



ALURE
Dwell on Delight





- 1 Mercado da Ribeira
Mercado da Ribeira Market
- 2 Bar “O Bom, O Mau e o Vilão”
“O Bom, O Mau e o Vilão” Bar
- 3 Figaro’s Barbershop
- 4 São Luiz Teatro Municipal
São Luiz Theatre

- 5 Teatro Nacional de São Carlos
São Carlos National Theatre
- 6 Restaurante Belcanto
Belcanto Restaurant
- 7 Restaurante Alma
Alma Restaurant
- 8 Armazéns do Chiado
Armazéns do Chiado Shopping Centre

- 9 Cinema Ideal
Ideal Movie Theatre
- 10 Faculdade de Belas-Artes-ULisboa
Faculty of Fine Arts-ULisboa
- 11 Storytailor’s Concept Store & Atelier
- 12 Museu do Design e da Moda
Museum of Design and Fashion

O SEU LUGAR

YOUR PLACE

*Localização privilegiada
entre o Chiado e o Cais do Sodré*

PRIME LOCATION BETWEEN
CHIADO AND CAIS DO SODRÉ

7

Pisos
Floors

14

Apartamentos
Apartments

T1 a T3 Duplex

Tipologias
Typologies

Um edifício com localização privilegiada

O Alure localiza-se no cruzamento onde a Rua do Alecrim passa em viaduto sobre a Rua de São Paulo, situação urbana excepcional e de grande imponentia. O edifício beneficia dessa localização privilegiada, com fachada para estas duas ruas e ainda para as escadas da Travessa do Alecrim.

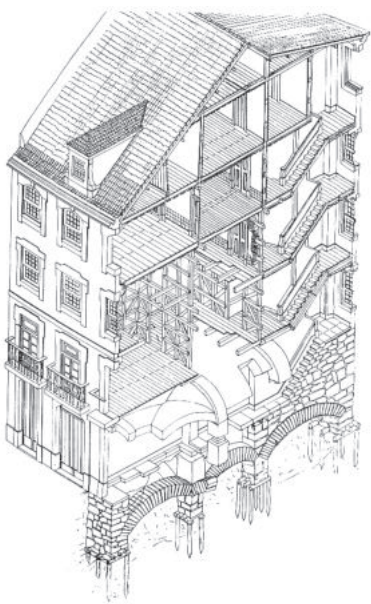
A building in a very special location

A highly impressive and unique urban property, Alure is situated at the intersection between the Rua do Alecrim overpass and the underlying Rua de São Paulo. This building is in a very special location, with a façade facing onto both Rua do Alecrim and Rua de São Paulo, as well as the Travessa do Alecrim steps.



A HERANÇA POMBALINA

POMBALINE HERITAGE



*Calma, grandiosa e sóbria,
assim é a Baixa Pombalina*

TRANQUIL, GRANDIOSE AND DISCREET,
JUST LIKE LISBON'S BAIXA POMBALINA DISTRICT.

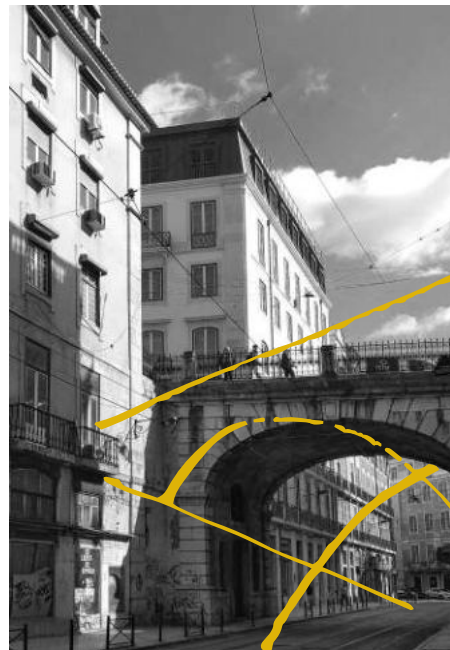
Um Edifício Grandioso

A Baixa Pombalina continua a impressionar como exemplo de equilíbrio entre a racionalidade e a qualidade estética. Os seus edifícios respiram uma calma grandiosidade. A sobriedade das fachadas oculta espaços que surpreendem pela sua generosidade, com tectos altos e boa proporção.

A Grandiose Property

Lisbon's Baixa Pombalina district continues to astound people, striking a perfect balance between rationality and aesthetic quality. Its building are imbued with a serene grandiosity. Their solemn façades mask spaces that astonish onlookers through their largesse, high ceilings and vastness.

A LUZ DO ALURE



Três frentes, uma raridade

A Rua do Alecrim, que nos conduz
ao epicentro da cidade, o Chiado.

A Travessa do Alecrim, com as suas
charmosas escadinhas e esplanadas, que nos
convidam a prazeres serenos.

E a histórica Rua de São Paulo e o seu grande
arco clássico, integrado no Alure, que abrilhanta
o caminho do eléctrico num curto
passeio até ao Tejo.

*A rare property at the intersection
of three different routes*

Stroll along Rua do Alecrim to reach the heart of
the city: the Chiado neighbourhood.

Walk up the enchanting small steps and
esplanades of the Travessa do Alecrim to discover
the peaceful pleasures that await.

Discover Rua de São Paulo and its classic arch —
a stunning piece of architecture that invigorates
the short tram journey to Tagus River.

THE SHINING ALURE

DOIS SÉCULOS DEPOIS, VOLTA A SER HABITACIONAL

TWO CENTURIES LATER, THIS PROPERTY
WILL BE FOR HOUSING PURPOSES ONCE MORE.



Fachada Principal. Rua de São Paulo

Main Façade. São Paulo's Street

STC - ARQUITETURA

A Arquitetura

A STC - Arquitetura Lda. é um Gabinete de Projecto, Coordenação e Gestão de Arquitectura, dirigido pelo Arquitecto Samuel Torres de Carvalho, licenciado pela Escola Técnica de Arquitectura de Madrid (ETSAM) onde leccionou entre 1989 e 2016. Com 28 anos de experiência e trabalho tanto em Portugal como em Espanha, a sua obra inclui espaços como os hotéis Memmo Alfama ou Memmo Príncipe Real (Travel Top 50 pela revista Monocle).

“O Alure devolve ao edifício a função habitacional há muito perdida. As fachadas deixarão de novo adivinhar a vida no seu interior, em espaços funcionais e com todo o conforto doméstico dos nossos tempos. Duzentos e cinquenta anos decorridos desde a sua construção, a história, bem patente nas suas paredes, continua com novos ocupantes.” Samuel Torres de Carvalho

The Architecture

STC - Arquitetura Lda. is an Architectural Project, Coordination and Management Office led by the architect Samuel Torres de Carvalho, graduated by Madrid's Technical School of Architecture (ETSAM), where he also taught from 1989 to 2016. With 28 years' experience in carrying out works across Spain and Portugal, such as the Memmo Alfama Hotel and Memmo Príncipe Real in Lisbon (listed as Travel Top 50, by Monocle magazine).

“Thanks to Alure, the building are welcoming residents once more — a function that was lost a long time ago. Its façades make you guess what life is like inside, with its functional spaces embodying the entire homely comfort of modern-day properties. First built 250 years ago, the history of this building, which is clearly there for all to see within its four walls, continues to be written by its new residents.”



Arq.º Samuel Torres de Carvalho

O Alure devolve ao edifício a função habitacional há muito perdida.

ALURE ARE WELCOMING RESIDENTS
ONCE MORE. A FUNCTION THAT WAS LOST
A LONG TIME AGO.

DETALHES ÚNICOS

SPECIAL DETAILS

Tudo ao pormenor

A vista e luz que entram pelas grandes janelas são doseadas pelas portadas de madeira que evocam, de forma contemporânea, as tradicionais. A atenção ao detalhe estende-se às carpintarias em paredes revestidas a painéis lacados, portas do chão ao tecto, rodapés altos, pormenores pensados para este edifício em concreto e que vestem e começam a habitar a casa.

The beauty lies in the details

The light that enters its rooms through their giant windows, as well as the breath-taking view of Lisbon's most splendid hill onto which they open out, are softened by the wooden shutters, which evoke the traditional through the modern. The great attention paid to detail can even be seen its woodwork, with lacquered wall panels, doors reaching from the floor to the ceiling and high skirting boards. These details have been specifically designed for this building, which adorn and are starting to become intrinsic to its rooms.



Paredes revestidas a painéis lacados.

LACQUERED WALL PANELS.



Sala de estar. Piso 5, Apartamento L

Living room. 5th Floor, Apartment L

APARTAMENTOS ESPAÇOSOS

SPACIOUS APPARTMENTS

Adaptados à sua forma natural

No interior, encontramos apartamentos luminosos, marcados pela presença das grandes janelas das fachadas. O projecto adapta-se às fachadas e paredes estruturais que se mantiveram, procurando a dimensão adequada para cada espaço. Os compartimentos são regulares, ordenados, adaptando-se de forma natural à pré-existência, como se sempre tivessem sido assim.

Adapted to their original form

Inside the building, you will find bright rooms defined by their giant façade windows. The renovation project was carried out around the building’s intact façades and structural walls, in order to ensure that each space was the right size. Its compartments are regular, ordered and adapted to the building’s original structure, as if they had always been arranged in that way.



Cozinha. Piso 3, Apartamento E

Kitchen. 3rd Floor, Apartment E



Sala de estar. Piso 1, Apartamento B

Living room. 1st Floor, Apartment B

COZINHAS E SALAS

KITCHENS AND ROOMS

Uma ligação especial

As cozinhas são desenhadas como mais um elemento de mobiliário que ocupa a casa, com os mesmos acabamentos lacados das restantes carpintarias e beneficiando do contacto franco com as salas, através de portas de correr. Os electrodomésticos são de encastre total, ocultos, não perturbando assim a calma do edifício secular. As bancadas são em mármore português, evocando memórias.

A special connection

The kitchens’ design is in-keeping with yet another element of the building’s furniture and decoration; its woodwork has been given the same lacquer finish as that found in other rooms. The kitchens also directly open out onto the rest of the living room via sliding doors. All kitchen appliances are fully encased and hidden, maintaining the tranquillity of the centuries-old building. The nostalgic countertops are made of Portuguese marble.

UM LUGAR COM ESPAÇO PARA PREENCHER, CONTEMPLAR E FICAR.

A PLACE WHERE YOU WILL WANT TO STAY, WITH
SPACE FOR FULFILMENT AND CONTEMPLATION.

EM CASA

ALURE

AT HOME

Entrada. Piso 0, Rua de São Paulo



Hall. Groundfloor, São Paulo's Street



Entrada. Piso 1, Travessa do Alecrim

Hall. 1st Floor, Travessa do Alecrim

QUARTOSALA

Uma referência de prestígio

A QuartoSala é uma empresa de Serviços de Projeto de interiores e um conjunto de lojas de Decoração. Há 25 anos que está focada em tornar a casa num lugar especial onde o Design, o conforto e a tecnologia se juntam para criar interiores únicos. A QuartoSala propicia a oportunidade de vivenciar um diálogo entre diferentes linguagens criativas e a forma como elas comunicam com a arquitetura de interiores.

“Estas foram as premissas com que a marca abraçou este projeto. No Alure, a QuartoSala criou espaços que fazem sentido a um público exigente e cosmopolita. Ambientes funcionais mas sofisticados onde é celebrado o Design e o bom gosto. Cada peça foi selecionada para valorizar os espaços e torná-los singulares.” Pedro d’Orey

A prestigious flagship company

QuartoSala is a company that carries out interior design projects, owning many design shops. It has been focused over the past 25 years on transforming homes into special places, where the design, comfort and technology combine to create unique interiors. Thanks to QuartoSala, various creative languages intertwine, shaping property interiors.

“The brand embraced this project for these very reasons. QuartoSala is creating spaces in Alure that resonate with a demanding and cosmopolitan public – more sophisticated functional environments, celebrating excellent design and good taste. Each piece has been chosen to add value to the spaces and make them unique.”



Pedro d’Orey

Uma curadoria muito própria.

A DISTINCTIVE COLLECTIVE ENTERPRISE.

Sala de estar. Piso 3, Apartamento G



Living room. 3rd Floor, Apartment G



Sala de estar. Piso 2, Apartamento D

Living room. 2nd Floor, Apartment D

Sala de estar. Piso 1, Apartamento B



Living room. 1st Floor, Apartment B



Sala de estar. Piso 5, Apartamento M

Living room. 5th Floor, Apartment M

*Espaços generosos, com tectos
altos e boa proporção.*

VAST, WELL-ADORNED SPACES WITH
HIGH CEILINGS.



Sala de estar. Piso 1, Apartamento A

Living room. 1st Floor, Apartment A

CARÁCTER PRÓPRIO

DISTINCTIVE CHARACTER

Várias tipologias

Os apartamentos são de tipologias variadas, entre o T1 e o T3, cada um com um carácter próprio. As esquinas são ocupadas pelas salas, usufruindo da vista em várias direcções. No último piso as salas ganham altura com o tecto acompanhando a inclinação do telhado.

Various types

There are various types of room (T1 to T3), with each having its own distinctive character. Living-rooms location, provides you with stunning views whichever way you turn. The living-rooms are taller on the top floor, where the ceiling meets the edge of the roof.

Sala de estar. Piso 5, Apartamento K



Living room. 5th Floor, Apartment K

Sala de estar. Piso 4, Apartamento I

Living room. 4th Floor, Apartment I





Quarto. Piso 1, Apartamento B

Bedroom. 1st Floor, Apartment B



Quarto. Piso 5, Apartamento K

Bedroom. 5th Floor, Apartment K

Quarto. Piso 2, Apartamento D



Bedroom. 2nd Floor, Apartment D



Casa de banho. Piso 1, Apartamento A

Bathroom. 1st Floor, Apartment A



Casa de banho. Piso 2, Apartamento D

Bathroom. 2nd Floor, Apartment D

IMAGINE QUE
VIVE E TRABALHA
NUM LOFT, NO
CENTRO DA CIDADE,
PERTO DE TUDO.

IMAGINE LIVING AND WORKING
IN A LOFT APARTMENT IN LISBON CITY CENTRE,
WITH EVERYTHING ON YOUR DOORSTEP.

ABÓBADAS ORIGINAIS

ORIGINAL
VAULTED CEILINGS



Loft. Piso 1, Apartamento N

Loft. Floor 1, Apartment N

UM LOFT DO SÉC. XVIII

A 18TH CENTURY LOFT APPARTMENT

Espaço secular

O apartamento T1 que ocupa o armazém, com entrada por baixo do viaduto da Rua do Alecrim, é um espaço amplo e abobadado que se organiza com poucas divisões, trazendo o conceito de loft para um edifício do século XVIII.

A centuries-old space

The T1 apartment, which formerly served as a storeroom, can be accessed from the road passing under the Rua do Alecrim overpass. It is a vast space with a vaulted ceiling arranged into small separate sections, conferring the concept of a loft apartment onto an 18th Century building.

Loft. Piso 1, Apartamento N



Loft. Floor 1, Apartment N

EM CASA

ALURE

AT HOME



Fachada. Rua do Alecrim

Façade. Alecrim's Street

A CALMA DO INTERIOR COMPLEMENTA-SE COM O MOVIMENTO DO EXTERIOR

THE TRANQUIL NATURE OF THE
PROPERTY'S INTERIOR IS COMPLEMENTED
BY THE BUSTLING STREETS BESIDE IT

A VIDA NO CENTRO

LIFE IN LISBON CITY CENTRE



Próximo da vida

O Alure situa-se na Baixa de Lisboa, no centro da vida urbana e, ao mesmo tempo, nas mais clássicas experiências lisboetas: o Chiado e o Cais Sodré. A sofisticação do século XXI num lugar onde memórias de outros tempos permitem sonhar e imaginar.

Right in the thick of things

Alure is located in Lisbon's Baixa District, at the heart of urban life, and just a stone's throw away from its most classic neighbourhoods: Chiado and Cais do Sodré. These neighbourhoods not only embody the sophistication of the 21st Century, but also evoke memories of times gone by that arouse your imagination and fill your dreams.

A VIDA

ALURE

LIFESTYLE

A ELEGÂNCIA DO CHIADO

THE ELEGANT CHIADO NEIGHBOURHOOD



A Rua do Alecrim, artéria crucial desta zona, leva-nos do rio Tejo até ao Chiado. Cosmopolita, o Chiado alberga comércio, cultura e lazer, com lojas, cafés, restaurantes e museus. Simultaneamente clássico e contemporâneo, o Chiado alia a sofisticação à elegância de um lugar histórico.

Starting by banks of the River Tagus, Rua do Alecrim is one of the main routes leading to the Chiado neighbourhood. This cosmopolitan neighbourhood combines commerce, culture and leisure, with many shops, cafes, restaurants and museums. Both classic and contemporary in nature, Chiado neighbourhood marries the sophistication and elegance of an historical location.

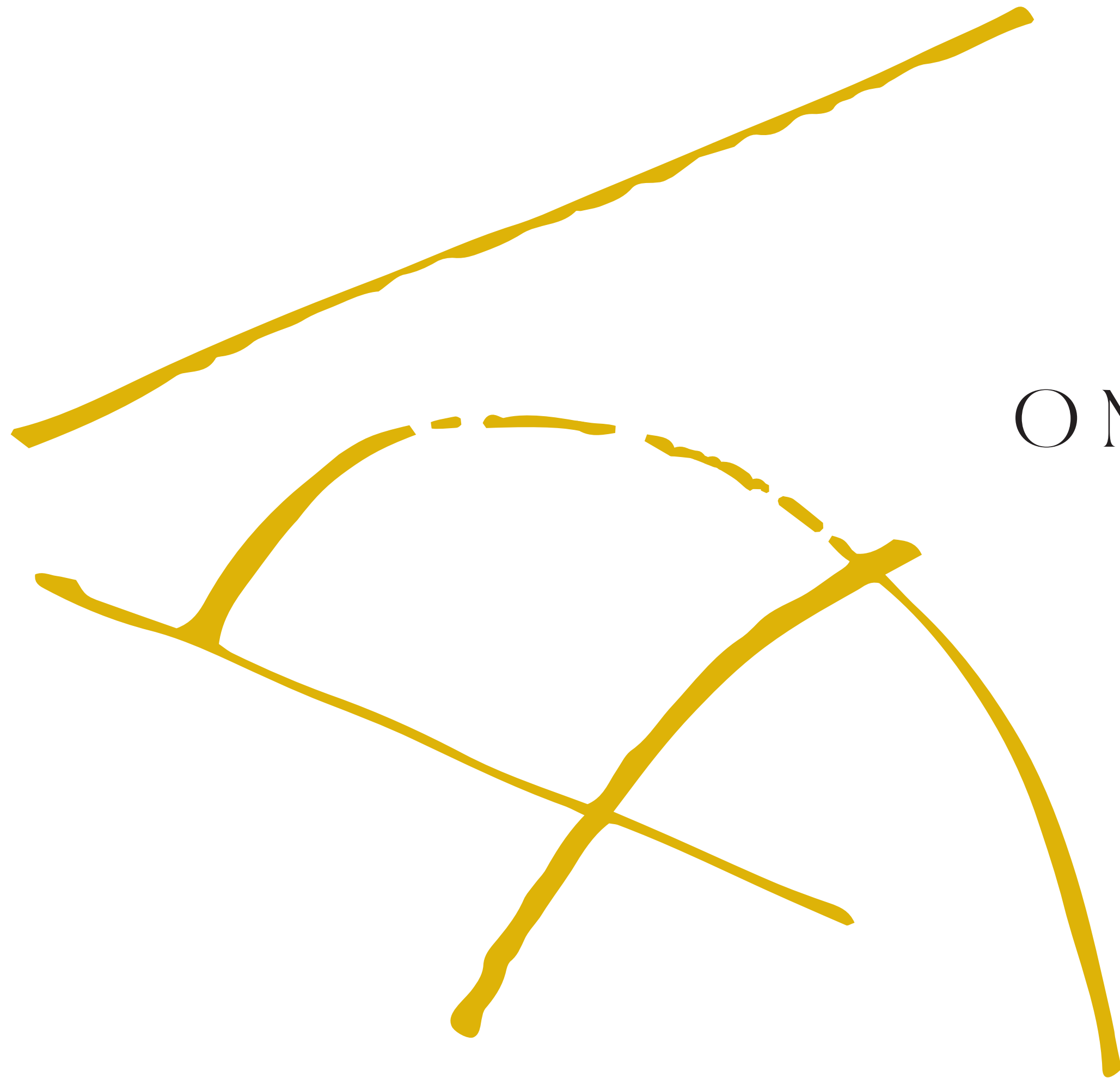
O CAIS E O RIO

CAIS DO SODRÉ AND THE TAGUS RIVER



Por baixo do bonito arco, integrado no edifício Alure, encontramos a Rua de São Paulo e o Cais Sodré. Aqui podemos relaxar num passeio junto ao rio, envolver-nos no ambiente trendy e festivo da noite do Cais ou apanhar o elétrico, rumo a outras zonas históricas de Lisboa.

Underneath the magnificent arch, which is joined onto Alure, lie Rua de São Paulo and the Cais do Sodré. Take a relaxing stroll alongside the river, indulge yourself in Cais do Sodré's trendy and party-like atmosphere or catch the tram to one of Lisbon's many other historical neighbourhoods.



O MELHOR THE BEST OF BOTH WORLDS
IN A SINGLE PLACE
DE DOIS MUNDOS
num só lugar

CASTELHANA

REAL ESTATE

Castelhana, Sociedade de Mediação Imobiliária, Lda - AMI 3497

Escritório | Office:
Rua do Carmo 15, 3º Esq. 1200-093 Lisboa

Lojas | Stores:
Lisboa | Chiado Shop: Calçada do Sacramento 8, 1200-212 Lisboa
Porto | R. Senhora Da Luz 205 4150-697 Porto
Algarve | Av. Tivoli, Edifício "Via Marina", Loja 17 8125-438 Vilamoura

+351 925 549 555 Porto
+351 966 007 777 Lisboa
+351 911 000 115 Algarve

www.castelhana.pt | info@castelhana.pt

