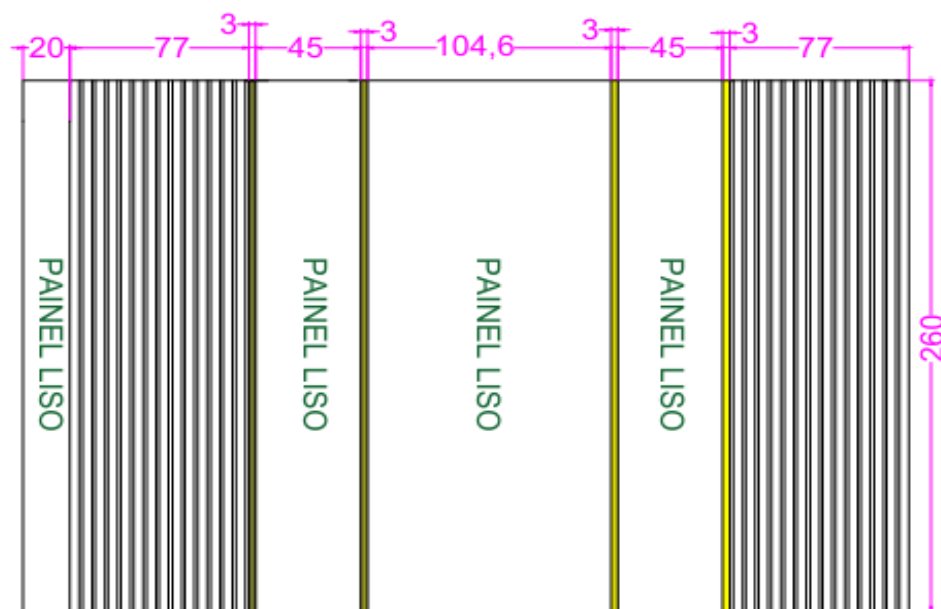
PAINEL DE CABECEIRA EM MDF COM:

- AS LATERAIS EM RIPADO FOLHEADO A CARVALHO COM VELATURA COM 10% BRILHO
- ZONA CENTRAL EM PAINEL LISO FOLHEADO A CARVALHO COM VELATURA COM 10% BRILHO
- 4 FRISOS EM MDF LACADOS A DOURADO 10% BRILHO

PLANTA



ALÇADO FRONTAL

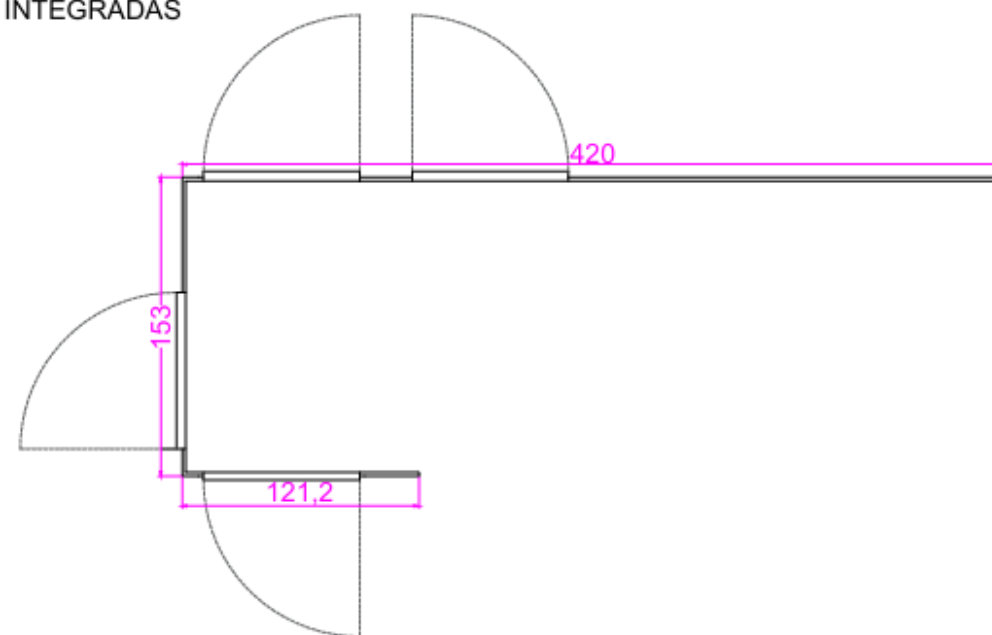


MB18 - PAINEIS E PORTAS CORREDOR PISO 1

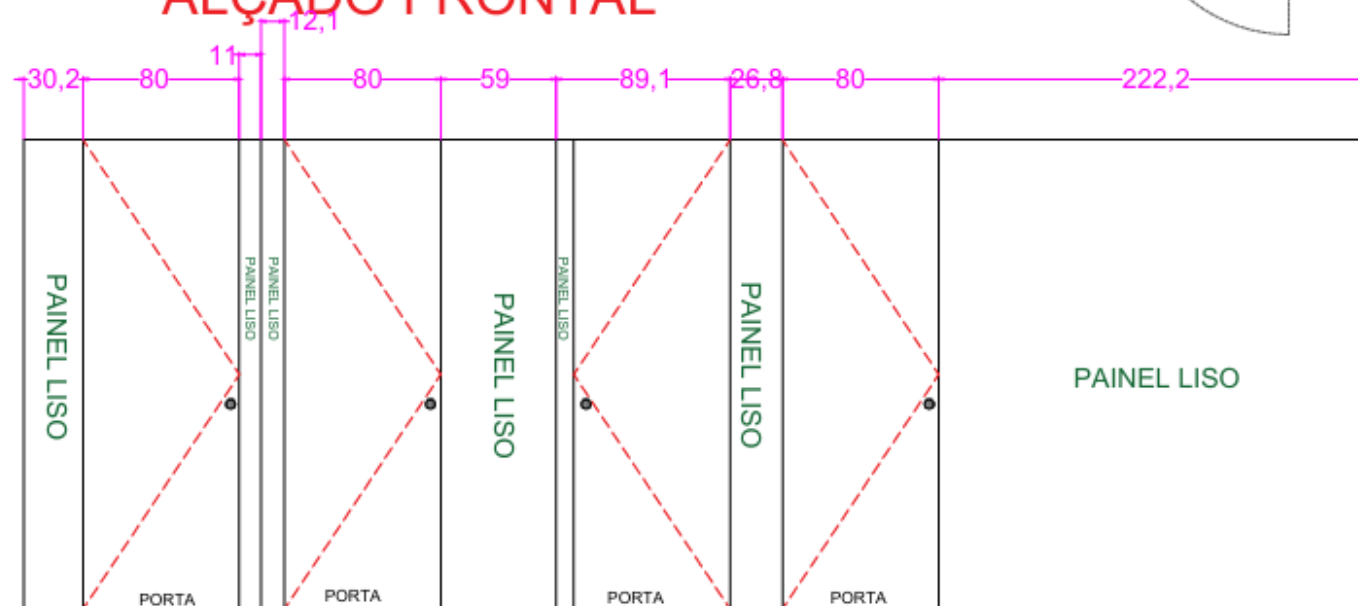
MATERIAIS:

PAINEIS EM MDF LACADOS A BRANCO MATE 10% BRILHO COM 4 PORTAS INTEGRADAS
PORTAS COM FECHADURA MAGNÉTICA TUPAI REF 2867 ACAB 153
PUXADOR TUPAI REF 2732
DOBRADIÇAS INVISÍVEIS PRETAS BATISTA GOMES D.505.28.3D

PLANTA



ALÇADO FRONTAL



P02 - PORTAS CARPINTARIA

MATERIAIS:

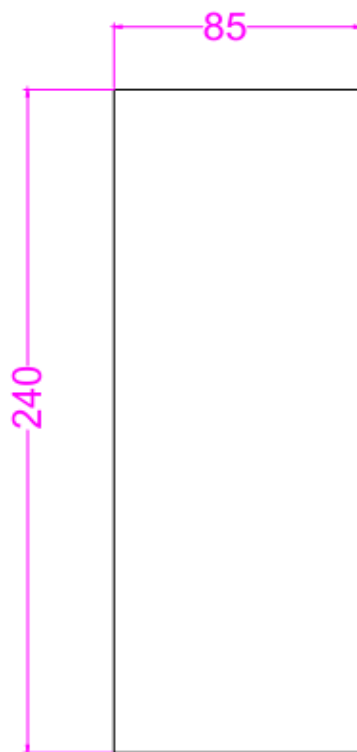
PORTAS LACADAS A BRANCO MATE 10% BRILHO COM FECHADURA MAGNÉTICA

TUPAI REF 2867 ACAB 153

PUXADOR TUPAI REF 2732

DOBRADIÇAS INVISÍVEIS PRETAS BATISTA GOMES D.505.28.3D

4X PORTAS DE 85X240



Eletrodomésticos

- Combinado NoFrost de encastre AEG;
- Placa 80cm AEG;
- Forno de encastre AEG;
- Micro-ondas de encastre AEG;
- Máquina de Lavar loiça de encastre AEG;
- Exaustor AEG



AEG



Combinado Série 7000 GreenZone de 177,2 cm

OSC7G181ES



Até 95% de vitaminas preservadas com a tecnologia GreenZone*

O Combinado AEG da Série 7000 GreenZone conta com uma gaveta hermética dedicada que mantém o nível de humidade ideal, que ajuda a proteger os alimentos contra deterioração precoce. Deste modo, preserva até 95% das vitaminas, protegendo os alimentos com a quantidade certa de humidade.*

*Taxa de preservação de vitaminas com base em teste externo de retenção de vitamina C em mirtilos após 11 dias no compartimento GreenZone.

Combinado de encaixe da Série 7000 GreenZone, 177 cm, congelador NoFrost, Dynamic Air, ventilador RadialFan, Display XXL, compressor Inverter, Gaveta GreenZone, luzes LED, Calhas deslizantes, instalação rápida

AEG

Placa de indução de 4 zonas e 80 cm

IAE84431FB



Sele e sirva ao seu gosto

O sensor de fritura inteligente da placa de indução 7000 SenseFry permite dizer adeus às suposições no momento de fritar ou selar alimentos. Basta selecionar o nível de potência e a placa mantém automaticamente a temperatura correta.

Placa de Indução biselada extra plana MaxiSense® de 80 cm, com 4 zonas Power de 14 níveis de potência, Controlos DirectTouch, Sensor ProFry, conectividade «Hob2Hood» com uma chaminé compatível, Stop&Go, Instalação Easy Fix

AEG

Forno Preto de 71 l com limpeza pirolítica A+

BPE535160B

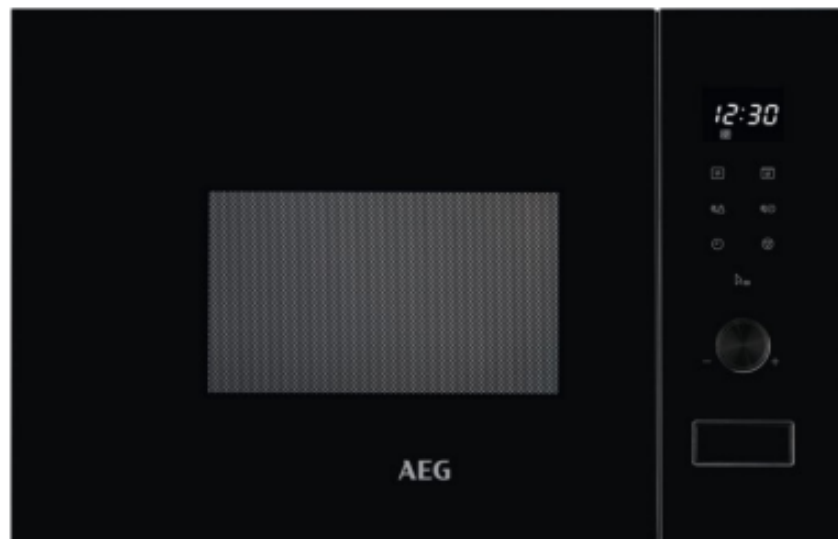


Forno SurroundCook, para resultados uniformes

O dourado nas batatas gratinadas. A crosta profunda na peça de carne de vaca. A profundidade húmida de um bolo de chocolate. Obter resultados homogêneos repetidamente requer um controlo exato do calor e a sua distribuição uniforme pelo forno. Ao contrário dos fornos normais, a tecnologia avançada de ventilador do forno

Forno Série 6000 SurroundCook "BlackLine" com 10 funções (3 ciclos de pirólise), botões escamoteáveis com painel tátil, calhas telescópicas 1 nível, preto, classe A+

AEG



Micro-ondas de 800 W com função micro-ondas e grill

MSB2057D-B

Sirva pratos deliciosos

Sirva refeições deliciosas em breves momentos com este micro-ondas com função dupla – com grill para um acabamento profissional. Conferindo tanto sabor quanto textura aos alimentos basta pressionar o botão e o toque final é seu – de bacon crocante a crosta de queijo dourada.

Micro-ondas de encaixe de 20 litros, display LED gráfico tátil rotativo e abertura eletrônica, programas de cozedura, moldura integrada, potência: micro-ondas de 800 W, grill de 1000 W, preto

AEG



Máquina de lavar loiça de 60 cm
de encastrar para 14 talheres

FSB34707Z

Tecnologia AirDry, maximiza a secagem e reduz o consumo de energia

A nova tecnologia AirDry permite-lhe maximizar a performance de secagem através do fluxo de ar. A porta abre automaticamente cerca de 10cm na fase final do ciclo. Assim, a sua loiça seca naturalmente e é reduzido o consumo energético.

Máquina de lavar loiça de encastre da Série 3000 AirDry com display QuickSelect, 14 talheres, sistema de secagem AirDry, Display LED, 3º cesto MaxiSpace, motor inverter, indicador de funcionamento Beam-on-Floor, 44 dB, Classe C, instalação porta deslizante

AEG

Exaustor de integrar de 80 cm e 54 dB(A)

DGE5861HM



O parceiro perfeito quando cozinha

O 6000 Hob2Hood controla automaticamente a velocidade de extração e a luz, criando uma atmosfera fresca ao cozinhar. Independentemente do que estiver a cozinhar, o exaustor ajusta a velocidade do ventilador para eliminar o vapor e os odores.

Exaustor de integrar em INOX de 80 cm com sistema «Hob2Hood» de sincronização automática com placa compatível, controlo eletrónico, 3 níveis de velocidade + Intensivo, Potência máxima de 700 m³ / h, Nível de ruído de 67 dB (A), Luzes LED , Classe A



Instalações Elétricas

- Rede de terras;
- ATI (telecomunicações);
- Quadro principal, quadro parcial;
- Pré instalação central de segurança;
- Pré-instalação de 4 pontos para CCTV;
- Vídeo porteiro (kit com 1 monitor);
- Centralização de estores;

A modern, minimalist interior space featuring a large, curved, light-colored sofa in the foreground. Behind the sofa is a tall, white wardrobe with vertical wood-grain accents. To the right, there are large windows with light-colored vertical blinds. The room is dimly lit, with recessed ceiling lights providing soft illumination. The overall aesthetic is clean and sophisticated.

Golden Village

Apenas 16 moradias de luxo à sua espera,