



A New Urban Living

*No Porto, uma
Cidade de
Proximidade...*

In Porto, a City of Proximity...





...Antiga, Mui Nobre,
Sempre Leal e Invicta
Cidade do Porto...

*...Ancient, Very Noble, Always Loyal
and Undefeated City of Porto...*



...Onde a Modernidade e a História se entrelaçam para, juntas, criar uma cidade com identidade única...

..Where Modernity and History intertwine to create a city with a unique identity...

Mantendo-se fiel às suas raízes, o Porto abraça o cosmopolitismo sem perder a essência que o torna tão especial.

Esta pequena grande urbe, ponto de encontro de culturas, marcas e experiências, tornou-se num destino de renome mundial e numa escolha cada vez mais procurada para viver e explorar.

Staying true to its roots, Porto embraces cosmopolitanism without losing the essence that makes it so special.

This small big city, a meeting point for cultures, brands and experiences, has become a world-renowned destination and an increasingly popular choice for living and exploring.

PRÉMIOS E DISTINÇÕES / PRIZES AND AWARDS

2022	Melhor Destino de Cidade do Mundo World Travel Awards <i>Best City Destination in the World Travel Awards</i>	Melhor Destino de Cidade da Europa World Travel Awards <i>Best City Destination in Europe World Travel Awards</i>
2016	Melhor “Small City” do mundo para viver Revista internacional Monocle <i>Best “Small City” in the world to live in International magazine Monocle</i>	

*...E a 30 minutos
do aeroporto...*

...And 30 minutes from the airport...

...Se ergue o Antas Atrium, Onde tudo acontece

...Antas Atrium rises, where everything happens

O empreendimento Antas Atrium, um dos mais ambiciosos projetos residenciais em Portugal, recupera os terrenos do antigo estádio das Antas, preenchendo uma lacuna urbana crucial do Plano Urbano proposto por Manuel Salgado com motivo da celebração do Euro 2004 e o levantamento do atual estádio do Dragão.

A sua localização numa zona nobre da cidade, próxima ao *Centro Comercial Alameda Shop&Spot* e ao próprio *Estádio do Dragão*, dentre outros pontos de interesse, servida por uma vasta rede de *transportes públicos* e rápido acesso ao *centro da Cidade*, permite aos seus habitantes um estilo de vida inovador que beneficia uma nova forma de viver a cidade do Porto.

A Alameda das Antas, onde se ergue o Antas Atrium, fica próxima à *Via de Cintura Interna* e a várias *estações de metro*, tornando o empreendimento numa opção cativante para quem deseja viver com conforto e conveniência no coração da cidade.

The Antas Atrium development, one of the most ambitious residential projects in Portugal, recovers the grounds of the old Antas stadium, filling a crucial urban gap in the Urban Plan proposed by Manuel Salgado for the Euro 2004 celebrations and the lifting of the current Dragão stadium.

Its location in a prime area of the city, close to the *Alameda Shop&Spot shopping center* and the *Dragão Stadium* itself, among other points of interest, served by a vast *public transport* network and quick access to the *city center*, allows its inhabitants an innovative lifestyle that benefits a new way of living in the city of Porto.

Alameda das Antas, where Antas Atrium stands, is close to the *Via de Cintura Interna* and several *metro stations*, making it an attractive option for those who want to live in comfort and convenience in the heart of the city.



O Projeto

The Project

A NEW URBAN LIVING

Antas Atrium

No coração da cidade do Porto, ergue-se o Antas Atrium, onde o quotidiano dos seus moradores encontra a serenidade dos espaços verdes e cria um *refúgio* que *redefine* o significado de viver na cidade.

O projeto foi idealizado para trazer equilíbrio ao quotidiano dos moradores, criando um retiro que abranda o ritmo acelerado da vida moderna.

Mas o Antas Atrium é muito mais do que uma morada. É uma oportunidade de obter o que é incalculável: o tempo...

Tempo para si, tempo para a família, tempo para viver!

In the heart of Porto rises Antas Atrium, where the daily lives of its residents meet the serenity of green spaces and creates a *refuge* that *redefines* what it means to live in the city.

This project was designed to bring balance to residents' daily lives, creating a retreat that slows down the fast pace of modern life.

But Antas Atrium is much more than a home. It is an opportunity to obtain what is invaluable: time....

Time for yourself, time for your family, time to live!





A New Urban Living

UM NOVO CONCEITO DE VIDA URBANA

A NEW URBAN LIVING

Um Novo Conceito de Bem-Estar

A New Concept of Well-being

O Antas Atrium, localizado na prestigiada Alameda das Antas, propõe *uma nova forma de viver e sentir a cidade do Porto*.

As seis fases do projeto permitem criar um cenário único, com varandas e terraços que se tornam extensões dos apartamentos e que possibilitam a invasão da luz natural em cada canto. Os *15.500m² de área verde* comum são um convite para respirar. As comodidades, pensadas para cada um dos residentes, refletem *um novo conceito de bem-estar* e comunidade, fundindo o conforto com a funcionalidade.

A 1ª fase do Antas Atrium já está concluída. Agora, com a 2ª fase em comercialização e *conclusão prevista para o segundo trimestre de 2027*, a oportunidade de fazer parte deste novo estilo de vida urbano está ao seu alcance - onde a essência do Porto é vivida em cada detalhe.

Antas Atrium, located in the prestigious Alameda das Antas, proposes a *new way of living and feeling the city of Porto*.

The six phases of the project allow us to create a unique setting, with balconies and terraces that become extensions of the apartments and allow natural light to intrude into every corner. The *15,500sqm of common green space* is an invitation to breathe. The amenities, designed for each resident, reflect a new concept of well-being and community, where *comfort* and functionality blend harmoniously.

The first phase of Antas Atrium has already been completed. Now, with the 2nd phase in commercialization and *completion scheduled for the second quarter of 2027*, the opportunity to be part of this new urban living is within your reach - where the essence of Porto is experienced in every detail.



Uma nova forma de viver a cidade

A new way of living the city

É este o novo conceito da
vida urbana: o equilíbrio
entre a conveniência da
cidade e a *qualidade de*
vida que merece.

This is the new concept of *urban living*: the
balance between the convenience of the city
and the *quality of life* you deserve.

A NEW URBAN LIVING

Onde se vive a Cidade com Excelência

Where the City is Lived with Excellence

O Antas Atrium é um empreendimento singular dedicado a oferecer uma habitação de excelência que transforma permanentemente a forma de experienciar a cidade.

Aqui, cada dia é uma nova oportunidade de viver em pleno e as *famílias estão no centro de tudo*. Com conforto, privacidade e segurança como pilares fundamentais, este projeto projeta um lar, onde cada detalhe é pensado para proporcionar um *novo estilo de vida urbano* aos seus habitantes.

Os apartamentos, amplos e iluminados, convidam a momentos de plena vivência e harmonia, enquanto as excepcionais comodidades e os generosos espaços verdes ao redor tornam essa experiência única.

Antas Atrium is a unique development dedicated to offering excellent housing that permanently transforms the way people experience the city.

Here, every day is a new opportunity to live to the full and *families are at the core of everything*. With comfort, privacy and security as fundamental pillars, this project designs a home where every detail is thought out to provide its inhabitants with *a new urban living*.

The apartments, spacious and bright, invite you to moments of full enjoyment and harmony, while the exceptional amenities and generous green spaces all around make this a unique experience.





Segurança e Sustentabilidade

Safety and Sustainability

Projetado de acordo com as mais rigorosas normas de construção, o edifício assegura - de forma *sustentável* - a segurança, conforto e estética necessários para uma vida familiar tranquila.

A excelência dos materiais e o cuidado da execução distinguem o projeto, proporcionando não só um espaço habitacional de qualidade, mas também um abrigo na cidade, rodeado por *amplas áreas verdes* que enriquecem o bem-estar e que melhoram a qualidade de vida dos seus moradores.

Designed in accordance with the strictest construction standards, the building *sustainably* ensures the safety, comfort and aesthetics required for a peaceful family life.

The excellence of the materials and the care taken in the execution distinguish the project, providing not only a quality living space, but also a haven in the city, surrounded by *large green areas* that enrich the well-being and improve the quality of life of its residents.

Arquitetura e design únicos, intemporais, contemporâneos e harmoniosos com toda a área envolvente

Unique architecture and design, timeless, contemporary and harmonious with the surrounding area

Seleção de materiais e acabamentos que garantem a excelência do espaço e a sua vivência

Selection of materials and finishes that guarantee the excellence of the space and its experience

Um projeto pensado como um retorno ao investimento

A project designed as a return on investment

Preferência pelas mais recentes normas de construção

Preference for the recent modern construction standards

Uma escala que permite o crescimento, mantendo o equilíbrio global de todo o projeto

A scale that allows for modular growth while maintaining the overall balance of the entire project

Um projeto sustentável na perspetiva ambiental e de segurança

A sustainable project from an environmental and safety perspective



2^a Fase

2nd Phase

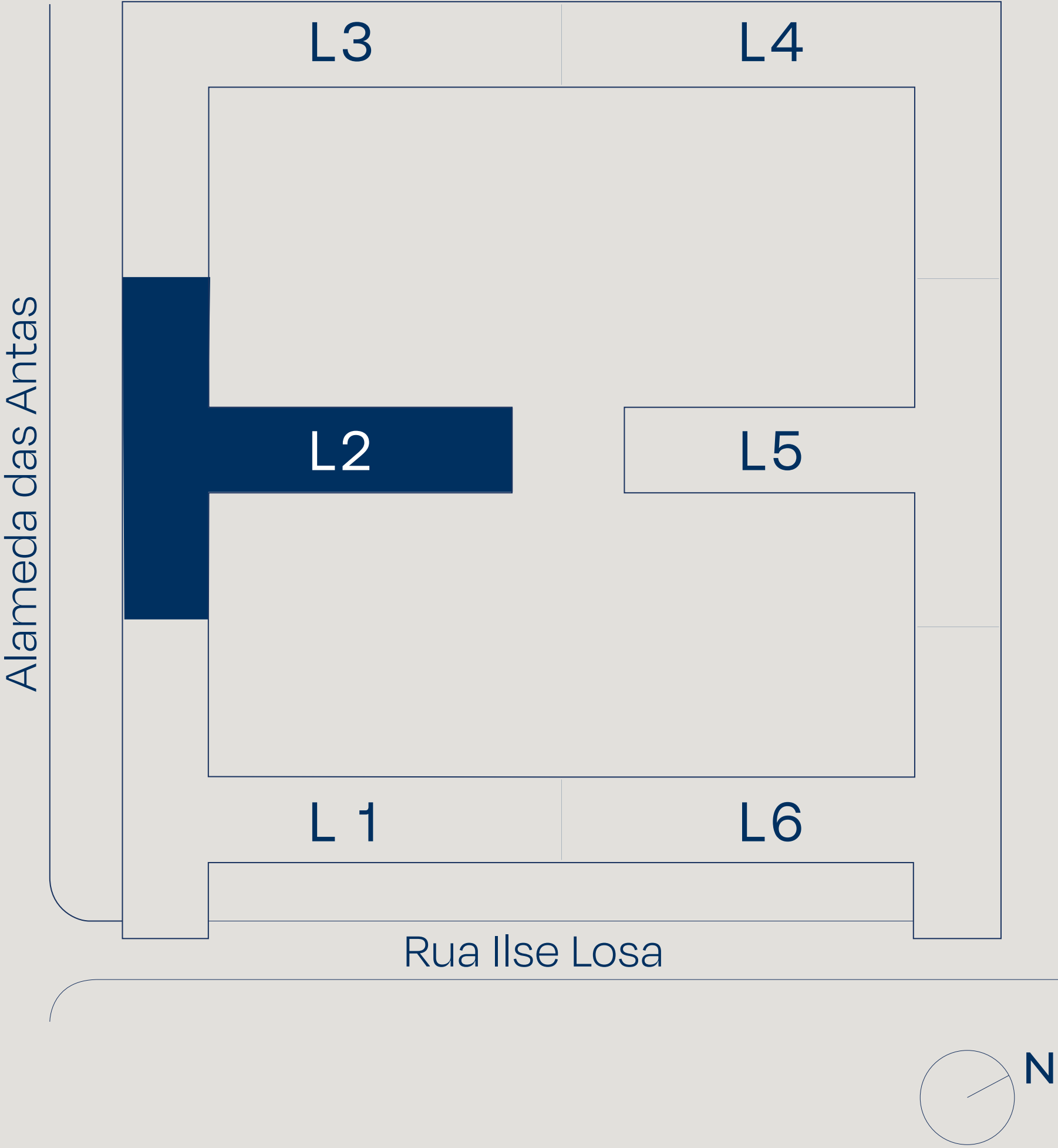
AO PORMENOR / IN DETAIL

168

APARTAMENTOS
APARTMENTS

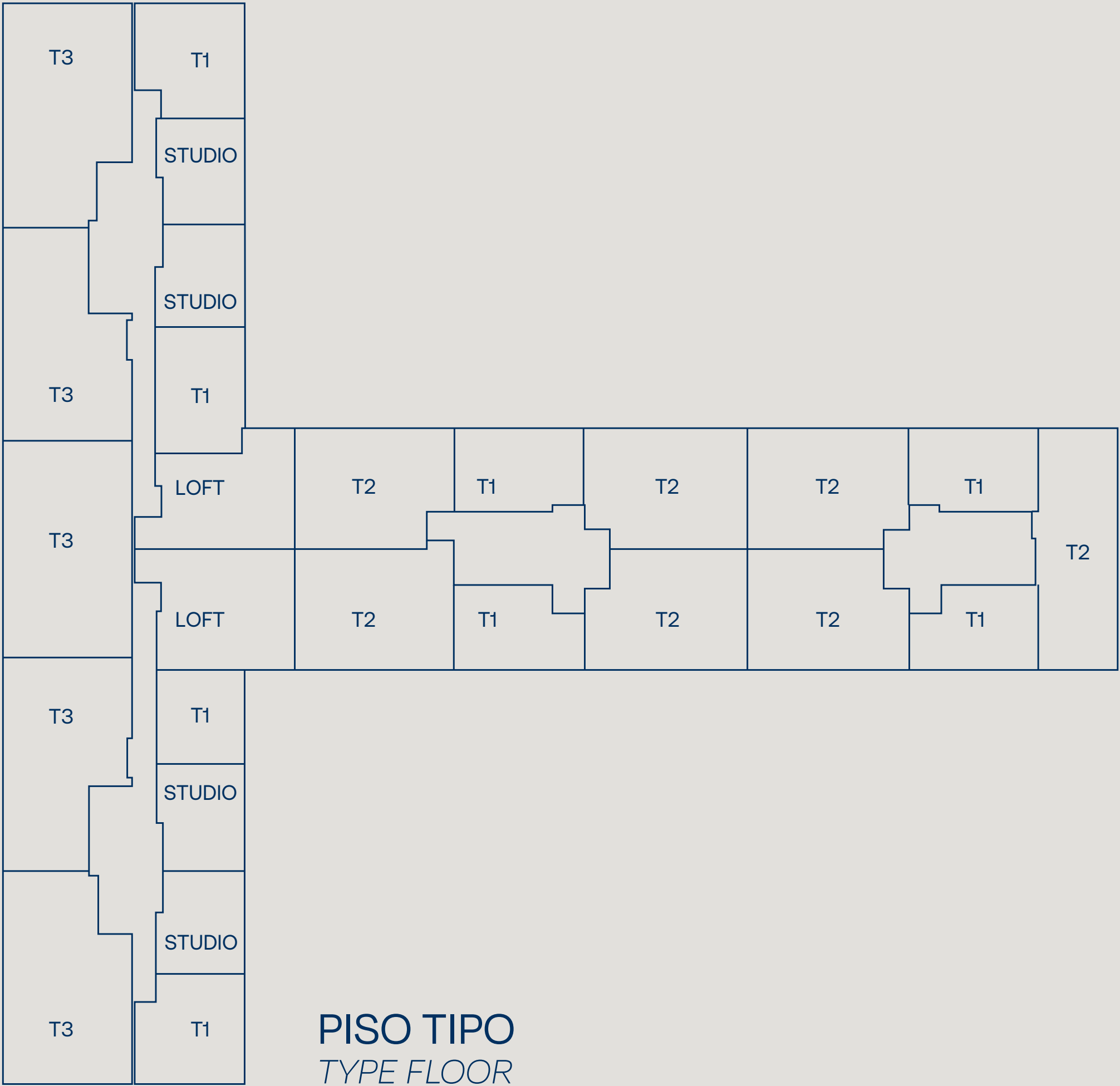
01

ÁREA COMERCIAL
COMMERCIAL AREA



Planta tipo da 2ª Fase

2nd Phase Floor Plan



AO PORMENOR / IN DETAIL

Áreas e Tipologias

Areas and Typologies

No seu piso 1, o de acesso ao edifício desde a Alameda das Antas, encontram-se a área de receção, o acesso ao núcleo de comunicação de cada um dos 4 blocos em que se divide o edifício e as amenities de suporte exclusivo a esta fase 2.

O piso tipo, que se repete seis vezes, contempla vista jardim em todos os apartamentos e apresenta a seguinte composição:

4 Studios (T0), com vista jardim;
2 Lofts (T0+1), com vista jardim;
8 T1, com vista jardim;
6 T2, com vista jardim;
5 T3, com vista para a Alameda das Antas e orientação de todo o apartamento a sul.

Nos 2 últimos pisos encontram-se ainda 5 unidades T3 com vista para a Alameda das Antas e as penthouse de dimensão superior – 5 Penthouses de configuração duplex, 4 T4 e 1 T3, com duas frentes, uma delas para a Alameda das Antas, e amplos terraços para ambos os lados.

On the first floor, where the building is accessed from Alameda das Antas, you will find the reception area, the access to the communication hub of each of the four blocks into which the building is divided and the exclusive support facilities for this phase 2.

The type floor, which is repeated six times, has garden views from all the apartments and has the following composition:

4 Studios (T0), with garden view;
2 Lofts (T0+1), with garden view;
8 T1, with garden view;
6 T2, with garden view;
5 T3, overlooking Alameda das Antas and with the entire apartment oriented to the south.

On the top two floors you'll also find the 3-bedroom units overlooking Alameda das Antas and the larger penthouses – 5 duplex penthouses, 4 T4 and 1 T3, with two fronts, one overlooking Alameda das Antas, and large terraces on both sides.

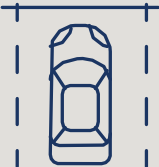


Principais Características

Main Features



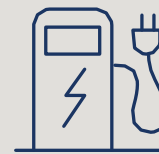
Condomínio Fechado
Gated community



245 Lugares de Estacionamento
Parking spaces



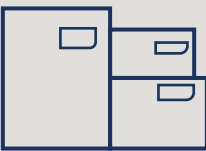
10 Pisos acima do solo
Floors above ground



Pré-Instalação de Pontos de Carregamento de Carros Elétricos
Pre-installation of electric car charging points



02 Pisos Subterrâneos
Underground floors



168 Arrecadações
Storage Rooms



168 Apartamentos / *Apartments*

T0 - T4
studios, lofts e opções familiares / and family options

5
Penthouses Duplex, com amplos terraços / with large terraces

1 430 m²/sqm
de varandas e terraços privados / of private balconies and terraces

1 - 3
lugares de garagem e arrecadação (1) / parking spaces and storage (1)



Área Verde e de Lazer
Green and Leisure Areas

*2 200 m² de galerias cobertas e descobertas e 3 600 m² de jardim**
*2 200 sqm of covered and uncovered galleries and 3 600 sqm of garden**

**A área verde total de uso comum ao empreendimento é de 15 500 m²*
**The total green area for common use in the development is 15,500 sqm*

Amenities

As comodidades oferecidas vão mudar completamente o estilo de vida dos seus habitantes e são exatamente essas comodidades que tornam o Antas Atrium tão singular.

The amenities provided will completely change the lifestyle of its inhabitants and it is precisely these amenities that make Antas Atrium so unique.

*O futuro de vida ideal
para quem não prescinde
das grandes cidades.*

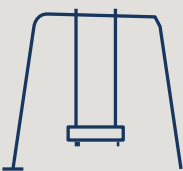
*The ideal living future for those
who can't do without big cities.*

AMENITIES

ÁREAS DE LAZER E CONVÍVIO
LEISURE AND SOCIAL AREAS



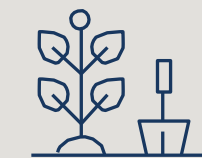
3 600 m² Jardim
3 600 sqm Garden



Parque Infantil Exterior
Outdoor playground

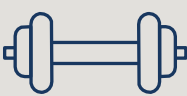


Espaço Infantil Interior
Indoor Children's Area



Hortas Comunitárias
Community gardens

ÁREAS DE RELAXAMENTO E BEM ESTAR
RELAXATION AND WELLNESS AREAS



Ginásios Interior e Exterior
Indoor and outdoor gyms



Piscina Interior
Indoor swimming pool



Áreas de Relaxamento
Interior e Exterior
Relaxation Areas
Interior and Exterior



Plataforma de Yoga
Yoga platform

ÁREAS DE APOIO
SUPPORT AREAS



Parque de Bicicletas
Bike Park



Sala Polivalente
Multipurpose room



Área Polivalente
Multipurpose area



Zona de Cacifos
Locker area



Piscina *Swimming Pool*

A 2ª fase dispõe de uma piscina interior, que possibilita momentos de relaxamento e convívio em família durante todo o ano.

The 2nd phase has an indoor swimming pool, which allows for moments of relaxation and family life all year round.



Ginásio *Gymnasium*

Os moradores do Antas Atrium têm acesso ilimitado ao ginásio. Este espaço está equipado com todos os equipamentos necessários, promovendo a saúde e bem-estar dos condôminos.

Residents of Antas Atrium have unlimited access to the gym. This space is provided with all the necessary equipment, promoting the health and well-being of the tenants.



Os
Apartamentos
The apartments

Design Moderno e Funcional

Modern and Functional Design

PENTHOUSE

3 ou 4 Quartos/*Bedroom Apartments*
5 Unidades/*Units*
Áreas entre/*Areas between*
199,5 – 212,9 m²/sqm

T3

3 Quartos/*Bedroom Apartments*
35 Unidades/*Units*
Áreas entre/*Areas between*
121,3 – 142,9 m²/sqm

T2

2 Quartos/*Bedroom Apartments*
42 Unidades/*Units*
Áreas entre/*Areas between*
91,6 – 99,5 m²/sqm

T1

1 Quarto/*Bedroom Apartments*
49 Unidades/*Units*
Áreas entre/*Areas between*
50,4 – 60,1 m²/sqm

LOFT

Loft
12 Unidades/*Units*
Áreas entre/*Areas between*
76,1 m²/sqm

STUDIO

Estúdio/*Studio*
25 Unidades/*Units*
Áreas entre/*Areas between*
44,1 – 44,8 m²/sqm

APARTAMENTOS / APARTMENTS

Acabamentos e materiais de elevada qualidade e design

Finishes and materials of high quality and design

Equipamentos e aparelhagens de marcas de referência

Top brand equipment and apparatus

Cozinhas totalmente equipadas com eletrodomésticos de marca de primeira linha

Fully equipped kitchens with top brand appliances

Certificação energética A ou A+

A or A+ energy certification

4 núcleos com entradas distintas, espaço de receção e 2 elevadores

4 cores with separate entrances, reception area and 2 elevators

Um conjunto de amenities e de áreas de suporte ímpares no mercado do Porto

A set of amenities and support areas that are unparalleled in the Porto market

Elevada preocupação com o impacto no ambiente, programando-se um Edifício Near Zero Energy Building (NZEB)

High concern for the impact on the environment, with a Near Zero Energy Building (NZEB) planned

Utilização de sistemas hídricos de elevado desempenho para diminuição do uso de água, como aproveitamento das águas pluviais, rega de alta eficiência e sanitas de dupla descarga, entre outras

Use of high-performance water systems to reduce water use, such as rainwater harvesting, high-efficiency irrigation and dual-flush toilets, among others

Seleção de sistemas energeticamente eficientes, como a colocação de painéis solares para produção de energia

Selection of energy-efficient systems, such as the installation of solar panels for energy production

Isolamento térmico e acústico das unidades, com uma fachada ventilada de elevada eficiência térmica e acústica

Thermal and acoustic insulation of the units, with a ventilated facade of high thermal and acoustic efficiency

Para um primeiro investimento ou
início de uma vida solo.

For a first investment or the start of
a solo life.

Studio





APARTAMENTOS / APARTMENTS

— 25 APARTAMENTOS
25 APARTMENTS



Áreas Brutas Privativas
Gross Private Areas

44,1 – 44,8 m²/sqm

Áreas Exteriores
Outdoor Areas

Até 8 m²/sqm
Until



*Um apartamento que lhe dá espaço.
An apartment that gives you space.*



TIPOLOGIAS / TYPOLOGIES

— LOCALIZAÇÃO DOS APARTAMENTOS
LOCATION OF THE APARTMENTS



Para os que gostam de espaços abertos
mas não abdicam da privacidade e conforto.

For those who like open spaces but don't
want to compromise on privacy and comfort.

Loft





TIPOLOGIAS / TYPOLOGIES

— 12 APARTAMENTOS
12 APARTMENTS

Áreas Brutas Privativas 76,2 m²/sqm
Gross Private Areas

Varanda Interior 6 m²/sqm
Interior Balcony



*Um espaço aberto para respirar.
An open space to breathe.*



TIPOLOGIAS / TYPOLOGIES

— LOCALIZAÇÃO DOS APARTAMENTOS
LOCATION OF THE APARTMENTS



Apartamentos

Apartments



O primeiro grande passo para
a independência.

The first big step towards independence.



TIPOLOGIAS / TYPOLOGIES

— 49 APARTAMENTOS
49 APARTMENTS

Áreas Brutas Privativas
Gross Private Areas

50,4 - 60,1 m²/sqm

Áreas Exteriores
Outdoor Areas

7 m²/sqm



*O apartamento com que sempre sonhou.
The apartment you've always dreamed of.*



TIPOLOGIAS / TYPOLOGIES

— LOCALIZAÇÃO DOS APARTAMENTOS
LOCATION OF THE APARTMENTS



Apartamentos

Apartments



Mais espaço, dentro e fora de casa.

More space, indoors and out.



TIPOLOGIAS / TYPOLOGIES

— 42 APARTAMENTOS
42 APARTMENTS

Áreas Brutas Privativas
Gross Private Areas

91,6 - 99,5 m²/sqm

Áreas Exteriores
Outdoor Areas

15m²/sqm

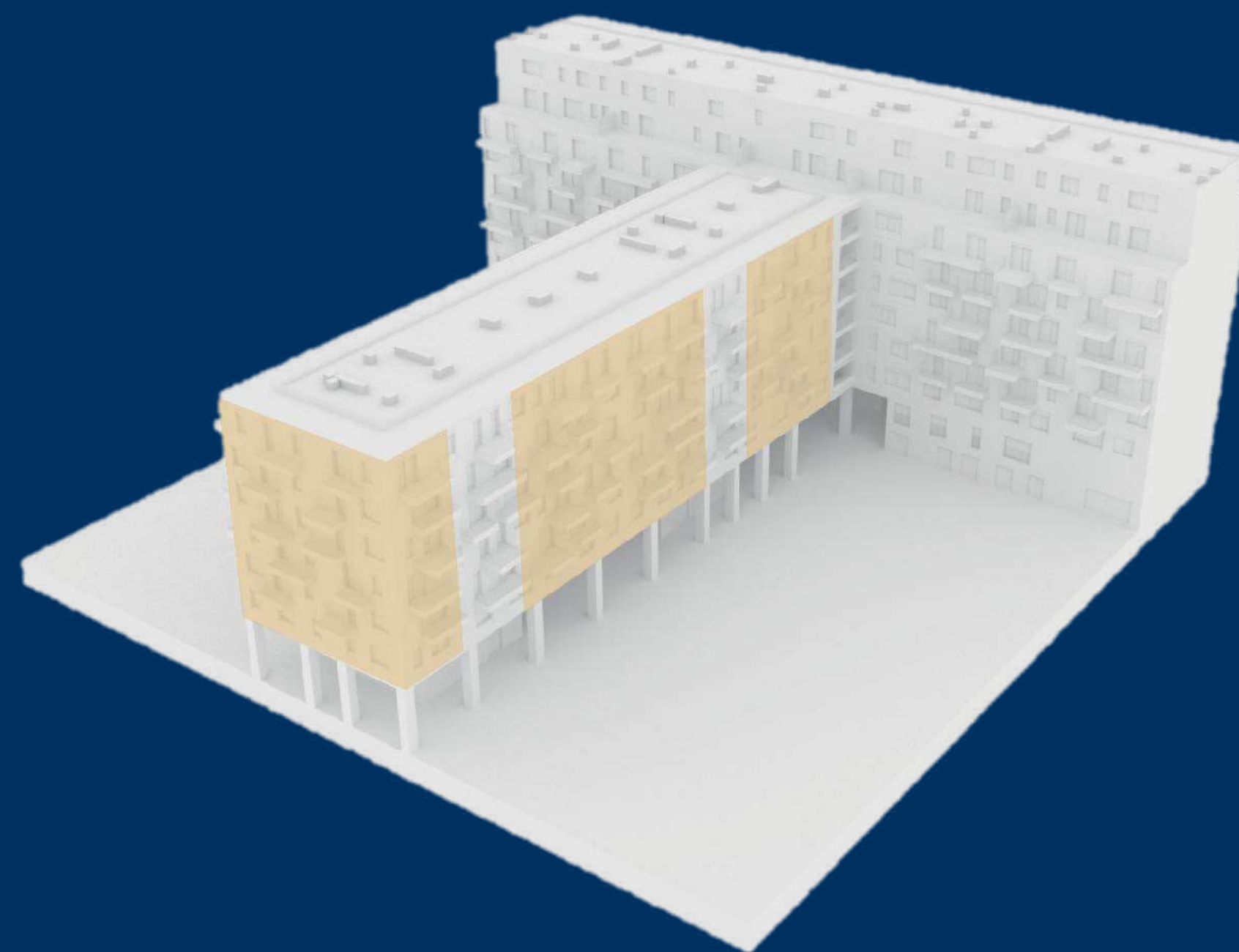


*Varandas que garantem luz natural.
Balconies that provide natural light.*



TIPOLOGIAS / TYPOLOGIES

— LOCALIZAÇÃO DOS APARTAMENTOS
LOCATION OF THE APARTMENTS



Apartamentos



Comodidade para toda a família.

Convenience for the whole family.



— 36 APARTAMENTOS
36 APARTMENTS

Áreas Brutas Privativas <i>Gross Private Areas</i>	121,3 – 142,9 m ² /sqm
Áreas Exteriores <i>Outdoor Areas</i>	Até 12 m²/sqm <i>Until</i>

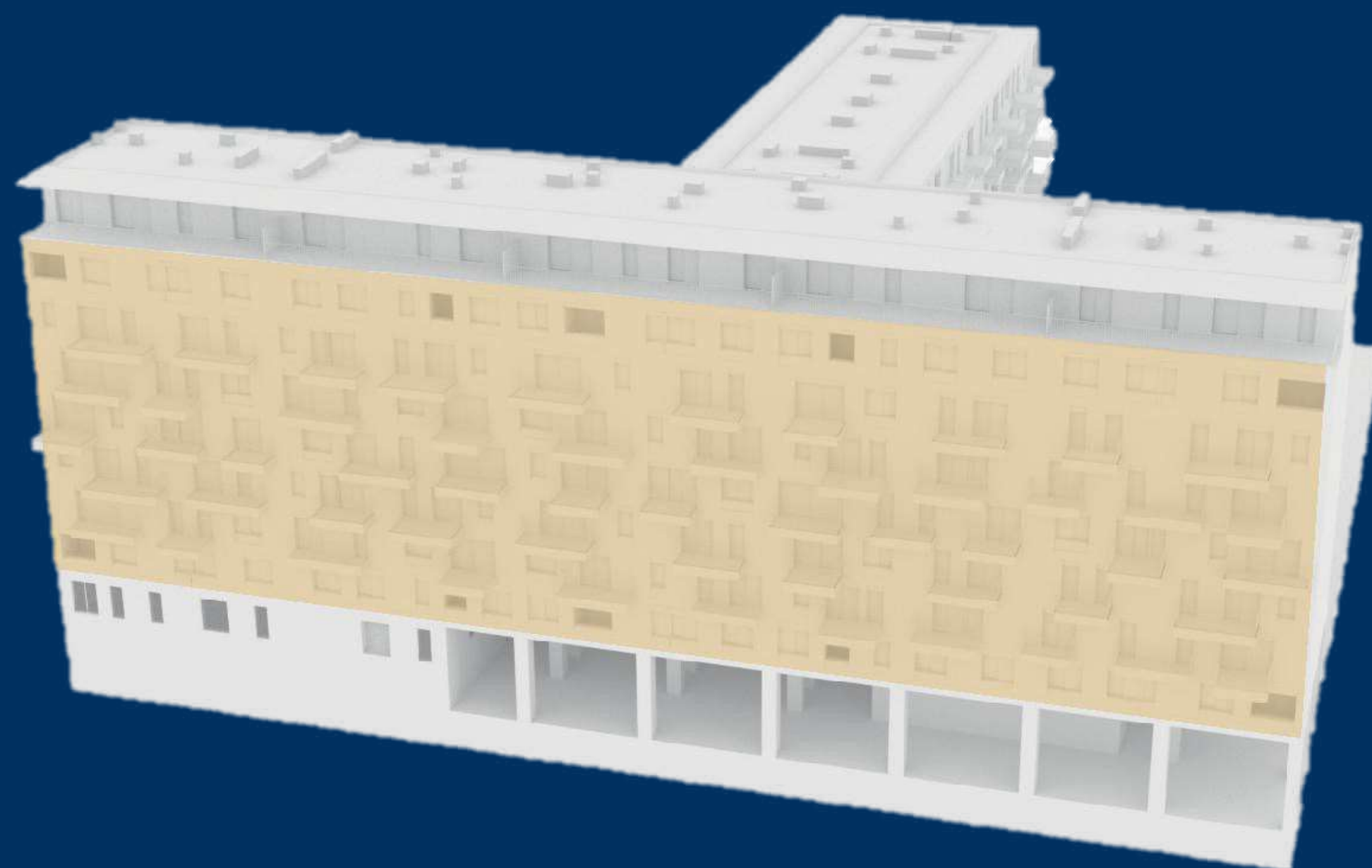


*Para que todos tenham privacidade, conforto e convívio.
So that everyone has privacy, comfort and conviviality.*



TIPOLOGIAS / TYPOLOGIES

— LOCALIZAÇÃO DOS APARTAMENTOS
LOCATION OF THE APARTMENTS



Um investimento no presente para o
crescimento do futuro.

An investment in the present for the
growth of the future.

Penthouse *T3 & T4*



— 5 APARTAMENTOS
5 APARTMENTS



Áreas Brutas Privativas
Gross Private Areas

199,5 – 212,9 m²/sqm

Áreas Exteriores
Outdoor Areas

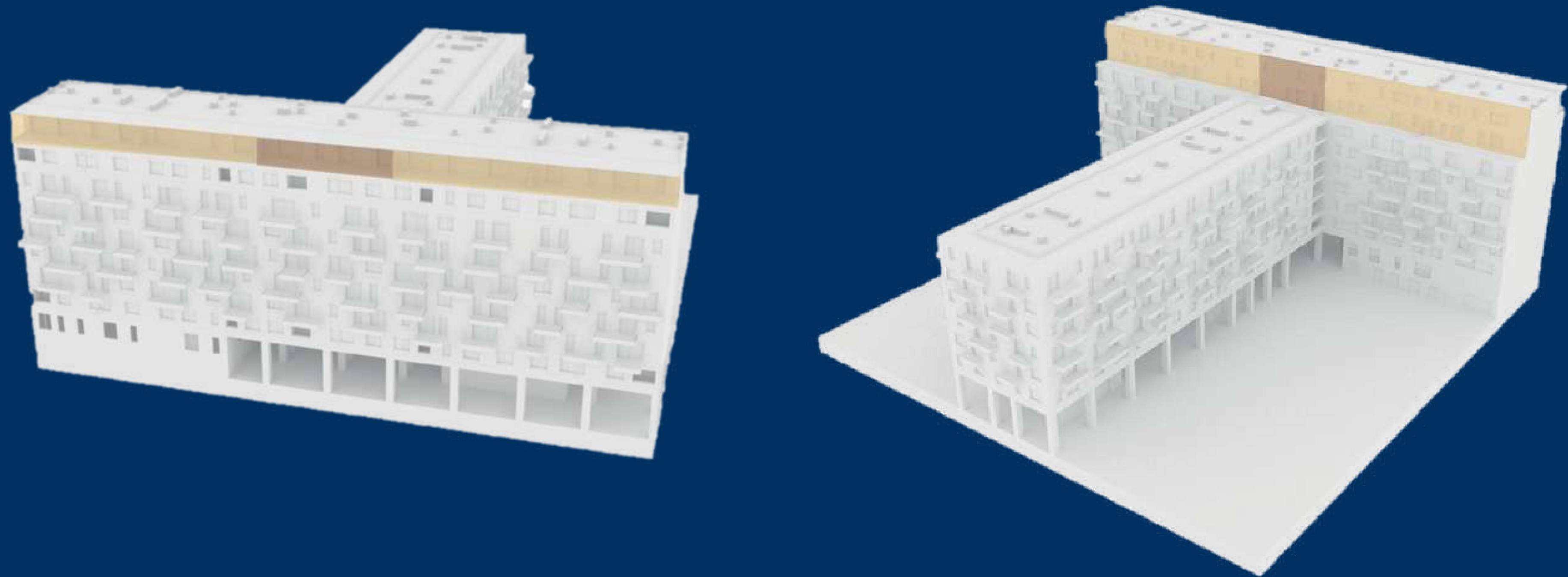
96 - 97 m²/sqm

*Para estar e viver numa localização de excelência.
To be and live in an excellent location.*



TIPOLOGIAS / TYPOLOGIES

— LOCALIZAÇÃO DOS APARTAMENTOS
LOCATION OF THE APARTMENTS



PARCERIAS / PARTNERSHIPS

Entre num novo capítulo da sua vida

Enter a new chapter of your life

No Antas Atrium, poderá personalizar o seu novo apartamento através da escolha dos revestimentos das instalações sanitárias e da seleção de cores dos móveis da cozinha.

Além disso, oferecemos parcerias exclusivas com empresas de financiamento, gestão de imóveis e decoração, para que possa transformar o seu apartamento no lar dos seus sonhos.

A nossa equipa comercial encontra-se ao dispor para o apoiar em todas as questões.

At Antas Atrium, you'll be able to personalize your new apartment, by choosing the floor and wall finishes for the WCs and by selecting the colors of the kitchen furniture.

In addition, we offer exclusive partnerships with financing, property management and decoration companies, so you can turn your apartment into the home of your dreams.

Our sales team is on hand to help you with any questions you may have.



Parcerias Disponíveis

Available Partnerships



Suporte na procura de financiamento bancário

Support in finding bank financing options

Suporte na realização de transações internacionais

Support in carrying out international transactions

Suporte na decoração do seu apartamento

Support in decorating your apartment

Suporte na gestão e exploração do seu imóvel

Support in managing and operating your property



CASTELHANA
A Dils company



Castelhana, Sociedade de Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda - AMI 3497

Loja | Shop:
Calçada do Sacramento 8, 1200-212 Lisboa
R. Senhora Da Luz 205 4150-697 Porto
Av. Tivoli, Edifício "Via Marina", Loja 17 8125-438 Vilamoura

Escritório | Office:
Rua do Carmo 15, 3o Esq. 1200-093 Lisboa
Rua Aleixo Da Mota 86 4150-044 Porto

+351 966 007 777 | info@castelhana.pt
www.castelhana.pt