

ALTHEA



Nature's  
Elegance  
Redefined



Castelhana, Sociedade de Mediação  
Imobiliária, Unipessoal Lda - AMI 3497





ALTHEA

Nature's  
Elegance  
Redefined



A Althea é um projeto pensado para quem procura mais do que apenas uma casa. Inserido na paisagem verde de Belas, oferece uma forma de viver contemporânea, moldada pela natureza e orientada pela clareza arquitetónica.





# Enraizado na *Natureza* Elevado pelo Design

Vista de cima, a sua linguagem de linhas depuradas e baixa densidade reflete os contornos naturais do campo de golfe e da vegetação envolvente. Os edifícios estão cuidadosamente implantados para preservar as vistas, maximizar a luz natural e manter uma relação respeitosa com a paisagem circundante.





# Formas Minimalistas, Materiais Orgânicos — Arquitetura em Diálogo Silencioso com a *Natureza*

A pedra natural, os apontamentos em madeira e as coberturas limpas permitem que a arquitetura se integre no ambiente em vez de o dominar, privilegiando o equilíbrio entre forma e função, privacidade e abertura.





PROJETO

# Pensado para *Respirar, Elegância* e Fluidez Intuitiva.



200

Apartamentos

2

Edifícios

8

Comodidades

Na Althea, a casa estende-se para além de quatro paredes. É um estilo de vida moldado pela natureza e apoiado por comodidades pensadas ao detalhe, que tornam cada dia simples e fluido.

Os edifícios são enquadrados por árvores, percursos suaves e amplos espaços verdes que convidam os residentes a abrandar, circular livremente e desfrutar de cada momento ao ar livre.



## PROJETO

As comodidades estão discretamente integradas no ambiente: um jardim comum, percursos pedonais, zonas de lazer e áreas de fitness ao ar livre fluem naturalmente a partir do núcleo residencial. Cada espaço foi concebido para proporcionar uma experiência contínua entre a vida quotidiana e o mundo natural.





BELAS GOLF COURSE

# Entre as Colinas e a *Vegetação* de Belas



A Elegância da Natureza Redefinida



BELAS GOLF COURSE

A Althea beneficia de uma localização privilegiada junto ao Belas Golf Course, oferecendo vistas amplas sobre os fairways, a floresta e o céu. Quer pratique golfe ou apenas aprecie a paisagem, viver aqui é acordar diariamente com um dos panoramas mais abertos e belos da Grande Lisboa.



Entrada

A sensação de tranquilidade começa  
no momento em que chega.  
Na Althea, até a entrada  
transmite a ideia  
de estar em casa.



lobby — zona de estar





APARTAMENTOS

# A vida acontece *Naturalmente*



## T0—T4

De Estúdios a  
Apartamentos T4

As manhãs começam com a luz do sol a entrar pelas amplas janelas e terminam em serões tranquilos, rodeados pela natureza. Há espaço para respirar, para se mover, para desligar. Aqui, a vida vive-se ao seu próprio ritmo, onde cada dia se sente como um retiro.

Os apartamentos da Althea foram concebidos com uma intenção simples: criar espaços onde é bom viver.

A luz natural percorre generosamente cada divisão, os materiais são honestos e táteis, e as plantas são abertas mas acolhedoras.



# Tranquilidade é um Estado de *Espírito*

As fronteiras entre o interior e o exterior são suaves, quase impercetíveis. Grandes vãos emolduram a paisagem sem a interromper, permitindo que a luz, o ar e a natureza façam parte do quotidiano.

Os interiores são serenos e amplos, pensados para fluir naturalmente em direção às vistas panorâmicas de árvores e greens.

É sobre a forma como o espaço se sente quando a arquitetura deixa a natureza entrar. Aqui, a tranquilidade não é algo que se observa. É algo que se vive.













# *Elegância Acolhedora e Funcional*



Materiais naturais como madeira, pedra e tecidos texturados trazem calor e profundidade a cada espaço. As superfícies são cuidadosamente selecionadas pelo seu toque e durabilidade, equilibrando beleza e funcionalidade. A paleta é suave e intemporal, criando interiores simultaneamente sofisticados e naturalmente acolhedores. Esta é uma elegância pensada para ser vivida.





# Materiais Naturais. *Viver* com Intenção.

Cada elemento revela  
espaços que se sentem enraizados,  
intemporais e profundamente humanos.



# Desfrute do Tempo ao seu Próprio *Ritmo*.

Aqui, o tempo não se mede pelo relógio, mas pelos momentos que realmente importam. Seja uma manhã tranquila banhada pela luz do sol ou um final de dia sereno no terraço, cada espaço convida a mover-se com suavidade, respirar fundo e viver de forma mais consciente.





APARTAMENTOS

casa de banho



Cada detalhe conta na criação  
de um espaço pensado ao pormenor.  
É nos pequenos gestos que  
a verdadeira sofisticação se revela.



É sobre a forma como o espaço se sente quando a arquitetura deixa a natureza entrar. Aqui, a tranquilidade não é algo que se observa. É algo que se vive.



barbecue

APARTAMENTOS T2 — 2 Quartos











Conecte-se  
com o *Sol*

ALTHEA

É sobre a forma como o espaço se sente quando a arquitetura deixa a natureza entrar. Aqui, a tranquilidade não é algo que se observa. É algo que se vive.



APARTAMENTOS

jardim





# Os seus *Rituais* Diários, Redefinidos

piscina exterior









Um conjunto de doze comodidades cuidadosamente desenhadas reúne conforto, lazer e natureza, criando um estilo de vida onde cada dia se sente especial e naturalmente refinado.

Desde espaços exteriores tranquilos que convidam ao descanso até áreas interiores elegantes pensadas para a convivência e a serenidade, cada elemento foi criteriosamente selecionado para promover o bem-estar e proporcionar momentos de verdadeiro prazer.



COMODIDADES

# A Paisagem como *Extensão* da sua Casa





COMODIDADES

parque infantil



sala multiusos





piscina interior

ALTHEA



COMODIDADES

ginásio







O cinema privado oferece um refúgio tranquilo onde som, imagem e ambiente se alinham em perfeita harmonia. Com assentos confortáveis, acústica refinada e uma atmosfera acolhedora e intimista, é o local ideal para ver um clássico, rever um favorito ou simplesmente desligar por um momento — um verdadeiro prazer para toda a família.





COMODIDADES

estacionamento



A Elegância da Natureza Redefinida

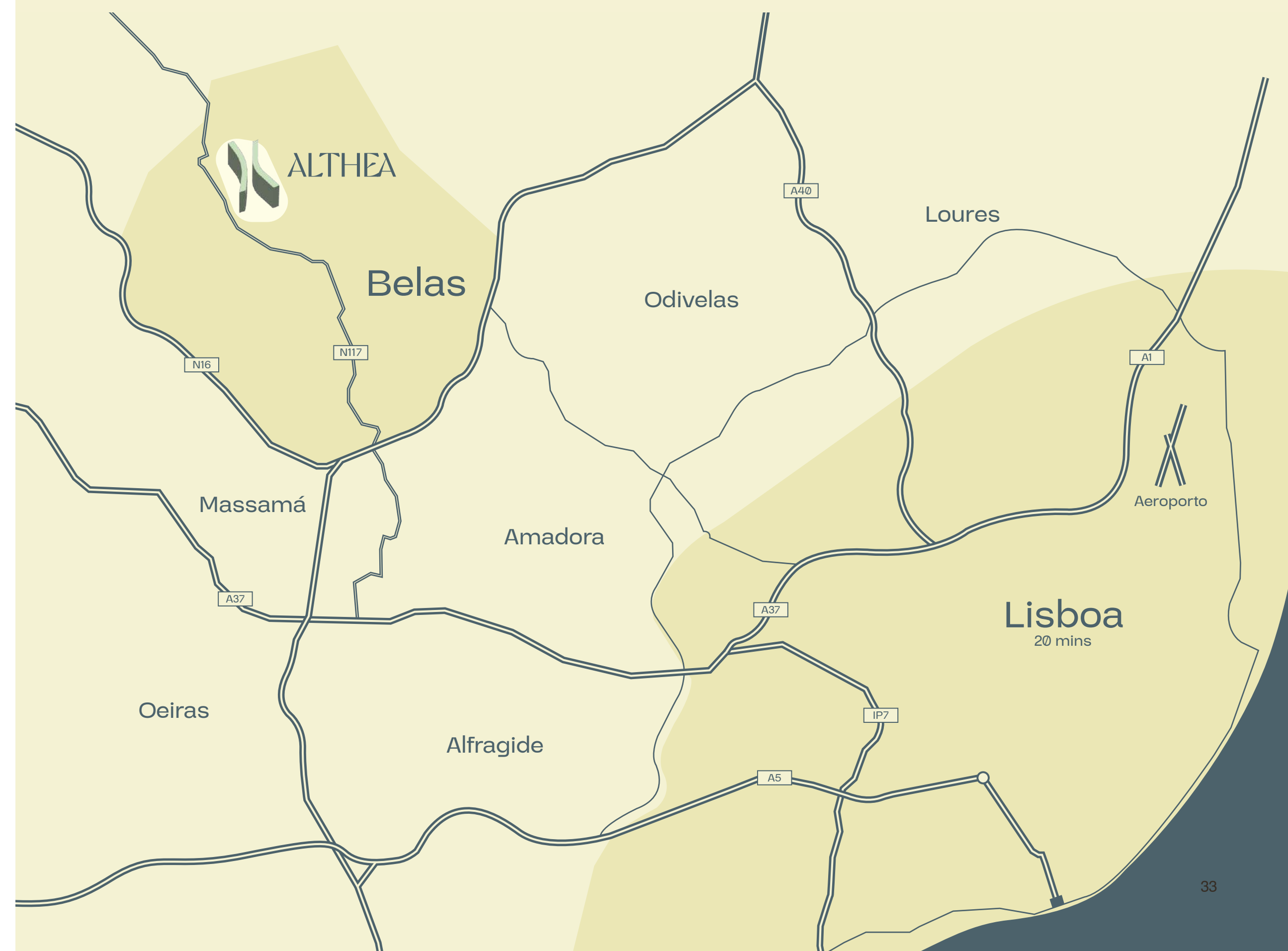




LOCALIZAÇÃO



# Horizontes Verdes, a Poucos Minutos da *Cidade*





# A Elegância da Natureza Redefinida





BELAS ALTHEA Nature's  
Elegance  
Redefined



Castelhana, Sociedade de Mediação  
Imobiliária, Unipessoal Lda - AMI 3497