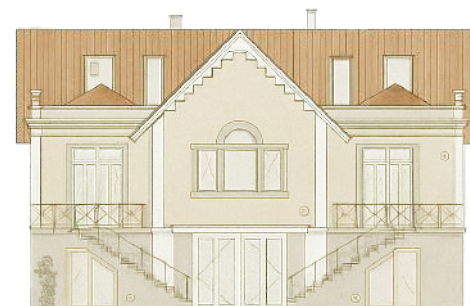


VOL. I

AVENIDA



Um recanto romântico do Estoril,
recuperado com respeito e elegância.

A romantic corner of Estoril,
restored with respect and elegance.



O **chalet** mais antigo do conjunto terá sido construído entre o final do século XIX e o início do século XX, com base em referências visuais e na configuração típica das casas de veraneio da *Costa do Sol*. Sem registos formais, mas com marcas inequívocas do seu tempo, esta casa unifamiliar apresentava uma estrutura singela: apenas um piso, uma **escada simétrica** e um embasamento funcional em pedra, típico da arquitetura grotesca do Romantismo.

*

The oldest **chalet** of the ensemble is believed to have been built between the late 19th and early 20th centuries, based on visual references and the typical configuration of summer houses along the *Costa do Sol*. Although lacking formal records, it carries unmistakable marks of its time: a single-story structure with a **symmetrical staircase** and a functional stone base, characteristic of the grotesque architecture of Romanticism.

A intervenção atual parte da **preservação** da volumetria e da geometria do telhado, respeitando o perímetro da construção original e mantendo os principais **elementos históricos**, como o embasamento em pedra. O projeto de reabilitação introduz leveza e contemporaneidade; reorganiza os espaços interiores, permitindo a adaptação à vida atual, sem perder o encanto da casa original.

*

The current intervention builds upon the **preservation** of the original volume and roof geometry, respecting the perimeter of the original construction while retaining key historical elements such as the **stone base**. The new rear extension, lighter and more contemporary, reorganizes the interior spaces and allows adaptation to modern living without losing the charm of the original house.





Cada apartamento é um refúgio exclusivo, com acesso a piscina e dois lugares de estacionamento, onde a elegância do passado encontra o conforto do presente.

*

Each apartment is a private retreat, with access to a pool and two parking spaces, where the elegance of the past meets the comfort of the present.





Uma sala ampla e luminosa, pensada para o conforto de hoje,
mas erguida sobre a memória viva de uma casa com história.

A bright and spacious living room designed for today's
comfort while holding the memories of the house's history.





Dois apartamentos T3 duplex
Two three-bedroom duplex apartments

O antigo chalet renasce agora em dois apartamentos quase simétricos, desenhados em equilíbrio e harmonia. Cada um desenvolve-se em três pisos, com zonas de arrumos e ligações ao jardim, preservando a alma da casa original e projetando-a para um novo tempo de habitar.

*

The historic chalet is reborn as two similar apartments, conceived in balance and harmony. Each unfolds across three floors, with storage areas and direct access to the garden, preserving the soul of the original house while projecting it into a new way of living.

MATERIAIS E ACABAMENTOS

SALAS & QUARTOS

Pavimento	Multicamadas com acabamento em madeira tipo Carvalho rústico
Paredes	Estuque e tinta
Tecto	Gesso laminado e tinta

COZINHAS & LAVANDARIAS

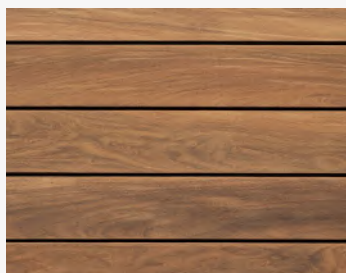
Pavimento	Pedra natural tipo Lioz
Paredes	Roda tampos em pedra natural, estuque e tinta
Tecto	Gesso laminado e tinta
Armários	Lacados
Electrodomésticos	Tipo BOSCH

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Pavimento	Revestimento em Pedra natural tipo Lioz, madeira na IS social
Paredes	Estuque projetado, revestimento em Pedra natural tipo Lioz
Tecto	Gesso hidrófugo
Loiças Sanitárias	Tipo GROHE
Torneiras	Tipo GROHE
Bancadas	Pedra natural tipo Lioz

DIVERSOS

Fachadas	Sistema ETICS e Pedra preexistente
Piscina	Azulejo vidrado
AC	Sistema de Ar Condicionado embutido
Caixilharia	Com vidro duplo & corte térmico
Carpintaria	Lacados
Equipamentos	Elevador Privativo
Exterior	Pavimento em pedra tipo Lioz e Pavimento em deck de madeira maciça
Domótica	Sistema tipo NOS Smart Homes



As informações e imagens apresentadas são meramente indicativas e podem estar sujeitas a alterações ou variações devido a requisitos técnicos, construtivos ou legais.

MATERIALS AND FINISHES

LIVING ROOMS & BEDROOMS

Flooring	Engineered wood, rustic Oak or similar
Walls	Plastered and painted finish
Ceiling	Plasterboard with paint finish

KITCHENS & LAUNDRY ROOM

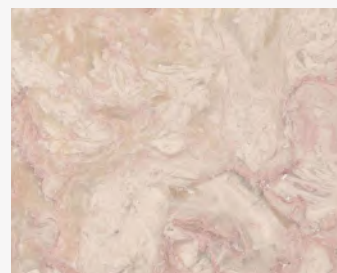
Flooring	Natural stone, Lioz or similar
Walls	Backsplash in natural stone, plaster and paint
Ceiling	Plasterboard ceiling with paint finish
Cabinets	Lacquered
Appliances	BOSCH or similar

BATHROOMS

Flooring	Natural stone flooring, Lioz or similar, wood in guest bathroom
Walls	Plastered and natural stone, Lioz or similar
Ceiling	Moisture-resistant plasterboard
Ceramics	GROHE or similar
Taps	GROHE or similar
Countertops	Natural stone, Lioz or similar

OTHERS

Façades	ETICS system with existing stone elements
Pool	Glazed ceramic tile finish
AC	Built-in air conditioning system
Windows	Double glazing with thermal break
Carpentry	Lacquered woodwork
Equipment	Private lift
Outdoor	Lioz stone paving and solid wood deck flooring
Home Automation	NOS Smart Homes system or similar



The information and images provided are merely indicative and may be subject to changes or variations due to technical, constructive or legal requirements.



