

GOLDEN VIEW
METROPOLITAN

U R B A N D E S I G N A P A R T M E N T S
M A T O S I N H O S

T0 A T3

GOLDEN VIEW
METROPOLITAN

URBAN DESIGN APARTMENTS
MATOSINHOS



ESTA É A VISTA MAIS DESAFOGADA PARA O SEU FUTURO...
O CENÁRIO PERFEITO QUE COMBINA CIDADE, NATUREZA,
CONFORTO E LUXO MODERNO





GOLDEN VIEW EMPREENDIMENTOS

GOLDEN VIEW representa uma linha de empreendimentos que invocam prestígio e exclusividade, alinhando-se perfeitamente com a natureza envolvente. GOLDEN VIEW transmite uma mensagem de luxo contemporâneo para pessoas que procuram uma experiência de vida diferenciada.

Refúgios tranquilos no coração da cidade, onde os moradores podem escapar da agitação da vida urbana e desfrutar de um estilo de vida muito mais positivo.



GOLDEN VIEW É UM REFLEXO DAS VISTAS ÚNICAS E DESLUMBRANTES, EMPREENDIMENTOS QUE OFERECEM NOVAS PERSPECTIVAS QUE PODEM REALMENTE SER DESCRITAS COMO “DOURADAS” EM BELEZA E FASCÍNIO.



URBAN DESIGN APARTMENTS

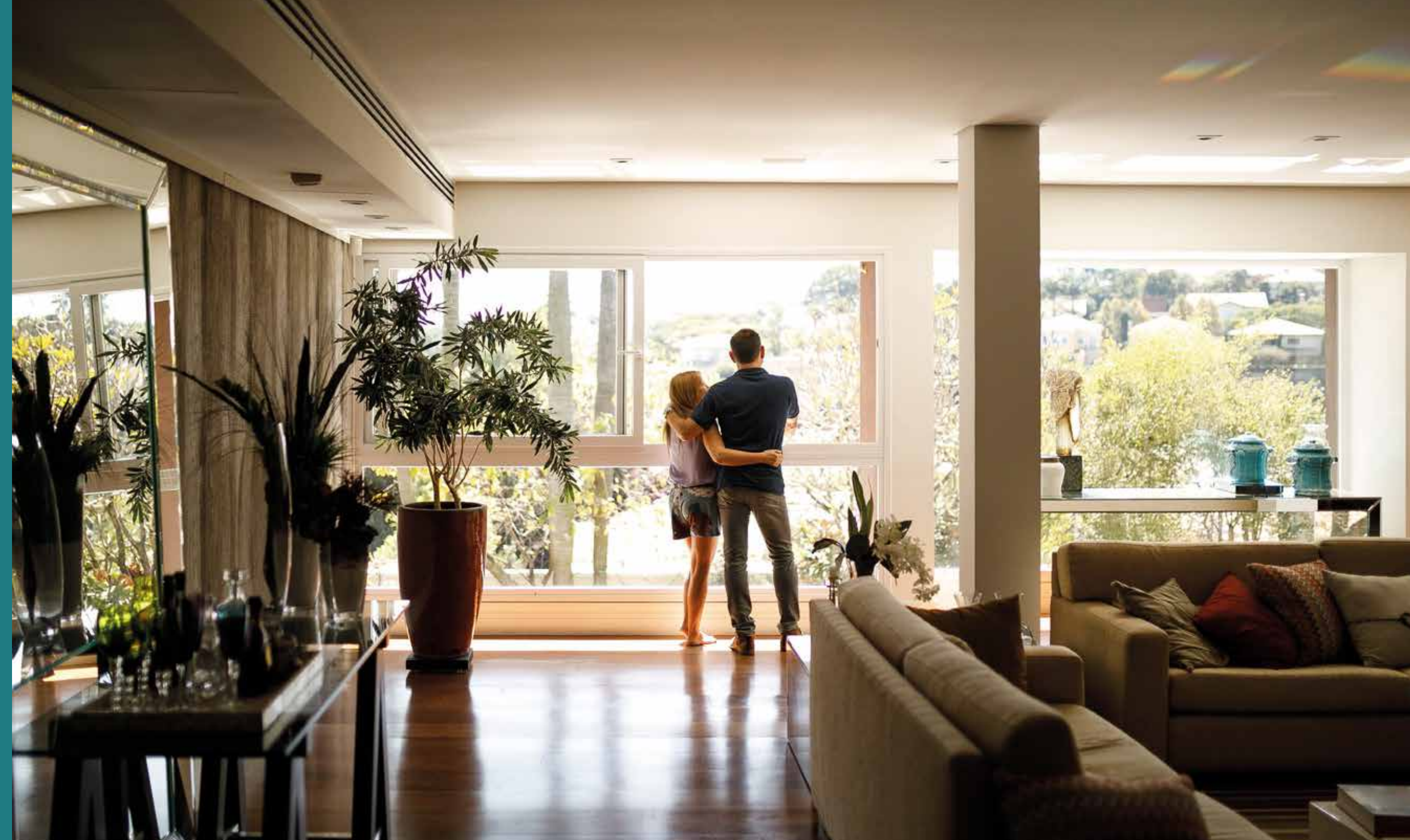
PROCURA UM REFÚGIO TRANQUILO
NO CORAÇÃO DA CIDADE, ONDE POSSA,
AO MESMO TEMPO ESCAPAR DA
AGITAÇÃO DA VIDA URBANA E DESFRUTAR
DE UM ESTILO DE VIDA TRANQUILO?





APRESENTAMOS O CONCEITO URBAN DESIGN APARTMENTS, INSPIRADOS NUMA FORMA CONTEMPORÂNEA DE ENCARAR A VIDA. MAIS DO QUE A SUA NOVA CASA, APRESENTAM-SE COMO UM CONCEITO RESIDENCIAL CONTEMPORÂNEO, QUE COMBINA SOFISTICAÇÃO E TRANQUILIDADE.

Se procura luxo moderno e um estilo de vida tranquilo, o GOLDEN VIEW Urban Design Apartments é a sua porta de entrada para uma experiência de vida verdadeiramente distinta e desejável.





GOLDEN VIEW METROPOLITAN

URBAN DESIGN APARTMENTS
MATOSINHOS





GOLDEN VIEW METROPOLITAN A LOCALIZAÇÃO

Matosinhos é a combinação perfeita entre mar e cidade. É sinónimo de uma qualidade de vida única e de uma gastronomia de excelência mesmo à porta.

GOLDEN VIEW METROPOLITAN também significa investir numa área economicamente vibrante com boas acessibilidades e excelente mobilidade.



VIVER EM MATOSINHOS

Estrategicamente localizada junto ao mar e próxima da cidade do Porto, o que permite desfrutar das comodidades de uma grande cidade e da beleza da costa. Além disso, está bem conectada a outras cidades e regiões, muito próxima do aeroporto, facilitando viagens e deslocações.

A cidade oferece uma qualidade de vida ímpar. Com um ambiente tranquilo e seguro, e excelentes infraestruturas, a presença de espaços verdes e praias contribui para uma vida saudável e equilibrada.



Matosinhos é famosa pela sua gastronomia de frutos do mar frescos. Os restaurantes especializados em peixe e marisco são uma atração imperdível para os amantes da culinária. Além disso, a cidade possui uma oferta cultural diversificada, com eventos, festivais e exposições ao longo de todo o ano. A cidade oferece uma combinação única de praias deslumbrantes, espaços verdes, gastronomia, cultura e arquitetura, proporcionando uma experiência enriquecedora para residentes e visitantes.

Matosinhos tem uma economia diversificada e próspera. A presença de indústria, empresas e o Porto de Leixões impulsionam a criação de empregos e oportunidades de negócios na região. Além disso, a proximidade com a cidade do Porto oferece acesso a um mercado de trabalho mais amplo.





PERTO DE TUDO
O QUE É IMPORTANTE

Metro	300m
Praia	350m
Parques de lazer	800m
Hospital	10min
Supermercados	5min
Acessos rodoviários	6min
Aeroporto	12min
Terminal de cruzeiros	4min
Centro do Porto	15min
Escolas	350m
Farmácias	200m

MATOSINHOS

Praia de Matosinhos

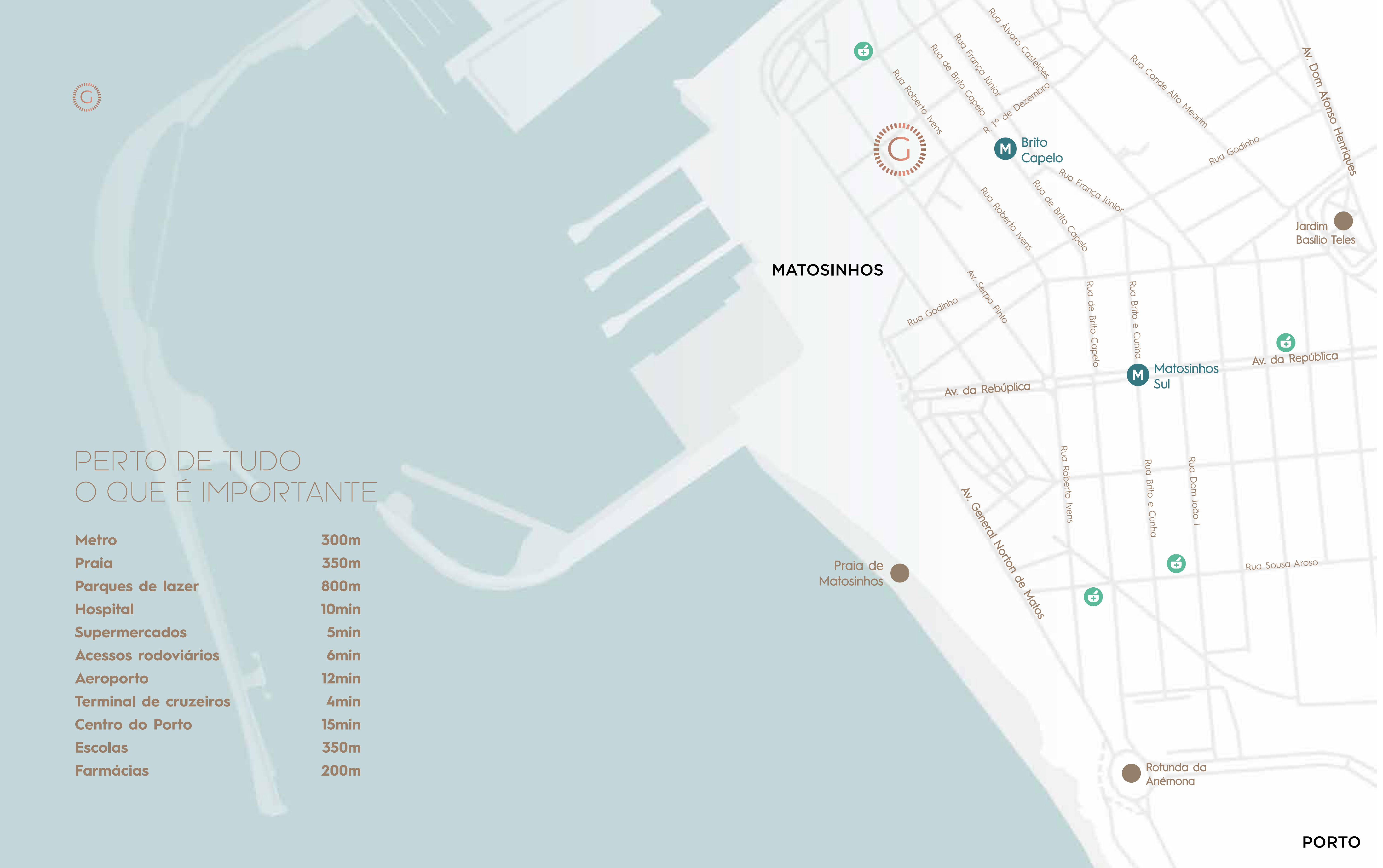
M Brito Capelo

M Matosinhos Sul

Jardim Basílio Teles

Rotunda da Anémoma

PORTO





GOLDEN VIEW METROPOLITAN

URBAN DESIGN APARTMENTS
MATOSINHOS
T0 A T3

O GOLDEN VIEW METROPOLITAN inaugura o conceito Urban Design Apartments.

Um edifício imponente que apresenta uma arquitetura de referência, com elementos de design modernos e elegantes, como janelas do chão ao teto, materiais naturais e tecnologia “Smart-Home” e acabamentos premium, que privilegiam o conforto e o bem-estar de toda a família.

O empreendimento constitui-se por 5 lojas e 42 apartamentos com tipologias que podem ir do T0 a T3, terraço panorâmico comum e outras zonas exteriores.





O PASSADO DÁ LUGAR A UM NOVO FUTURO

Um empreendimento que transporta para o futuro a história de uma das principais artérias de Matosinhos, partindo de um edifício clássico, uma típica fábrica de conservas. Apresenta ainda um enorme terraço comum, onde a magnífica vista do Atlântico pode ser apreciada por todos os moradores do condomínio, promovendo relaxamento e bem-estar.





















PLANTAS E MAPA DE ACABAMENTOS

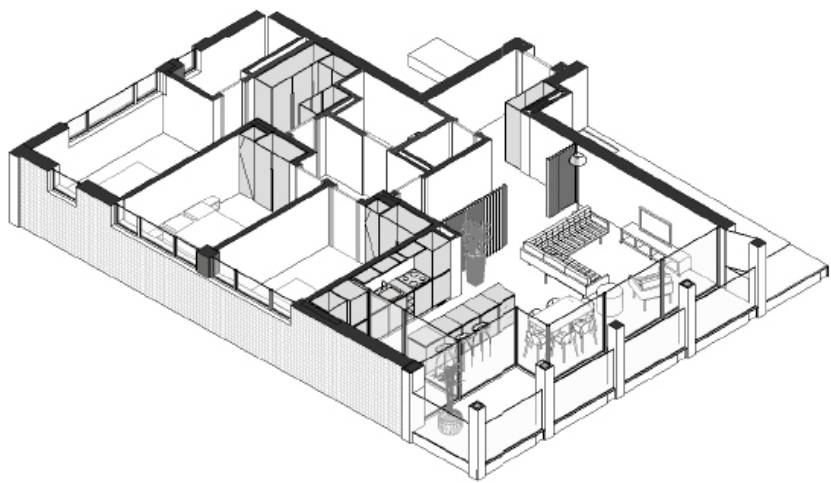




PISO1

T3

FRAÇÃO: 1.0



ÁREA BRUTA
HABITAÇÃO*:
123,09
M²

ÁREA BRUTA
VARANDA:
13,91
M²

ÁREA BRUTA
TOTAL:
137,00
M²

LUGARES
DE GARAGEM:
2

*As áreas indicadas nos compartimentos são áreas úteis, medidas pelo perímetro interior das paredes. Os elementos presentes neste documento são meramente indicativos, podendo sofrer alterações, não constituindo, por isso, qualquer vínculo contratual.



PISO1

T2

FRAÇÃO: 1.2



ÁREA BRUTA
HABITAÇÃO*:
89,56
M²

ÁREA BRUTA
VARANDA:
14,44
M²

ÁREA BRUTA
TOTAL:
104,00
M²

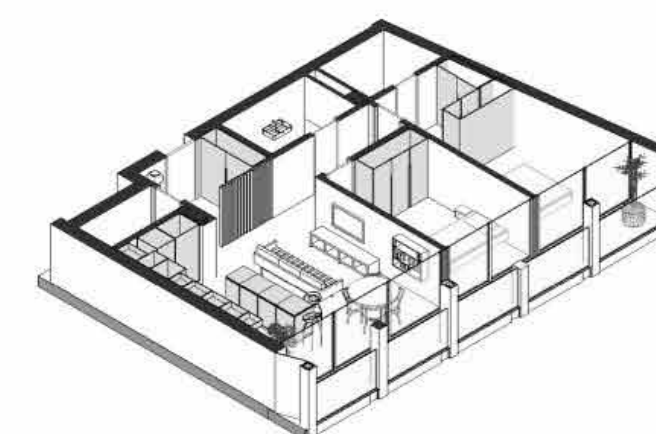
LUGARES
DE GARAGEM:
1



PISO1

T2

FRAÇÃO: 1.3



ÁREA BRUTA
HABITAÇÃO*:
85,37
M²

ÁREA BRUTA
VARANDA:
13,03
M²

ÁREA BRUTA
TOTAL:
98,40
M²

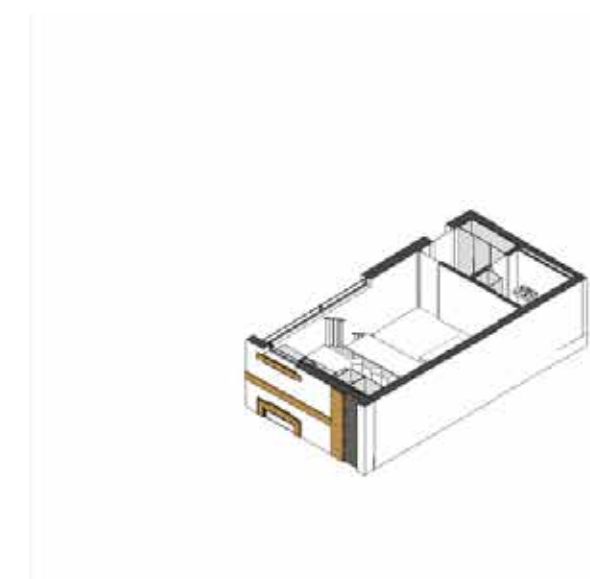
LUGARES
DE GARAGEM:
1



PISO1

T0

FRAÇÃO: 1.6



ÁREA BRUTA
HABITAÇÃO*:
44,51
M²

ÁREA BRUTA
VARANDA:
0,00
M²

ÁREA BRUTA
TOTAL:
44,51
M²

LUGARES
DE GARAGEM:
0



PISO1

T2

FRAÇÃO: 1.10



ÁREA BRUTA
HABITAÇÃO*:
129,10
M²

ÁREA BRUTA
VARANDA:
44,47
M²

ÁREA BRUTA
TOTAL:
173,57
M²

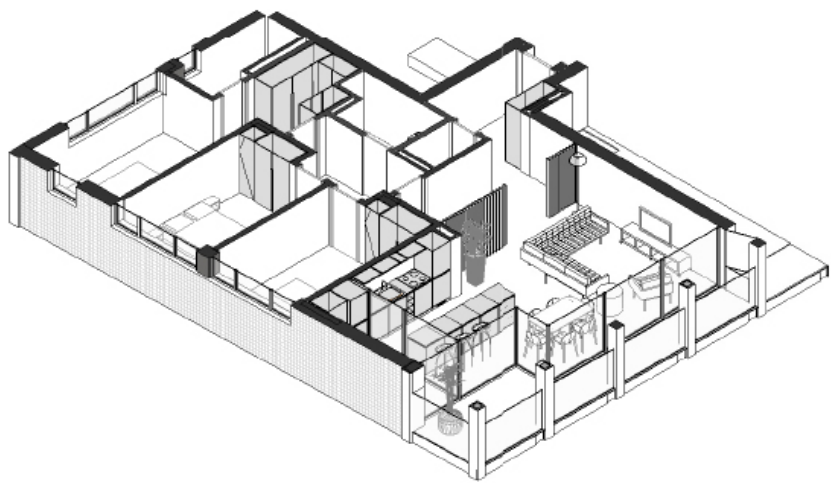
LUGARES DE GARAGEM:



PISO 2

T3

FRAÇÃO: 2.0



ÁREA BRUTA
HABITAÇÃO*:
123,09
M²

ÁREA BRUTA
VARANDA:
13,91
M²

ÁREA BRUTA
TOTAL:
137,00
M²

LUGARES
DE GARAGEM:
2

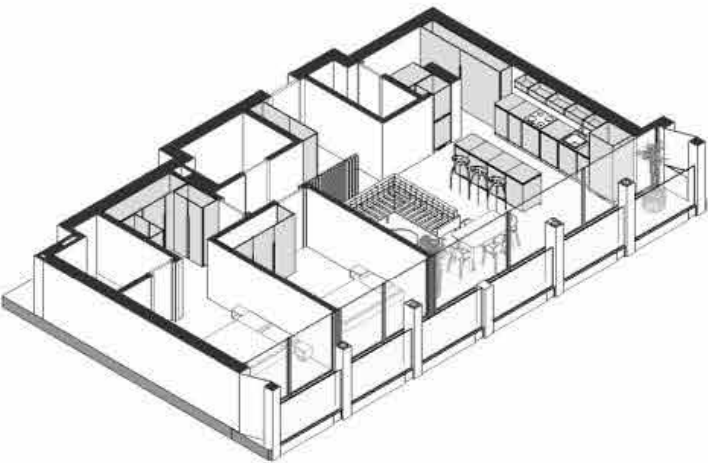
*As áreas indicadas nos compartimentos são áreas úteis, medidas pelo perímetro interior das paredes. Os elementos presentes neste documento são meramente indicativos, podendo sofrer alterações, não constituindo, por isso, qualquer vínculo contratual.



PISO 2

T2

FRAÇÃO: 2.1



ÁREA BRUTA
HABITAÇÃO*:
94,77
M²

ÁREA BRUTA
VARANDA:
15,23
M²

ÁREA BRUTA
TOTAL:
110,00
M²

LUGARES
DE GARAGEM:
1

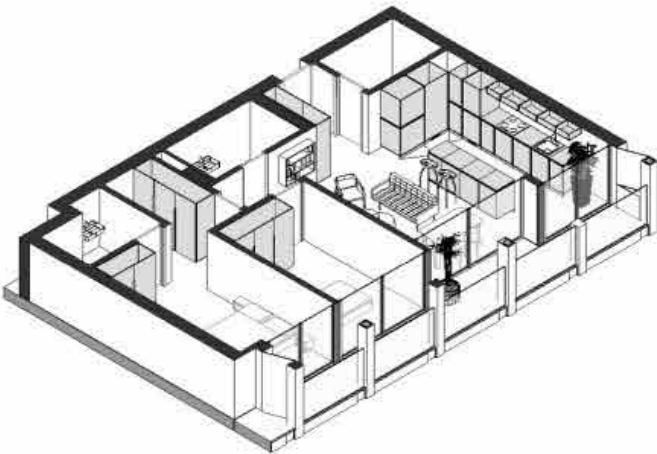
*As áreas indicadas nos compartimentos são áreas úteis, medidas pelo perímetro interior das paredes. Os elementos presentes neste documento são meramente indicativos, podendo sofrer alterações, não constituindo, por isso, qualquer vínculo contratual.



PISO 2

T2

FRAÇÃO: 2.2



ÁREA BRUTA
HABITAÇÃO*:
89,56
M²

ÁREA BRUTA
VARANDA:
14,44
M²

ÁREA BRUTA
TOTAL:
104,00
M²

LUGARES
DE GARAGEM:
1

*As áreas indicadas nos compartimentos são áreas úteis, medidas pelo perímetro interior das paredes. Os elementos presentes neste documento são meramente indicativos, podendo sofrer alterações, não constituindo, por isso, qualquer vínculo contratual.



PISO 2

T2
FRAÇÃO: 2.3



ÁREA BRUTA
HABITAÇÃO*:
85,37
M²

ÁREA BRUTA
VARANDA:
13,03
M²

ÁREA BRUTA
TOTAL:
98,40
M²

LUGARES
DE GARAGEM:
1

*As áreas indicadas nos compartimentos são áreas úteis, medidas pelo perímetro interior das paredes. Os elementos presentes neste documento são meramente indicativos, podendo sofrer alterações, não constituindo, por isso, qualquer vínculo contratual.



PISO2

T0

FRAÇÃO: 2.6



ÁREA BRUTA
HABITAÇÃO*:
34,94
M²

ÁREA BRUTA
VARANDA:
0,00
M²

ÁREA BRUTA
TOTAL:
34,94
M²

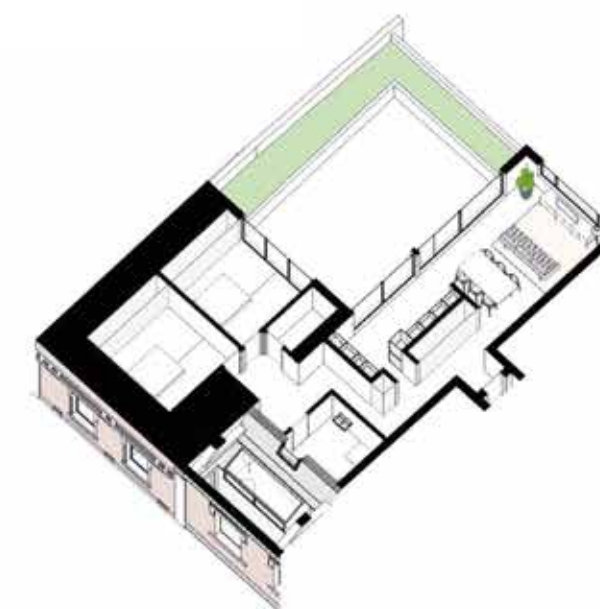
LUGARES
DE GARAGEM:
0

*As áreas indicadas nos compartimentos são áreas úteis, medidas pelo perímetro interior das paredes. Os elementos presentes neste documento são meramente indicativos, podendo sofrer alterações, não constituindo, por isso, qualquer vínculo contratual.



PISO 2

T2
FRAÇÃO: 2.8



ÁREA BRUTA
HABITAÇÃO*:
98,54
M²

ÁREA BRUTA
VARANDA:
61,49
M²

ÁREA BRUTA
TOTAL:
160,03
M²

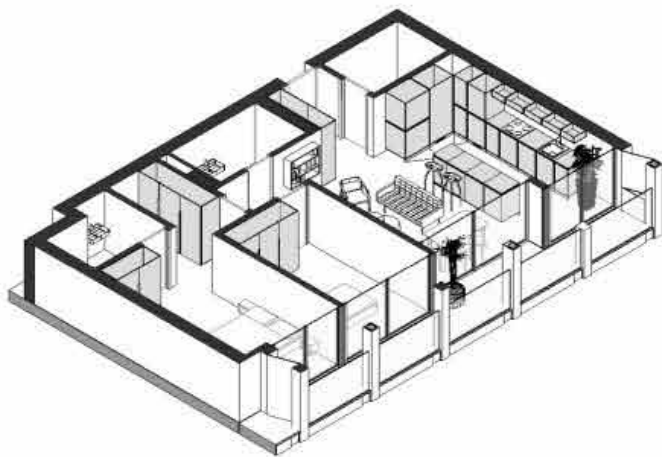
LUGARES
DE GARAGEM:
1



PISO 3

T2

FRAÇÃO: 3.2



ÁREA BRUTA
HABITAÇÃO*:
89,56
M²

ÁREA BRUTA
VARANDA:
14,44
M²

ÁREA BRUTA
TOTAL:
104,00
M²

LUGARES
DE GARAGEM:
1

*As áreas indicadas nos compartimentos são áreas úteis, medidas pelo perímetro interior das paredes. Os elementos presentes neste documento são meramente indicativos, podendo sofrer alterações, não constituindo, por isso, qualquer vínculo contratual.



PISO 3

T2

FRAÇÃO: 3.3



ÁREA BRUTA
HABITAÇÃO*:
85,37
M²

ÁREA BRUTA
VARANDA:
13,03
M²

ÁREA BRUTA
TOTAL:
98,40
M²

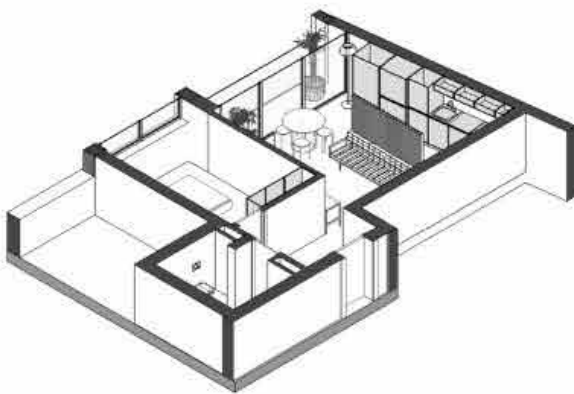
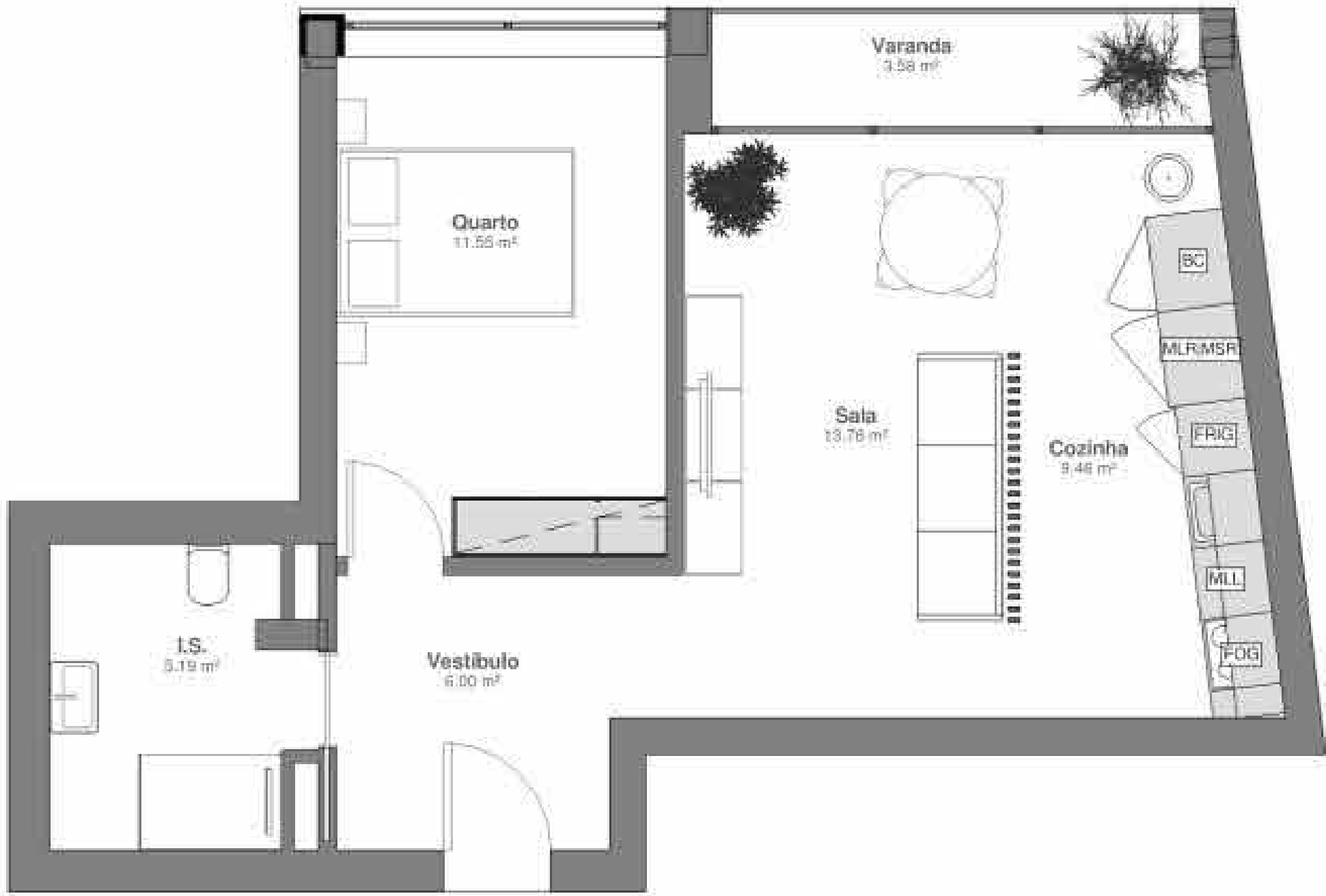
LUGARES
DE GARAGEM:
1

*As áreas indicadas nos compartimentos são áreas úteis, medidas pelo perímetro interior das paredes. Os elementos presentes neste documento são meramente indicativos, podendo sofrer alterações, não constituindo, por isso, qualquer vínculo contratual.



PISO 3

T1
FRAÇÃO: 3.4



ÁREA BRUTA
HABITAÇÃO*:
55,42
M²

ÁREA BRUTA
VARANDA:
3,58
M²

ÁREA BRUTA
TOTAL:
59,00
M²

LUGARES
DE GARAGEM:
1

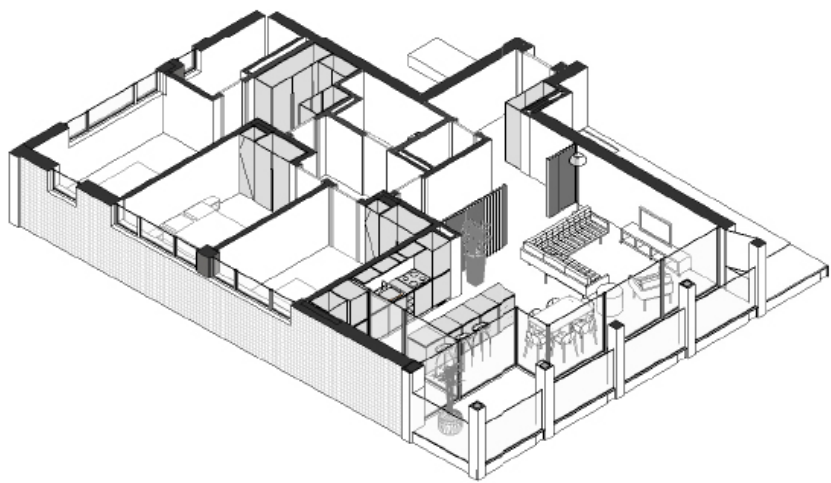
*As áreas indicadas nos compartimentos são áreas úteis, medidas pelo perímetro interior das paredes. Os elementos presentes neste documento são meramente indicativos, podendo sofrer alterações, não constituindo, por isso, qualquer vínculo contratual.



PISO 4

T3

FRAÇÃO: 4.0



ÁREA BRUTA
HABITAÇÃO*:
123,09
M²

ÁREA BRUTA
VARANDA:
13,91
M²

ÁREA BRUTA
TOTAL:
137,00
M²

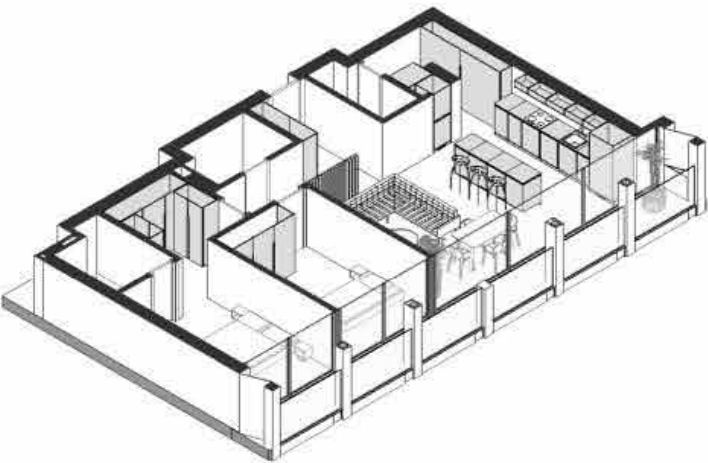
LUGARES
DE GARAGEM:
2

*As áreas indicadas nos compartimentos são áreas úteis, medidas pelo perímetro interior das paredes. Os elementos presentes neste documento são meramente indicativos, podendo sofrer alterações, não constituindo, por isso, qualquer vínculo contratual.



PISO 4

T2
FRAÇÃO: 4.1



ÁREA BRUTA
HABITAÇÃO*:
94,77
M²

ÁREA BRUTA
VARANDA:
15,23
M²

ÁREA BRUTA
TOTAL:
110,00
M²

LUGARES
DE GARAGEM:
1

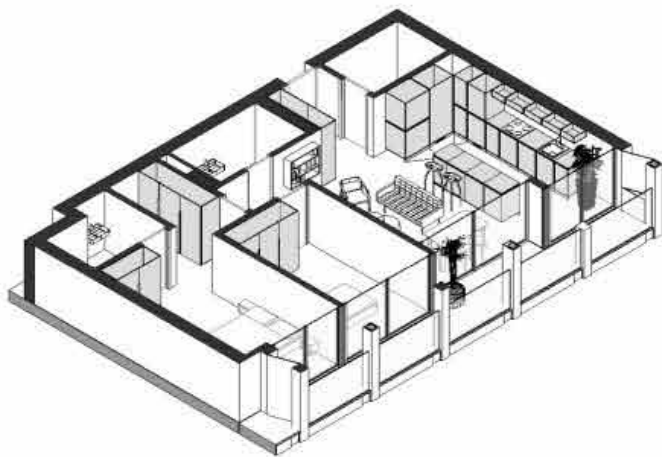
*As áreas indicadas nos compartimentos são áreas úteis, medidas pelo perímetro interior das paredes. Os elementos presentes neste documento são meramente indicativos, podendo sofrer alterações, não constituindo, por isso, qualquer vínculo contratual.



PISO 4

T2

FRAÇÃO: 4.2



ÁREA BRUTA
HABITAÇÃO*:
89,56
M²

ÁREA BRUTA
VARANDA:
14,44
M²

ÁREA BRUTA
TOTAL:
104,00
M²

LUGARES
DE GARAGEM:
1

*As áreas indicadas nos compartimentos são áreas úteis, medidas pelo perímetro interior das paredes. Os elementos presentes neste documento são meramente indicativos, podendo sofrer alterações, não constituindo, por isso, qualquer vínculo contratual.



PISO 4

T2

FRAÇÃO: 4.3



ÁREA BRUTA
HABITAÇÃO*:
85,37
M²

ÁREA BRUTA
VARANDA:
13,03
M²

ÁREA BRUTA
TOTAL:
98,40
M²

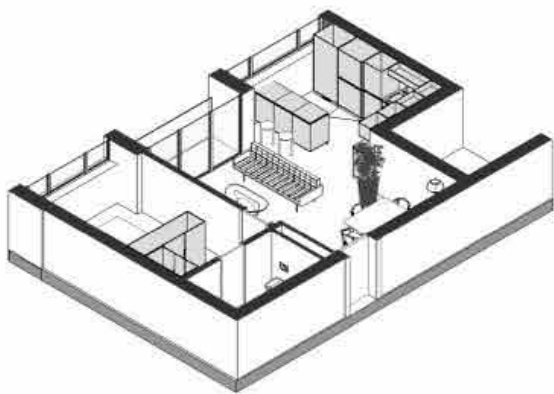
LUGARES
DE GARAGEM:
1

*As áreas indicadas nos compartimentos são áreas úteis, medidas pelo perímetro interior das paredes. Os elementos presentes neste documento são meramente indicativos, podendo sofrer alterações, não constituindo, por isso, qualquer vínculo contratual.



PISO 4

T1
FRAÇÃO: 4.5



ÁREA BRUTA
HABITAÇÃO*:
62,47
M²

ÁREA BRUTA
VARANDA:
3,03
M²

ÁREA BRUTA
TOTAL:
65,50
M²

LUGARES
DE GARAGEM:
1

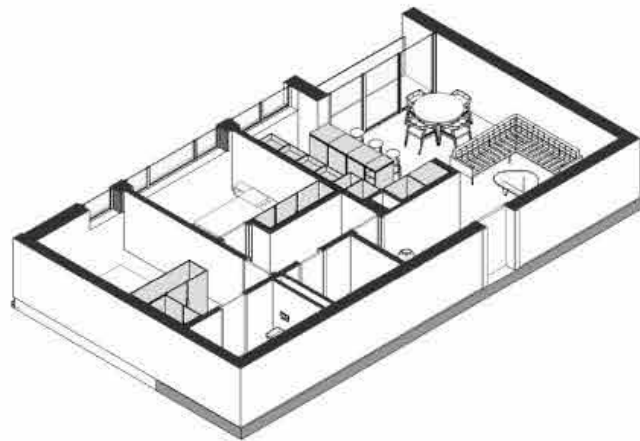
*As áreas indicadas nos compartimentos são áreas úteis, medidas pelo perímetro interior das paredes. Os elementos presentes neste documento são meramente indicativos, podendo sofrer alterações, não constituindo, por isso, qualquer vínculo contratual.



PISO 4

T2

FRAÇÃO: 4.5A



ÁREA BRUTA
HABITAÇÃO*:
89,47
M²

ÁREA BRUTA
VARANDA:
3,03
M²

ÁREA BRUTA
TOTAL:
92,50
M²

LUGARES
DE GARAGEM:
1

*As áreas indicadas nos compartimentos são áreas úteis, medidas pelo perímetro interior das paredes. Os elementos presentes neste documento são meramente indicativos, podendo sofrer alterações, não constituindo, por isso, qualquer vínculo contratual.



PISO 5

T2

FRAÇÃO: 5.3



ÁREA BRUTA
HABITAÇÃO*:
85,37
M²

ÁREA BRUTA
VARANDA:
13,03
M²

ÁREA BRUTA
TOTAL:
98,40
M²

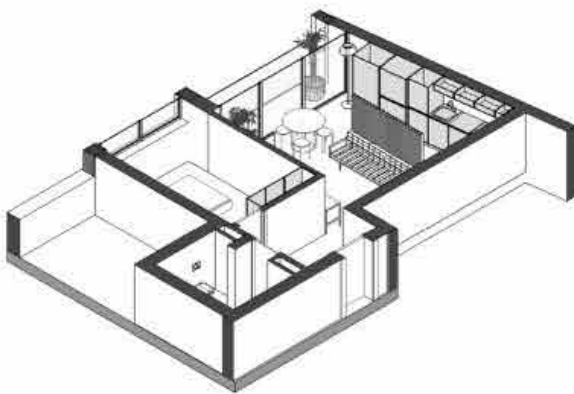
LUGARES
DE GARAGEM:
1

*As áreas indicadas nos compartimentos são áreas úteis, medidas pelo perímetro interior das paredes. Os elementos presentes neste documento são meramente indicativos, podendo sofrer alterações, não constituindo, por isso, qualquer vínculo contratual.



PISO 5

T1
FRAÇÃO: 5.4



ÁREA BRUTA
HABITAÇÃO*:
55,42
M²

ÁREA BRUTA
VARANDA:
3,58
M²

ÁREA BRUTA
TOTAL:
59,00
M²

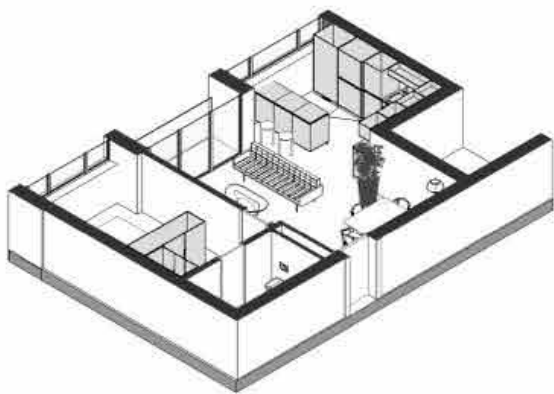
LUGARES
DE GARAGEM:
1

*As áreas indicadas nos compartimentos são áreas úteis, medidas pelo perímetro interior das paredes. Os elementos presentes neste documento são meramente indicativos, podendo sofrer alterações, não constituindo, por isso, qualquer vínculo contratual.



PISO 5

T1
FRAÇÃO: 5.5



ÁREA BRUTA
HABITAÇÃO*:
62,47
M²

ÁREA BRUTA
VARANDA:
3,03
M²

ÁREA BRUTA
TOTAL:
65,50
M²

LUGARES
DE GARAGEM:
1

*As áreas indicadas nos compartimentos são áreas úteis, medidas pelo perímetro interior das paredes. Os elementos presentes neste documento são meramente indicativos, podendo sofrer alterações, não constituindo, por isso, qualquer vínculo contratual.

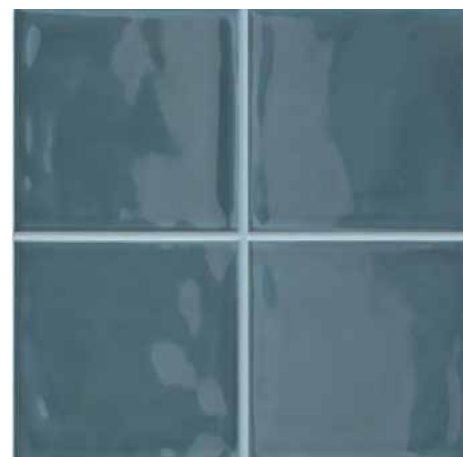


ACABAMENTOS

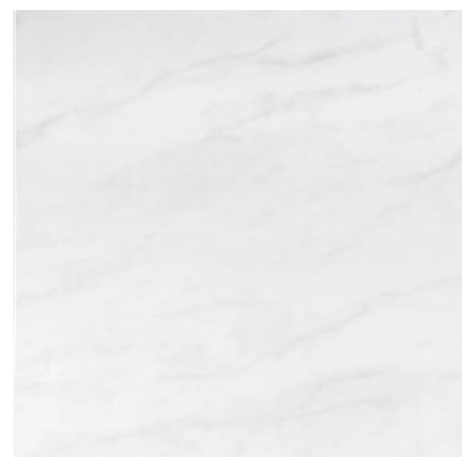
EXTERIOR



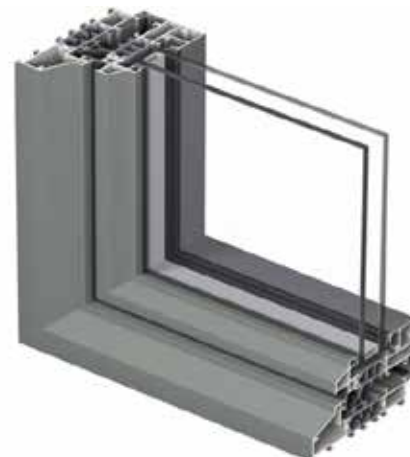
COBERTURA DO EDIFÍCIO
VERDE ECOLÓGICO



REVESTIMENTO DA FACHADA
LATERAL COM CERÂMICO REVIGRÉS



REVESTIMENTO DO EDIFÍCIO
COM MÁRMORE ESTREMOZ BRANCO



CAIXILHARIA EM ALUMÍNIO
ANODIZADO REYNAERS



PAVIMENTO ÁTRIO DE ACESSO, HALL DE ELEVADORES E CORREDORES REVIGRÉS



PAVIMENTO ÁTRIO DE ACESSO, HALL DE ELEVADORES E CORREDORES REVIGRÉS

INTERIOR



PAVIMENTO HABITAÇÕES
EM BÉTULA OPARQUET

WC



REVESTIMENTO DA FACHADA
LATERAL COM CERÂMICO REVIGRÉS



MÓVEL WC ROCA + LAVATÓRIO
CATALANO



MISTURADORA WC ROCA



BASE DUCHE PORCELANOSA



SANITÁRIO ROCA



PAINEL DE DUCHE ELETRÔNICO
DELABIE

COZINHA



BANCADA DE COZINHA COSENTINO



LAVA LOUÇA ROCA



MISTURADORA DE LAVA-LOUÇA ROCA

GOLDEN VIEW
METROPOLITAN
URBAN DESIGN APARTMENTS
MATOSINHOS

Mediadoras



+351 226 167 240
geral@predibisa.com
www.predibisa.com



CASTELHANA
REAL ESTATE

+351 925 549 555
porto@castelhana.pt
www.castelhana.pt



+351 915 006 001
porto@jll.com
www.jll.com

Promotor



Arquitetos

