



O REQUINTE
DA LUZ NATURAL.

O PRESTÍGIO
DA ALMA ALGARVIA.

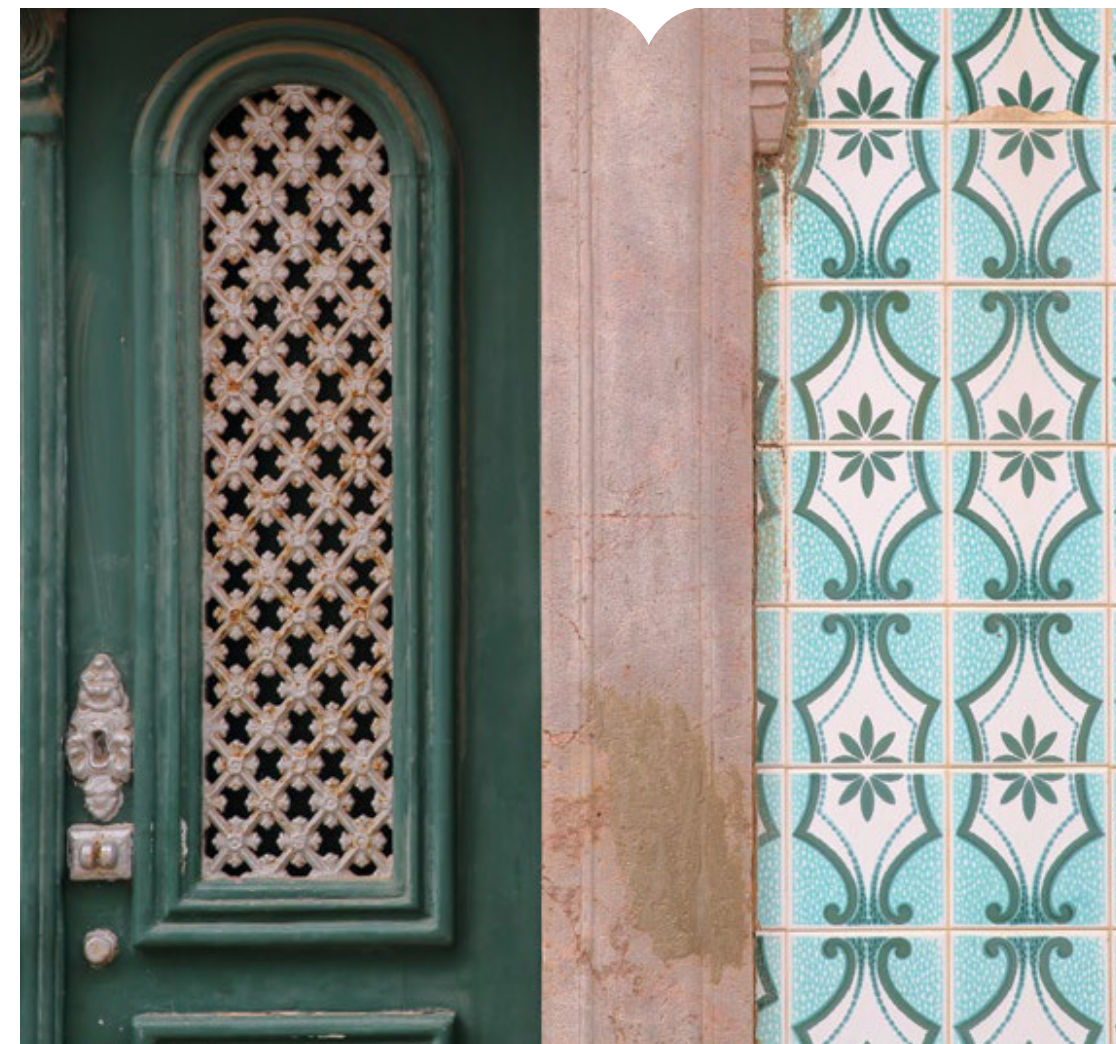
THE REFINEMENT OF NATURAL LIGHT.
THE PRESTIGE OF THE ALGARVIAN SOUL.



O ENCANTO DE UMA VILA TRADICIONAL

Entre ruas de cal branca e o aroma do mar, nasce uma nova forma de viver. Numa vila de pescadores e memórias, onde as tradições permanecem vivas no quotidiano.

Aqui, passado e presente entrelaçam-se na riqueza natural da Ria Formosa.



THE CHARM OF A TRADITIONAL VILLAGE

Between whitewashed streets and the scent of the sea, a new way of living emerges.

In a village of fishermen and memories, where traditions remain alive in everyday life.

Here, past and present intertwine within the natural richness of the Ria Formosa.



ENTRE A RIA E O MAR. O ESSENCIAL

BETWEEN THE RIA AND THE SEA,
THE ESSENTIAL



- 1 Praia do Barril 1,1 km | 2 min
- 2 Praia da Terra Estreita 1 km | 2 min + barco
- 3 Praia da Ilha de Tavira 3,8 km | 12 min + barco
- 4 Praia de Cabanas - Ilha de Cabanas 7 km | 16 min + barco
- 5 Praia de Monte Gordo 35 km | 33 min
- 6 Praia da Manta Rota 17 km | 25 min
- 7 Praia Verde 34 km | 31 min
- 8 Praia de Faro (Ilha de Faro) 47 km | 42 min
- 9 Praia da Fuseta 12 km | 20 min + barco
- 10 Ilha do Farol + Ilha da Culatra + Ilha da Armona 20 km | 28 min + barco
- 11 Praia de Cacela Velha 15 km | 24 min



- 12 Centro Comercial Tavira Plaza 5 km | 12 min
- 13 Forum Algarve (Faro) 42 km | 41 min
- 14 MAR Shopping Algarve & Designer Outlet Algarve (Loulé) 42 km | 34 min
- 15 Ria Shopping (Olhão) 19 km | 26 min
- 16 Quinta Shopping (Quinta do Lago, Loulé) 50 km | 45 min



- 17 Hospital de Faro 42 km | 40 min
- 18 Centro de Saúde de Tavira 2,4 km | 5 min



- 19 Escola Básica N.º 1 de Tavira (1.º ciclo) 3,1 km | 7 min
- 20 Escola EB 2/3 D. Paio Peres Correia (Tavira) (2.º e 3.º ciclo) 4,6 km | 10 min
- 21 Escola Secundária Dr. Jorge Augusto Correia (Tavira) 3 km | 6 min
- 22 Universidade do Algarve 40 km | 39 min



- 23 Quinta da Ria Golf & Quinta de Cima Golf 15 km | 22 min
- 24 Benamor Golf (Tavira) 9,4 km | 16 min
- 25 Monte Rei Golf & Country Club 20 km | 30 min
- 26 Castro Marim Golf & Country Club 38 km | 34 min



- 27 Centro Histórico de Tavira 4 km | 10 min
- 28 Cais de Santa Luzia / Passeios na Ria Formosa 550 m | 2 min
- 29 Pedras d'el Rei (acesso ao comboio turístico para Praia do Barril) 1,6 km | 4 min



- 30 Zona de restauração em Tavira centro 3,8 km | 9 min
- 31 Restaurantes na Marginal de Santa Luzia 650 m | 2 min



- 32 Aeroporto de Faro 33 km | 38 min
- 33 Estação de Comboios de Tavira 3,3 km | 7 min



À distância de uma vontade,
está um pousar de pés na areia quente.

Um mergulho fresco, uma caminhada,
um jogo de vôlei ao pôr-do-sol.

Com o essencial tão perto,
o Algarve nunca foi tão apetecível.

Within easy reach lies the simple pleasure
of stepping onto warm sand.

A refreshing swim, a quiet walk, a game
of volleyball at sunset.

With everything that matters so close,
the Algarve has never been more appealing.



A ÚLTIMA PÉROLA DO ALGARVE

Santa Luzia rodeia-se de natureza.

De ria, mar e luz.

Vila de azulejo e cal, é um dos últimos refúgios algarvios onde é possível viver neste ambiente de tradição, calma e encanto.

Um tesouro algarvio que cria um estilo de vida incomparável.

THE ALGARVE'S LAST PEARL

Santa Luzia is surrounded by nature .

By lagoon, sea and light.

A village of whitewashed walls and traditional tiles, it remains one of the Algarve's last refuges where a life of tradition, calm and charm can still be lived.

An Algarvian treasure that offers an incomparable way of life.

UM PRIVILÉGIO RESERVADO A POUCOS

A PRIVILEGE RESERVED FOR A FEW



O CENTRO DE UM NOVO ESTILO DE VIDA

THE HEART OF A NEW WAY OF LIFE

Viver no Alma Luz é sentir a autenticidade de um dos últimos lugares que conserva o charme da tradição algarvia.

É conhecer o privilégio de uma vida de praia e natureza durante todo o ano.

É viver a sofisticação de espaços exclusivos.

Living at Alma Luz means experiencing the authenticity of one of the last places where the charm of Algarvian tradition endures.

It is the privilege of a life immersed in beach and nature, all year round.

It is living the sophistication of truly exclusive spaces.

ALMA LUZ

ESPAÇOS EMOLDURADOS PELA LUZ

SPACES FRAMED BY LIGHT





NATURALMENTE ILUMINADO

Viva com tempo para todos os momentos, na privacidade da natureza em casa.



NATURALLY ILLUMINATED

Live with time for every moment, in the privacy of nature at home.



SOL DURANTE TODO O ANO

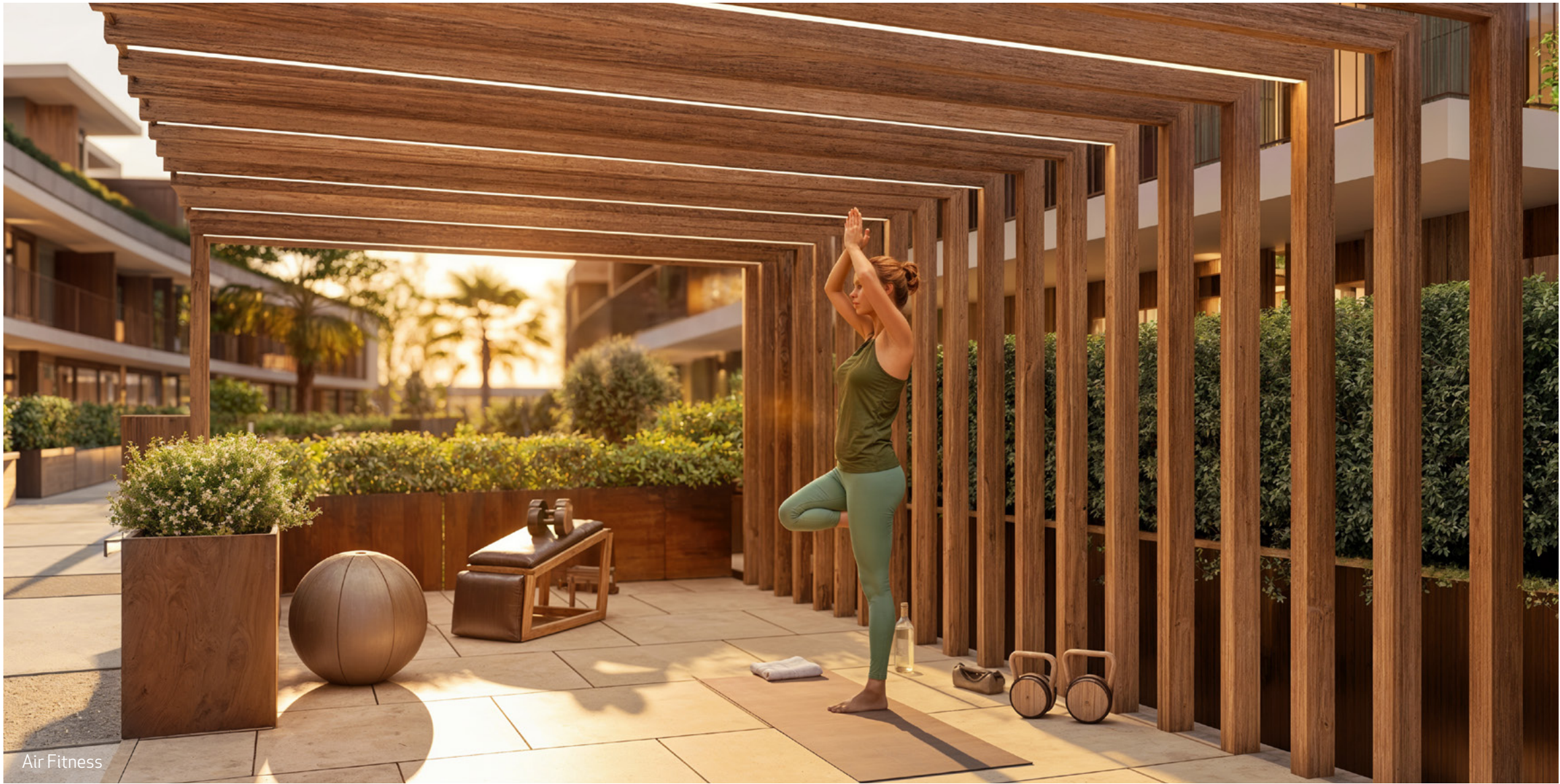
O Algarve tem 300 dias de sol por ano que merecem ser aproveitados sem sair de casa.

SUN ALL YEAR ROUND

The Algarve enjoys around 300 days of sunshine a year, meant to be enjoyed without ever leaving home.



Piscina, Solário & Owners' Club



ESPAÇOS
COM ALMA

SOULFUL SPACES



Piscina
Pool



Solário
Solarium



Refresh Area
Acqua Therapy



Jardim Sensorial
Sensorial Garden



Owners' Club



Air Fitness



Zen Place



Coworking



Lounge & Fire Pit



HABITE A ELEGÂNCIA DA TRANQUILIDADE

EXPERIENCE THE ELEGANCE OF TRANQUILITY





SKY

PISO 3 / FLOOR 3
T1-T2-T3



TERRACES

PISO 2 / FLOOR 2
T1-T2-T3



GARDEN

PISO 1 / FLOOR 1
T1-T2

DIFERENTES MODOS DE VIDA, O MESMO CONFORTO

Cada casa reflete o estilo de vida de quem a habita.

No Alma Luz, existem três formas de o expressar.

DIFFERENT WAYS OF LIVING, THE SAME LEVEL OF COMFORT

Each home reflects the lifestyle of those who live in it.

At Alma Luz, there are three ways to express it.

	UNIDADES Units	ÁREA PRIVATIVA TOTAL Private Total Area
T1	07	60.3 - 91.5m²
T2	37	94.7 - 143.3m²
T3	10	107.2 - 215.9m²

Todas as tipologias incluem estacionamento e arrecadação.
All unit types include private parking and storage.





GARDEN

ENCONTRE A TRANQUILIDADE

As janelas abrem-se para a serenidade.
Para a natureza que se estende desde o horizonte
até ao luxo de um conforto moderno que respeita
o charme do local.

A essência do Algarve refletida
no conforto da sua casa.

FIND TRANQUILITY

The windows open onto serenity. Onto nature stretching
from the horizon to the luxury of modern comfort
that respects the charm of the place.

The essence of the Algarve reflected
in the comfort of your home.





TERRACES

CELEBRE A ELEGÂNCIA

Entre design, materiais e acabamentos de excelência, a luz algarvia molda-se num cenário onde conforto e sofisticação se unem para dar forma a ambientes únicos.

Cada apartamento é uma afirmação de elegância.

CELEBRATE ELEGANCE

Between design, materials and exceptional finishes, Algarvian light shapes a setting where comfort and sophistication come together to create truly unique spaces.

Each apartment is a statement of elegance.





SKY

SINTA A LUZ

As casas estão repletas de luz, todo o ano.
Iluminam o pequeno-almoço em família,
os almoços com os amigos, as brincadeiras
dos mais pequenos.

Por entre raios de luz, a vida sabe melhor.

FEEL THE LIGHT

The homes are filled with light throughout
the year. It brightens family breakfasts,
lunches with friends, and the playtime
of the little ones.

In the presence of sunlight, life simply
feels better.





ONDE A LUZ
É A ALMA
DOS SEUS DIAS

WHERE LIGHT IS THE SOUL
OF YOUR DAYS



PEOPLE WE TRUST

AQA

O AQA é um estúdio de arquitetura dinâmica, nascido da fusão dos ateliers RMS e Intergaup, que alia o design inovador a soluções sustentáveis para criar espaços que inspiram e perduram.

A AQA - Arquitetos Associados nasce da fusão entre a Intergaup e a RMS, unindo experiência, visão e inovação. Mais do que um atelier de arquitetura, somos uma nova forma de ver, pensar e atuar. Assumimos o compromisso de valorizar a profissão com responsabilidade, propósito e ambição, promovendo uma prática mais ética, pertinente e transformadora.

AQA is a dynamic architecture studio, born from the merger of the RMS and Intergaup ateliers, combining innovative design with sustainable solutions to create spaces that inspire and endure.

AQA - Arquitetos Associados was founded through the fusion of Intergaup and RMS, bringing together experience, vision, and innovation. More than an architecture studio, we represent a new way of seeing, thinking, and acting. We are committed to valuing the profession with responsibility, purpose, and ambition, promoting a more ethical, relevant, and transformative practice.



“Um edifício de elegância intemporal, onde o branco puro do Algarve reflete a luz e a serenidade da paisagem. Um lugar onde o conforto e a contemporaneidade se fundem numa experiência de viver sofisticada e acolhedora.”

Rodrigo Vieira da Fonseca
Partner AQA Arquitetos

“A building of timeless elegance, where the pure white of the Algarve reflects the light and serenity of the landscape. A place where comfort and contemporaneity merge into a sophisticated and welcoming living experience.”

Rodrigo Vieira da Fonseca
Partner, AQA Arquitetos





PROMOTOR

DEVELOPER

MADRE PROPERTY DEVELOPMENT

Criamos espaços com significado. Temos mais de 40 anos de experiência a elevar a vida urbana e a inspirar as gerações futuras.

Criamos espaços para as pessoas. Centramos os projetos de construção e imobiliário na forma como as pessoas vivem, trabalham e se conectam. Equilibramos qualidade arquitetónica, visão estratégica e valor a longo prazo.

Criamos espaços que trazem vida às cidades. Em Portugal, Espanha e Brasil, procuramos que cada projeto esteja em harmonia com as cidades que idealizamos. Cada projeto é um reflexo da nossa dedicação à técnica, à inovação e ao crescimento sustentável.

Criamos espaços de excelência. Graças a esta visão, somos um promotor de confiança, conhecidos pelos nossos elevados padrões. Ao longo dos anos, fomos aprimorando as nossas competências em todas as fases da cadeia do negócio imobiliário – da aquisição ao licenciamento, da construção à comercialização, do pós-venda à gestão de ativos.

Criamos espaços diversificados. Hoje, gerimos mais de 500.000 m² e um vasto portefólio nas áreas residenciais, de hotelaria, serviços e logística, sempre focados na satisfação de quem usa os espaços diariamente.

Criamos espaços de sonho. Com uma equipa multidisciplinar, com sólidos conhecimentos técnicos e uma experiência diversificada, somos inspirados pela nossa visão-base: desenvolver projetos que trazem vida às cidades, inovando para tornar os sonhos em realidade.

We create spaces with meaning. With more than 40 years of experience, we elevate urban life and inspire future generations. We create spaces for people. Our construction and real estate projects are centered on how people live, work, and connect. We balance architectural quality, strategic vision, and long-term value.

We create spaces that bring life to cities. In Portugal, Spain, and Brazil, we ensure that each project is in harmony with the cities we envision. Every project reflects our dedication to technical excellence, innovation, and sustainable growth.

We create spaces of excellence. Guided by this vision, we are a trusted developer, recognized for our high standards. Over the years, we have refined our expertise across every stage of the real estate value chain - from acquisition to licensing, from construction to commercialization, from after-sales to asset management.

We create diverse spaces. Today, we manage more than 500,000 sqm and a broad portfolio across residential, hospitality, services, and logistics, always focused on the satisfaction of those who use our spaces every day.

We create dream spaces. With a multidisciplinary team, strong technical expertise, and diverse experience, we are inspired by our core vision: to develop projects that bring life to cities, innovating to turn dreams into reality.



Portugal Espanha Brasil	500.000m ² 500.000sqm	Projetos Projects +50	Unidades em desenvolvimento Units under development +3.000	Residencial Residential 55%	Uso Turístico Touristic Use 25%	Escritório & Logística Offices & Logistics 20%
-------------------------------	-------------------------------------	-----------------------------	--	-----------------------------------	---------------------------------------	--





www.madredevelopment.com

A presente informação tem carácter indicativo e não contratual, não sendo vinculativa. Os materiais, áreas, fases de desenvolvimento, acabamentos e / ou soluções construtivas / arquitetónicas, assim como o desenvolvimento do empreendimento “Alma Luz” e sua envolvente, são suscetíveis de serem ajustados / alterados, nomeadamente por imposição de entidades licenciadoras, por necessidades de ordem comercial, legal, arquitetónica e técnica resultantes do desenvolvimento dos projetos de arquitetura e especialidades, a sua compatibilização e coordenação, ou por ajustamentos que venham a ser necessários no decurso do desenvolvimento da construção.

This information is provided for guidance only and is not contractually binding. The materials, areas, stages of development, finishes and / or construction / architectural solutions, as well as the development of the “Alma Luz” project and its surroundings, are subject to adjustment or alteration, in particular due to requirements imposed by licensing authorities, or due to commercial, legal, architectural and technical requirements arising from the development of architectural and specialist designs, their harmonisation and coordination, or due to adjustments that may become necessary during the course of construction.



Castelhana, Sociedade de Mediação
Imobiliária, Unipessoal Lda - AMI 3497

