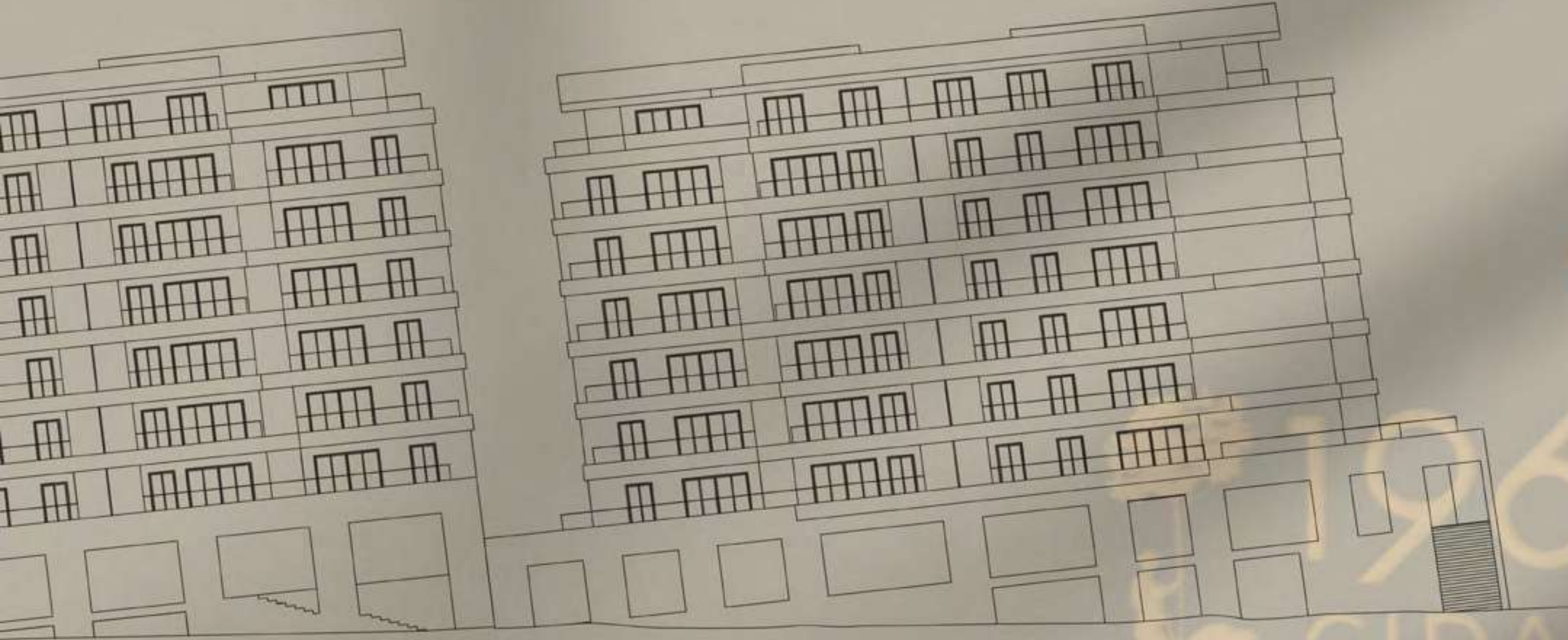




1965

OLIVEIRA

CIDADE  JARDIM



1965  
CIDADE  
JARDIM

1965  
OLIVEIRA  
CIDADE JARDIM

onde  
a vida  
floresce





onde  
a vida  
floresce





Mais do que um espaço para morar, todos desejamos encontrar aquela casa, aquele lugar especial onde é possível crescer, amadurecer e florescer. Ou, como dizia o poeta Alexandre O'Neill, "o jardim onde a aventura recomeça." Foi esse sentimento que deu origem ao 1965 Cidade Jardim.

Inspirada no projeto da cidade-jardim idealizado para Santo António dos Cavaleiros nos anos 60, a AM48 criou um ambiente único, onde a qualidade de vida e natureza se interlaçam em perfeita harmonia.

No 1965 Cidade Jardim, tudo foi pensado para que viva em pleno. Um verdadeiro refúgio urbano, onde conforto, conveniência e bem-estar se encontram em perfeita harmonia. Com a visão arquitetônica inovadora da AM48 e um forte compromisso com a sustentabilidade, Santo António dos Cavaleiros oferece uma nova forma de viver.

More than just a place to live, we all seek that special home - a place where we can grow, mature, and flourish. Or, as the poet Alexandre O'Neill once said, "the garden where the adventure restarts." This exact sentiment inspired the creation of 1965 Cidade Jardim.

Inspired by the garden-city project envisioned for Santo António dos Cavaleiros in the 1960s, AM48 has created a unique environment where quality of life and nature intertwine in perfect harmony.

At 1965 Cidade Jardim, every detail was designed to offer a fulfilling life—a true urban retreat where comfort, convenience, and well-being come together seamlessly. With AM48's innovative architectural vision and strong commitment to sustainability, Santo António dos Cavaleiros offers a new way of living.





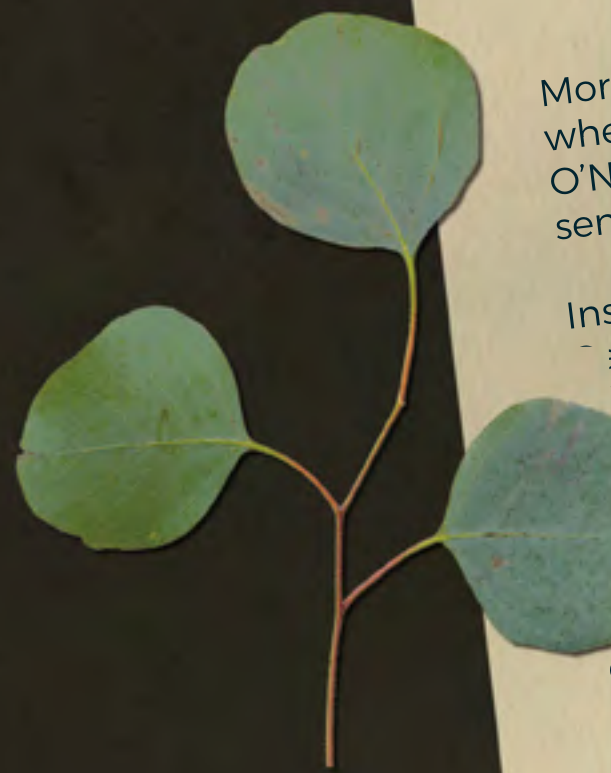
Mais do  
encontra  
possível  
o poeta  
recome  
Cidade

Inspirac  
Santo  
um am  
se inte

No 19  
em p  
conve  
harm  
e un  
Antó

Mor  
whe  
O'N  
sen

Ins



Os sete novos edifícios e espaços públicos do 1965 Cidade Jardim unem-se através do Parque Urbano da Encosta de Santo António dos Cavaleiros, criando um ecossistema dinâmico que harmoniza a vida residencial, com amplas áreas verdes e espaços de lazer ao ar livre. Com uma oferta diversificada de novos serviços, incluindo supermercado, ginásio, restaurantes, farmácia, *coworking* e muito mais, este novo espaço foi concebido para promover uma vida vibrante e conectada.

The seven new buildings and public spaces of 1965 Cidade Jardim are connected through the Urban Park of Encosta de Santo António dos Cavaleiros, creating a dynamic ecosystem that harmonises residential living with vast green areas and outdoor leisure spaces. With a diverse range of new services - including a supermarket, gym, restaurants, pharmacy, coworking spaces, and more - this new development has been designed to promote a vibrant and connected lifestyle.



De uma ideia há muito  
plantada, floresce  
um conceito para o futuro

“A urbanização de Santo António dos Cavaleiros,  
inspirada no modelo de cidade-jardim, visava  
integrar o ambiente natural e promover uma  
vivência sustentável, aliando inovação  
na construção e preservação ambiental”.

- Alberto Reaes Pinto - Arquiteto

FROM A LONG-PLANTED IDEA...  
A CONCEPT FOR THE FUTURE BLOSSOMS.

"Santo António dos Cavaleiros, inspired by the garden-city  
model, aimed to integrate the natural environment and promote  
a sustainable lifestyle, combining innovation in construction  
with environmental preservation."

— Alberto Reaes Pinto, Architect

①

**170.000\$00**  
**é o preço de um andar**  
**neste parque residencial**  
(e pode ser pago em mensalidades suaves)

O plano de pagamento ICESA dá-lhe agora a oportunidade de ser dono de um andar. Proporcionando-lhe novas facilidades. Em Santo António dos Cavaleiros, verdadeira cidade-jardim às portas de Lisboa. Com relva, árvores e flores. Onde os seus filhos podem brincar. Onde pode passear, respirar, descansar.



**Conheça Santo António dos Cavaleiros**  
Visite este parque residencial. Descubra os seus vastos espaços verdes, com um terreno paisagístico único no País. As ruas tranquilas. O moderno Centro Comercial. Percurso de apartamentos modelo. Aprecie o maravilhoso acabamento de todos os andares. O seu completo equipamento. Depois fale com um dos nossos atendedores. Saiba as condições em que pode ser proprietário em Santo António dos Cavaleiros.

**11 tipos de apartamentos à sua escolha**  
**Preços a partir de 170 000\$00.**  
**De 3 a 9 divisões. Diferentes áreas e**  
**Encanta, certamente,**  
**o andar que corresponde às suas exigências.**  
**Todos beneficiam das facilidades do plano de**

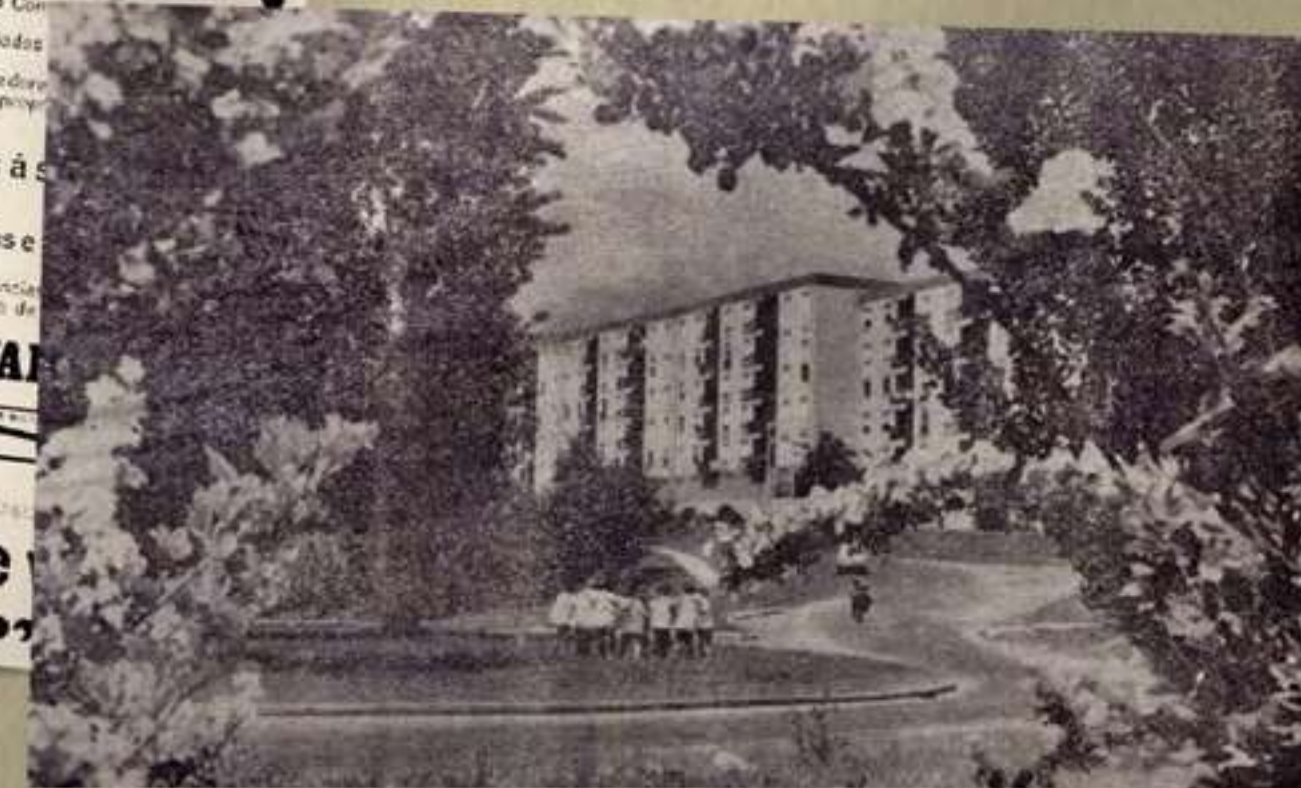
**SANTO ANTÓNIO DOS CAVAL**

**VISITAS DO EMPREENDIMENTO**  
Todos os dias, das 11 às 13 horas e das  
15 às 20 horas, excepto às 2.ªs feiras

ICESA - Indústria de Construção e Empreendimentos, S.A. R.L.  
Sede - Av. D. Carlos I, 427 - Serviços Comerciais, 4.º andar - Telef. 6126

**Uma nova maneira de**

17057



Santo António dos Cavaleiros, onde se localiza a habitação que será, em breve, de um leitor do nosso jornal, oferece um viver agradável e tranquilo, em salutar intimidade com a Natureza. Vastas áreas ajardinadas, ares puros e ionizantes são o complemento de habitações amplas, modernas e confortáveis

O sonho de criar uma cidade-jardim às portas de Lisboa remonta aos anos 60, mas é em 2025 que ele ganha vida, agora com uma nova dimensão.

Inspirado na visão original dos notáveis arquitetos Gonçalo Ribeiro Telles, Alberto Reaes Pinto e Fernando Ressano Garcia, o projeto da AM48 traz a sua vasta experiência em empreendimentos sustentáveis e de elevada qualidade, aliando inovação, sustentabilidade e excelência na construção para transformar essa ideia em realidade — plantando, assim, uma cidade pensada para o futuro.

The dream of creating a garden city at Lisbon's doorstep dates back to the 1960s, but it's in 2025 that it comes to life with a new dimension.

Inspired by the original vision of the renowned architects Gonçalo Ribeiro Telles, Alberto Reaes Pinto, and Fernando Ressano Garcia, AM48 brings its extensive experience in high-quality, sustainable developments to the project. By combining innovation, sustainability, and construction excellence, this idea is now becoming a reality—planting the seeds of a city designed for the future.

IMAGENS:  
1/ "Santo António, dos Cavaleiros – Uma nova maneira de viver", (anos 1960 -1970) Anúncio promocional da ICESA – Indústrias de Construção e Empreendimentos S.A.R.L. CML - Arquivo Municipal de Loures  
2/ Santo António dos Cavaleiros, 1971 - Artigo publicado no jornal «Diário Popular» a 17 de maio de 1971CML - Arquivo Municipal de Loures  
3/ "Santo António, dos Cavaleiros – Uma nova maneira de viver", (anos 1960 -1970) Anúncio promocional da ICESA – Indústrias de Construção e Empreendimentos S.A.R.L. (publicado na Revista R&T). CML - Arquivo Municipal de Loures  
4/ Santo António, dos Cavaleiros, 1984 CML - Arquivo Municipal de Loures – Série Folhas de Contacto  
5/ Santo António, dos Cavaleiros, 1984 CML - Arquivo Municipal de Loures – Série Folhas de Contacto





Mais do que um projeto, 1965 Cidade Jardim nasce como um novo centro urbano, reunindo tudo o que é essencial para uma vida plena. Com extensas áreas verdes, novas áreas de comércio e todas as comodidades à sua porta, é o lugar perfeito para criar raízes.

No coração do empreendimento, o Parque Urbano torna-se o ponto de encontro entre a natureza e a vida urbana. Caminhos pedestres, um jardim infantil e mais árvores, reforçam o compromisso com a sustentabilidade, proporcionando um ambiente onde é possível respirar fundo e aproveitar cada momento ao ar livre.

Além disso, o 1965 Cidade Jardim está inserido numa zona privilegiada de Santo António dos Cavaleiros, beneficiando de uma infraestrutura completa: acesso em menos de 5 minutos à nova estação de Metro da Linha Violeta, Centro de Saúde, uma rede de escolas e transportes públicos, além de estar próximo de um Hospital. Tudo para garantir uma vida prática, confortável e conectada.

**ORIENTADO  
PARA A NATUREZA,  
PREPARADO  
PARA A** *Vida*



### **ORIENTED TOWARDS NATURE, PREPARED FOR LIFE.**

More than just a project, 1965 Cidade Jardim is growing as a new urban center, bringing together everything essential for a fulfilling life. With vast green areas, new commercial spaces, and all the amenities right at your doorstep, it's the perfect place to put down roots.

At the heart of the development, the Urban Park becomes the meeting point between nature and urban life. Pedestrian paths, a playground, and more trees reinforce the commitment to sustainability, creating an environment where you can breathe deeply and enjoy each moment in the outdoor.

Additionally, 1965 Cidade Jardim is located in a prime area of Santo António dos Cavaleiros, benefiting from a complete infrastructure: less than a 5-minute walk to the future Metro Violet Line, a health center, a network of schools and public transportation, and close proximity to a Hospital. Everything to ensure a practical, comfortable, and connected life.



jardim  
de aromas



Zona de encontro  
e estadia, com equipamento  
infantil, espaços polivalentes  
Meeting and seating area  
with playground equipment  
multifunctional spaces

REAES

ROUZE

HOWARD

THOMAZ

TELLES



Espaços comerciais  
com esplanadas,  
parque infantil  
Commercial spaces with  
terraces, playground



anfiteatro  
natural

jardins  
sensoriais

Vários caminhos  
pedestres  
Several pedestrian  
pathways



parque  
urbano

Mata mediterrânica.  
Espécies folhosas autóctones  
que promovem sombra  
e controlo da erosão  
Urban Park  
Mediterranean woodland  
Native deciduous species  
that provide shade  
and control erosion



OLIVEIRA

Espécies caducifólias de floração  
intensa que valorizam o espaço  
do ponto de vista cromático.  
Deciduous species with intense flowering  
that enhance the space with breathtaking color.



or.



# 1965

*os edifícios*

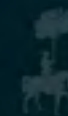
O 1965 Cidade Jardim é composto por sete edifícios, cada um homenageando uma figura que marcou o projeto visionário dos anos 60 e que inspirou este novo conceito de vida urbana da AM48.

## 1965 THE BUILDINGS

1965 Cidade Jardim is composed by seven buildings, each honoring a figure who made a significant impact on the visionary project of the 1960s and, therefore, inspired this new concept of urban living by AM48.

1965

# OLIVEIRA

CIDADE  JARDIM

Antônio de Oliveira Barroso foi um elemento fundamental no projeto original da cidade-jardim. Como topógrafo, ajudou a dar forma ao conceito inicial, garantindo que o planejamento do espaço respeitasse o relevo e a geografia do terreno. O seu trabalho foi essencial para dar corpo a uma ideia visionária, permitindo que o desenho urbano se integrasse, harmoniosamente, com a paisagem.

Antônio de Oliveira Barroso was a prominent figure in the original garden-city project. As a topographer, he helped shape the initial concept, ensuring that the spatial planning respected the terrain's topography and geography. His work was essential in bringing a visionary idea to life, allowing the urban design to integrate harmoniously with the landscape.

# 1965

os edifícios

O 1965 Cidade Jardim é composto por sete edifícios, cada um homenageando uma figura que marcou o projeto visionário dos anos 60 e que inspirou este novo conceito de vida urbana da AM48.

## 1965 THE BUILDINGS

1965 Cidade Jardim is composed of seven buildings, each honoring a figure who made a significant impact on the visionary project of the 1960s and, therefore, inspired this new concept of urban living by AM48.

1965  
REAES

CIDADE  JARDIM

O arquiteto Alberto Reaes Pinto desempenhou um papel determinante na materialização da visão original. Com a sua experiência e criatividade, ajudou a desenhar um espaço urbano equilibrado garantindo que a cidade se fundisse com a natureza e proporcionasse uma qualidade de vida única aos moradores.

Architect Alberto Reaes Pinto played a crucial role in materializing the original vision. With his experience and creativity, he helped design a balanced urban space, ensuring that the city blended with nature seamlessly and provided a unique quality of life for its residents.

# 1965

*os edifícios*

O 1965 Cidade Jardim é composto por sete edifícios, cada um homenageando uma figura que marcou o projeto visionário dos anos 60 e que inspirou este novo conceito de vida urbana da AM48.

## 1965 THE BUILDINGS

1965 Cidade Jardim is composed of seven buildings, each honoring a figure who made a significant impact on the visionary project of the 1960s and, therefore, inspired this new concept of urban living by AM48.

1965  
ROUZE

CIDADE  JARDIM

Santo António dos Cavaleiros deve o seu nome ao legado da família Rouze, proprietária do Solar do Casal do Bravo no séc. XVII. Três séculos depois, em 1960, foi descoberta no local uma peça de pedra com o seu brasão, onde se destacava um elo de cavaleiro, a insígnia e os suportes. Este achado inspirou o nome da freguesia e influenciou o seu brasão atual.

Santo António dos Cavaleiros owes its name to the legacy of the Rouze family, owners of the Solar do Casal do Bravo in the 17th century. Three centuries later, in 1960, a stone piece bearing their coat of arms was discovered at the site, featuring a knight's link, the insignia, and the supporters. This discovery inspired the name of the parish and influenced its current coat of arms.

# 1965

os edifícios

O 1965 Cidade Jardim é composto por sete edifícios, cada um homenageando uma figura que marcou o projeto visionário dos anos 60 e que inspirou este novo conceito de vida urbana da AM48.

## 1965 THE BUILDINGS

1965 Cidade Jardim is composed of seven buildings, each honoring a figure who made a significant impact on the visionary project of the 1960s and, therefore, inspired this new concept of urban living by AM48.

1965  
HOWARD

CIDADE JARDIM

Ebenezer Howard foi o visionário que cunhou o termo cidade-jardim, idealizando comunidades autônomas rodeadas por um cinturão verde, onde cidade e campo coexistem em equilíbrio. O nome deste edifício é uma homenagem a este visionário, reconhecendo o seu impacto no urbanismo mundial e, também, em Santo António dos Cavaleiros.

Ebenezer Howard coined the term garden-city, envisioning self-sustaining communities surrounded by a green belt, where city and countryside coexist in balance. The name of this building is a tribute to this visionary, recognizing his impact on global urban planning and also on Santo António dos Cavaleiros.

# 1965

os edifícios

O 1965 Cidade Jardim é composto por sete edifícios, cada um homenageando uma figura que marcou o projeto visionário dos anos 60 e que inspirou este novo conceito de vida urbana da AM48.

## 1965 THE BUILDINGS

1965 Cidade Jardim is composed of seven buildings, each honoring a figure who made a significant impact on the visionary project of the 1960s and, therefore, inspired this new concept of urban living by AM48.

1965  
**THOMAZ**  
CIDADE JARDIM

A inauguração solene do projeto original dos anos 60 contou com a presença do Almirante Américo Thomaz, então Presidente da República. Este evento marcou, oficialmente, o início de uma nova era para a comunidade, dando vida ao projeto cidade-jardim e reforçando a importância deste espaço urbano inovador.

The official inauguration of the original 1960s project was attended by Admiral Américo Thomaz, then President of the Republic. This event marked the official beginning of a new era for the community, bringing the garden-city project to life and reinforcing the significance of this innovative urban space.

# 1965

*os edifícios*

O 1965 Cidade Jardim é composto por sete edifícios, cada um homenageando uma figura que marcou o projeto visionário dos anos 60 e que inspirou este novo conceito de vida urbana da AM48.

## 1965 THE BUILDINGS

1965 Cidade Jardim is composed of seven buildings, each honoring a figure who made a significant impact on the visionary project of the 1960s and, therefore, inspired this new concept of urban living by AM48.

1965

# TELLES

CIDADE  JARDIM

O arquiteto Gonçalo Ribeiro Telles foi uma figura central na concepo paisagística da cidade-jardim. Defensor do equilíbro entre urbanismo e natureza, desenhou espaços verdes que tornaram este local mais sustentável e agradável, como o Parque Urbano. O seu legado influenciou profundamente o urbanismo em Portugal, tornando as cidades mais humanas e ecológicas.

Architect Gonçalo Ribeiro Telles was a central figure in the landscape design of the garden-city. A strong advocate for the balance between urbanism and nature, he designed green spaces that made this location more sustainable and pleasant, such as the Urban Park. His legacy deeply influenced urban planning in Portugal, making cities more human-centered and ecological.



*o verde sempre foi uma prioridade*

GREEN HAS ALWAYS BEEN A PRIORITY

RETAIL CENTER



# UM PROJETO *plantado* NO PARQUE URBANO.

No coração da freguesia, à frente do Parque Urbano e do Centro de Saúde, o 1965 Cidade Jardim valoriza a comunidade e o próprio concelho, um pilar essencial para a AM48, cuja abordagem à sustentabilidade contempla ambiente e sociedade desde o primeiro dia.

Mais do que uma construção eficiente, este é um projeto pensado para aproximar as pessoas da natureza e incentivar um estilo de vida equilibrado e ativo. Desde a criteriosa seleção de materiais à otimização de recursos, cada detalhe foi planeado para promover conforto, mobilidade e harmonia com o meio ambiente.

O resultado? Com todos os detalhes estudados ao pormenor, o 1965 Cidade Jardim proporciona uma vida mais saudável e fluída, onde o equilíbrio entre casa e trabalho acontece naturalmente. Um espaço que convida a trocar o carro pela bicicleta ou pelos transportes públicos, a praticar mais atividade física e a oferecer às crianças a oportunidade de crescer rodeadas de verde e ar puro.

## A PROJECT ROOTED IN THE URBAN PARK

In the heart of the parish, facing the Urban Park and the Health Center, 1965 Cidade Jardim enhances the community and the municipality itself, a core pillar for AM48, whose approach to sustainability includes both the environment and society from day one.

More than just an efficient construction, this is a project designed to bring people closer to nature and encourage a balanced and active lifestyle. From the careful selection of materials to the optimization of resources, every detail has been planned to promote comfort, mobility, and harmony with the environment.

The result? With every detail carefully considered, 1965 Cidade Jardim offers a healthier and more fluid life, where the balance between home and work happens naturally. A space that encourages swapping the car for a bicycle or public transport, practicing more physical activity, and giving children the opportunity to grow surrounded by greenery and fresh air.





parque  
urbano  
integrado

projeto urbanístico  
sustentável



## A VIDA NATURAL REGRESSA AO *bairro*

Os valores de sustentabilidade da AM48 dão vida ao 1965 Cidade Jardim, tornando os seus edifícios, infraestruturas e espaços verdes verdadeiros exemplos de inovação e exclusividade.

### NATURAL LIFE RETURNS TO THE NEIGHBORHOOD

AM48's sustainability values bring 1965 Cidade Jardim to life, making its buildings, infrastructures, and green spaces true examples of innovation and exclusivity.



extensos  
espaços verdes

A proximidade entre habitação, comércio e serviços desempenha um papel fundamental na adoção de hábitos mais sustentáveis. Com estacionamento privado, transportes públicos à porta, caminhos pedestres e múltiplas vias pedonais, o projeto incentiva a mobilidade ativa, promovendo a redução de emissões e um estilo de vida mais saudável.

The closeness between residential, shops, and services plays a crucial role in adopting more sustainable habits. With private parking, public transportation at the doorstep, pedestrian pathways, and multiple walkways, the project encourages active mobility, promoting the reduction of emissions and a healthier lifestyle.

estilo de vida  
mais saudável





O piso térreo inteiramente dedicado a comércio, retalho alimentar, *wellness center*, farmácia, outros serviços e comércio, transforma a rotina desta Freguesia, oferecendo conveniência e acessibilidade. Aqui, em 15 minutos, a pé ou de bicicleta, é possível chegar ao Centro de Saúde, farmácia, supermercado, banco, escolas, ginásio, restauração e transportes públicos, garantindo que tudo o que precisa está sempre por perto.

A nova praça será um ponto de encontro vibrante, onde uma escadaria com zonas de contemplação de vista e descanso, ligará a zona norte da Freguesia ao Parque Urbano e muitos outros novos espaços. Além disso, na praça, nascerá uma zona infantil, jardins com queda de água, espaços para esplanadas e múltiplas áreas de lazer, criando um ambiente dinâmico e acolhedor.

The ground floor, entirely dedicated to shops, food retail, a wellness center, pharmacy, and other services, transforms the daily life of the neighborhood, offering convenience and accessibility. Here, within 15 minutes on foot or by bike, you can reach the Health Center, pharmacy, supermarket, bank, schools, gym, restaurants, and public transport, ensuring that everything you need is always nearby.

The new square will be a vibrant meeting point, where a staircase with areas for contemplation and rest will connect the northern part of the neighborhood to the Urban Park and many other new spaces. Additionally, in the square, a children's area will be created, along with gardens featuring waterfalls, spaces for terraces, and multiple leisure areas, fostering a dynamic and welcoming environment.





- 1 **COMÉRCIO E SERVIÇOS**  
SHOPS AND SERVICES
- 2 **ESPAÇO COWORK**  
COWORKING SPACE
- 3 **ZONA DE ESTAR E LAZER**  
SEATING AND LEISURE AREA
  - **ESPLANADAS E ZONAS DE DESCANSO**  
TERRACES AND RESTING AREAS
  - **COMÉRCIO**  
SHOPS
  - **ANFITEATRO NATURAL COM ZONAS VERDES**  
OUTDOOR AMPHITHEATER WITH GREEN AREAS
- 4 **CENTRO DE SAÚDE**  
HEALTH CENTER
- 5 **PARQUE URBANO DA ENCOSTA DE SANTO ANTÔNIO DOS CAVALEIROS**  
URBAN PARK OF ENCOSTA DE SANTO ANTÔNIO DOS CAVALEIROS
  - **PARQUE INFANTIL**  
PLAYGROUND
  - **PASSADIÇOS PEDONAIS**  
PEDESTRIAN WALKWAYS
- 6 **ZONA LAGUNAR E ANFITEATRO VERDE**  
LAGOON AREA AND GREEN AMPHITHEATER
- 7 **PRAÇA**  
SQUARE
  - **ESCADARIA COM ZONAS DE CONTEMPLAÇÃO DE VISTA E DESCANSO COM SOMBRAS**  
STAIRCASE WITH AREAS FOR CONTEMPLATION, VIEWS, AND REST WITH SHADED SPOTS
  - **PARQUE INFANTIL**  
PLAYGROUND
  - **RESTAURAÇÃO E ESPLANADAS**  
RESTAURANTS AND TERRACES
  - **AMPLAS ZONAS VERDES E DE LAZER**  
SPACIOUS GREEN AREAS AND LEISURE SPACES
- 8 **PASSEIOS VERDES E ZONA DE LAZER**  
GREEN WALKWAYS AND LEISURE AREA
- 9 **GINÁSIO**  
GYM
- 10 **SUPERMERCADO**  
SUPERMARKET
- 11 **ESTAÇÃO METRO LINHA VIOLETA**  
VIOLET LINE METRO STATION
- 12 **ESCADARIA DE ACESSO AO METRO**  
STAIRCASE TO THE METRO ACCESS
- 13 **CENTRO SOCIAL E PAROQUIAL**  
SOCIAL AND PARISH CENTER

|                                                                                                                                     |                                                                                                                             |                                                                                                                                  |                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br><b>ZONAS COMERCIAIS</b><br>COMMERCIAL AREA | <br><b>GINÁSIO</b><br>GYM              | <br><b>PARQUE INFANTIL</b><br>PLAYGROUND    | <br><b>SUPERMERCADO</b><br>SUPERMARKET |
| <br><b>ZONA LAGUNAR</b><br>LAGOON AREA         | <br><b>PARQUE URBANO</b><br>URBAN PARK | <br><b>ESPAÇO COWORK</b><br>COWORKING SPACE | <br><b>RESTAURAÇÃO</b><br>RESTAURANTS  |

# localização

- 1 **CENTRO DE SAÚDE**  
HEALTH CENTER
- 2 **ESCOLA MARIA VELEDA**  
MARIA VELEDA SCHOOL
- 3 **ESTAÇÃO METRO ST. ANTÓNIO  
CAVALEIROS - LINHA VIOLETA** (5 MIN. 🚶 )  
SANTO ANTÓNIO DOS CAVALEIROS METRO STATION  
- VIOLET LINE
- 4 **ESTAÇÃO METRO QUINTA  
DO ALMIRANTE - LINHA VIOLETA**  
QUINTA DO ALMIRANTE METRO STATION - VIOLET LINE
- 5 **ESTAÇÃO METRO FLAMENGA - LINHA VIOLETA**  
FLAMENGA METRO STATION - VIOLET LINE
- 6 **PISCINA MUNICIPAL**  
MUNICIPAL SWIMMING POOL
- 7 **QUINTA DAS FLORES TENNIS CLUB**  
QUINTA DAS FLORES TENNIS CLUB
- 8 **UNIDADE DE SAÚDE FAMILIAR GÉNESIS**  
GÉNESIS FAMILY HEALTH UNIT
- 9 **ESCOLA PEDRO ALEXANDRINO**  
PEDRO ALEXANDRINO SCHOOL
- 10 **CRECHE ALDEIA DOS SONHOS**  
ALDEIA DOS SONHOS NURSERY
- 11 **ESCOLA SECUNDÁRIA  
JOSÉ CARDOSO PIRES**  
JOSÉ CARDOSO PIRES HIGH SCHOOL
- 12 **HOSPITAL BEATRIZ ÂNGELO** (8 MIN. 🚗)  
BEATRIZ ÂNGELO HOSPITAL
- 13 **ESTAÇÃO METRO TORRES  
DA BELA VISTA - LINHA VIOLETA**  
TORRES DA BELA VISTA METRO STATION  
- VIOLET LINE
- 14 **EB GENERAL HUMBERTO DELGADO**  
GENERAL HUMBERTO DELGADO SCHOOL
- 15 **ESCOLA BÁSICA DE ST. ANTÓNIO  
DOS CAVALEIROS**  
SANTO ANTÓNIO DOS CAVALEIROS  
PRIMARY SCHOOL
- 16 **LOURES SHOPPING** (6 MIN. 🚗)  
LOURES SHOPPING
- 17 **IKEA LOURES**  
IKEA LOURES
- 18 **AEROPORTO** (10 MIN. 🚗)  
AIRPORT





Com um compromisso sólido com a sustentabilidade, a AM48 está a plantar as sementes para um novo centro urbano, onde natureza e cidade coexistem em perfeita harmonia. Um convite para repensar a vida urbana e transformar cada momento num momento especial.

With a strong commitment to sustainability, AM48 is planting the seeds for a new urban center where nature and city coexist in perfect harmony. An invitation to rethink urban living and turn every moment into a special one.

*plantar sementes  
para uma nova  
centralidade*





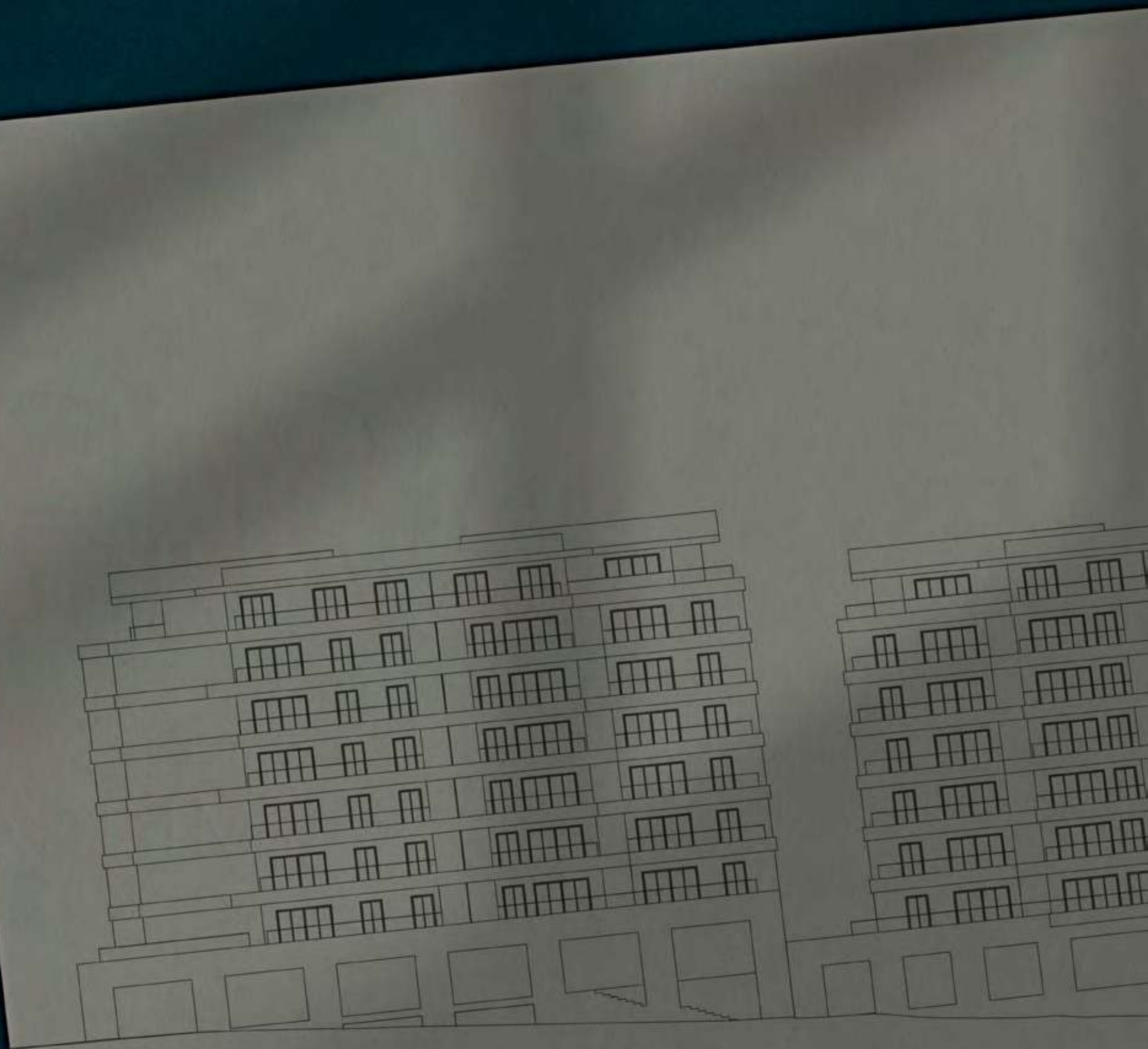
196

Uma nova vida  
está a nascer

CIDADE



JA





Os edifícios OLIVEIRA serão os primeiros a ser lançados, dando início ao 1965 Cidade Jardim e marcando um novo capítulo para a freguesia.

Os edifícios OLIVEIRA serão os primeiros a ser lançados, dando início ao 1965 Cidade Jardim e marcando um novo capítulo para a freguesia.

1965

# OLIVEIRA

CIDADE  JARDIM



Os edifícios OLIVEIRA serão os primeiros a ser lançados, dando início ao 1965 Cidade Jardim e marcando um novo capítulo para a Freguesia.

The OLIVEIRA buildings will be the first to be launched, marking the beginning of 1965 Cidade Jardim and ushering in a new chapter for the parish.

1965  
OLIVEIRA

CIDADE  JARDIM



Com uma arquitetura que equilibra madeira e betão, estes edifícios são a verdadeira “porta de entrada” para o Parque Urbano da Encosta, um refúgio verde que se estende até à outra zona do projeto. O design paisagístico e a beleza natural luxuriante, foram cuidadosamente pensados para valorizar a biodiversidade: a seleção de plantas ajuda a controlar a erosão, cria um equilíbrio cromático e aromático, desperta os sentidos e proporciona mais sombra nos meses quentes.

Mais do que um espaço verde, o Parque Urbano transforma-se num anfiteatro natural, uma extensão das áreas de esplanada e convívio. Aqui, tudo foi pensado para o seu bem-estar, com um ambiente dinâmico e convidativo, onde encontra restauração, comércio, serviços, farmácia, praça, parques infantis, *coworking*, ginásio e supermercado — tudo a poucos passos de casa.

With an architecture that balances wood, and concrete, these buildings serve as the true "gateway" to Encosta Urban Park — a green landscape that extends into another area of the project. The landscape design and lush natural beauty have been carefully planned to enhance biodiversity: the selection of plants helps control erosion, creates a harmonious blend of colors and scents, stimulates the senses, and provides more shade during the warmer months.

More than just a green space, the Urban Park becomes a natural amphitheater—an extension of the terrace and social areas. Here, everything has been designed for your well-being, offering a dynamic and inviting environment where you can find restaurants, shops, services, a pharmacy, a plaza, playgrounds, coworking spaces, a gym, and a supermarket — all just a few steps away from your home.





*o verde é uma  
prioridade*





# UM PROJETO QUE *floresce*

O OLIVEIRA é um empreendimento inovador composto por dois edifícios habitacionais e comerciais, que oferecem 76 apartamentos de tipologias T1 a T4. Com terraços, varandas, estacionamento privativo, arrecadação e espaço exclusivo de *coworking*, o projeto foi pensado para proporcionar conforto, funcionalidade e qualidade de vida.

## A PROJECT THAT FLOURISHES

OLIVEIRA is an innovative development consisting of two residential and commercial buildings, offering 76 apartments ranging from T1 to T4. Featuring terraces, balconies, private parking, storage spaces, and an exclusive coworking area, the project is designed to provide comfort, functionality, and a high quality of life.



76  
apartamentos

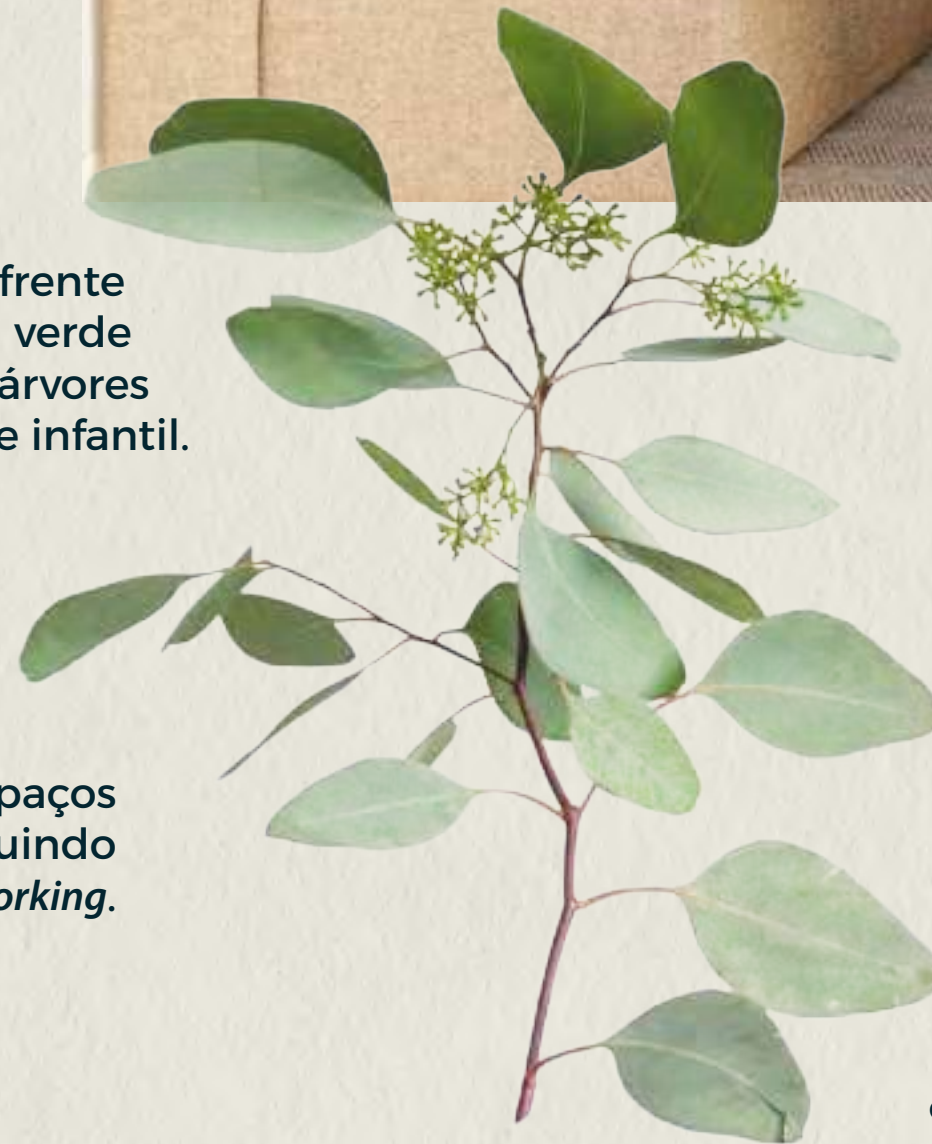
T1 a T4



A localização é privilegiada: em frente ao Parque Urbano da Encosta, uma área verde revitalizada com mais de 21 espécies de árvores e arbustos, novas zonas de lazer e um parque infantil.

A proximidade nova linha Violeta do Metro, bem como aos diversos serviços – ginásio e *wellness center*, supermercado, restauração e comércio local – garantem máxima conveniência no dia-a-dia.

Além das áreas residenciais, o OLIVEIRA oferece espaços comuns pensados para a comunidade, incluindo uma sala de condomínio com zona de *coworking*.



The location is privileged: right in front of Encosta Urban Park, a revitalized green area with over 21 species of trees and shrubs, new leisure areas, and a playground.

Nearby the new Violet Metro line, as well as various services—including a gym and wellness center, supermarket, restaurants, and local commerce — it ensures maximum convenience in daily life.

In addition to the residential areas, OLIVEIRA offers common spaces designed for the community, including a condominium room with a coworking space.





Os apartamentos, de T1 a T4, destacam-se pela sua arquitetura funcional e acabamentos de elevada qualidade, garantindo uma experiência residencial única.

Os interiores refletem uma abordagem sustentável e sofisticada, privilegiando materiais nobres, iluminação natural generosa e um design ergonómico que promove o bem-estar e a eficiência energética. As amplas janelas e varandas permitem uma ligação fluída entre interior e exterior, trazendo a natureza para dentro de casa.

The apartments, ranging from T1 to T4, stand out for their functional architecture and high-quality finishes, ensuring a unique living experience.

The interiors reflect a sustainable and sophisticated approach, with noble materials at the forefront, generous natural lighting, and ergonomic design that promotes well-being and energy efficiency. The large windows and balconies create a seamless connection between the interior and exterior, welcoming nature into the home space.







A cozinha e as áreas sociais foram concebidas para proporcionar momentos de partilha, enquanto os quartos oferecem um refúgio tranquilo, com espaços otimizados para descanso e arrumação.

The kitchen and social areas were designed to provide moments of sharing, while the bedrooms offer a peaceful retreat, with optimized spaces for rest and storage.





# 1965 OLIVEIRA

CIDADE  JARDIM

No OLIVEIRA, viver é sinónimo de equilíbrio: entre funcionalidade e estética, entre privacidade e convívio, entre cidade e natureza. Aqui, não se trata apenas de morar. Trata-se de viver melhor.

At OLIVEIRA, living means balance: between functionality and aesthetics, between privacy and socializing, between city and nature. Here, it's not just about living. It's about living better.



1965  
OLIVEIRA  
CIDADE JARDIM

sustentabilidade  
certificada

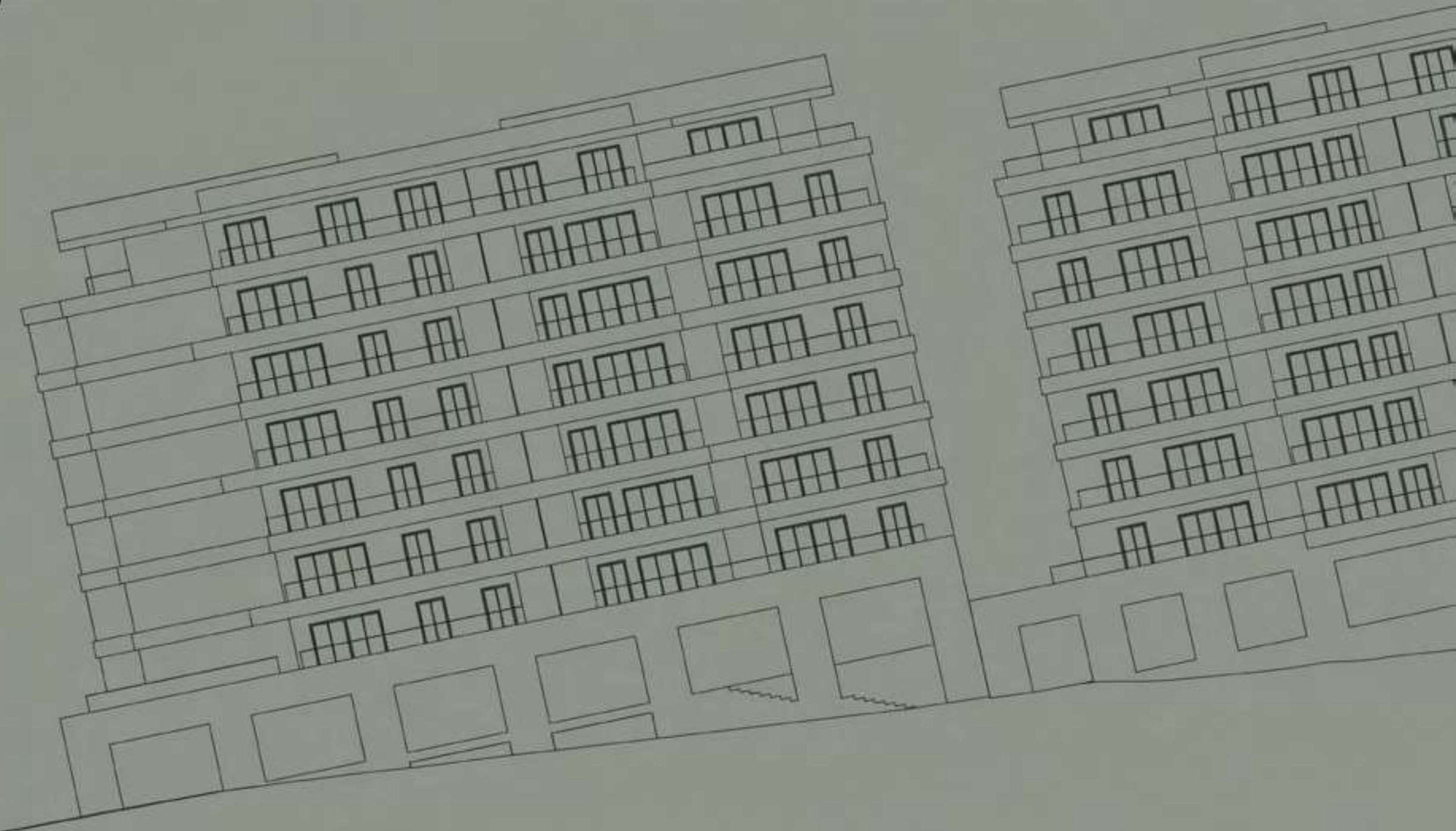
O OLIVEIRA  
destaca-se pelo seu compromisso com  
a sustentabilidade, obtendo a certificação BREEAM (*Building  
Research Establishment Environmental Assessment Method*).

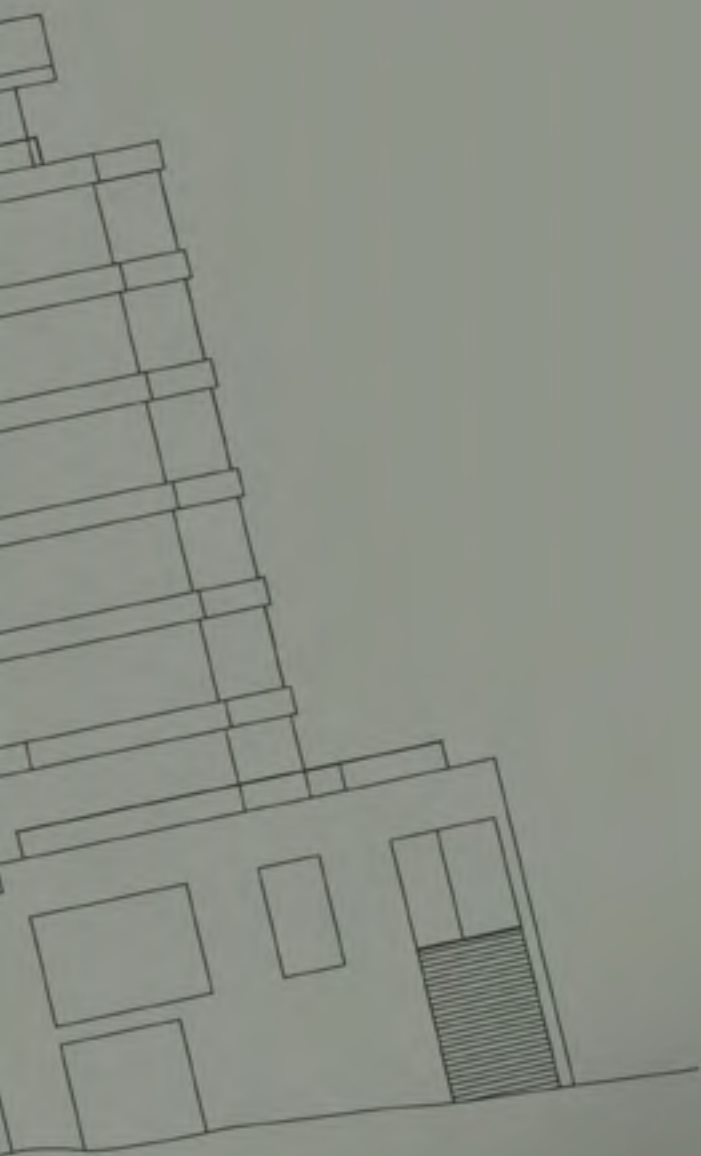
Este prestigiado método de avaliação ambiental mede o desempenho dos edifícios em áreas essenciais como gestão, saúde, eficiência energética, uso de recursos naturais e impacto ambiental. A certificação BREEAM garante não só uma menor pegada ecológica, mas também um ambiente mais saudável e confortável para os seus residentes.

#### CERTIFIED SUSTAINABILITY

OLIVEIRA stands out for its commitment to sustainability, having obtained BREEAM certification (*Building Research Establishment Environmental Assessment Method*).

This prestigious environmental assessment method measures the performance of buildings in key areas such as management, health, energy efficiency, use of natural resources, and environmental impact. The BREEAM certification ensures not only a lower ecological footprint but also a healthier and more comfortable environment for its residents.





1965  
**OLIVEIRA**  
CIDADE  JARDIM

A construção sustentável tem como objetivo reduzir o consumo e o desperdício de recursos, promovendo a reutilização e reciclagem de materiais para minimizar os impactos ambientais. Além disso, dá prioridade à proteção dos sistemas naturais, eliminando materiais tóxicos e garantindo um desenvolvimento responsável. Outro aspecto essencial é a criação de espaços confortáveis e saudáveis para os utilizadores, proporcionando bem-estar e qualidade de vida através de ambientes planeados com eficiência e respeito pelo meio ambiente.

#### LOCALIZAÇÃO E MOBILIDADE

- Acesso facilitado a serviços e transportes
- Desenho urbano pensado para pedestres e uso de bicicletas
- Postos de Carregamento para veículos elétricos
- Racks de estacionamento para bicicletas

#### SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL

- Áreas verdes e coberturas verdes
- Espécies de flora com baixa necessidade hídrica
- Pavimentos permeáveis

#### EDIFÍCIOS EFICIENTES

- Eficiência hídrica e energética
- Qualidade do ar interior
- Conforto térmico – isolamento térmico e climatização eficiente
- Produção de energia renovável com painéis fotovoltaicos

Aliando um design contemporâneo, uma localização privilegiada e um forte compromisso com a sustentabilidade, o OLIVEIRA representa o equilíbrio perfeito entre modernidade, conforto e respeito pelo meio ambiente.



Sustainable construction aims to reduce resource consumption and waste, promoting the reuse and recycling of materials to minimize environmental impacts. Additionally, it prioritizes the protection of natural systems by eliminating toxic materials and ensuring responsible development. Another essential aspect is the creation of comfortable and healthy spaces for users, providing well-being and quality of life through environments designed with efficiency and respect for the environment.

#### LOCATION AND MOBILITY

- Easy access to services and transportation
- Urban design focused on pedestrians and bicycle use
- Electric vehicle charging stations
- Bicycle parking racks

#### ENVIRONMENTAL SUSTAINABILITY

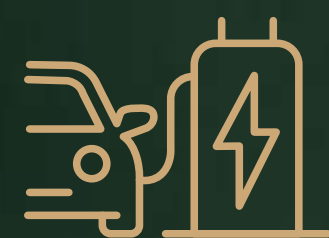
- Green areas and green roofs
- Low water requirement plant species
- Permeable pavements

#### EFFICIENCY OF BUILDINGS

- Water and energy efficiency
- Indoor air quality
- Thermal comfort – thermal insulation and efficient climate control
- Renewable energy production with photovoltaic panels

Combining contemporary design, a prime location, and a strong commitment to sustainability, OLIVEIRA represents the perfect balance between modern aesthetics, comfort, and respect for the environment.

1965  
OLIVEIRA  
CIDADE JARDIM



Postos de Carregamento  
para veículos elétricos  
Electric vehicle  
charging stations



Proximidade  
a transportes públicos  
Proximity to public  
transportation



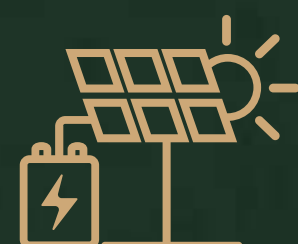
Mobilidade Suave  
Prioridade às Pessoas/ Peões  
Soft Mobility –  
People/Pedestrian Priority



Materiais de Construção  
Sustentável  
Sustainable Construction  
Materials



Áreas Verdes  
Green Areas



Painéis Fotovoltaicos  
Solar Panels





Castelhana, Sociedade de Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda - AMI 3497

+351 966 007 777 | [dils.pt](https://dils.pt)