

BOTANICA

* VILAMOURA



Castelhana, Sociedade de Mediação
Imobiliária, Unipessoal Lda - AMI 3497



BEM-VINDO A VILAMOURA

WELCOME TO VILAMOURA

O que sou hoje é apenas o início do que posso vir a ser.
Esta é uma oportunidade para fazer parte do meu e do seu futuro.

What I am today is merely the beginning of what I can become.
This is a chance to be part of my future and yours.



UM LUGAR PRIVILEGIADO

AN EXQUISITE LOCATION

Muito para além das suas expectativas, e perfeitamente alinhado com as suas aspirações. Seja para desfrutar de uma das marinas mais prestigiadas do mundo ou a relaxar nas nossas praias, este é um destino pensado para um estilo de vida sofisticado.

Far beyond your expectations, yet perfectly aligned with your aspirations. Whether you're taking in one of the world's most prestigious marinas or relaxing on our warm, golden beaches, this is a destination designed for an elegant lifestyle.



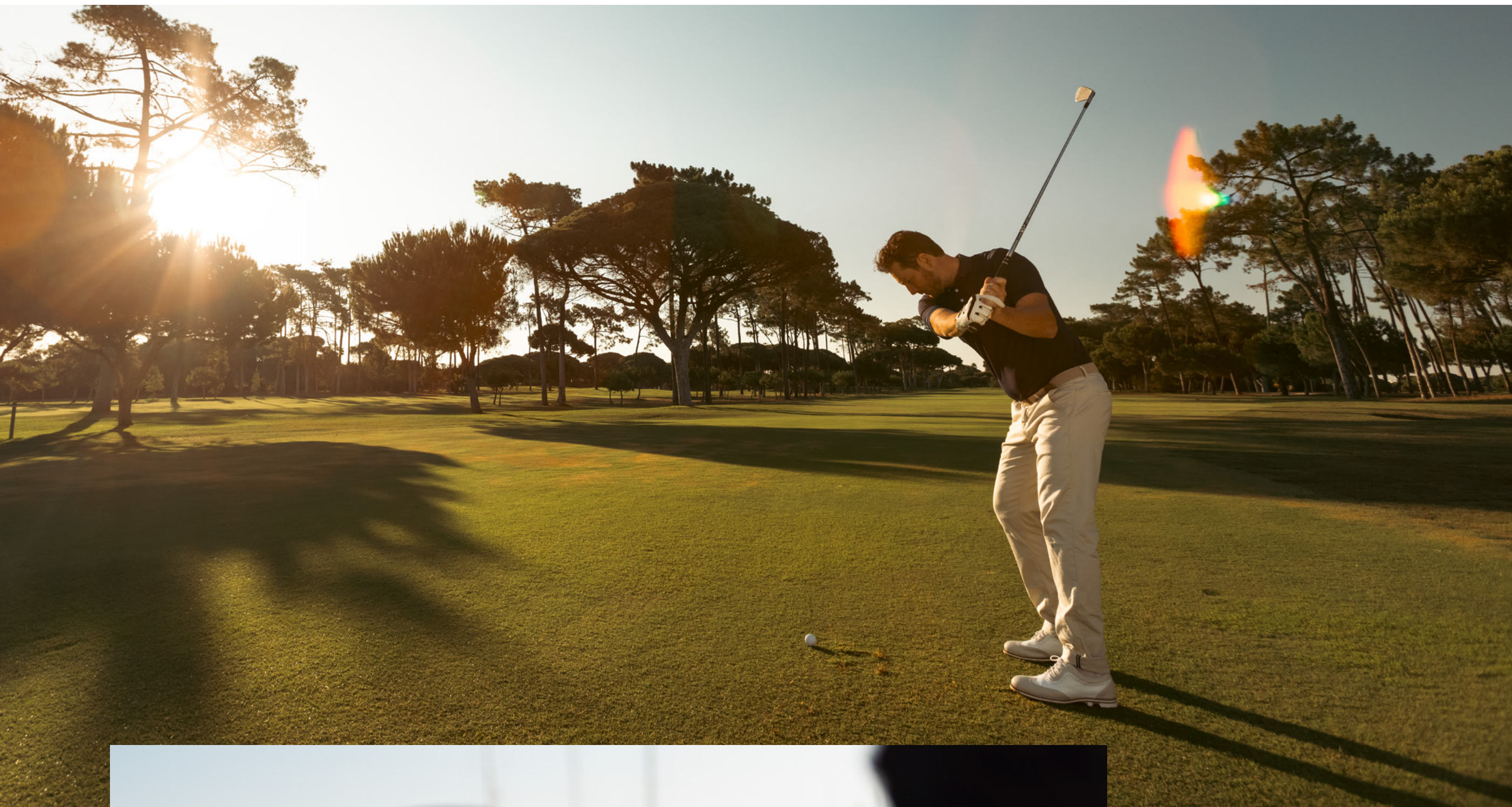
ONDE HÁ TANTO PARA SER VIVIDO

WITH SO MUCH TO BE LIVED

E tanto para fazer. Campos de golfe de excelência, centro equestre, a possibilidade de praticar vela e tantos outros desportos. Um parque ambiental repleto de percursos pedestres, espaços para correr e respirar. Tudo seu, graças à natureza intocada deste lugar e ao nosso empenho na sua preservação.

And so much to do. Exceptional golf courses, an equestrian centre, the chance for sailing, and do many other sports. An environmental park filled with walking paths, places to run and breathe. All yours, thanks to the pristine nature of this place and our commitment to its preservation.





VILAMOURA CLUB

Comprar uma casa no Botânica, será também sinónimo de uma ligação privilegiada à exclusividade do Vilamoura Club. Uma comunidade vibrante que proporcionará o acesso a uma série de benefícios diferenciadores e exclusivos.

- Concierge Digital Personalizado
- Acesso Privilegiado às Comodidades de Vilamoura
 - Uma Comunidade Exclusiva
- Experiências com Parceiros de Prestígio
 - Estatuto VIP no Destino
- Valorização do Investimento

Purchasing a property at Botanica also grants you a privileged connection to the exclusive Vilamoura Club. A vibrant community offering access to a suite of unique and exclusive benefits.

- Personalised Digital Concierge
- Privileged Access to the Vilamoura Amenities
 - An Exclusive Community
- Exclusive Partner Experiences
- VIP Status at the Destination
- Enhancing Your Investment



FUNDIR A TRADIÇÃO COM O ESTILO CONTEMPORÂNEO

MERGING TRADITION
WITH CONTEMPORARY STYLE





BOTANICA, UMA SENSACÃO ^{DE} BEM-ESTAR E DE LIGAÇÃO ^À NATUREZA

BOTANICA, A SENSE ^{OF} WELL-BEING
AND CONNECTION ^{TO} NATURE

Jardins tranquilos, parques comuns e varandas perfeitamente plantadas
– viver no Botanica, é estar permanentemente ligado à natureza, numa
localização inesperadamente urbana e central.

Esta é sem dúvida uma oportunidade única de ter uma casa
no coração de Vilamoura.

Tranquil gardens, communal parks, and perfectly planted balconies –
living at Botanica means being permanently connected to nature,
in an unexpectedly central urban location.

This is undoubtedly a unique opportunity to own a home
in the heart of Vilamoura.





55 Apartamentos
55 Apartments



107 - 202 m²
1151 - 2174 ft²



Piscina
Swimming pool



Terraços, jardins e piscinas privadas
Private Terraces, Gardens & Pools



T2, T3 & T4
2, 3 & 4 Bedrooms



Zona de comércio
Shopping area



Ginásio
Gymnasium

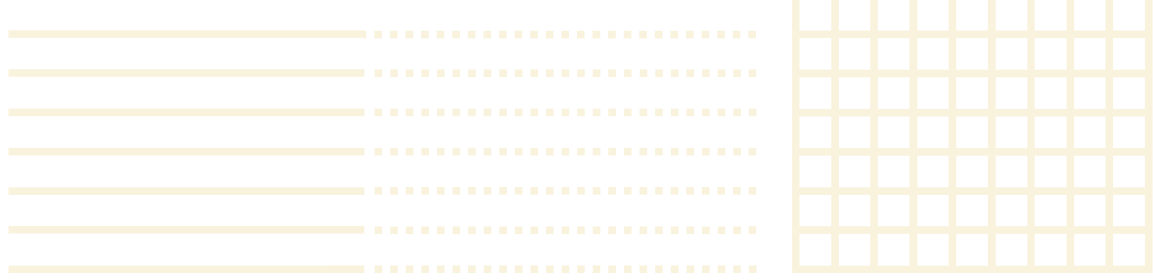


Parque & Piscina para crianças
Children's Pool & Playground

Morar no Botanica significa também estar imerso num ambiente luxuoso. A preocupação com o design das cozinhas e casas de banho, o uso da domótica, o estacionamento privado, o espaço de coworking, o centro de fitness e spa e as duas piscinas – interior e exterior – são o cenário ideal para um estilo de vida elegante e sofisticado.

Life at Botanica also means being immersed in luxurious surroundings. The meticulous design of the kitchens and bathrooms, smart home technology, private parking, the co-working space, the fitness and spa centre, and the two swimming pools – indoor and outdoor – create the ideal setting for an elegant and sophisticated lifestyle.









CONHEÇA O ARQUITECTO SAMUEL TORRES DE CARVALHO

MEET THE ARCHITECT
SAMUEL TORRES DE CARVALHO

Botanica tem a assinatura de Samuel Torres de Carvalho, um arquiteto conhecido pela sua abordagem profundamente íntima aos projectos. Desde a escala conceptual inicial até aos mais ínfimos pormenores, os seus desenhos à mão conferem a cada projeto uma qualidade emocional única e uma atenção meticulosa aos detalhes. Ao longo dos seus mais de 35 anos de prática profissional, o seu trabalho recebeu numerosas distinções e prémios nacionais e internacionais.

Botanica is graced by the signature touch of Samuel Torres de Carvalho, an architect renowned for his deeply intimate approach to projects. From the initial conceptual scale to the finest details, his hand-drawn designs imbue each project with a unique emotional quality and meticulous attention to detail. Over his more than 35 years of professional practice, his work has garnered numerous national and international accolades and awards.



TRADIÇÃO PORTUGUESA OS AZULEJOS

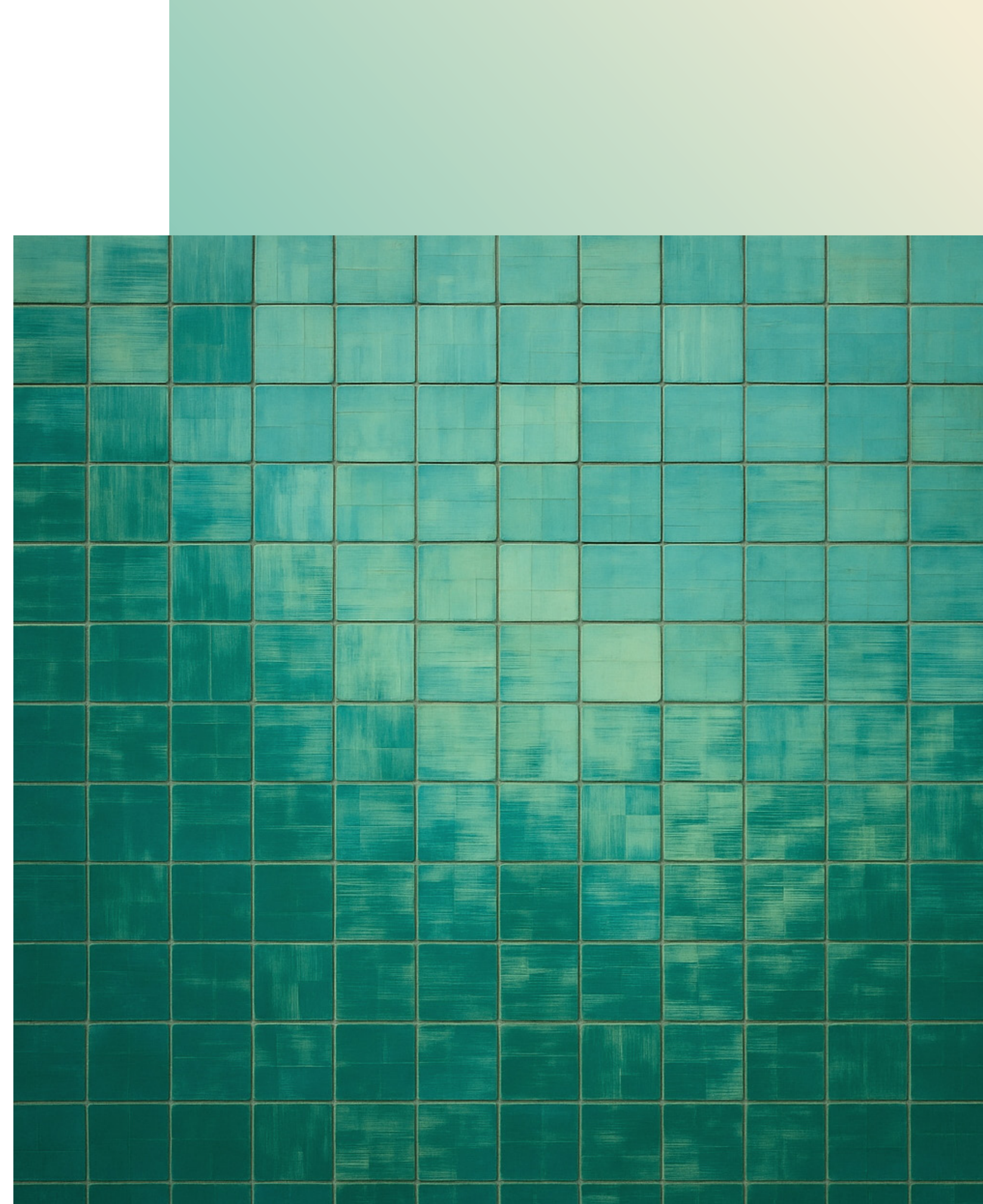
PORTUGUESE TRADITION THE TILES

O projeto inclui na sua fachada azulejos típicos portugueses, que acrescentam uma dimensão cultural e estética única à arquitetura, reforçando a fusão entre a arte tradicional e o design contemporâneo.

Esta combinação perfeita do artesanato centenário português com a elegância contemporânea, realça o carácter exclusivo do projeto e da experiência de vida intemporal e moderna do Botanica.

The project's facade features traditional Portuguese tiles, which add a unique cultural and aesthetic dimension to the architecture, highlighting the blend of traditional art and contemporary design.

This seamless fusion between centuries-old Portuguese craftsmanship and contemporary elegance emphasises the project's exclusive nature and Botanica's timeless yet modern living experience.







PRESERVANDO O PLANETA

PROTECTING OUR PLANET

Botanica é também uma Comunidade Solar de Autoconsumo Coletivo, que integra painéis fotovoltaicos para autoconsumo e partilha o remanescente com a comunidade.

Certificados que comprovam a vertente sustentável de Botanica

Botanica is also a Collective Self-Consumption Solar Community – it is equipped with photovoltaic panels for self-consumption and shares the excess energy across the community.

Certification proving Botanica's sustainability.



Certificado energético (CE) com classificação A+
A+ rated energy certification (EC)



Certificado de eficiência hídrica AQUA+ com classificação A
A-rated AQUA+ water efficiency certification



Certificado do Sistema de Avaliação da Sustentabilidade LIDER.
A com classificação A
A-rated LIDER. A Sustainability Assessment System Certification





SERVIÇOS
TUDO AO SEU ALCANCE

AMENITIES
ALL IN ARM'S REACH



Marina de Vilamoura
Vilamoura Marina



Campos de Golfe
Golf Courses



Parque Ambiental
de Vilamoura
Vilamoura Nature Park



Museu Cerro da Vila
Cerro da Vila Museum



Hotéis, Restaurantes
e Bares
Hotels, Restaurants & Bars



Praias
Beaches



Centro Equestre
Equestrian Centre



Centro Desportivo
Sports Center

DISTÂNCIA DO BOTANICA
FROM BOTANICA

6 km
20 min 12 min

Parque Ambiental de Vilamoura
Environmental Park

Campo de Golfe
Golf Course

Escola Internacional
International School

Restaurantes
Restaurants

2 km
8 min 6 min

Centro de Vilamoura
Vilamoura Centre

Marina
Marina

Praias
Beaches

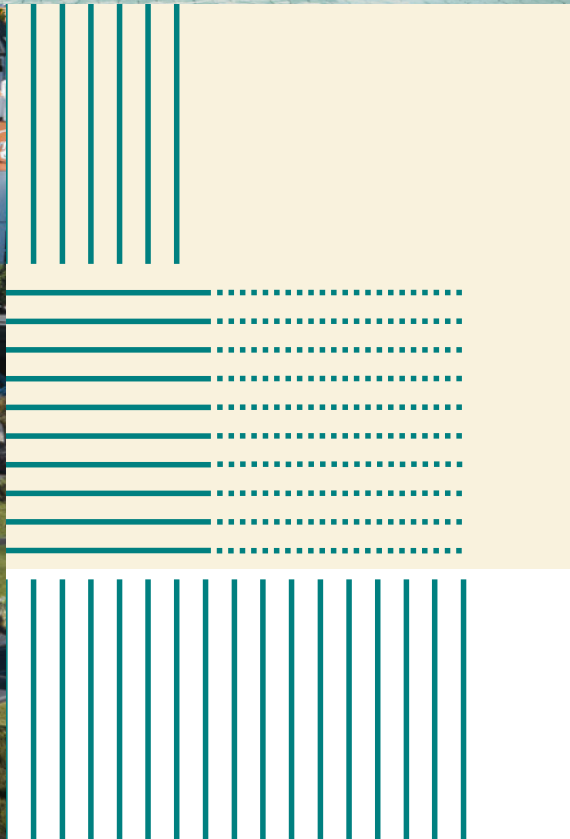
Casino
Casino

23 km
25 min

Aeroporto de Faro
Faro Airport

258 km
2 h 20 min

Aeroporto de Lisboa
Lisbon Airport



SEMPRE À SUA DISPOSIÇÃO

ALWAYS WITHIN REACH

Serviços disponíveis

- Departamento de Apoio ao Cliente e Pós-Venda para proprietários.
- Acompanhamento permanente durante o período de garantia da construção.
- Processo completo de entrega da propriedade, incluindo apoio com contratos e equipamentos.
- Coordenação com a equipa de decoração.
- Informação e contactos para serviços úteis.

Available services

- Customer Support and After-Sales Department.
- Continuous monitoring during construction warranty period.
- Complete property delivery process, including support with supplier contracts and equipment delivery.
- Coordination with the interior design team.
- Information and contacts of useful services .

* A informação e imagens que constam nesta brochura são meramente indicativas e poderão, por motivos técnicos, comerciais ou legais, serem sujeitas a alterações ou variações.

* The information and the images contained in this brochure are indicative and for technical reasons, business or legal matters, may be subject to changes or variations.



Castelhana, Sociedade de Mediação
Imobiliária, Unipessoal Lda - AMI 3497