

DISTRIKT

by Kronos Homes

•

ONDE
A VIDA
PULSA

•

•

Em plena zona sul do
Parque das Nações,
o DISTRIKT é um projeto inovador e
sustentável localizado na mais
moderna área de Lisboa.

Destacando-se pela sua arquitetura
única e pela sua área de lazer,
este empreendimento é dotado
de apartamentos T1 a T4,
estúdios e espaços comerciais.

Seja bem-vindo a DISTRIKT,
um lugar
onde a vida pulsa.

•



BEM-VINDO AO SEU DISTRIKT

Imagine-se a viver num dos lugares mais desejados de Lisboa. E, com o Tejo ali mesmo ao lado, receber todos os dias a energia dos primeiros raios de sol.

Dar uma caminhada a respirar ar puro.
Sentir aquela leve brisa ribeirinha nos dias de calor.
Ter espaço para deixar as crianças livres e em segurança. Ir ao teatro, às compras ou àquele restaurante. Tudo isso sem praticamente ter que sair de casa.

TUDO O QUE
NECESSITA,
MESMO JUNTO

As linhas contemporâneas do DISTRIKT surgem proeminentes na paisagem, como se fossem navios prontos a atracar às margens do Tejo. É um lugar de largos horizontes para desfrutar e apreciar, onde os amplos espaços são autênticos miradouros da luz da manhã e de uma Lisboa moderna e futurista.

● RESTAURAÇÃO

● EDUCAÇÃO

● ESPAÇOS VERDES E DE LAZER

● SAÚDE

● TRANSPORTES

● CULTURA

● DESPORTO

● CENTROS COMERCIAIS E SUPERMERCADOS



Estação do Oriente - 16 min. a pé



Centro Comercial - 14 min. a pé



Jardim do Cabeço das Rolas
- 3 min. a pé



Supermercado - 2 min. walk



Externato - 2 min. a pé



Marina - 7 min. walk



Hospital - 1 min. a pé



Escola Pública e Jardim Infantil
- 3 min. a pé

DISTRIKT



• A ARTE DE REINVENTAR ARQUITETURA •

Do ponto de vista da arquitetura, DISTRIKT é um projeto no qual o Rio e o Mar eclipsam tudo o resto, especialmente quando também coincidem com a melhor orientação solar. Esses fatores motivaram a aposta numa rotação de 45° dos edifícios, assim garantindo o máximo contato com o exterior das salas principais e, na grande maioria das casas, com a melhor vista panorâmica.

Com um piso térreo que abriga a superfície comercial e, imediatamente acima, um piso paisagístico com uma filosofia de lazer, DISTRIKT é complementado com um conjunto de torres residenciais claramente diferenciadas pela sua forte personalidade geométrica.



•
RODEADO
DE MUNDO
POR TODOS
OS LADOS
•



Com o acesso ao edifício a ser feito através de uma recepção com um imenso hall de tripla altura, DISTRIKT transmite ao primeiro olhar o nível de excelência do empreendimento.

A partir daqui é feita a comunicação com um piso de lazer, através do qual a deslocação para os blocos residenciais se processa com um agradável passeio pela natureza. Uma experiência única num lugar rodeado de mundo por todos os lados.



•
O MELHOR
PONTO
DE VISTA
•

No DISTRIKT os elementos arquitetônicos mais poderosos do projeto são as varandas.

Por um lado, são espaços nos quais poderá desfrutar desses dois tesouros que são o Sol e a Água.
Por outro lado, são momentos de design com formas curvas que se destacam nas fachadas.



•
ESPAÇO
COM
IDENTIDADE
•

Se no DISTRIKT as linhas externas dos edifícios são a expressão estética de uma identidade muito própria, já os interiores dos apartamentos são uma pura revelação de harmonia, requinte e funcionalidade.



•
LUZ,
LIBERDADE
E OS
HORIZONTES
•



Nos apartamentos DISTRIKT, a integração entre os espaços internos e as varandas no exterior é feita de forma a gerar um ambiente único e harmonioso.





O conceito de design do DISTRIKT vai muito além dos padrões estéticos, sendo um projeto que resulta do compromisso de criar espaços originais, aprazíveis e funcionais.

Foi pensado para se adaptar ao meio ambiente, à cidade e às pessoas. Enfim, é um espaço que tem tudo o que é preciso para viver feliz.

•
UM LUGAR
ONDE
A VIDA
PULSA
•

O DISTRIKT dispõe de uma ampla zona verde e de lazer com piscinas e espaços ajardinados numa plataforma elevada em relação à rua.

Com uma área de aproximadamente 5.000 m², este nível é composto por duas piscinas, uma zona de descanso e leitura, um circuito de running e um conjunto de equipamentos para exercício ao ar livre, exclusivamente para os seus residentes.



• ARQUITETURA MAGNÉTICA •

Na Kronos Homes somos apaixonados pela arquitetura, e é por isso que nos concentramos no design como uma marca de identidade. Acreditamos que a personalidade dos apartamentos e a sua dimensão artística são perfeitamente compatíveis com a habitabilidade e o conforto.

Para o conseguirmos, contamos com arquitetos premiados e novos talentos que trazem elementos diferenciadores. Propusemo-nos a ir para além da conceção tradicional do mercado imobiliário.

Defendemos a arquitetura como agente transformador, capaz de dinamizar e enriquecer a sociedade. Um ponto de vista que nos leva a partilhar o interesse e entusiasmo em cada um dos nossos projetos, porque queremos que as nossas obras falem por nós.



César Frías Enciso - MORPH ESTUDIO

CADA UM DOS NOSSOS PROJETOS É UM COMPROMISSO COM A ARQUITETURA, A SUSTENTABILIDADE E O URBANISMO RESPONSÁVEL

Fundada em 2014, a Kronos é uma empresa de investimento, gestão e promoção imobiliária, com uma presença significativa em Espanha e Portugal. A sua atividade concentra-se nos setores da promoção residencial para venda através da marca Kronos Homes, promoção residencial para arrendamento com a STAY, e parques comerciais e de lazer através da sua marca WAY.

A Kronos tem escritórios em Londres, Luxemburgo, Madrid, Barcelona, Lisboa e Málaga e é dirigida por uma equipa de gestão com ampla experiência e percurso no setor imobiliário, com mais de 16 000 milhões de euros em transações imobiliárias e 70 000 unidades geridas.

KRONOSHOMES





Castelhana, Sociedade de Mediação
Imobiliária, Unipessoal Lda - AMI 3497