

EGAS MONIZ 209

O estilo dos anos 40 com o conforto
contemporâneo



Destaques do Edifício

O Edifício Egas Moniz 209, renasce com a arquitetura dos anos 40, aliado a um conforto contemporâneo, junto ao quartel da Constituição, numa zona central e com excelentes acessibilidades.

Composto por 15 apartamentos, com tipologias de T1 a T3 duplex, áreas entre os 52 m² e os 139 m², com muita luz natural, um pátio exterior comum e garagens.

Com entrada pedonal pela Rua Brito Capelo 40, sente a comodidade de viver numa zona residencial central e tranquila, e a uma curta distância a pé de comércio, restaurantes e cafés, supermercados, escolas, farmácias e ginásios.

O edifício fica na proximidade de pontos centrais e relevantes tais como: estação de metro Carolina Michaelis (750 m), Polo Universitário do Porto (2,7 Km), Hospital de Santo António (3,1 km), Casa da Música (2,3 Km), Ribeira do Porto (3,6 Km), Porto Office Park – POP (2,4 Km), acesso à VCI (1,2 Km).

Zona bem servida pela rede de transportes públicos, com excelentes acessibilidades aos principais eixos rodoviários (VCI, A3/A4 e A1).







Acabamentos

Seleção de materiais de excelência, acabamentos de alta qualidade e um olhar atento a cada pormenor, definem este nosso projeto. Com um design moderno e funcional, cada ambiente foi concebido para refletir conforto, durabilidade, elegância e qualidade.





Cozinhas

Frentes lacadas com apontamentos em termolaminado de madeira de carvalho.

Tampos em compacto de quartzo.



Salas, Quartos e Halls

Paredes e tetos em gesso cartonado pintado.

Pavimento em multicamada de carvalho.

Carpintarias com frentes lacadas.



Instalações Sanitárias

Paredes em cerâmico tipo Margrés e em gesso cartonado pintado.

Pavimento em cerâmico tipo Margrés.

Tetos em gesso cartonado hidrófugo.

Móveis em MDF hidrófugo lacados.



Climatização e Produção de AQS

Climatização por sistema do tipo multisplit.

Produção de água quente sanitária por bomba de calor tipo monobloco.



Espaços Comuns

Garagem comum com lugares de estacionamento.

Pátio interior de acesso comum.

Elevador.



Fachada

ETICS – Isolamento térmico exterior.

Guardas em ferro pintado.

Caixilharia de alumínio com corte térmico e vidro duplo.

Localização



Edifício Egas Moniz
R. de Egas Moniz 209
4050-237 Porto, Portugal

1. Casa da Música (2,3km)
2. Torre dos Clérigos (3,2km)
3. Acesso à VCI (1,2km)
4. Pólo Universitário do Porto (2,7km)
5. Mercado Bom Sucesso (2,3km)
6. Porto Office Park - POP (2,4 Km)



Autocarro



Metro



Saúde



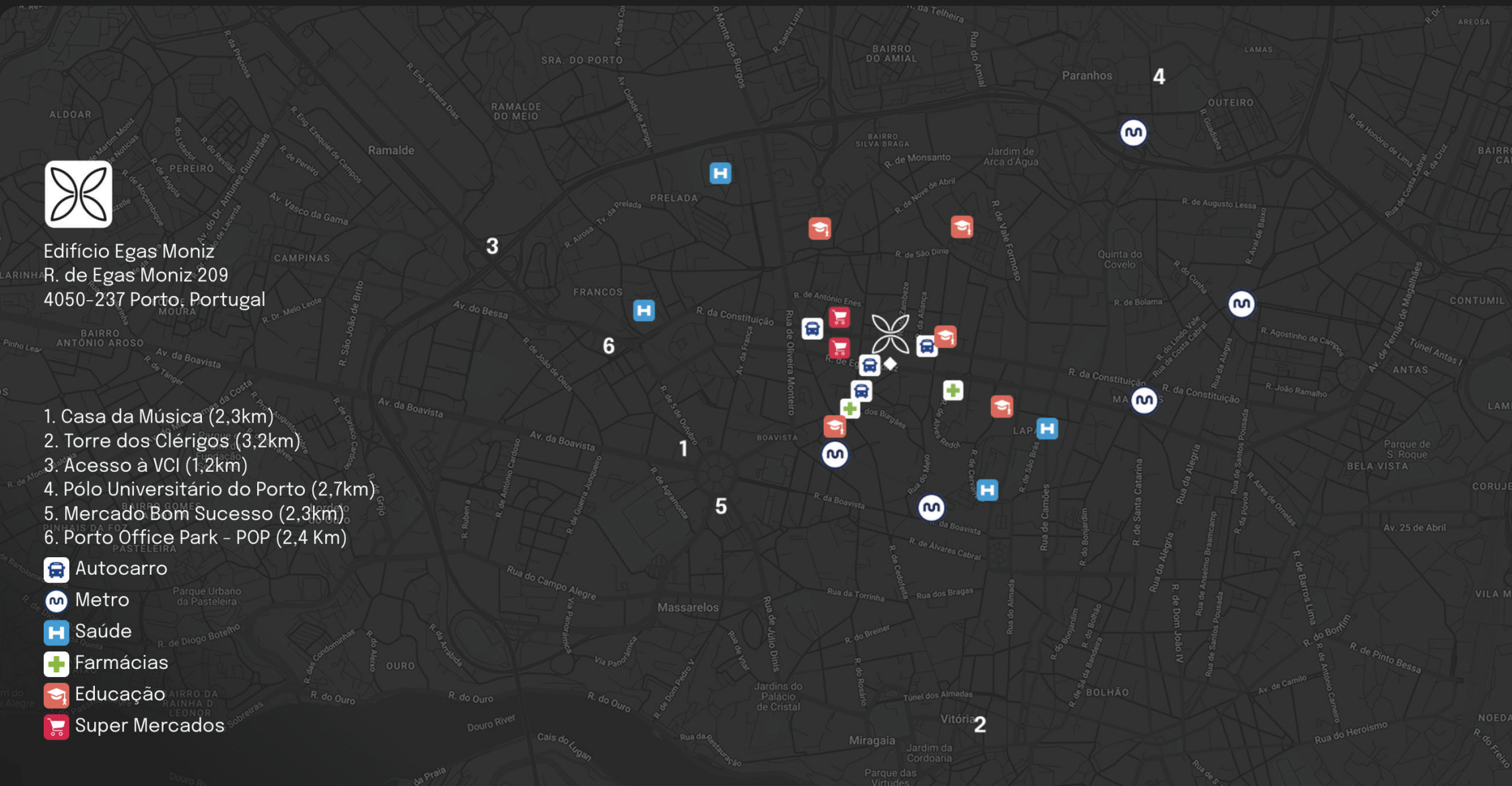
Farmácias



Educação



Super Mercados





Castelhana, Sociedade de Mediação
Imobiliária, Unipessoal Lda - AMI 3497