

ÂNCORA PREMIUM

EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO T1 | T2





**LUX
PREMIUM**
WWW.LUXPREMIUM.NET



Vila Praia de Âncora

O empreendimento “Âncora Premium” situado em Vila praia de Âncora vem proporcionar aos seus moradores uma única qualidade de vida numa cidade de beleza impar.

Confronta a norte, com a freguesia de Moledo; a nascente, com Vile; a sul com o rio Âncora e a freguesia de Âncora e a poente com o oceano Atlântico.

Está a 9 km da fronteira espanhola por Caminha, 35 Km de Valença, 15 km de Viana do Castelo e a 20 km de Vila Nova de Cerveira.

De um lado a serra de Arga, do outro o mar.





LUX
PREMIUM

Imagens 3D









LUX
PREMIUM

Imagens 3D

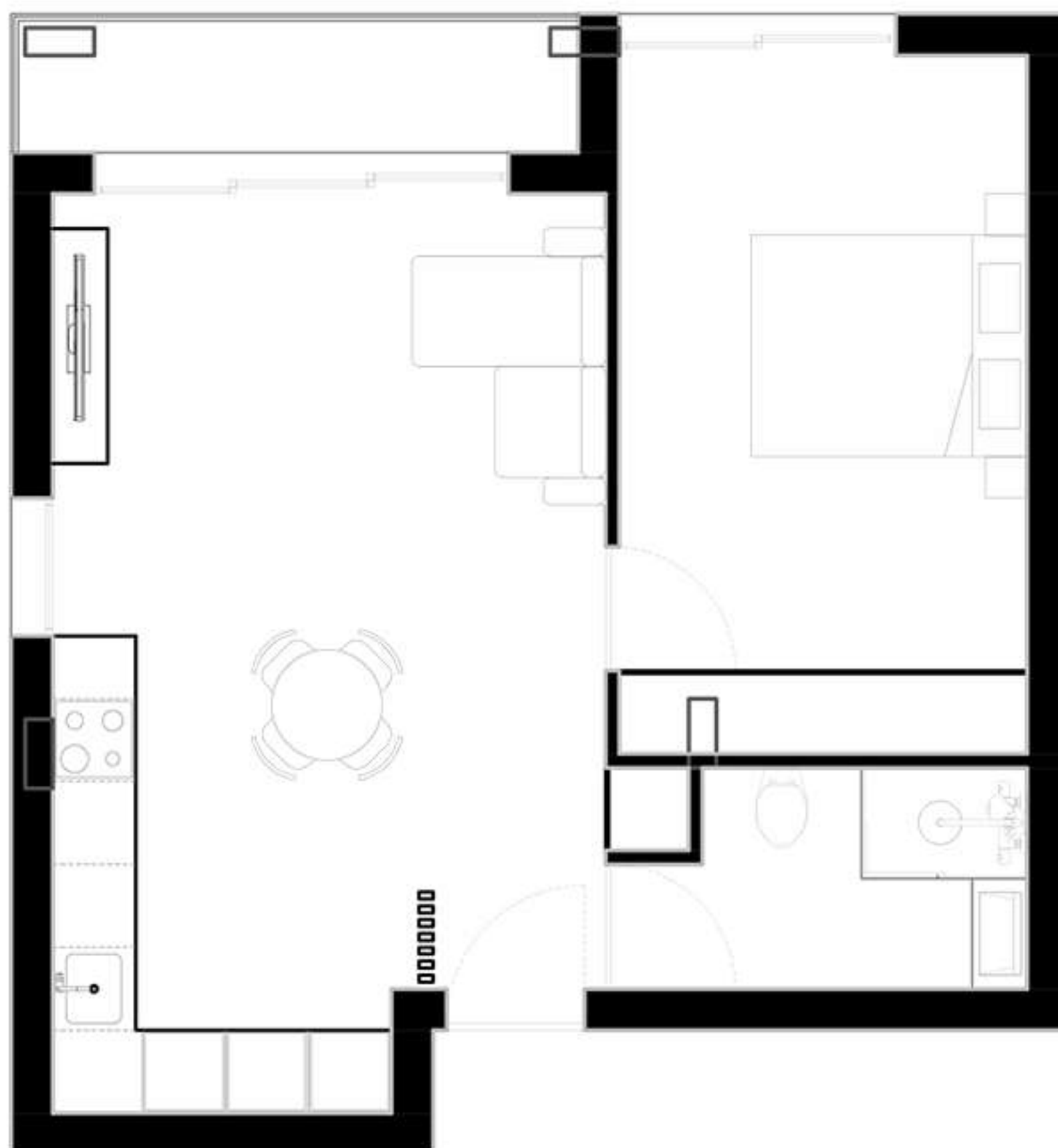


Plantas

EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO T1 | T2







Tipologia T1

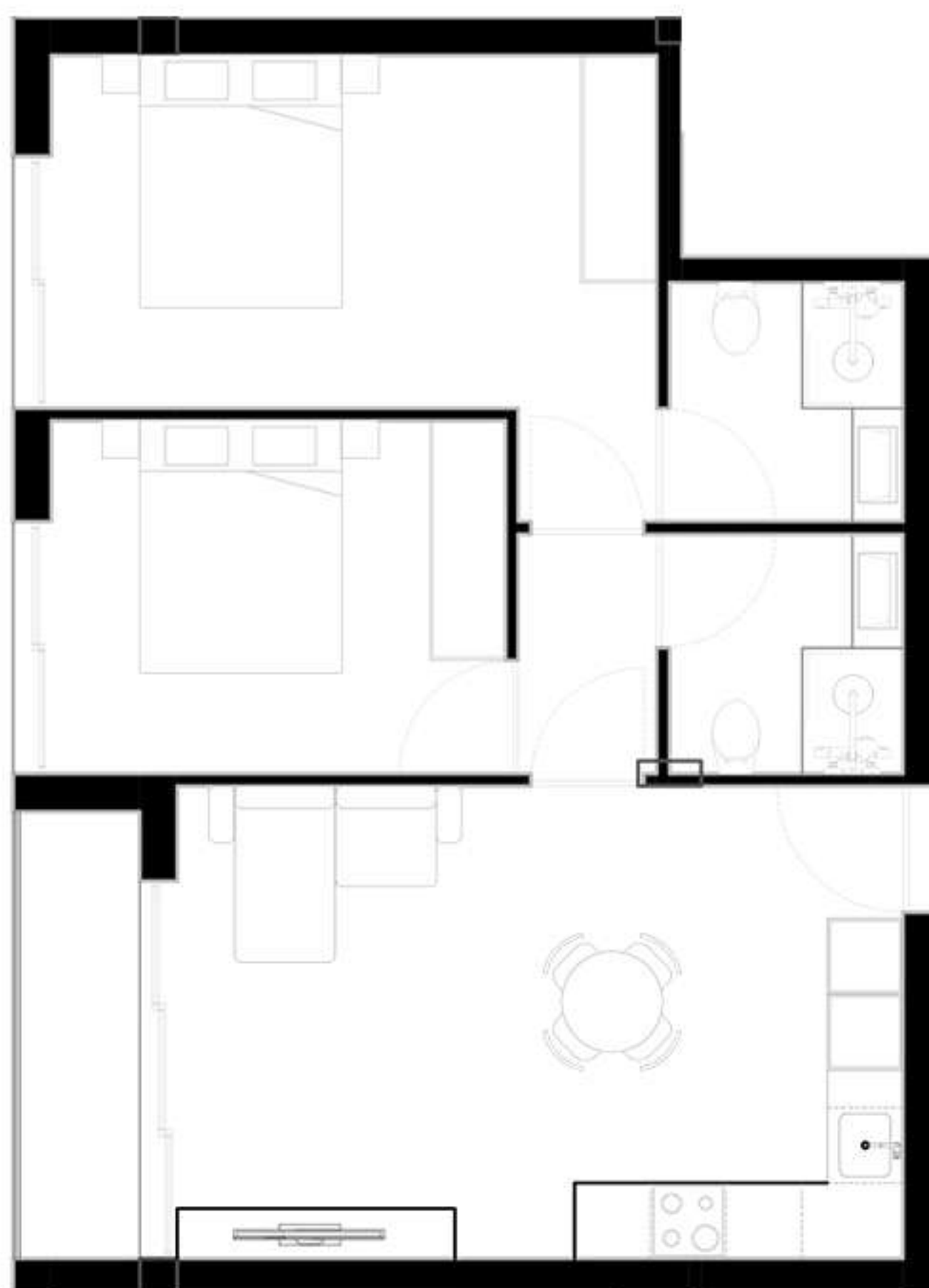
Este T1 conta com 53,30m² de Área Bruta Construção, com uma Área bruta varanda de 4,10m², tendo assim Área de Construção Acima da Cota do Solo de 57,40m² e ainda 1 garagem para 1 carro.



1 Quarto



1 Casa de Banho



Tipologia T2

Este T1 conta com 65,30m² de Área Bruta Construção, com uma Área bruta varanda de 3,60m², tendo assim Área de Construção Acima da Cota do Solo de 68,90m² e ainda 1 garagem para 1 carro.



2 Quartos



2 Casa de Banho

LOCALIZAÇÃO

ÂNCORA PREMIUM



Localização

o empreendimento “Âncora Premium”, este empreendimento vem proporcionar aos seus moradores uma única qualidade de vida, o concelho minhoto beneficia de facetas distintas que agradam a todos os gostos. Entre o património histórico e natural, com mar, rios e serras, dificilmente esgota o que ver e fazer em Vila Praia de Âncora.

 **Vila Praia de Âncora**

R. António Pedro 63, 4910-392 Vila Praia de Âncora

Empreendimento

Continente 

A 1 min do empreendimento

 **Ecovia do Atlântico**

A 3 min do empreendimento

Praia 

A 3 min do empreendimento

 **Aldi Supermercado**

A 2 min do empreendimento



O QUE VISITAR

VILA PRAIA DE ÂNCORA



Forte de Âncora

Também designado por Forte de Âncora, o Forte da Lagarteira está **localizado no Portinho de Vila Praia de Âncora**, está classificado como Imóvel de Interesse Público desde 1967. Fortaleza militar do séc. XVII-XVIII, tinha por objetivo a defesa da costa perante a ameaça da armada espanhola.

Trata-se de uma fortaleza com planta em estrela, constituída por quatro baluartes laterais e bateria de três faces na fachada voltada ao rio. Nesta construção conciliam-se características seiscentistas com a persistência de algumas de cariz medieval como é o caso do balcão fechado.



Belíssimas Praias

Numa cidade rodeada de praias onde as ecovias são o forte, aproveite para passear junto ao mar e apreciar as vistas e o ar puro que só a natureza nos trás.

A praia de Vila Praia de Âncora oferece todas as condições para gozar a época banhar em pleno. Dentro dos parâmetros de qualidade exigidos, os extensos areais e o mar, aliados à paisagem, proporcionam a todos os veraneantes uma temporada memorável.

Muito procurada, esta praia contempla todos os equipamentos necessários ao seu usufruto e as suas qualidades terapêuticas, pela quantidade de iodo, são reconhecidas.



Aulas de Surf

Com uma longa costa as praias de Vila praia de Âncora são excelentes e seguras para a prática de desportos náuticos. **As aulas normalmente têm a duração de 01h30 e incluem todo o material necessário e seguro desportivo.**

Estas têm um máximo de 6 alunos por instrutor, desta maneira garantimos uma aprendizagem mais rápida e acima de tudo mais segura.

O grande objectivo das escolas e dos seus professores é proporcionar a todos a experiência fantástica e emocionante do Surf.



**LUX
PREMIUM**
WWW.LUXPREMIUM.NET



Âncora Premium

EMPREENHIMENTO



961-500-272

www.luxpremium.net

luxpremiumlda@gmail.com