

497
CEDOFEITA
CHARMING APARTMENTS



O CONDOMÍNIO RESIDENCIAL **CEDOFEITA 497** RESULTA DA RECONSTRUÇÃO E AMPLIAÇÃO DE TRÊS PRÉDIOS SITOS NA RUA DE CEDOFEITA.

PARA O LOTE FOI LICENCIADO O PROJETO DE UM EDIFÍCIO COM 5 PISOS, QUE INTEGRA 1 ESPAÇO COMERCIAL E 9 APARTAMENTOS (1 T2 DUPLEX E 1 T3 DUPLEX NO R/C COM JARDINS PRIVATIVOS; 6 T2/T2 +1 E 1 T3).

OS APARTAMENTOS DISPÕEM DE ARRUMO E LUGAR DE ESTACIONAMENTO (DUPLO PARA OS T3).

497
CEDOFEITA
CHARMING APARTMENTS











A RUA DE CEDOFEITA QUE LIGA A PRAÇA DE CARLOS ALBERTO À RUA DA BOAVISTA, REMONTA AO SÉCULO VI.

CEDOFEITA É UMA DAS ZONAS RESIDENCIAIS, COMERCIAIS E DE SERVIÇOS MAIS APELATIVAS DO PORTO, FACE À SUA CENTRALIDADE E PROXIMIDADE AOS CLÉRIGOS/GALERIAS, ONDE SE ENCONTRAM OS MAIS ICÓNICOS BARES E RESTAURANTES DA MOVIDA PORTUENSE.





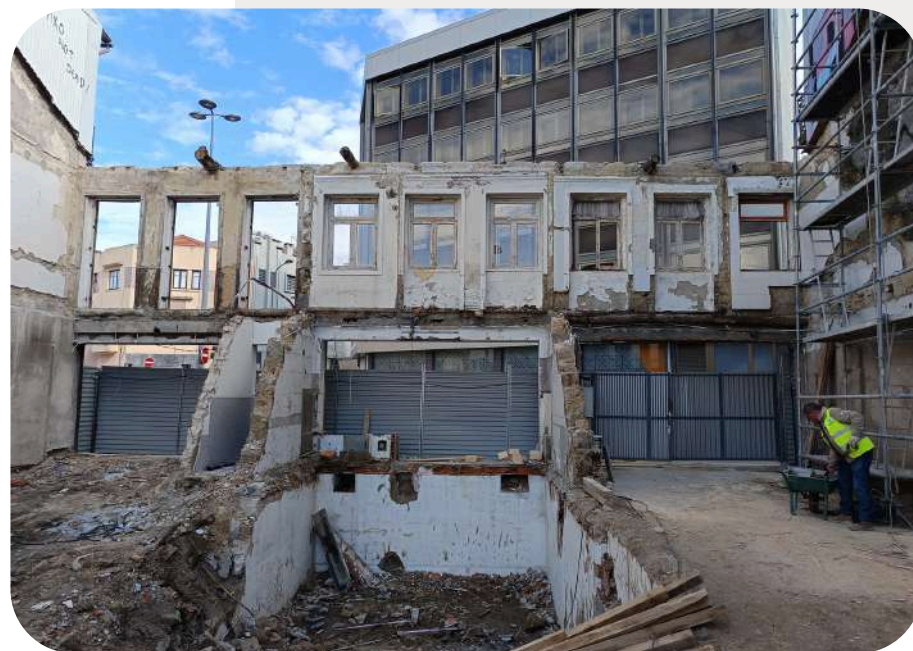
O CONDOMÍNIO **CEDOFEITA 497** SITUA-SE NO QUARTEIRÃO ENTRE AS RUAS DE ÁLVARES CABRAL E DA TORRINHA, ZONA QUE INTEGRA EQUIPAMENTOS E CONDOMÍNIOS RESIDENCIAIS DE ELEVADO VALOR PATRIMONIAL DO PORTO.

É UMA ZONA SERVIDA POR TRANSPORTES PÚBLICOS, AUTOCARROS E METRO (ESTAÇÃO DA LAPA A MENOS DE 5 MINUTOS).

NA ENVOLVENTE SITUAM-SE DIVERSOS LOCAIS DE REFERÊNCIA DA CIDADE DO PORTO, COMO A IGREJA ROMÂNICA DE CEDOFEITA, A FACULDADE DE DIREITO DA UNIVERSIDADE DO PORTO, O HOSPITAL DE SANTO ANTÓNIO, O HOSPITAL DE LUSÍADAS E A ROTUNDA DA BOAVISTA.



A OBRA, TITULADA PELO ALVARÁ DE LICENCIAMENTO DE OBRAS DE DEMOLIÇÃO/AMPLIAÇÃO/ALTERAÇÃO N.º NUD/727135/2023/CMP, INICIOU-SE NO FINAL DE 2024 E ESTARÁ CONCLUÍDA NO FINAL DE 2026.



CASTELHANA

A Dils company



Castelhana, Sociedade de Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda - AMI 3497

Loja | Shop:

Calçada do Sacramento 8, 1200-212 Lisboa

R. Senhora Da Luz 205 4150-697 Porto

Av. Tivoli, Edifício "Via Marina", Loja 17 8125-438 Vilamoura

Escritório | Office:

Rua do Carmo 15, 3o Esq. 1200-093 Lisboa

Rua Aleixo Da Mota 86 4150-044 Porto

+351 966 007 777 | info@castelhana.pt

www.castelhana.pt