

VOL. III

PALMEIRAS



A nova peça do conjunto,
pensada para viver o presente.

The newest piece of the ensemble,
designed for living in the present.



A nova construção vem completar o conjunto com uma linguagem arquitetónica leve e equilibrada. A cobertura inclinada, os materiais naturais e a volumetria discreta estabelecem um **diálogo subtil** com os edifícios históricos. A continuidade da vegetação e dos espaços verdes do jardim reforça a ligação à **identidade do lote e à memória do lugar**, criando uma experiência partilhada com o edifício Maestro.

A abordagem do atelier Arqsize inspira-se nos chalets da linha de Cascais, reinterpretando-os numa versão contemporânea, com atenção à luz, ao conforto e à relação com o jardim. As fachadas recuadas e os vãos generosos oferecem uma vivência privada e aberta ao exterior.

*

The new construction, with its sloping roof, natural materials, and discreet volume, completes the ensemble in **subtle harmony** with the historic buildings. The continuity of the greenery and shared garden spaces reinforces the connection to the **plot's identity and the memory of the place**, creating a shared experience with the Maestro building.

The approach by Arqsize studio draws inspiration from the chalets along the Cascais coastline, reinterpreting them in a contemporary version, with careful attention to light, comfort, and the relationship with the garden. Recessed façades and generous openings offer a living experience that is both private and open to the outdoors.







Da edifício *Palmeiras*, é possível avistar o *Maestro*, revelando a harmonia entre os dois edifícios através da continuidade do espaço e do jardim partilhado.

*

The *Maestro* can be seen from the *Palmeiras* building, revealing the harmony between the two buildings through the continuity of the shared space and garden.





Cinco apartamento de T2 a T4
Five apartments from two to four bedrooms

O novo volume surge como uma extensão natural do conjunto e afirma-se em cinco apartamentos, cuidadosamente pensados para o equilíbrio entre privacidade e luz. Com acesso à piscina e ao jardim privado, cada residência oferece um conforto contemporâneo que completa o projeto, num gesto leve que dialoga com a elegância histórica do lugar.

*

The new volume emerges as a natural extension of the ensemble, expressed in five apartments carefully designed to balance privacy and light. With access to the pool and private garden, each residence offers contemporary comfort within the site's historic elegance.

MATERIAIS E ACABAMENTOS

SALAS & QUARTOS

Pavimento	Multicamadas com acabamento em madeira tipo Carvalho rústico
Paredes	Estuque e tinta
Tecto	Gesso laminado e tinta

COZINHAS & LAVANDARIAS

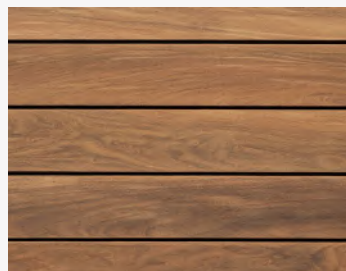
Pavimento	Revestimento cerâmico
Paredes	Roda tampos em Silestone, estuque e tinta
Tecto	Gesso laminado e tinta
Electrodomésticos	Tipo BOSCH

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Pavimento	Revestimento em Pedra natural tipo Mármore, madeira na IS social
Paredes	Estuque projetado, revestimento em Pedra natural tipo Mármore
Tecto	Gesso hidrófugo
Loiças Sanitárias	Tipo GROHE
Torneiras	Tipo GROHE
Bancadas	Pedra natural tipo Mármore

DIVERSOS

Fachadas	Sistema ETICS e Fachada ventilada
Varandas	Pavimento em cerâmico
Área piscina	Pavimento em deck de madeira maciça
AC	Sistema de Ar Condicionado embutido
Caixilharia	Com vidro duplo & corte térmico
Carpintaria	Lacados
Domótica	Sistema tipo NOS Smart Homes



As informações e imagens apresentadas são meramente indicativas e podem estar sujeitas a alterações ou variações devido a requisitos técnicos, construtivos ou legais.

MATERIALS AND FINISHES

LIVING ROOMS & BEDROOMS

<i>Flooring</i>	<i>Engineered wood, rustic Oak or similar</i>
<i>Walls</i>	<i>Plastered and painted finish</i>
<i>Ceiling</i>	<i>Plasterboard with paint finish</i>

KITCHENS & LAUNDRY ROOM

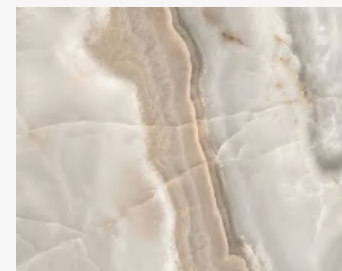
<i>Flooring</i>	<i>Ceramic tile or natural stone: Marble or similar</i>
<i>Walls</i>	<i>Backsplash in Silestone, plaster and paint</i>
<i>Ceiling</i>	<i>Plasterboard ceiling with paint finish</i>
<i>Appliances</i>	<i>BOSCH or similar</i>

BATHROOMS

<i>Flooring</i>	<i>Natural stone flooring, Marble or similar, wood in guest bathroom</i>
<i>Walls</i>	<i>Plastered and natural stone, Marble or similar</i>
<i>Ceiling</i>	<i>Moisture-resistant plasterboard</i>
<i>Ceramics</i>	<i>GROHE or similar</i>
<i>Taps</i>	<i>GROHE or similar</i>
<i>Countertops</i>	<i>Natural stone, Marble or similar</i>

OTHERS

<i>Façades</i>	<i>ETICS system and Ventilated façade</i>
<i>Balconies</i>	<i>Ceramic flooring</i>
<i>Pool Area</i>	<i>Solid wood deck flooring</i>
<i>AC</i>	<i>Built-in air conditioning system</i>
<i>Windows</i>	<i>Double glazing with thermal break</i>
<i>Carpentry</i>	<i>Lacquered woodwork</i>
<i>Home Automation</i>	<i>NOS Smart Homes system or similar</i>



The information and images provided are merely indicative and may be subject to changes or variations due to technical, constructive or legal requirements.



