

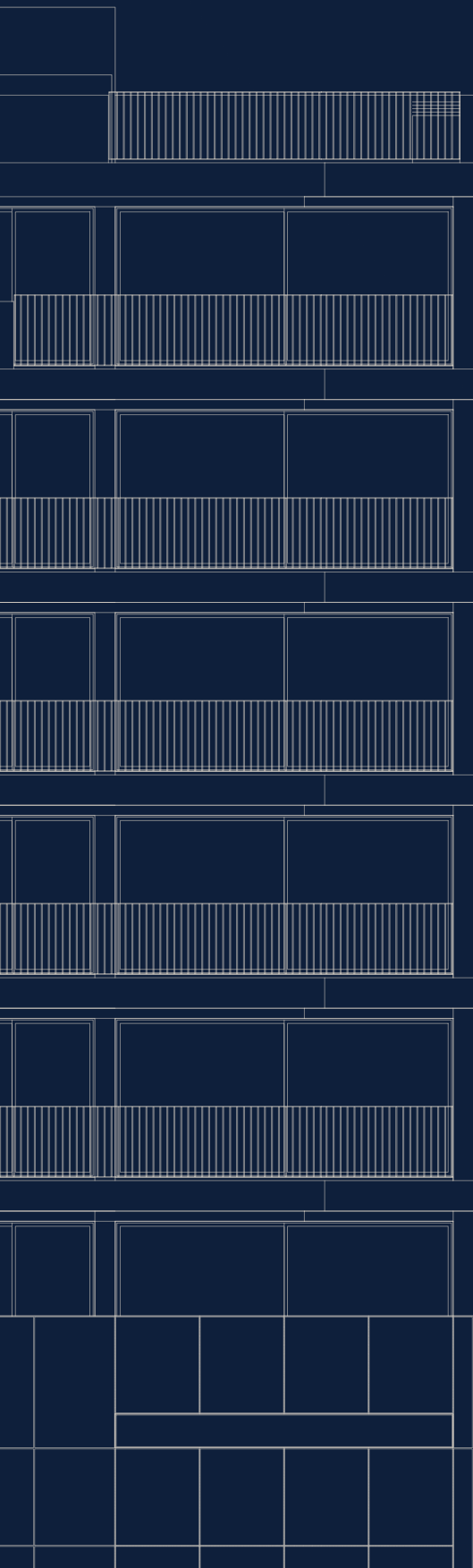


ALFA PRIME BAY

RESIDENCES

by Pestana





EMPREENDIMENTO DE
LUXO
VISTA PRIVILEGIADA
NO FUNCHAL.

Apartamentos inspirados, nos **luxuosos hotéis** que surgem na nossa cidade.

ALFA PRIME

Mais do que um lugar para viver, é uma experiência de vida que reúne o melhor que a cidade do Funchal oferece. Reinventamos a forma de viver e estar no espaço.

Tradição e Modernidade, combinado com o luxo, elegância e qualidade de vida.

More than just a place to live, it is a life experience that brings together the best that the city of Funchal has to offer. We reinvented the way of living and being in the space.

Tradition and Modernity, combined with luxury, elegance and quality of life.

Caraterísticas



111
apartamentos
apartments



T1, T2 e T3
1 Bedroom to 3 Bedroom
apartments



6
Pisos
Floors



Jardins
Gardens



Piscina comum
Communal pool



Solário
Solarium

LOCALIZAÇÃO

Location

Barreiros, freguesia de São Martinho concelho do Funchal

















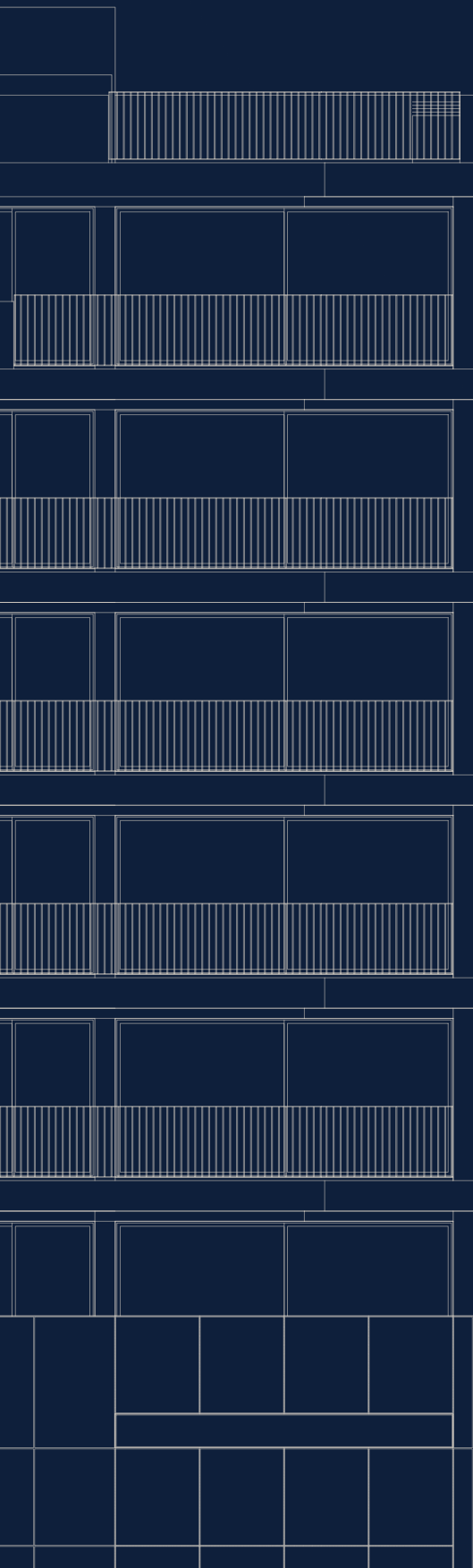












Frações

Piso

6

5

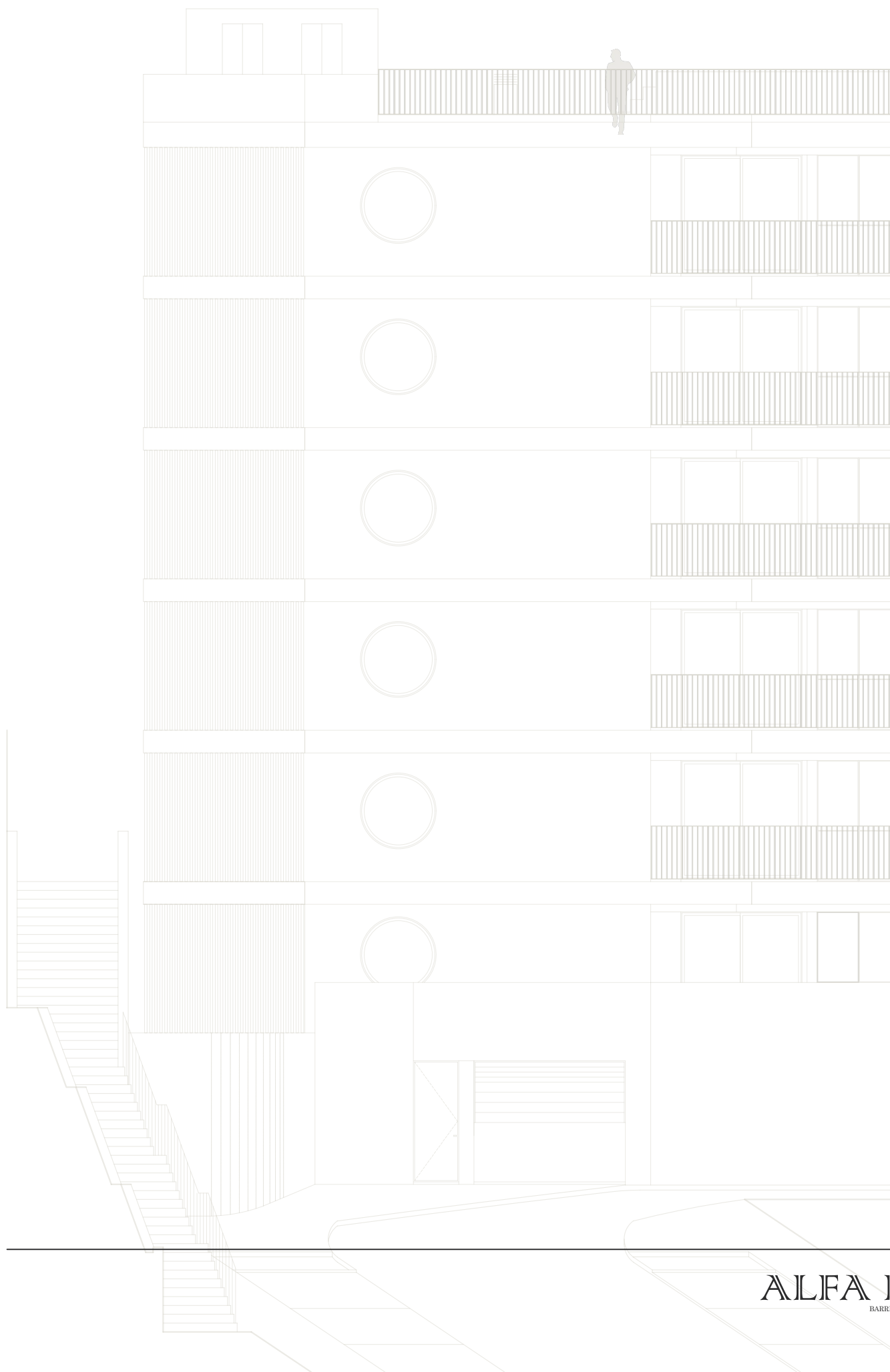
4

3

2

1

0





Piso	Fração	Tipologia	Área Bruta Privativa [Total] (m²)	Área Bruta Privativa (m²)	Área Exterior (m²)	Piscina Privada
6	K	T3	441,0	135,4	305,6	1
5	J	T2	125,5	73,3	52,2	
	I	T1	85,8	57,4	28,4	
4	H	T2	125,5	73,3	52,2	
	G	T1	85,8	57,4	28,4	
3	F	T2	125,5	73,3	52,2	
	E	T1	85,8	57,4	28,4	
2	D	T2	125,5	73,3	52,2	
	C	T1	85,8	57,4	28,4	
1	B	T2	162,3	73,3	89,0	
	A	T1	98,5	57,4	41,1	

T3 Fração K - Piso 6

3 Bedroom apartment

Área Total - **441,0 m²**

Gross Area

Área Bruta Exterior - **305,6 m²**

Gross Exterior Area

Piscina Privada - **1**

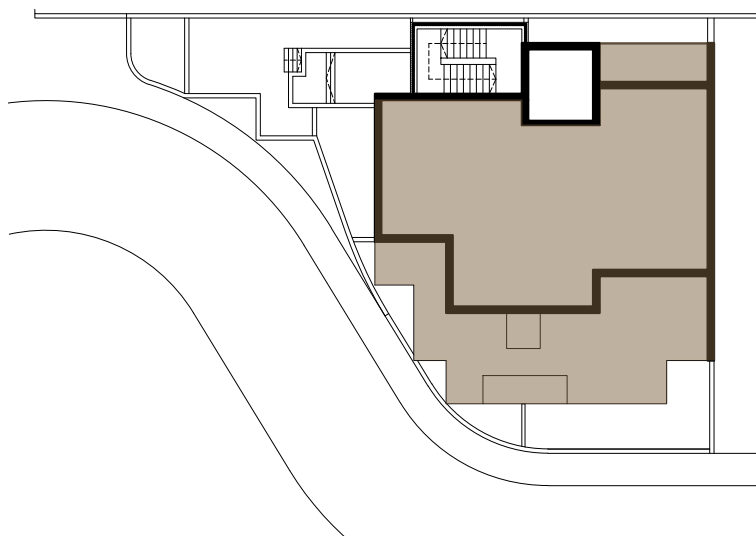
Private Swimming Pool

Área Bruta Privativa - **135,4 m²**

Gross Private Area

Lugares de Estacionamento - **1**

Gross Private Area



Esta informação é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais e legais, estar sujeita a alterações sem aviso prévio, pelo que não tem carácter contratual. O mobiliário e artigos de decoção representados não se incluem no produto final a comercializar.

This information is purely indicative and may be changed without prior notice for technical, commercial or legal reasons, and therefore contractually non-binding. The furniture and decorative items represented are not included in the final product to be sold.



1. Hall Entrance - 6,95m²
Hall

5. I.S. Suite 1 - 4,00m²
Bathroom Suite 1

9. Closet Suite 3 - 9,26m²
Closet Suite 3

13. Rooftop / Piscina - 189,7m²
Rooftop / Pool

2. Cozinha / Sala - 48,15m²
Kitchen and Living / Dining Room

6. Suite 2 - 15,6m²
Suite 2

10. I.S. Suite 3 - 5,11m²
Bathroom Suite 3

3. I.S. Social - 1,95m²
WC

7. I.S. Suite 2 - 4,00m²
Bathroom Suite 2

11. Varanda Suite 1 - 9,00m²
Balcony Suite 1

4. Suite 1 - 13,33m²
Suite 1

8. Suite 3 - 13,20m²
Suite 3

12. Varanda - 62,4m²
Balcony

T2 Fração J - Piso 5

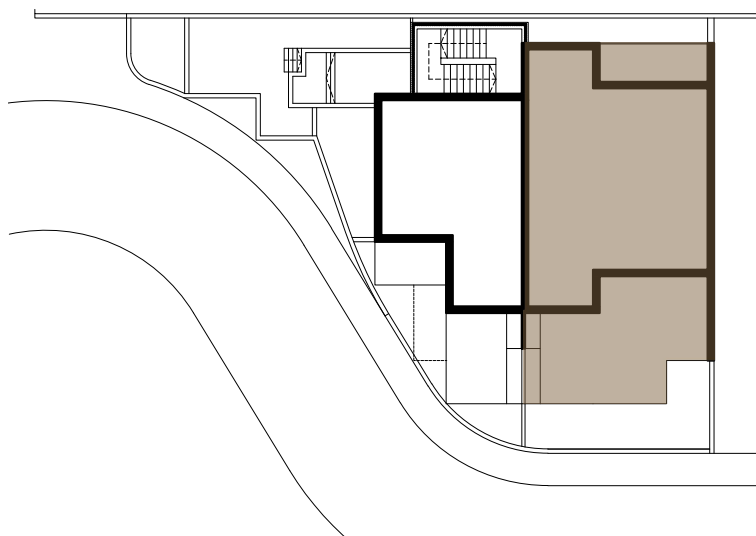
2 Bedroom apartment

Área Total - 125,5 m²
Gross Area

Área Bruta Exterior - 52,2 m²
Gross Exterior Area

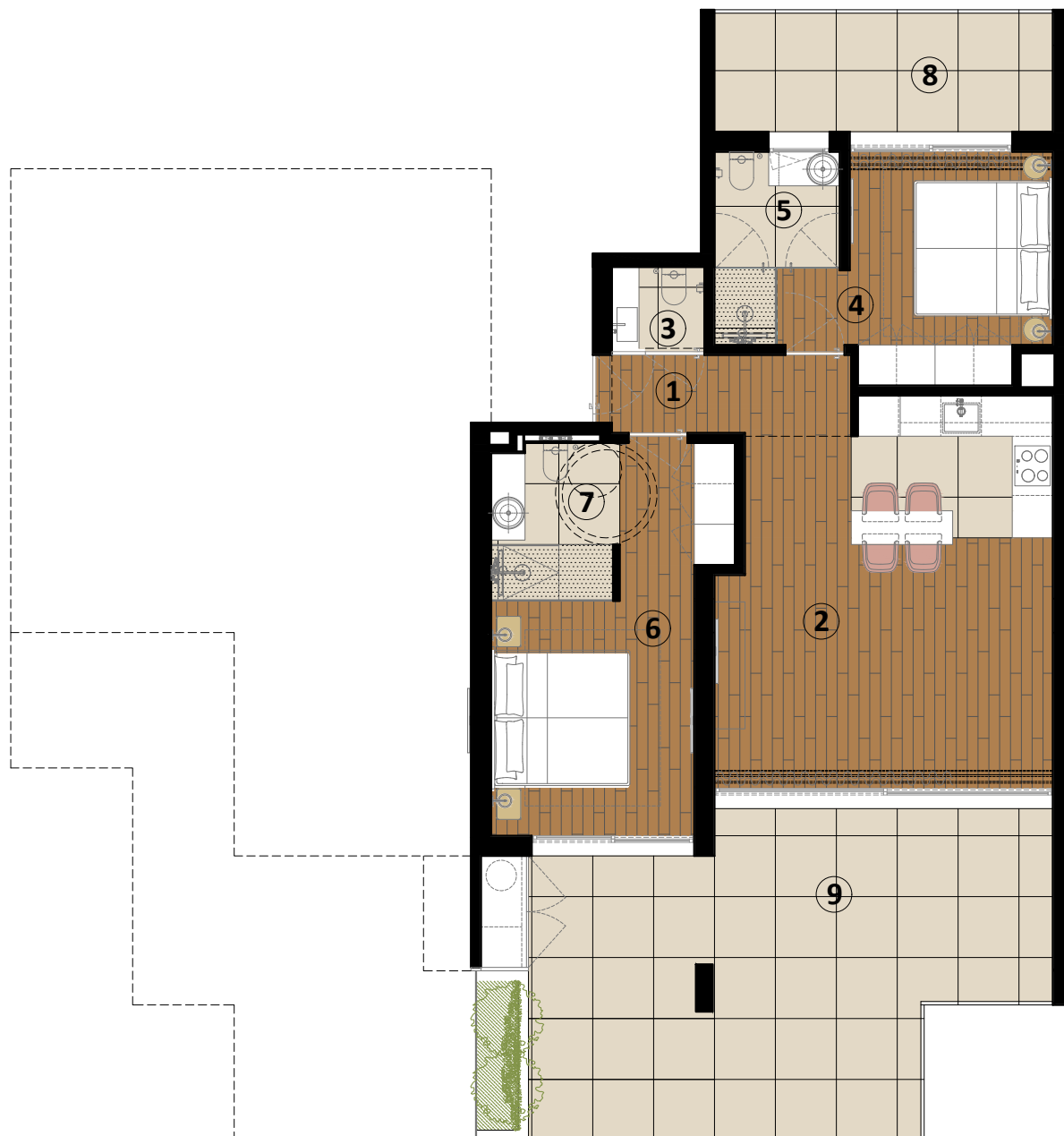
Área Bruta Privativa - 73,3 m²
Gross Private Area

Lugares de Estacionamento - 1
Gross Private Area



Esta informação é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais e legais, estar sujeita a alterações sem aviso prévio, pelo que não tem carácter contratual. O mobiliário e artigos de decoção representados não se incluem no produto final a comercializar.

This information is purely indicative and may be changed without prior notice for technical, commercial or legal reasons, and therefore contractually non-binding. The furniture and decorative items represented are not included in the final product to be sold.



1. Hall Entrance - 4,14m²

5. I.S. Suite 1 - 4,4m²
Bathroom Suite 1

9. Varanda - 35,4m²
Balcony

2. Cozinha / Sala - 30,25m²
Kitchen and Living / Dining Room

6. Suite 2 - 14,13m²
Suite 2

3. I.S. Social - 1,8m²
WC

7. I.S. Suite 2 - 4,3m²
Bathroom Suite 2

4. Suite 1 - 11,00 m²
Suite 1

8. Varanda Suite 1 - 9,00m²
Balcony Suite 1

T1 Fração II - Piso 5

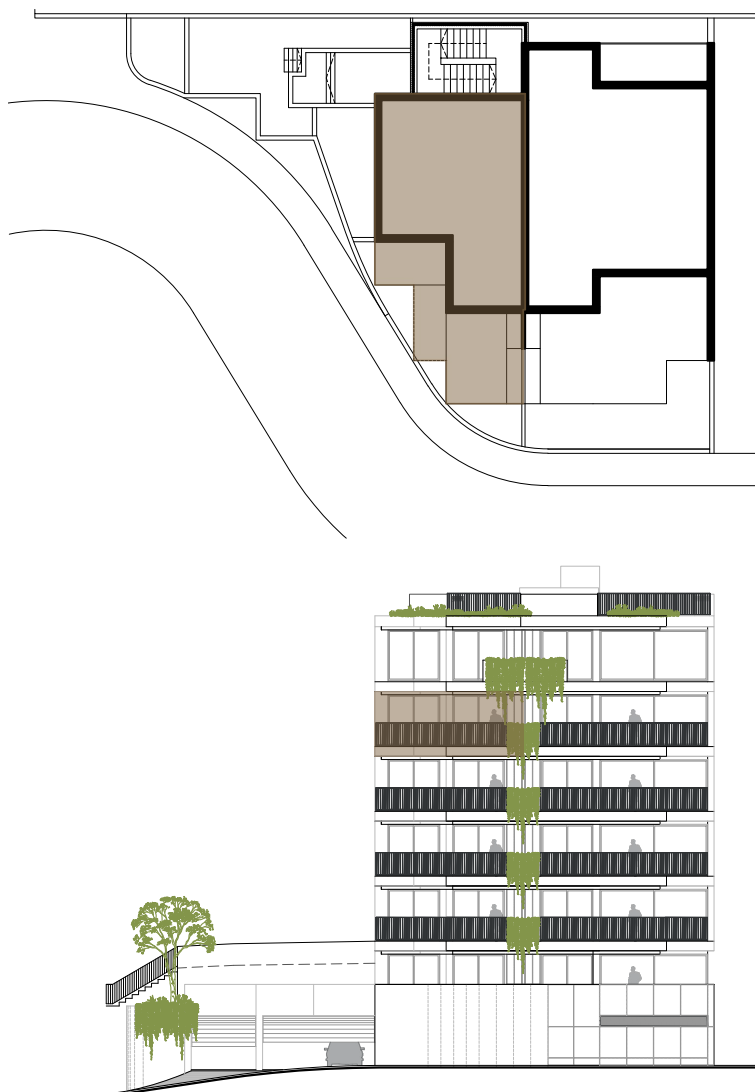
2 Bedroom apartment

Área Total - 85,8 m²
Gross Area

Área Bruta Exterior - 28,4 m²
Gross Exterior Area

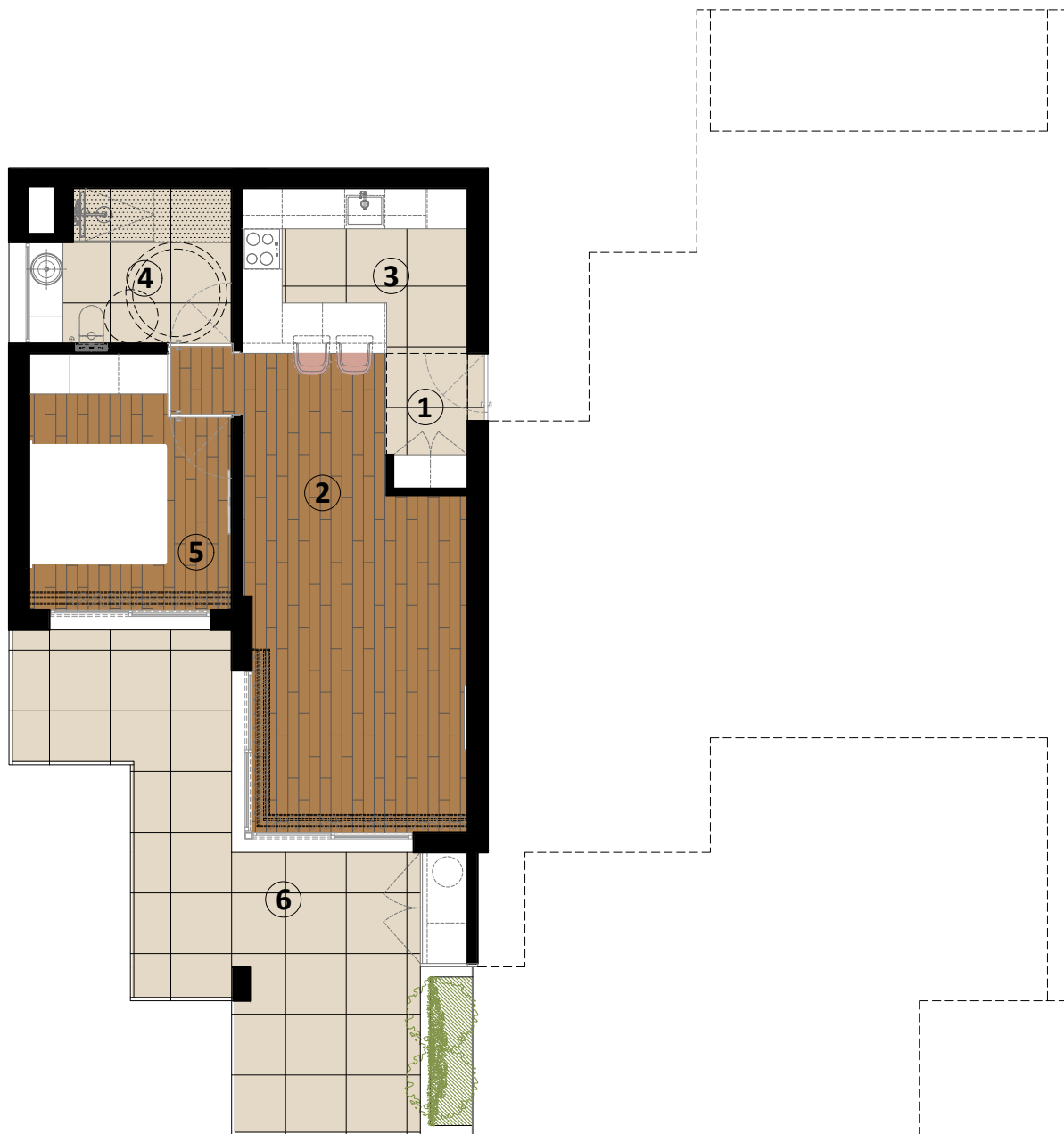
Área Bruta Privativa - 57,4 m²
Gross Private Area

Lugares de Estacionamento - 1
Gross Private Area



Esta informação é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais e legais, estar sujeita a alterações sem aviso prévio, pelo que não tem carácter contratual. O mobiliário e artigos de decoção representados não se incluem no produto final a comercializar.

This information is purely indicative and may be changed without prior notice for technical, commercial or legal reasons, and therefore contractually non-binding. The furniture and decorative items represented are not included in the final product to be sold.



1. Hall Entrance - 2,20 m²
Hall
Suite 1 - 11,00 m²
Suite 1

2. Sala de Estar / Jantar - 22,0 m²
Living / Dining Room
6. Varanda - 26,70 m²
Balcony

3. Cozinha - 8,2 m²
Kitchen

4. I.S. Social - 6,4 m²
WC

T2 Fração HI - Piso 4

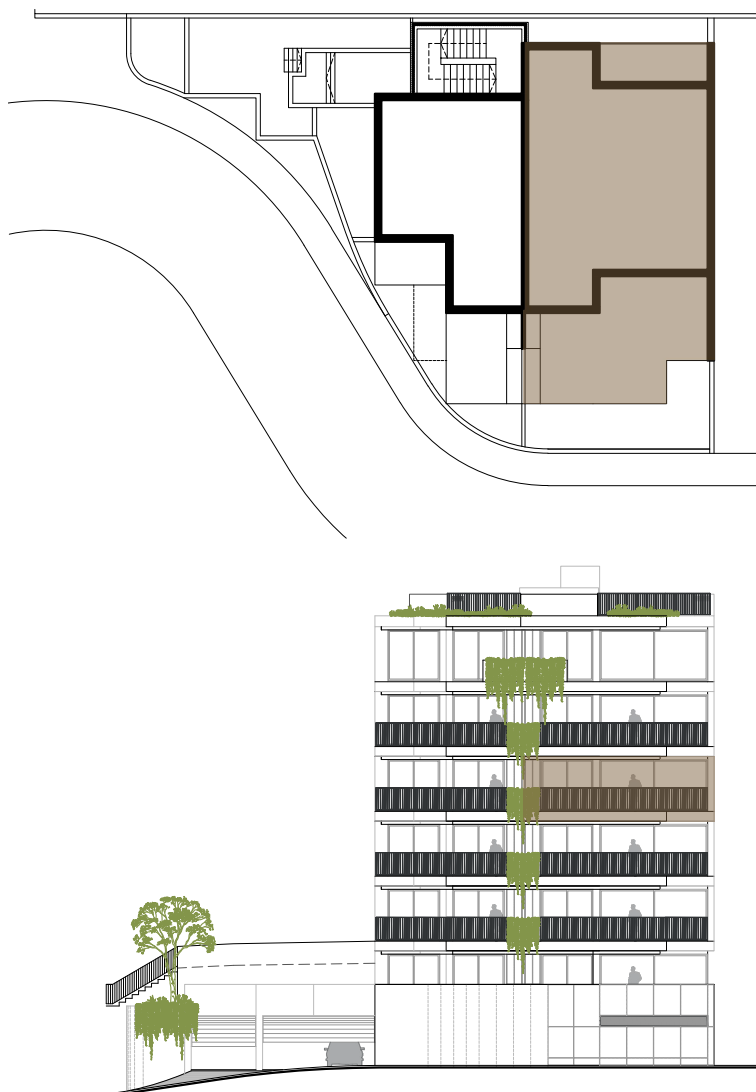
2 Bedroom apartment

Área Total - 125,5 m²
Gross Area

Área Bruta Exterior - 52,2 m²
Gross Exterior Area

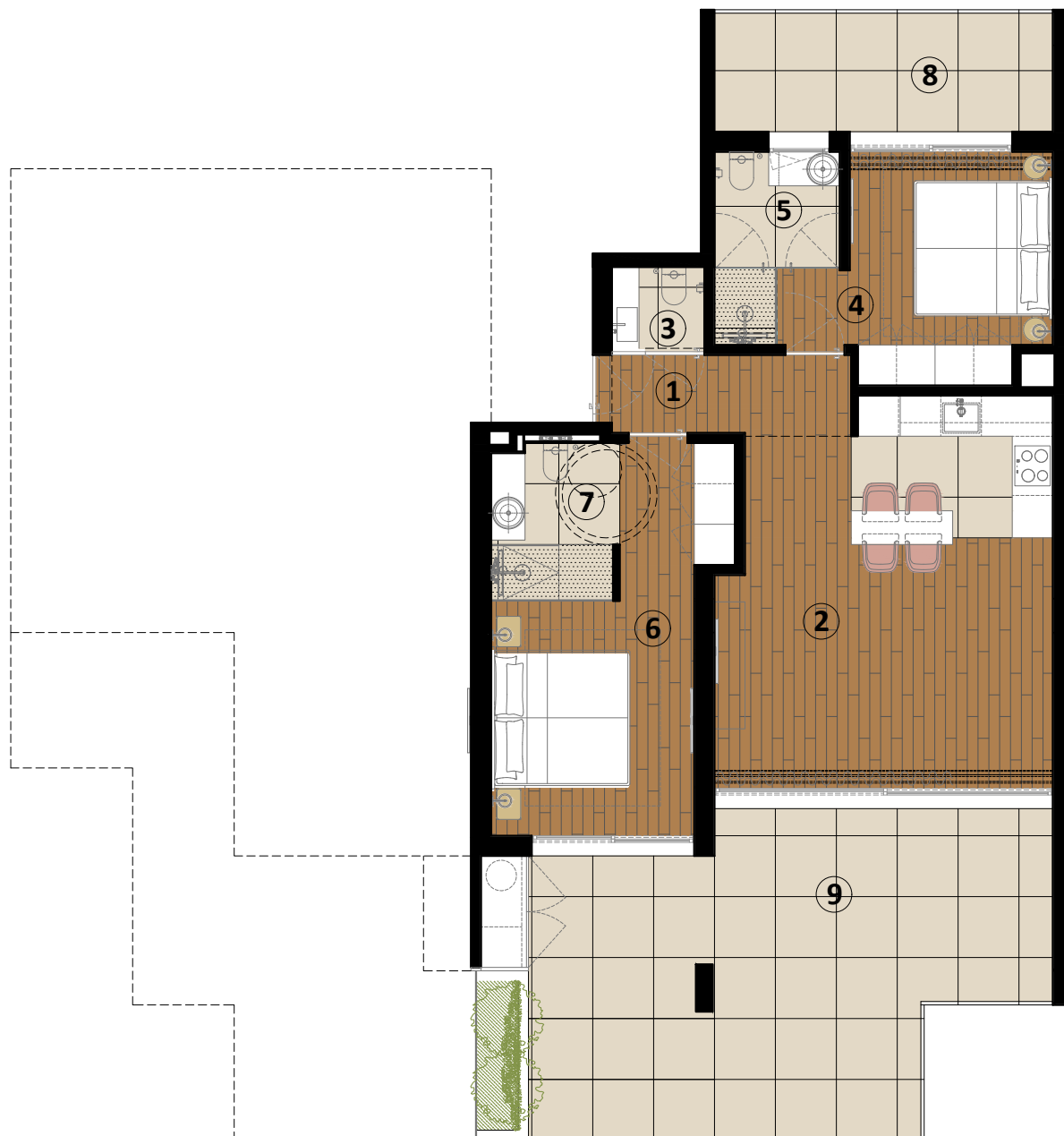
Área Bruta Privativa - 73,3 m²
Gross Private Area

Lugares de Estacionamento - 1
Gross Private Area



Esta informação é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais e legais, estar sujeita a alterações sem aviso prévio, pelo que não tem carácter contratual. O mobiliário e artigos de decoção representados não se incluem no produto final a comercializar.

This information is purely indicative and may be changed without prior notice for technical, commercial or legal reasons, and therefore contractually non-binding. The furniture and decorative items represented are not included in the final product to be sold.



1. Hall Entrance - 4,14m²

5. I.S. Suite 1 - 4,4m²
Bathroom Suite 1

9. Varanda - 35,4m²
Balcony

2. Cozinha / Sala - 30,25m²
Kitchen and Living / Dining Room

6. Suite 2 - 14,13m²
Suite 2

3. I.S. Social - 1,8m²
WC

7. I.S. Suite 2 - 4,3m²
Bathroom Suite 2

4. Suite 1 - 11,00 m²
Suite 1

8. Varanda Suite 1 - 9,00m²
Balcony Suite 1

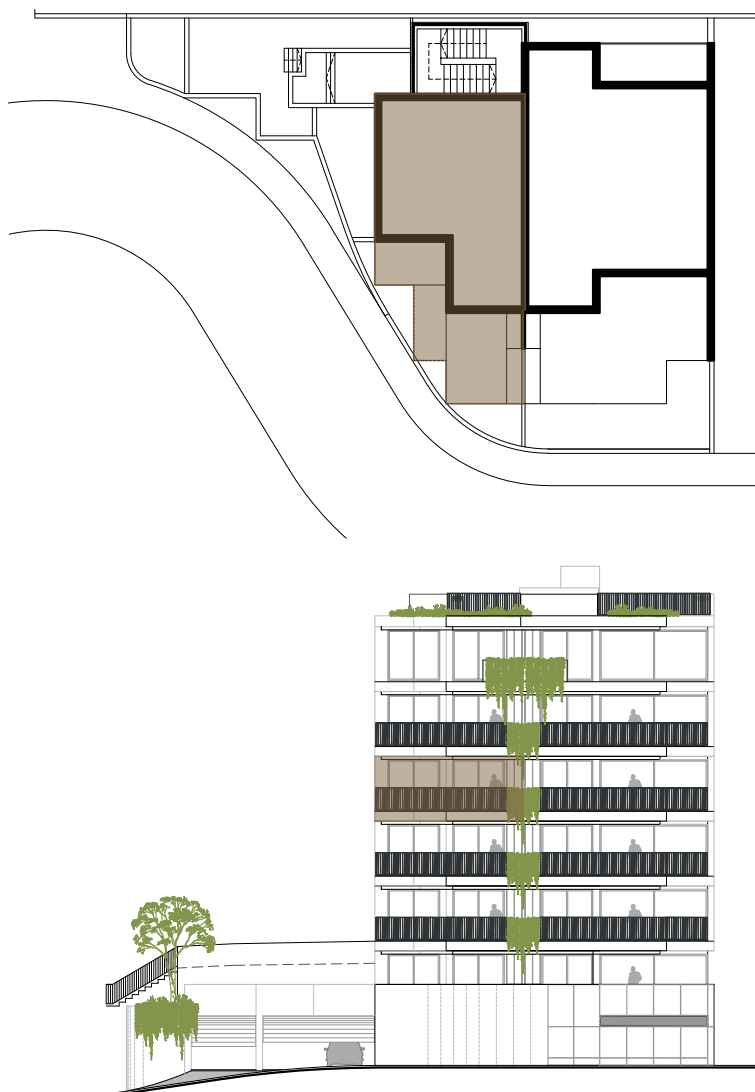
Tl Fração **G** - Piso **4**
2 Bedroom apartment

Área Total - 85,5 m²
Gross Area

Área Bruta Exterior - 28,4 m²
Gross Exterior Area

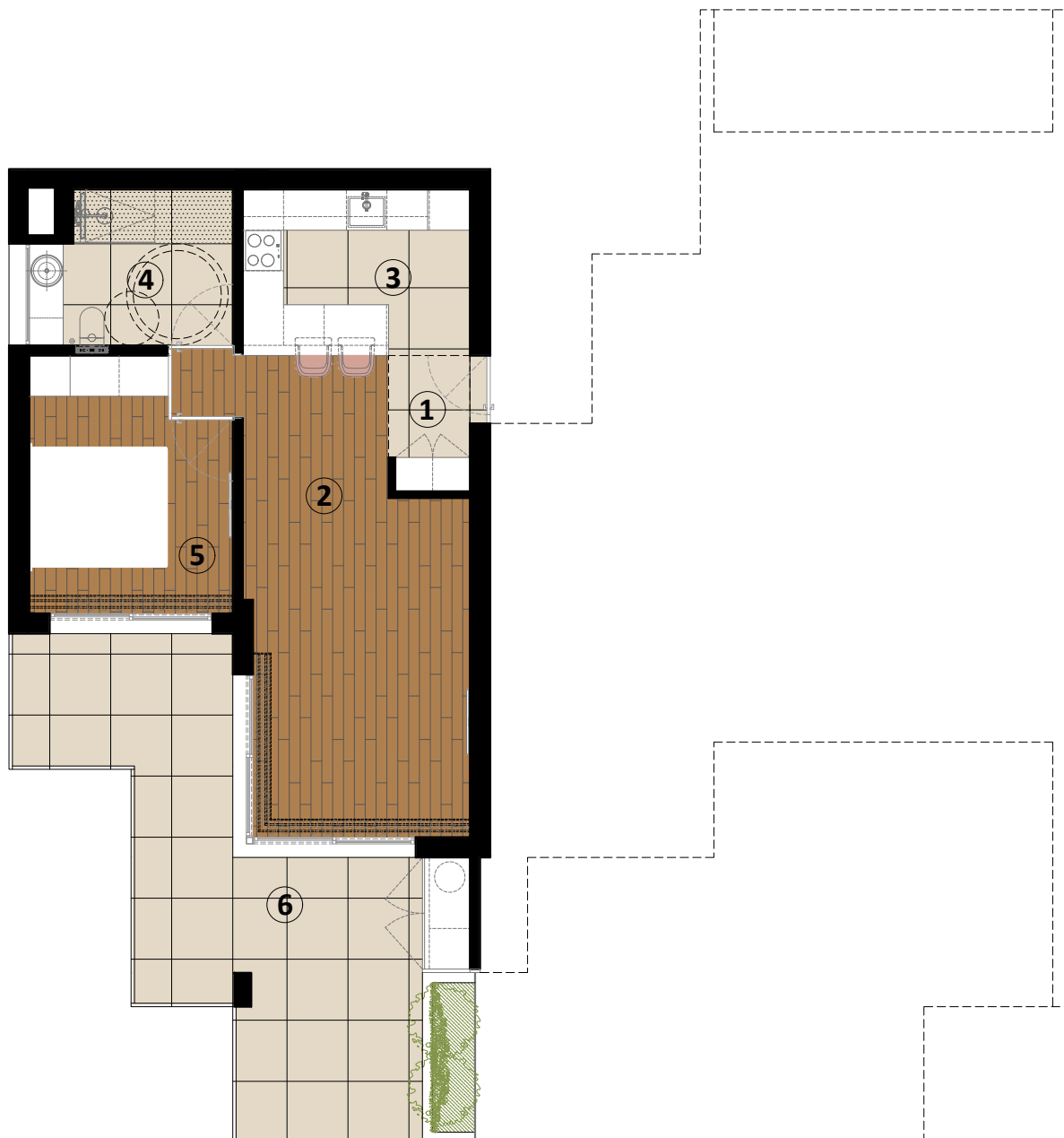
Área Bruta Privativa - 57,4 m²
Gross Private Area

Lugares de Estacionamento - 1
Gross Private Area



Esta informação é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais e legais, estar sujeita a alterações sem aviso prévio, pelo que não tem carácter contratual. O mobiliário e artigos de decoção representados não se incluem no produto final a comercializar.

This information is purely indicative and may be changed without prior notice for technical, commercial or legal reasons, and therefore contractually non-binding. The furniture and decorative items represented are not included in the final product to be sold.



1. Hall Entrance - 2,20 m²
Hall
Suite 1 - 11,00 m²
Suite 1

2. Sala de Estar / Jantar - 22,0 m²
Living / Dining Room
6. Varanda - 26,70 m²
Balcony

3. Cozinha - 8,2 m²
Kitchen

4. I.S. Social - 6,4 m²
WC

T2 Fração IF - Piso 3

2 Bedroom apartment

Área Total - 125,5 m²

Gross Area

Área Bruta Exterior - 52,2 m²

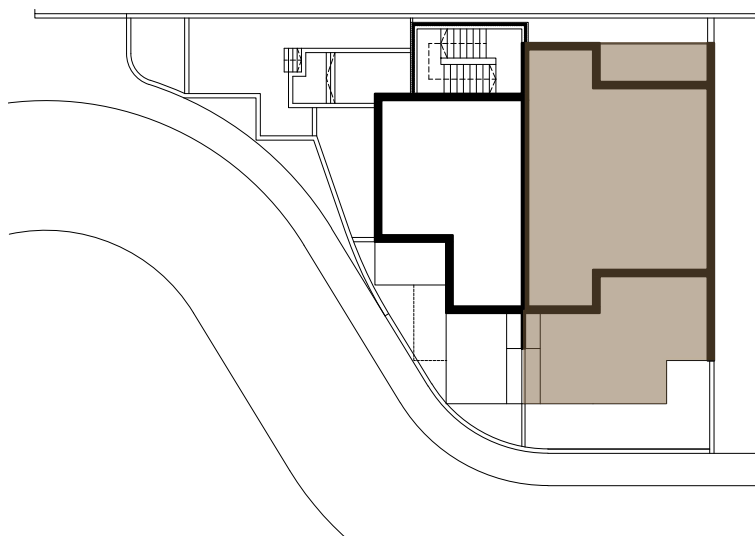
Gross Exterior Area

Área Bruta Privativa - 73,3 m²

Gross Private Area

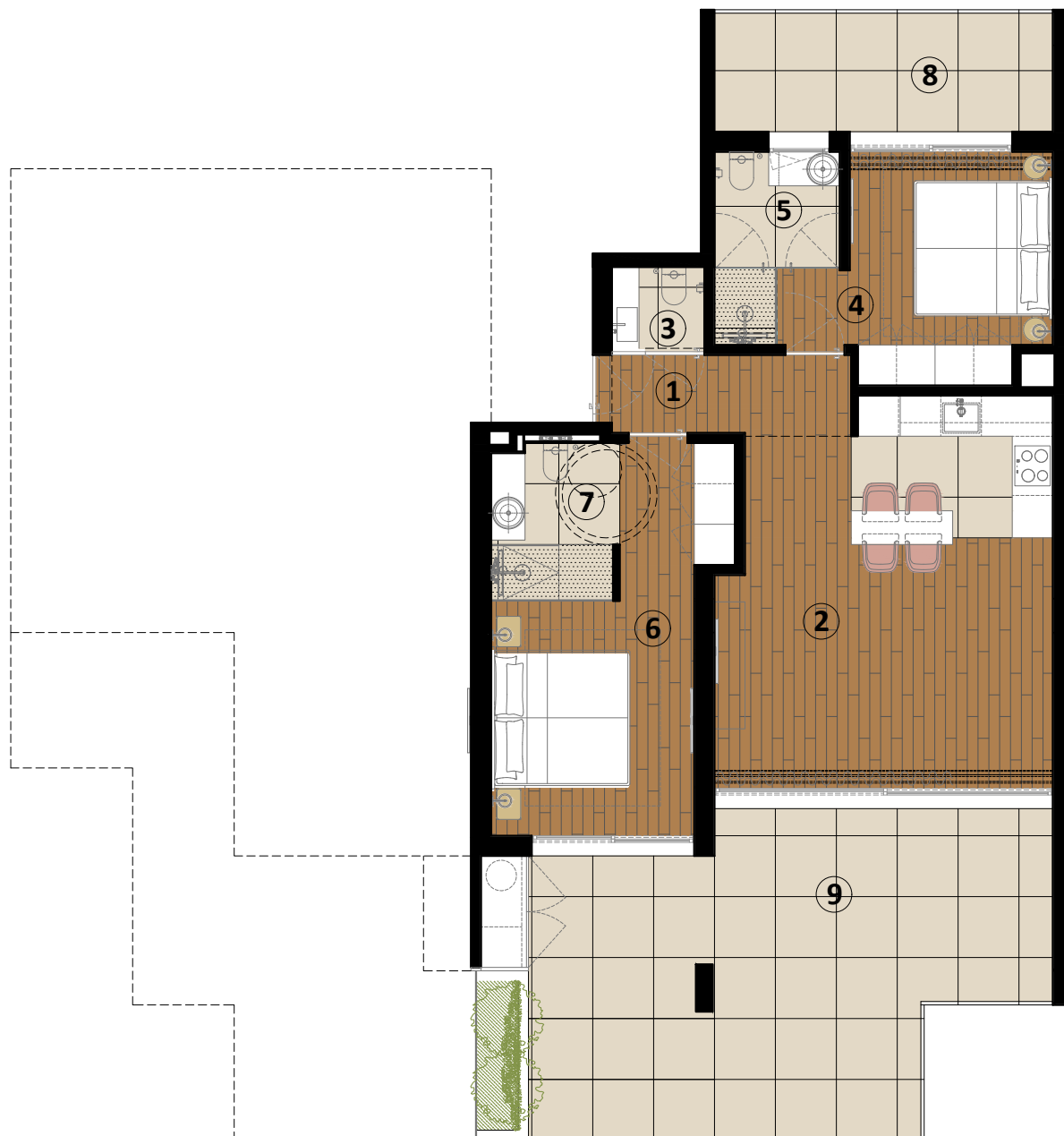
Lugares de Estacionamento - 1

Gross Private Area



Esta informação é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais e legais, estar sujeita a alterações sem aviso prévio, pelo que não tem carácter contratual. O mobiliário e artigos de decoração representados não se incluem no produto final a comercializar.

This information is purely indicative and may be changed without prior notice for technical, commercial or legal reasons, and therefore contractually non-binding. The furniture and decorative items represented are not included in the final product to be sold.



1. Hall Entrance - 4,14m²

5. I.S. Suite 1 - 4,4m²
Bathroom Suite 1

9. Varanda - 35,4m²
Balcony

2. Cozinha / Sala - 30,25m²
Kitchen and Living / Dining Room

6. Suite 2 - 14,13m²
Suite 2

3. I.S. Social - 1,8m²
WC

7. I.S. Suite 2 - 4,3m²
Bathroom Suite 2

4. Suite 1 - 11,00 m²
Suite 1

8. Varanda Suite 1 - 9,00m²
Balcony Suite 1

T1 Fração IE - Piso 3

2 Bedroom apartment

Área Total - 85,8 m²

Gross Area

Área Bruta Exterior - 28,4 m²

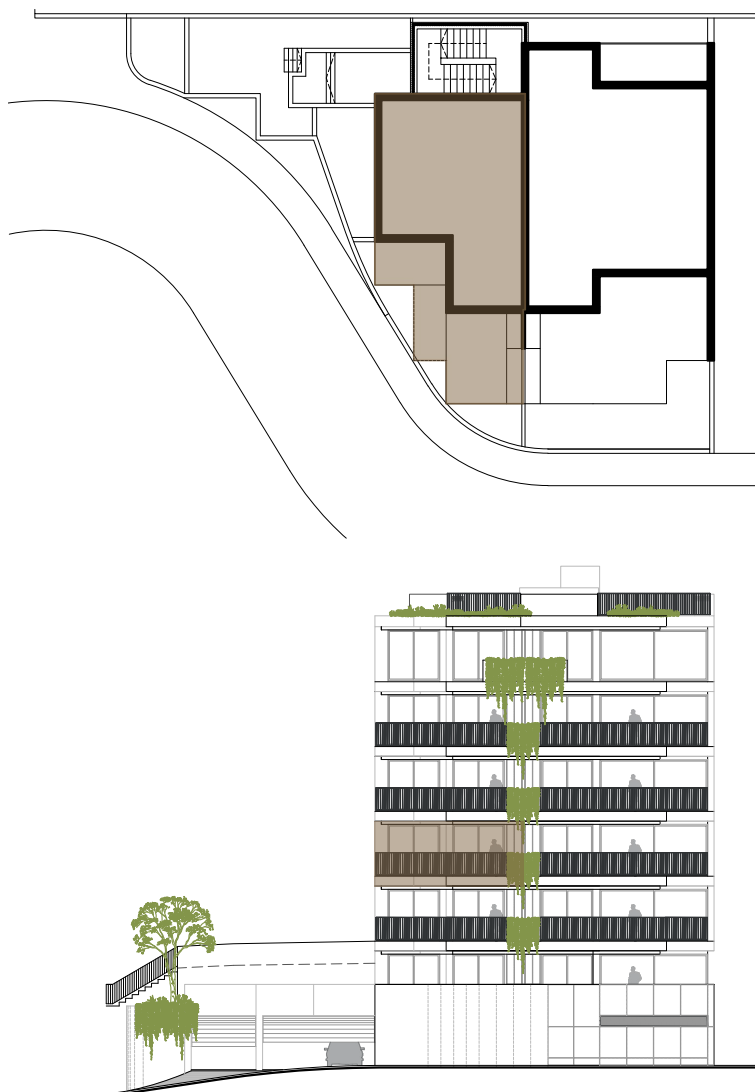
Gross Exterior Area

Área Bruta Privativa - 57,4 m²

Gross Private Area

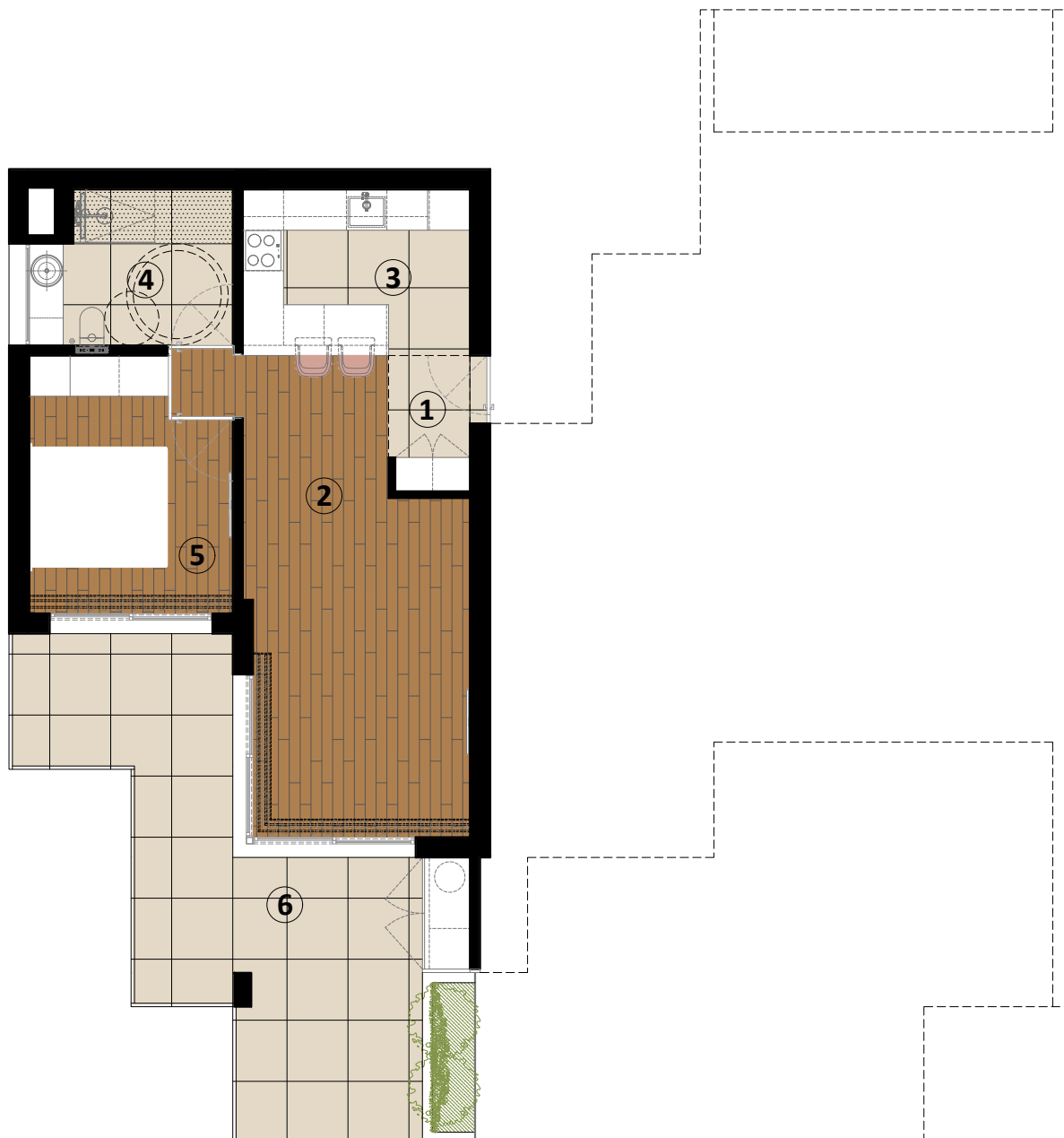
Lugares de Estacionamento - 1

Gross Private Area



Esta informação é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais e legais, estar sujeita a alterações sem aviso prévio, pelo que não tem carácter contratual. O mobiliário e artigos de decoção representados não se incluem no produto final a comercializar.

This information is purely indicative and may be changed without prior notice for technical, commercial or legal reasons, and therefore contractually non-binding. The furniture and decorative items represented are not included in the final product to be sold.



1. Hall Entrance - 2,20 m²
Hall
Suite 1 - 11,00 m²
Suite 1

2. Sala de Estar / Jantar - 22,0 m²
Living / Dining Room
6. Varanda - 26,70 m²
Balcony

3. Cozinha - 8,2 m²
Kitchen

4. I.S. Social - 6,4 m²
WC

T2 Fração ID - Piso 2

2 Bedroom apartment

Área Total - 125,5 m²

Gross Area

Área Bruta Exterior - 52,2 m²

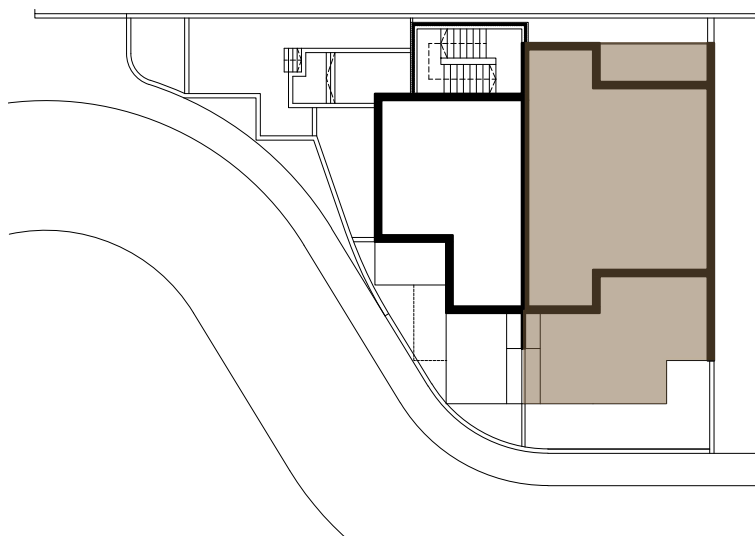
Gross Exterior Area

Área Bruta Privativa - 73,3 m²

Gross Private Area

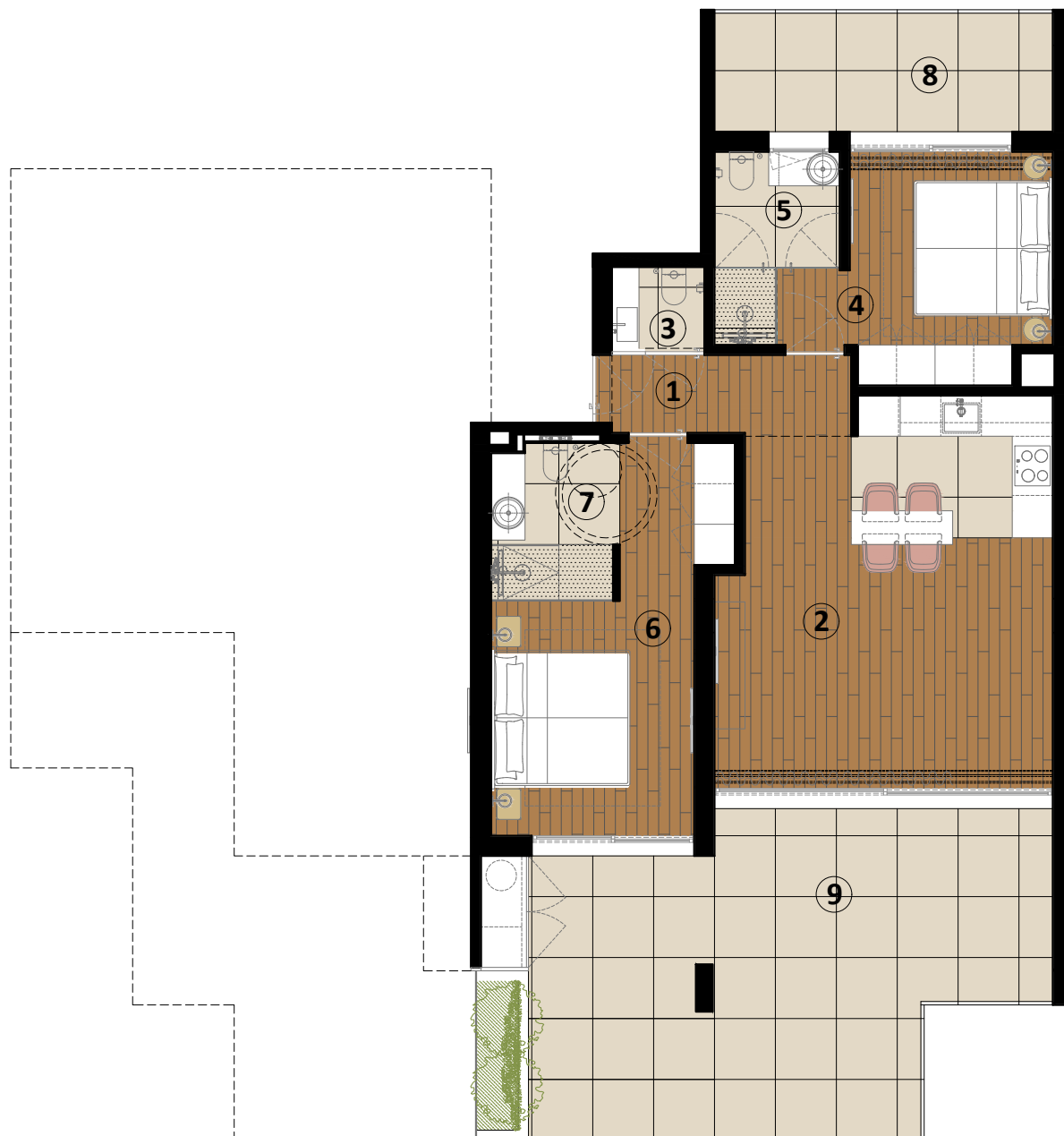
Lugares de Estacionamento - 1

Gross Private Area



Esta informação é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais e legais, estar sujeita a alterações sem aviso prévio, pelo que não tem carácter contratual. O mobiliário e artigos de decoção representados não se incluem no produto final a comercializar.

This information is purely indicative and may be changed without prior notice for technical, commercial or legal reasons, and therefore contractually non-binding. The furniture and decorative items represented are not included in the final product to be sold.



1. Hall Entrance - 4,14m²

5. I.S. Suite 1 - 4,4m²
Bathroom Suite 1

9. Varanda - 35,4m²
Balcony

2. Cozinha / Sala - 30,25m²
Kitchen and Living / Dining Room

6. Suite 2 - 14,13m²
Suite 2

3. I.S. Social - 1,8m²
WC

7. I.S. Suite 2 - 4,3m²
Bathroom Suite 2

4. Suite 1 - 11,00 m²
Suite 1

8. Varanda Suite 1 - 9,00m²
Balcony Suite 1

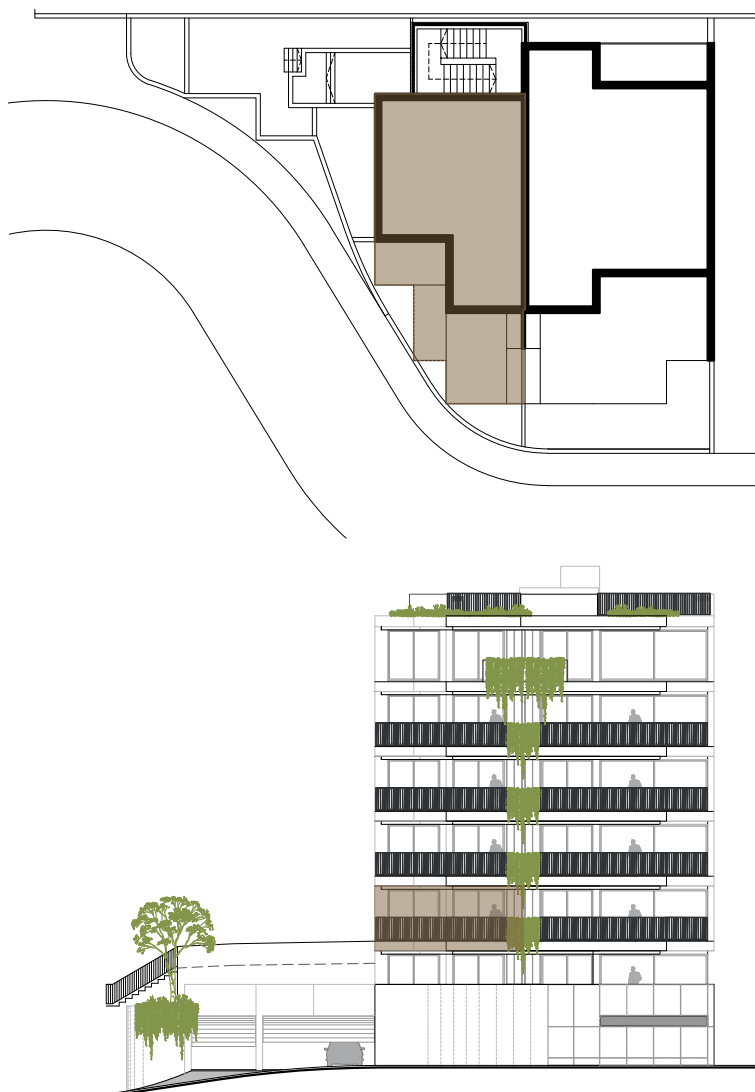
T1 Fração **C** - Piso **2**
2 Bedroom apartment

Área Total - 85,8 m²
Gross Area

Área Bruta Exterior - 28,4 m²
Gross Exterior Area

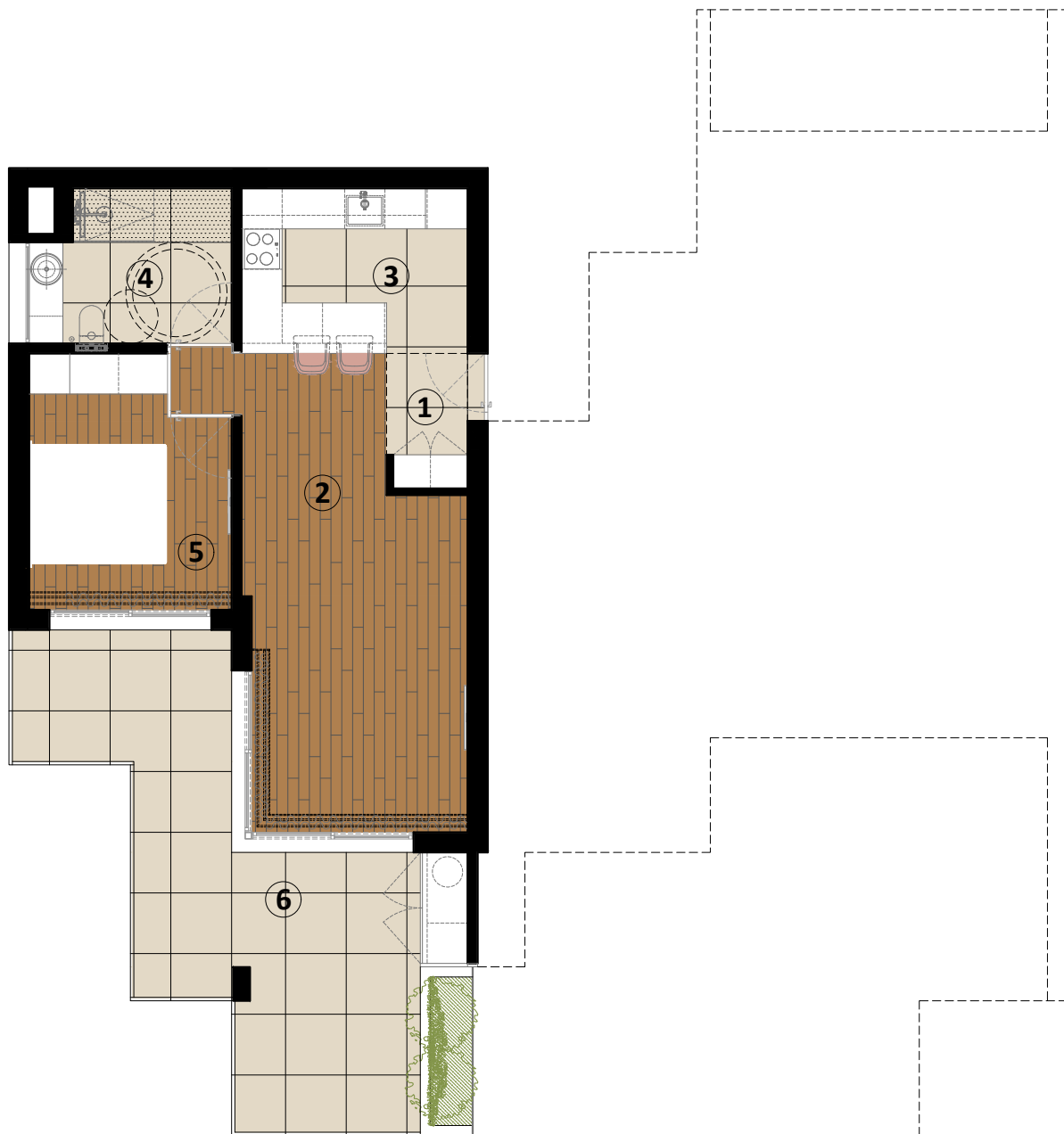
Área Bruta Privativa - 57,4 m²
Gross Private Area

Lugares de Estacionamento - 1
Gross Private Area



Esta informação é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais e legais, estar sujeita a alterações sem aviso prévio, pelo que não tem carácter contratual. O mobiliário e artigos de decoção representados não se incluem no produto final a comercializar.

This information is purely indicative and may be changed without prior notice for technical, commercial or legal reasons, and therefore contractually non-binding. The furniture and decorative items represented are not included in the final product to be sold.



1. Hall Entrance - 2,20 m²
Hall
5. Suite 1 - 11,00 m²
Suite 1

2. Sala de Estar / Jantar - 22,0 m²
Living / Dining Room
6. Varanda - 26,70 m²
Balcony

3. Cozinha - 8,2 m²
Kitchen

4. I.S. Social - 6,4 m²
WC

T2 Fração B - Piso 1

2 Bedroom apartment

Área Total - 162,3 m²

Gross Area

Área Bruta Exterior - 89,0 m²

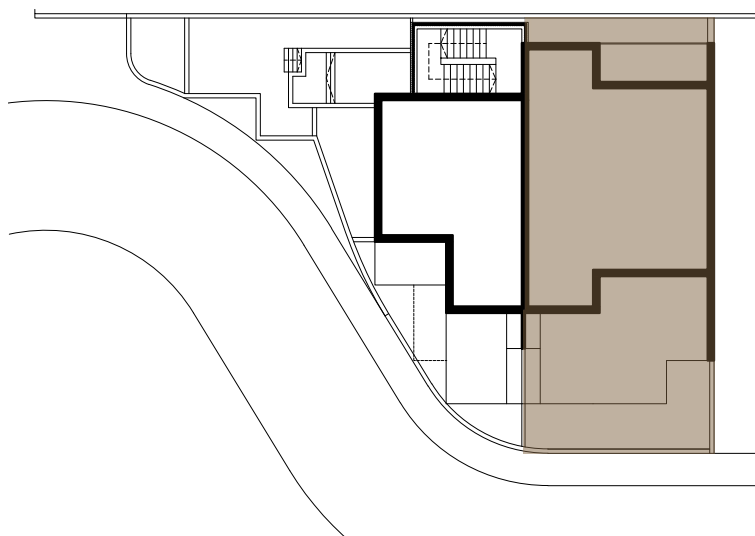
Gross Exterior Area

Área Bruta Privativa - 73,3 m²

Gross Private Area

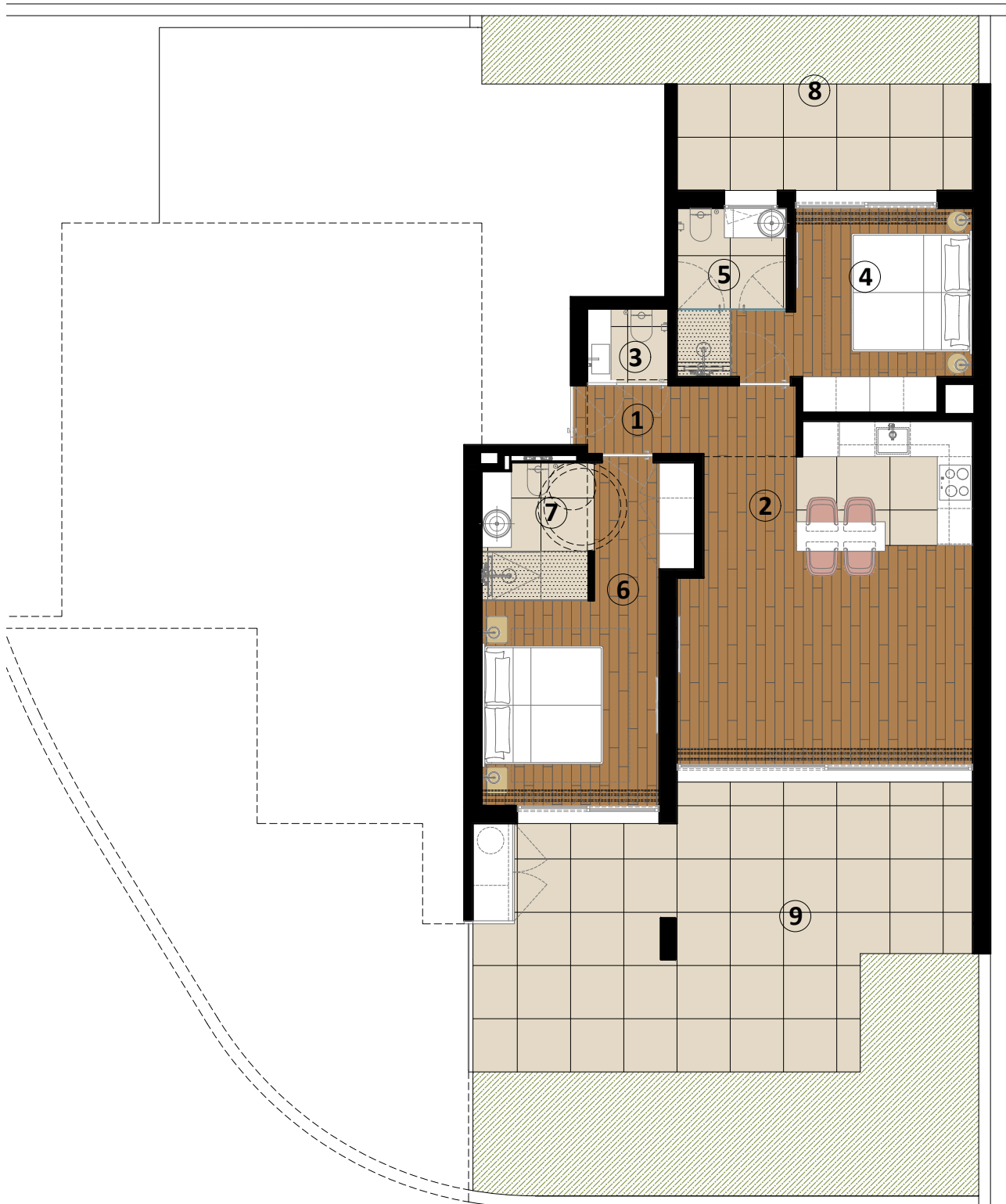
Lugares de Estacionamento - 1

Gross Private Area



Esta informação é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais e legais, estar sujeita a alterações sem aviso prévio, pelo que não tem carácter contratual. O mobiliário e artigos de decoção representados não se incluem no produto final a comercializar.

This information is purely indicative and may be changed without prior notice for technical, commercial or legal reasons, and therefore contractually non-binding. The furniture and decorative items represented are not included in the final product to be sold.



1. Hall Entrance - 4,14m²

5. I.S. Suite 1 - 4,4m²
Bathroom Suite 1

9. Varanda - 35,4m²
Balcony

2. Cozinha / Sala - 30,25m²
Kitchen and Living / Dining Room

6. Suite 2 - 14,13m²
Suite 2

3. I.S. Social - 1,8m²
WC

7. I.S. Suite 2 - 4,3m²
Bathroom Suite 2

4. Suite 1 - 11,0 m²
Suite 1

8. Varanda Suite 1 - 18,7m²
Balcony Suite 1

Tl Fração A - Piso 1l

2 Bedroom apartment

Área Total - 98,5 m²

Gross Area

Área Bruta Exterior - 41,1 m²

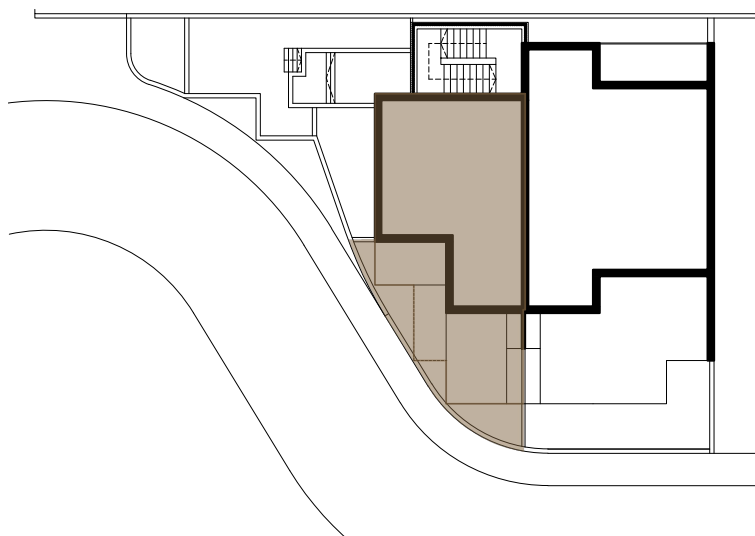
Gross Exterior Area

Área Bruta Privativa - 57,4 m²

Gross Private Area

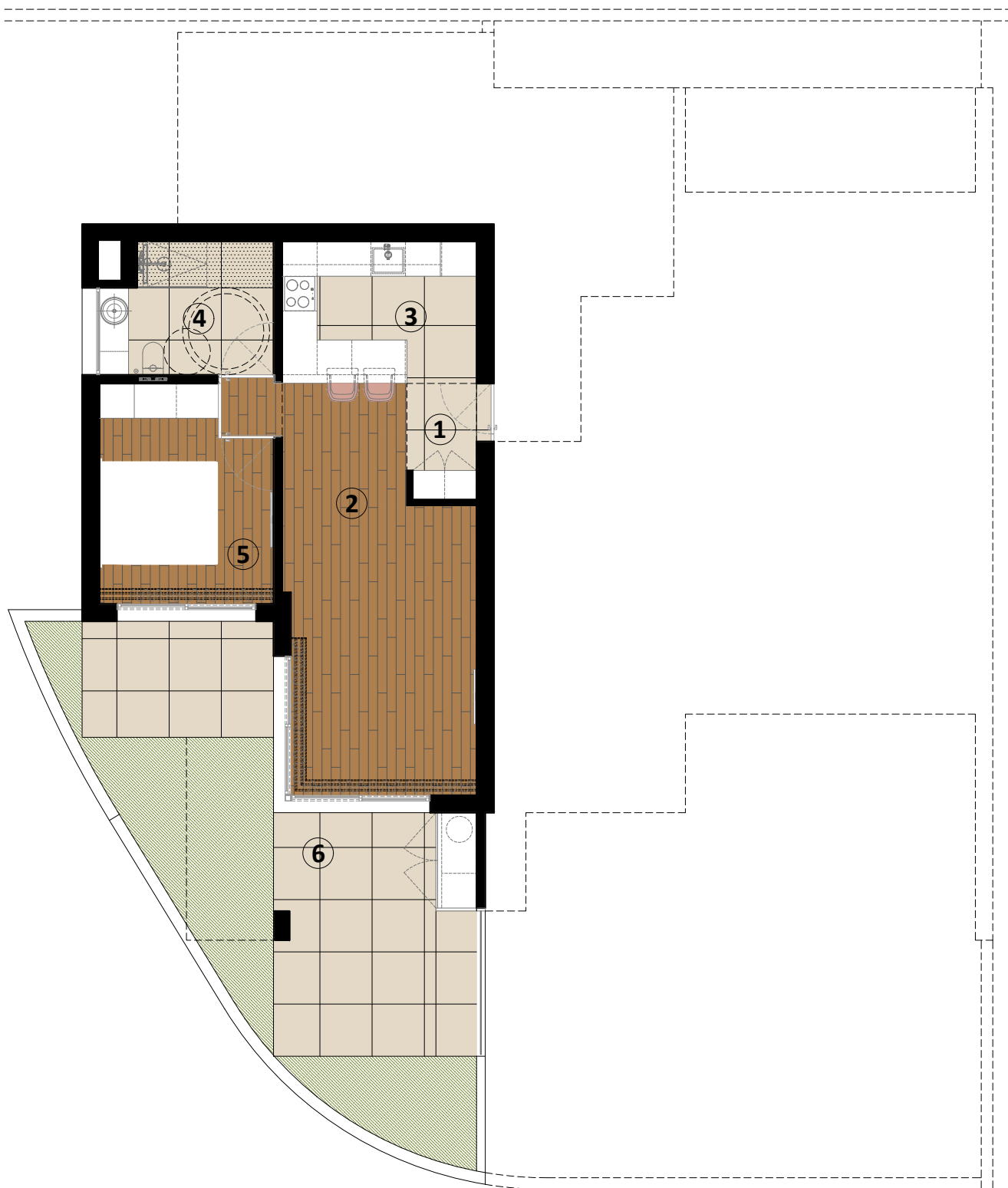
Lugares de Estacionamento - 1

Gross Private Area



Esta informação é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais e legais, estar sujeita a alterações sem aviso prévio, pelo que não tem carácter contratual. O mobiliário e artigos de decoção representados não se incluem no produto final a comercializar.

This information is purely indicative and may be changed without prior notice for technical, commercial or legal reasons, and therefore contractually non-binding. The furniture and decorative items represented are not included in the final product to be sold.



1. Hall Entrance - 2,20m²
Hall
5. Suite 1 - 11,0m²
Suite 1

2. Sala de Estar / Jantar - 22,0m²
Living / Dining Room
6. Varanda - 36,5m²
Balcony

3. Cozinha - 8,2m²
Kitchen

4. I.S. Social - 6,4m²
WC

ALFA PRIME

Mapa de Acabamentos

Finishes Schedule

Pavimentos

Flooring

- Cozinha, Instalação Sanitária, Varandas e Áreas Comuns, em cerâmico tipo Margres, ou equivalente;
- Quartos, Sala e zonas de Circulação em soalho de madeira, ou equivalente;
- Kitchen, Bathroom, Balcony and Common Areas, in ceramic tiles from Margres, or equivalent;
- Bedrooms, Living Room and Circulation areas, in wood-type floorboard, or equivalent;

Rodapé

Skirting board

- Madeira lacado na cor branco, ou equivalente;
- Skirting board in lacquered wood, white color, or equivalent;

Paredes

Walls

- Interior, Cozinha, Casa de banho, cerâmico tipo Margres, ou equivalente;
- Interior, Quartos, Sala e zonas de Circulação rebocada e pintada a tinta a base de água na cor branca, ou equivalente;
- Interior, Kitchen and Bathroom, in ceramic tiles from Margres, or equivalent;
- Interior, Bedrooms, Living Room and Circulation areas, in plastered and painted with white water-based paint, white colour, or equivalent;

Tetos

Ceillings

- Teto falso em gesso cartonado hidrófugo barrada e pintado com tinta á base de água na cor branco, ou equivalente;
- Suspended ceiling in water-resistant plasterboard, skimmed and painted with white water-based paint, or equivalent;

Caixilharia

Window and Door Frames

- Caixilharia em alumínio, conforme projeto de especificidades, na cor Antracite, ou equivalente;
- Aluminium window and door frames, according to the engineering project, in Anthracite colour, or equivalent;

Doors

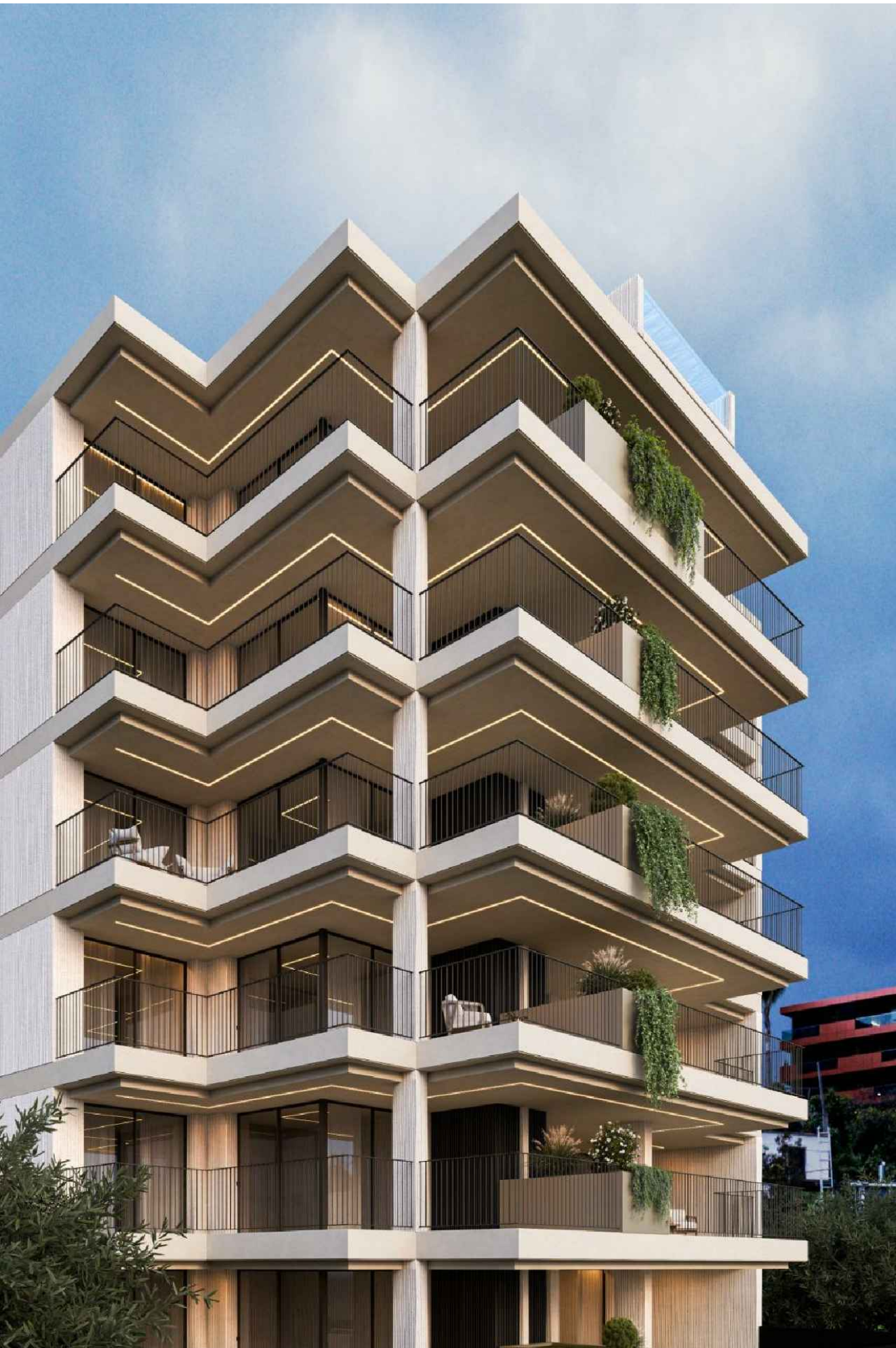
Doors

- Portas de entrada, de segurança e corta-fogo, conforme projeto de especialidades, ou equivalente;
- Portas interiores lacadas na cor branco, ou equivalente;
- Entrance doors, in fire-rated and security doors, according to the engineering project, or equivalent;
- Interior doors, lacquered in the colour white, or equivalent;

Nota: As imagens apresentadas e o presente mapa de acabamentos são meramente indicativos, os materiais e/ou equipamentos podem ser substituídos ou alterados no decurso da construção, por motivos técnicos, comerciais e legais, pelo que não tem carácter contratual.

Note: The images and Finishes Schedule are indicative. Materials and equipments may be changed during construction for technical, commercial or legal reasons, and are not contractual.





ALFA PRIME

Mapa de Acabamentos

Finishes Schedule

Armários

Built-in wardrobes

- Madeira, tipo MDF, lacado na cor bege conforme projeto de arquitetura, ou equivalente;
- MDF wood, lacquered in colour beige, as per architectural design, or equivalent;

Cozinha [Equipamentos e Acessórios]

Kitchen [Appliances & Accessories]

- Armários em chapa de madeira, tipo MDF, lacado na cor bege, conforme projeto de arquitetura, com tampo em Silestone na cor branco, ou equivalente;
- Placa de fogão tipo Bosh ou TeKA, ou equivalente;
- Exaustor tipo Bosh ou TeKA, ou equivalente;
- Forno tipo Bosh ou TeKA, ou equivalente;
- Frigorífico tipo Bosh ou TeKA, ou equivalente;
- Máquina de Lavar-Loiça tipo Bosh ou TeKA, ou equivalente;
- Microondas tipo Bosh ou TeKA, ou equivalente;
- Beige lacquered MDF cabinets with white Silestone Countertop, as per architectural design, or equivalent;
- Bosh or TeKA Appliances (Cooktop, Hood, Oven, Refrigerator, Dishwasher, and Microwave), or equivalent;

Outras Especialidades

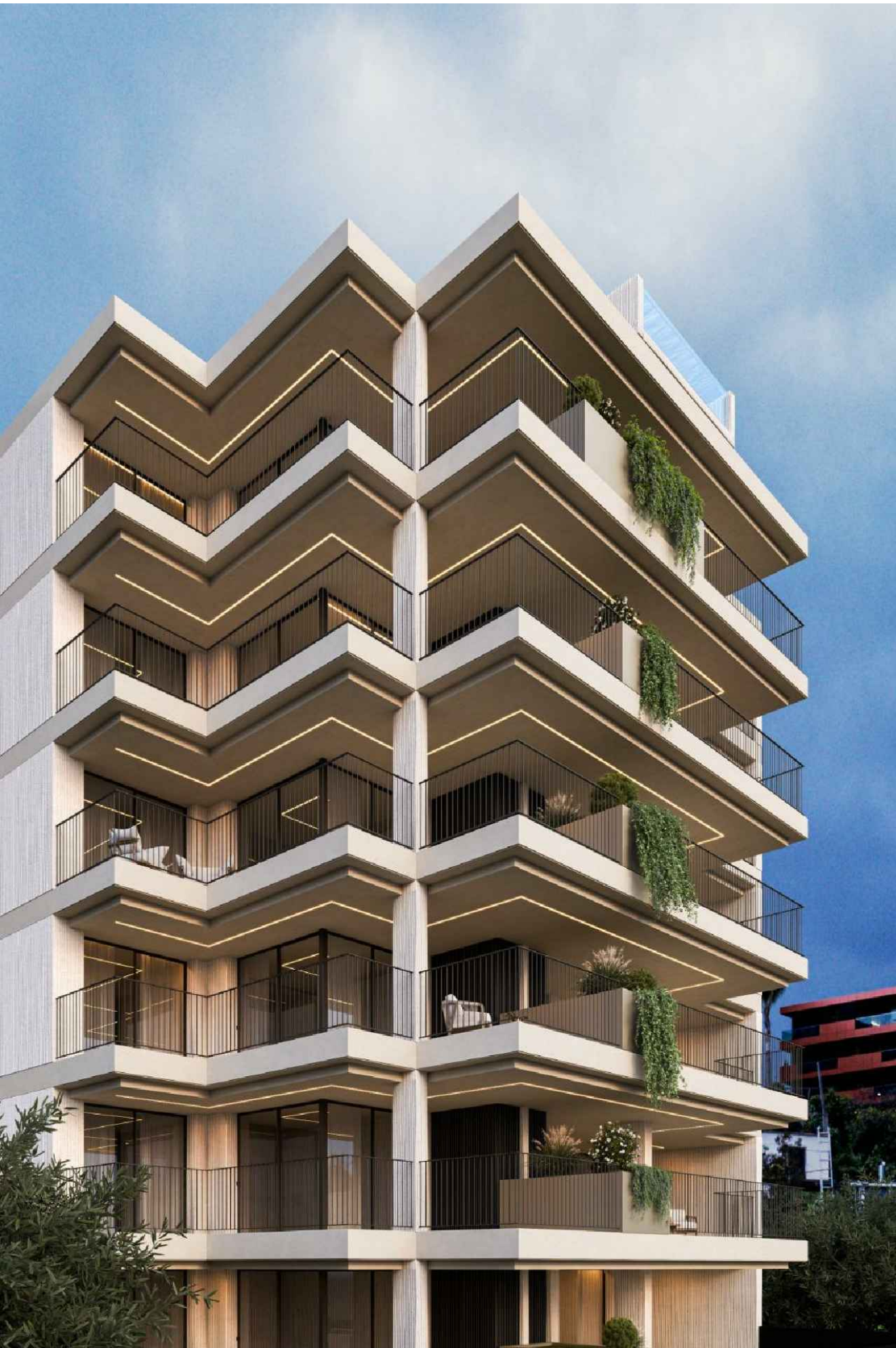
Other Features

- Ar condicionado;
- Bomba de Calor;
- Air Conditioning;
- Heat Pump;

Nota: As imagens apresentadas e o presente mapa de acabamentos são meramente indicativos, os materiais e/ou equipamentos podem ser substituídos ou alterados no decurso da construção, por motivos técnicos, comerciais e legais, pelo que não tem carácter contratual.

Note: The images and Finishes Schedule are indicative. Materials and equipments may be changed during construction for technical, commercial or legal reasons, and are not contractual.







ALFA PRIME BAY

RESIDENCES

by Pestana