

G O M E S G O M
O M E S G O M E
M E S G O M E S
E S G O M E S G
S G O M E S G O
G O M E S G O M
O M E S G O M E
M E S G O M E S
E S G O M E S G

Este edifício do século XVIII destaca-se num cenário arquitetónico da década de 80, demonstrando a importância de preservar a riqueza da Lisboa histórica. Distinguido como edifício de interesse municipal, o projeto de restauro deu prioridade à revitalização do seu património arquitetónico.

A fachada principal foi meticulosamente preservada, e os seus elementos e características originais incluindo carpintarias, azulejos e cantarias de lioz foram replicados em novos pisos. Realçando o encanto histórico do edifício, a organização espacial foi redesenhada para complementar e evidenciar as suas características únicas. O equilíbrio entre preservar o espaço original e criar novos espaços modernos e funcionais representou para nós um desafio significativo, que acabou por resultar numa mistura harmoniosa entre o passado e o presente neste marco icónico de Lisboa.

This XVIII-century building stands out amidst a backdrop of 1980s structures, showcasing the significance of preserving Lisbon's rich history. Designated as a building of municipal importance, the restoration project prioritized the revival of its architectural heritage.

The main façade was meticulously preserved, with its elements replicated on new floors and original features such as carpentry, tiles, and lioz stonework meticulously maintained. Emphasizing the building's historic charm, the spatial organization was redesigned to complement and showcase its unique characteristics. Balancing preservation with the creation of modern, functional spaces posed a significant challenge but ultimately resulted in a harmonious blend of past and present in this iconic Lisbon landmark.

Inês Brandão
Architect

ÍNDICE

INDEX

ENQUADRAMENTO HISTÓRICO HISTORICAL BACKGROUND

06

VISÃO GERAL OVERVIEW

10

SOBRE O PROJETO ABOUT THE PROJECT

12

LOCALIZAÇÃO LOCATION

14

MAPA MAP

18

PLANTAS FLOOR PLANS

34

ACABAMENTOS FINISHES

64



ENQUADRAMENTO HISTÓRICO

HISTORICAL BACKGROUND

Durante quase três séculos, este edifício histórico situado na Rua Gomes Freire testemunhou silenciosamente a passagem do tempo. Através das suas paredes vividas e da sua fachada trabalhada, assistiu à chegada e partida de várias gerações, testemunhando a evolução da sociedade, desde o tempo das ruas de terra batida pelas quais se moviam carruagens puxadas a cavalos até às maravilhas modernas dos dias de hoje.

For nearly three centuries, the heritage building nestled on Rua Gomes Freire has stood as a silent witness to the passage of time. Through its weathered walls and graceful façade, it has seen generations come and go, bearing witness to the evolution of society from the dusty lanes traversed by horse-drawn carriages to the modern marvels that grace our world today.





GOMES

É realmente um privilégio ter a oportunidade de criar e dar nova vida a um edifício histórico com quase 300 anos. Alcançar o equilíbrio perfeito entre preservar e restaurar detalhes da época e, ao mesmo tempo, incorporar comodidades de última geração foi um desafio emocionante que abraçámos com elegância e entusiasmo.

It is truly a privilege to have the opportunity to nurture and breathe new life into a nearly 300-year-old heritage building. To strive to achieve the perfect balance between preserving and restoring period details while integrating state-of-the-art amenities is a thrilling challenge that we embrace with grace and enthusiasm.

Tim Ternmyr
Founder & Managing Partner
LEGERA

CAMPO MÁRTIRES DA PÁTRIA

VISÃO GERAL

OVERVIEW

UNIDADE UNIT	TIPOLOGIA TYPOLOGY	ÁREA AREA	JARDIM GARDEN	VARANDA BALCONY	TERRAÇO TERRACE	PISO FLOOR
A	T1	72.23	✓	-	✓	0
B	T1	70.30	✓	-	✓	0
C	T1+1	79.60	-	✓	-	1
D	T1	55.83	-	✓	-	1
E	T0	38.50	-	✓	-	1
F	T1+1	79.60	-	✓	-	2
G	T1	55.83	-	✓	-	2
H	T0	38.50	-	✓	-	2
I	T1	46.40	-	-	-	3
J	T1	53.40	-	✓	-	3
K	T0	33.20	-	-	-	3
L	T0	37.80	-	✓	-	3
M	T2 DUPLEX	112.40	-	-	✓	4+5
N	T0	35.60	-	-	-	4
O	T2 DUPLEX	100.30	-	✓	✓	4+5

Unidades em m² All units in sq.m

Todas as unidades partilham um jardim comum com uma piscina de 46.05 m²
All units share a common garden with swimming pool with 46.05 sq.m

PISO 5
FLOOR 5

PISO 4
FLOOR 4

PISO 3
FLOOR 3

PISO 2
FLOOR 2

PISO 1
FLOOR 1

PISO 0
FLOOR 0



FACHADA PRINCIPAL
MAIN FACADE

PISO 5
FLOOR 5

PISO 4
FLOOR 4

PISO 3
FLOOR 3

PISO 2
FLOOR 2

PISO 1
FLOOR 1

PISO 0
FLOOR 0



FACHADA TARDOZ
REAR FACADE

SOBRE O PROJETO

ABOUT THE PROJECT

O 141 Gomes é um empreendimento exclusivo situado no movimentado coração do centro de Lisboa, que conta com 15 apartamentos de prestígio num edifício do século XVIII, meticulosamente restaurado.

Dividido entre estúdios espaçosos e extraordinários T2 Duplex Penthouse, o 141 Gomes oferece uma seleção de apartamentos cuidadosamente projetados e adaptados a um estilo de vida exigente. Cada apartamento foi desenhado com acabamentos de topo, unindo de forma perfeita o encanto histórico e a sofisticação contemporânea, proporcionando uma experiência de vida elegante e exclusiva.

141 Gomes is an exclusive development nestled in the bustling heart of central Lisbon, presenting 15 prestigious apartments within a meticulously restored XVIII-century building.

Ranging from spacious studios to grand T2 Duplex Penthouse residences, 141 Gomes offers a selection of exquisitely designed apartments tailored to cater to every discerning lifestyle. Each apartment is artfully curated with top-of-the-line finishes, seamlessly fusing historic allure with contemporary sophistication, creating an elegant and exclusive living experience.



CENTRO DE LISBOA

CENTER OF LISBON

A sua nova vida começa em Lisboa, onde a história, cultura e sofisticação se entrelaçam para criar uma inigualável experiência.

Passeie pelas estreitas ruas de calçada portuguesa e deixe-se maravilhar com a arquitetura intemporal que o rodeia.

Desfrute de uma experiência gastronómica requintada num dos aclamados restaurantes com estrela Michelin da capital, onde os melhores ingredientes são cuidadosamente transformados em obras-primas culinárias que irão deliciar até o paladar mais exigente. Deixe-se envolver pela cultura de Lisboa e pelos seus museus e galerias de renome mundial, onde poderá admirar obras de arte que contam a história desta riquíssima cidade. Explore as maravilhas arquitetónicas que se destacam no horizonte de Lisboa, desde a majestosa Torre de Belém até à detalhada beleza do Mosteiro dos Jerónimos. Em Lisboa, cada momento é uma sinfonia de elegância e requinte, uma verdadeira celebração da arte de viver.

Bem-vindo à sua nova casa nesta encantadora cidade.

Your new everyday life in Lisbon, where history, culture, and sophistication intertwine to create a captivating living experience.

Stroll through the narrow cobblestone streets, marveling at the timeless architecture that surrounds you. Treat yourself to a dining experience at one of Lisbon's acclaimed Michelin-starred restaurants, where the finest ingredients are meticulously crafted into culinary masterpieces that will delight even the most discerning palate. Immerse yourself in Lisbon's cultural tapestry at its world-class museums and galleries, where you can admire works of art that tell the story of the city's rich history. Explore the architectural wonders that adorn Lisbon's skyline, from the majestic Belem Tower to the intricate beauty of Jeronimos Monastery. In Lisbon, every moment is a symphony of elegance and refinement, a true celebration of the art of living.

Welcome to your new home in this enchanting city.



CAMPO MÁRTIRES DA PÁTRIA

ENVOLVENTE • NEIGHBOURHOOD



Universidade de Medicina de Lisboa → 10 minutos de distância a pé
 University of Medicine of Lisbon → 10 minutes walking distance

CAMPO MÁRTIRES DA PÁTRIA

ENVOLVENTE • NEIGHBOURHOOD



Jardim Braamcamp Freire → 5 minutos de distância a pé
 Braamcamp Freire Garden → 5 minutes walking distance



O design do 141 Gomes exala sofisticação e elegância, criando uma sensação de fluidez ao longo de todo o edifício. Os residentes poderão desfrutar do incrível pátio partilhado, perfeito para relaxar e descontraír, ou dar um mergulho na refrescante piscina. Desfrute do melhor que a vida tem para oferecer, neste empreendimento onde cada detalhe foi cuidadosamente pensado para proporcionar um harmonioso dia-a-dia.

The design of 141 Gomes exudes sophistication and elegance, creating a seamless flow throughout the building. Residents can enjoy the beautiful shared courtyard, perfect for relaxing and unwinding, or take a refreshing dip in the swimming pool. Experience the ultimate in refined living where every detail has been carefully curated to provide harmonious everyday life.





A imponência das portas de vidro do chão ao teto, acentuada pelos detalhes requintados do impressionante pé direito, cria uma ligação perfeita com o exterior. Pisos em madeira maciça escura complementam de forma elegante as paredes claras e a luz natural suave, dando ao espaço um brilho quente e convidativo.

The grandeur of floor-to-ceiling glass doors, accentuated by the impressive height of the ceiling with exquisite detailing, creates a seamless connection to the outdoors. Dark hardwood floors elegantly complement the light walls and soft natural light that filters through, casting a warm and inviting glow throughout the space.







O arco de pedra original enquadra de forma perfeita a diferença de nível que separa a sala de estar, enquanto que o teto com os seus detalhes cuidadosamente selecionados realça ainda mais a sensação de grandiosidade do espaço. A elegância e o design são elevados por estes elementos, criando uma transição perfeita entre níveis, mantendo, ao mesmo tempo, a integridade da arquitetura original.

The preserved stone arch beautifully frames the level difference leading down to the living space, while carefully selected ceiling details further enhance the grand feel. The elegance and flow of the design are heightened by these elements, creating a seamless transition between levels, all while maintaining the integrity of the original architecture.

PLANTAS
FLOOR PLANS



PISO 0

FLOOR 0

A^{T1}

82.93

ÁREA TOTAL
TOTAL AREA

72.23

ABP
GPA

10.70

ÁREA EXTERIOR
EXTERIOR AREA

1. ENTRADA *HALL*

2.42

2. SALA / COZINHA *LIVING ROOM / KITCHEN*

32.39

3. LAVANDARIA *LAUNDRY*

1.42

4. QUARTO *BEDROOM*

12.22

5. I.S. *BATHROOM*

4.83

6. JARDIM PRIVADO + TERRAÇO INTERIOR *PRIVATE GARDEN + ENCLOSED TERRACE*

10.70

7. JARDIM COMUM COM PISCINA *COMMON GARDEN WITH SWIMMING POOL*

46.05

Unidades em m² All units in sq.m



PISO 0

FLOOR 0

B^{T1}

80.94

ÁREA TOTAL
TOTAL AREA

70.30

ABP
GPA

10.64

ÁREA EXTERIOR
EXTERIOR AREA

1. ENTRADA *HALL*

3.20

2. SALA / COZINHA *LIVING ROOM / KITCHEN*

29.40

3. QUARTO *BEDROOM*

13.84

4. I.S. *BATHROOM*

5.02

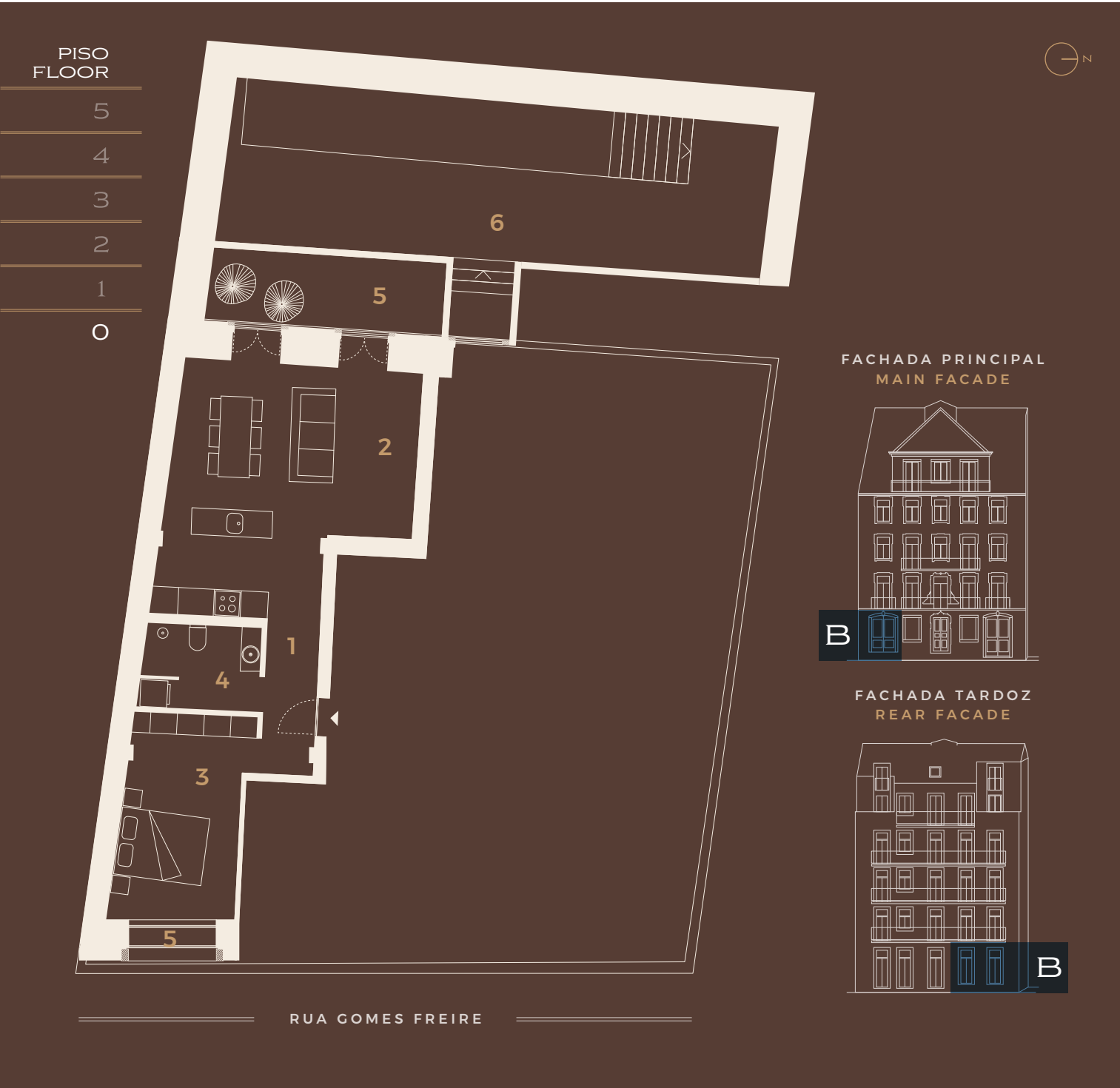
5. JARDIM PRIVADO + TERRAÇO INTERIOR *PRIVATE GARDEN + ENCLOSED TERRACE*

10.64

6. JARDIM COMUM COM PISCINA *COMMON GARDEN WITH SWIMMING POOL*

46.05

Unidades em m² All units in sq.m



PISO 1
FLOOR 1

PISO 2
FLOOR 2

C^{T1+1} F^{T1+1}

83.03

ÁREA TOTAL
TOTAL AREA

79.60

ABP
GPA

3.43

ÁREA EXTERIOR
EXTERIOR AREA

1. SALA *LIVING ROOM*

26.90

2. QUARTO *BEDROOM*

11.74

3. I.S. *EN SUITE BATHROOM*

5.41

4. COZINHA *KITCHEN*

10.14

5. I.S. *BATHROOM*

1.70

6. ESCRITÓRIO. *OFFICE*

5.97

7. VARANDAS *BALCONIES*

3.43

JARDIM COMUM COM PISCINA *COMMON GARDEN WITH SWIMMING POOL*

46.05

Unidades em m² All units in sq.m

PISO
FLOOR

5

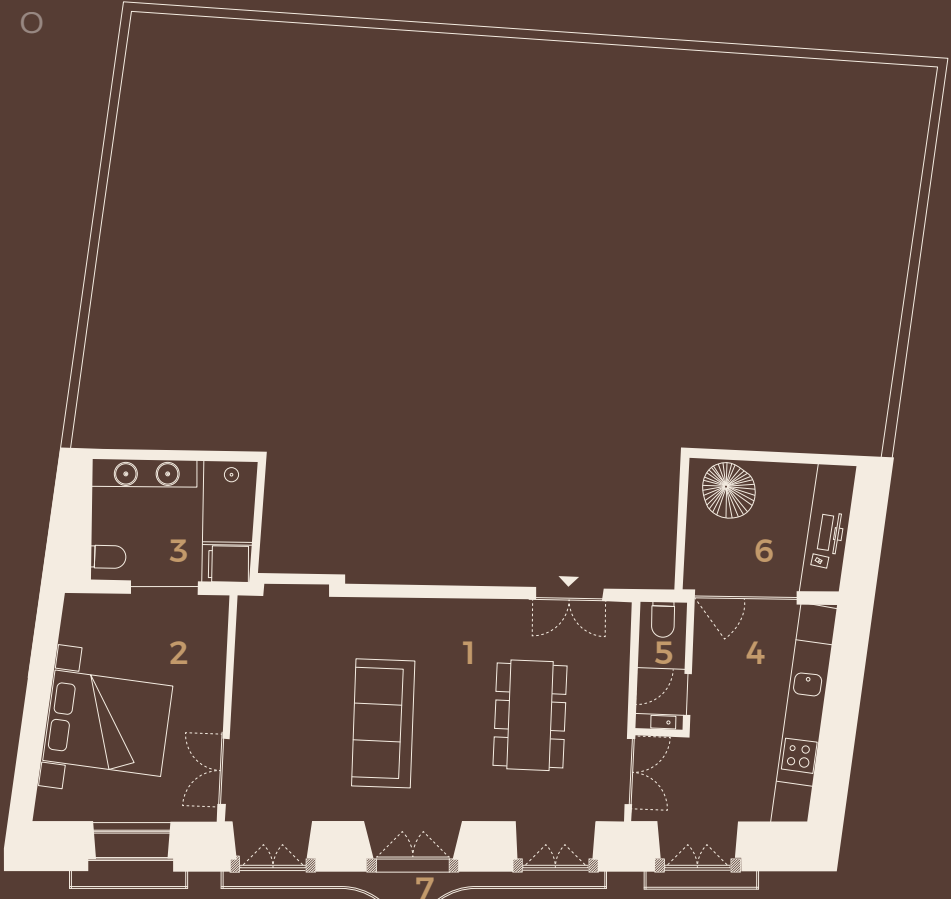
4

3

2

1

0

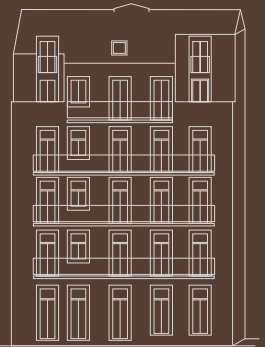


RUA GOMES FREIRE

FACHADA PRINCIPAL
MAIN FACADE



FACHADA TARDOZ
REAR FACADE



PISO 1
FLOOR 1

D^{T1} G^{T1}

60.27

ÁREA TOTAL
TOTAL AREA

55.83

ABP
GPA

4.44

ÁREA EXTERIOR
EXTERIOR AREA

1. ENTRADA *HALL*

4.85

2. I.S. *BATHROOM*

5.94

3. QUARTO *BEDROOM*

10.99

4. SALA / COZINHA *LIVING ROOM / KITCHEN*

22.99

5. VARANDA *BALCONY*

4.44

JARDIM COMUM COM PISCINA *COMMON GARDEN WITH SWIMMING POOL*

46.05

Unidades em m² All units in sq.m

PISO 2
FLOOR 2

GOMES

PISO
FLOOR

5

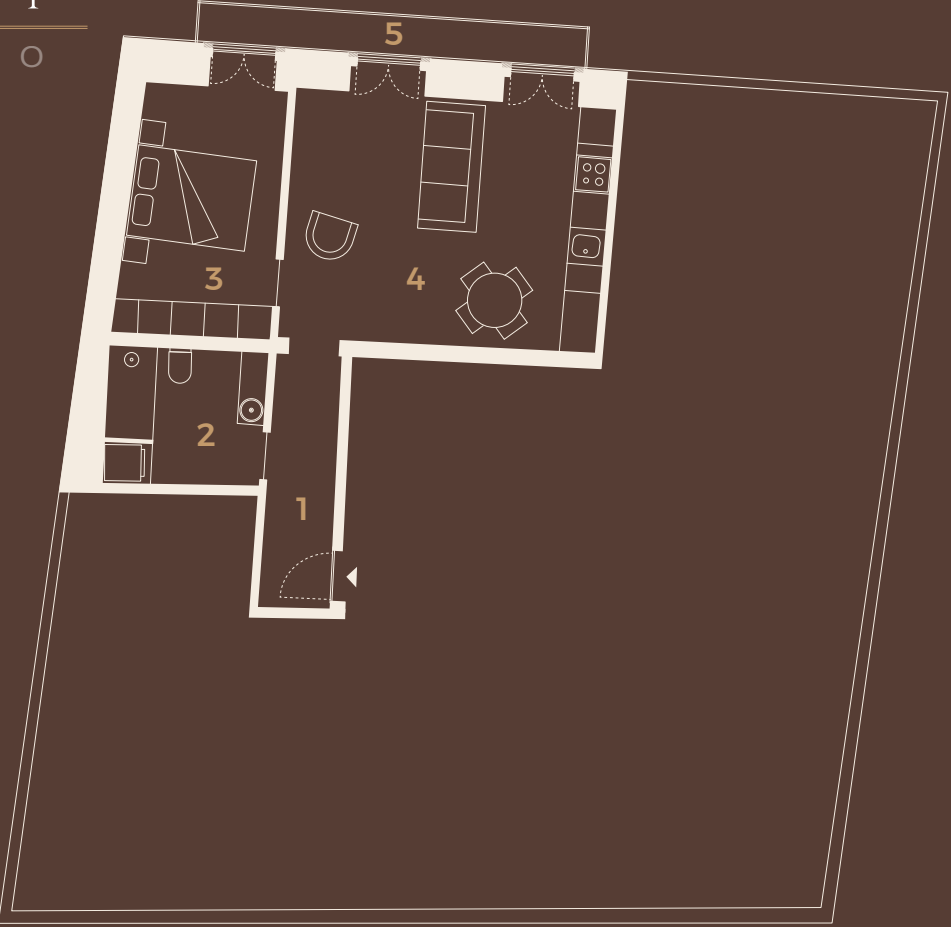
4

3

2

1

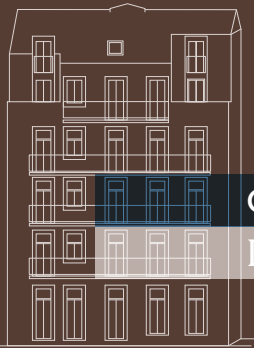
0



FACHADA PRINCIPAL
MAIN FACADE



FACHADA TARDOZ
REAR FACADE



RUA GOMES FREIRE

CAMPO MÁRTIRES DA PÁTRIA

PISO 1
FLOOR 1

PISO 2
FLOOR 2

E^{TO} H^{TO}

41.62

ÁREA TOTAL
TOTAL AREA

38.50

ABP
GPA

3.12

ÁREA EXTERIOR
EXTERIOR AREA

1. ENTRADA *HALL*

3.48

2. ESTÚDIO *STUDIO*

19.74

3. I.S. *BATHROOM*

5.22

5. LAVANDARIA *LAUNDRY*

1.55

6. VARANDA *BALCONY*

3.12

JARDIM COMUM COM PISCINA *COMMON GARDEN WITH SWIMMING POOL*

46.05

Unidades em m² All units in sq.m

PISO
FLOOR

5

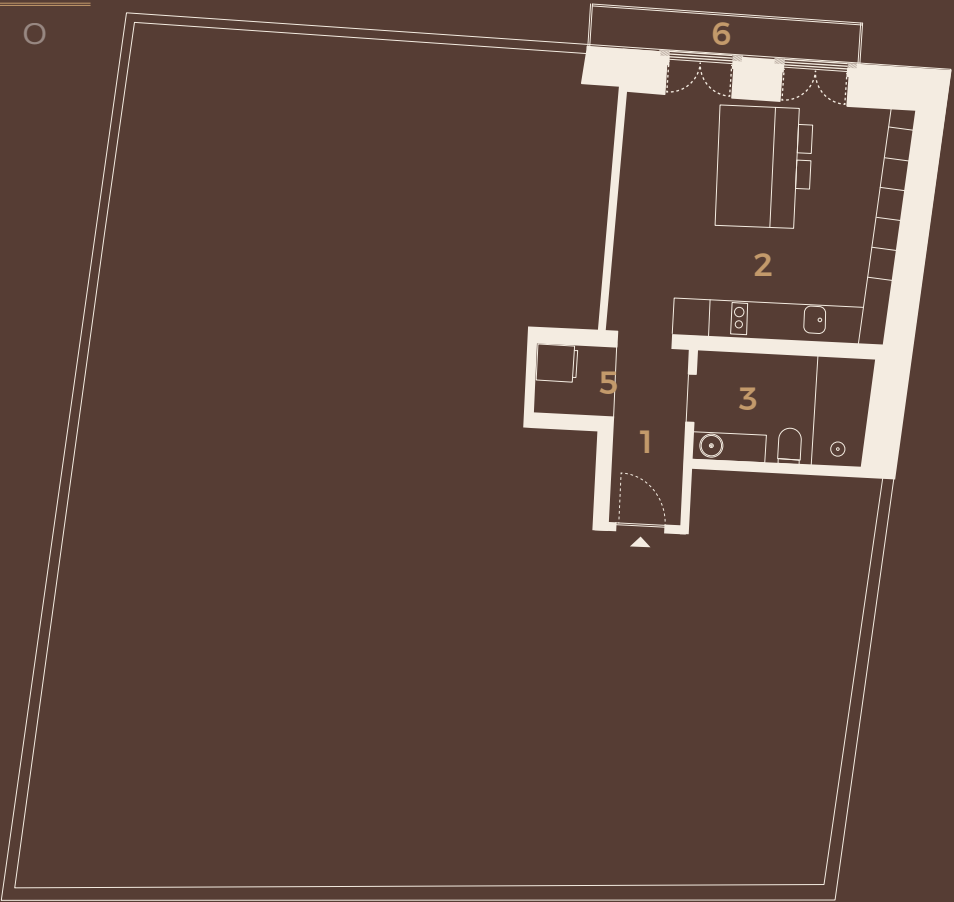
4

3

2

1

0



RUA GOMES FREIRE

CAMPO MÁRTIRES DA PÁTRIA

FACHADA PRINCIPAL
MAIN FACADE



FACHADA TARDOZ
REAR FACADE



I^{T1}

46.40

ÁREA TOTAL
TOTAL AREA

46.40

ABP
GPA

1. SALA / COZINHA *LIVING ROOM / KITCHEN*

21.43

2. I.S. *BATHROOM*

5.59

3. QUARTO *BEDROOM*

10.59

JARDIM COMUM COM PISCINA *COMMON GARDEN WITH SWIMMING POOL*

46.05

Unidades em m² All units in sq.m



J^{T1}

57.84	53.40	4.44
ÁREA TOTAL TOTAL AREA	ABP ABP	ÁREA EXTERIOR EXTERIOR AREA

1. ENTRADA <i>HALL</i>	3.36
2. I.S. <i>BATHROOM</i>	5.65
3. QUARTO <i>BEDROOM</i>	11.66
4. SALA / COZINHA <i>LIVING ROOM / KITCHEN</i>	22.05
5. VARANDA <i>BALCONY</i>	4.44
JARDIM COMUM COM PISCINA <i>COMMON GARDEN WITH SWIMMING POOL</i>	46.05

Unidades em m² All units in sq.m



K^{TO}

33.20

ÁREA TOTAL
TOTAL AREA

33.20

ABP
GPA

1. ESTÚDIO *STUDIO*

20.57

2. S.I *BATHROOM*

5.81

JARDIM COMUM COM PISCINA *COMMON GARDEN WITH SWIMMING POOL*

46.05

Unidades em m² All units in sq.m



PISO
FLOOR

5

4

3

2

1

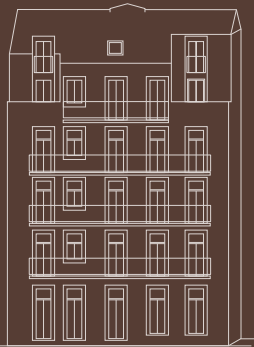
0



FACHADA PRINCIPAL
MAIN FACADE



FACHADA TARDOZ
REAR FACADE



RUA GOMES FREIRE

L^{TO}

40.92

ÁREA TOTAL
TOTAL AREA

37.80

ABP
GPA

3.12

ÁREA EXTERIOR
EXTERIOR AREA

1. ENTRADA *HALL*

3.24

2. I.S. *BATHROOM*

5.31

3. LAVANDARIA *LAUNDRY*

1.55

4. ESTÚDIO *STUDIO*

19.48

5. VARANDA *BALCONY*

3.12

JARDIM COMUM COM PISCINA *COMMON GARDEN WITH SWIMMING POOL*

46.05

Unidades em m² All units in sq.m

PISO
FLOOR

5

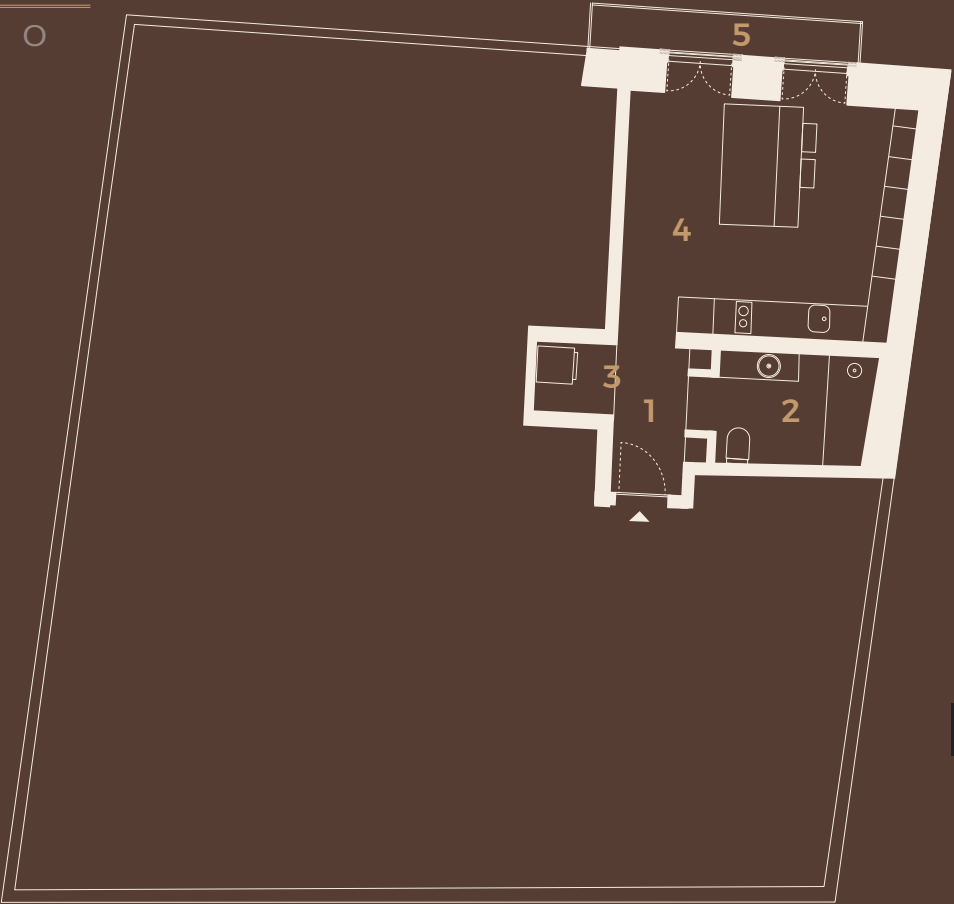
4

3

2

1

0



FACHADA PRINCIPAL
MAIN FACADE



FACHADA TARDOZ
REAR FACADE



L

RUA GOMES FREIRE

M

T2
DUPLEX

125.76

ÁREA TOTAL
TOTAL AREA

112.40

ABP
GPA

13.36

ÁREA EXTERIOR
EXTERIOR AREA

1. SALA / COZINHA *LIVING ROOM / KITCHEN*

25.66

2. QUARTO *BEDROOM*

10.36

3. I.S. *BATHROOM*

3.31

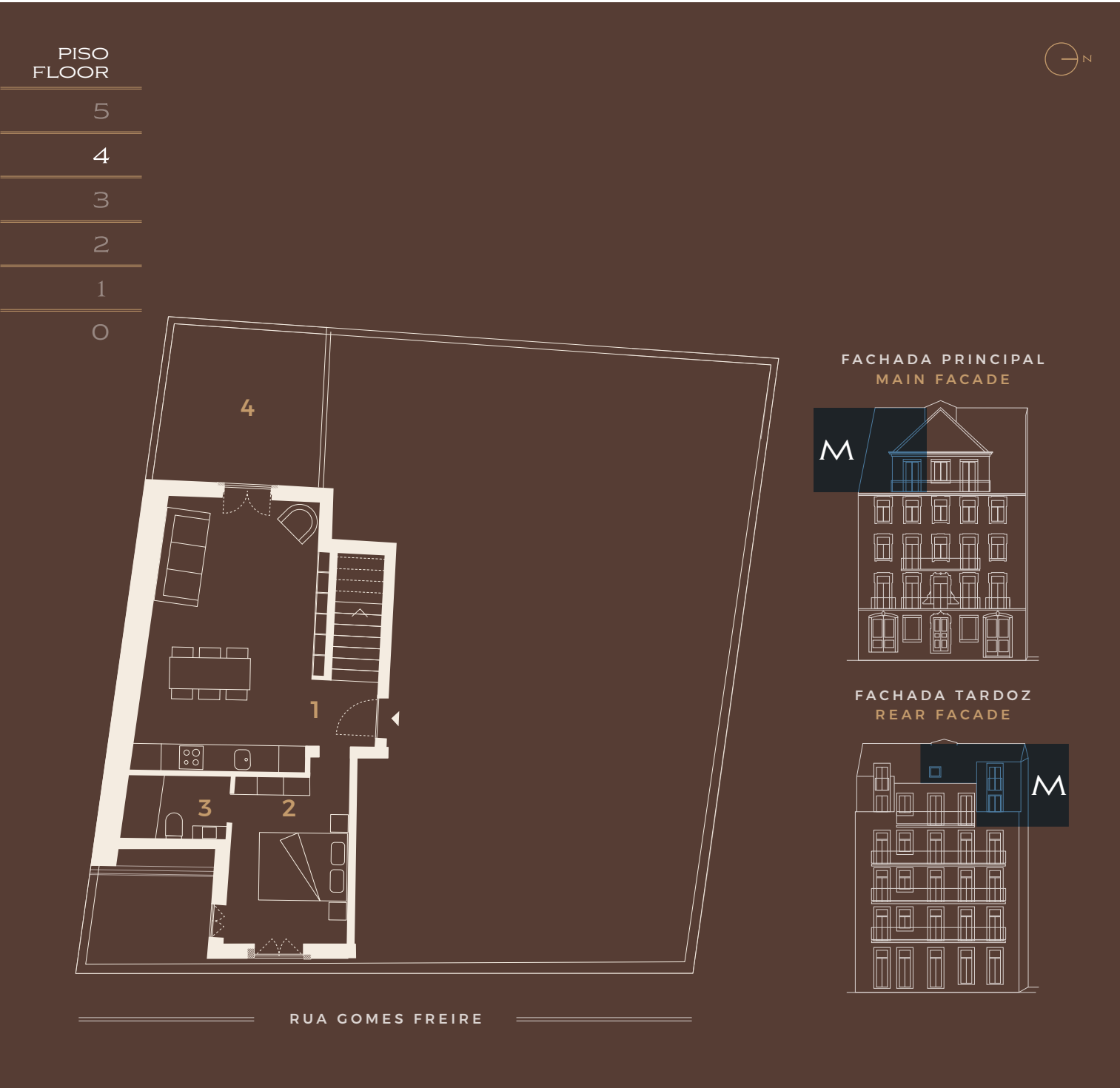
4. TERRAÇO *TERRACE*

13.36

JARDIM COMUM COM PISCINA *COMMON GARDEN WITH SWIMMING POOL*

46.05

Unidades em m² All units in sq.m

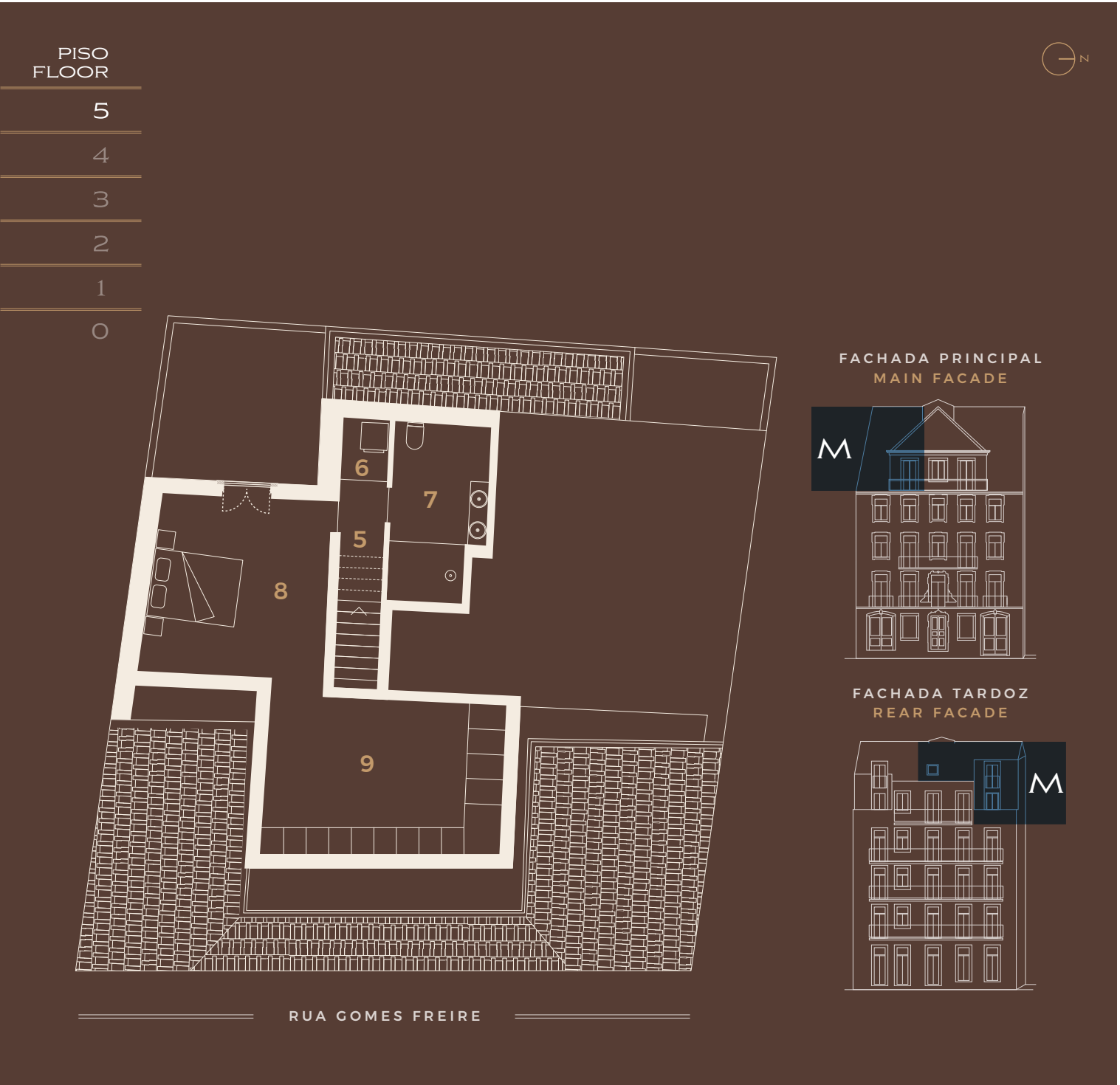


M

T2
DUPLEX

5. ENTRADA <i>HALL</i>
1.27
6. LAVANDARIA <i>LAUNDRY</i>
1.47
7. I.S. <i>BATHROOM</i>
8..11
8. QUARTO <i>PRIMARY BEDROOM</i>
16.15
9. CLOSET <i>WALK-IN CLOSET</i>
18.94
JARDIM COMUM COM PISCINA <i>COMMON GARDEN WITH SWIMMING POOL</i>
46.05

Unidades em m² All units in sq.m





35.60

ÁREA TOTAL
TOTAL AREA

35.60

ABP
GPA

1. ESTÚDIO *STUDIO*

21.53

2. I.S. *BATHROOM*

5.25

3. LAVANDARIA *LAUNDRY*

2.53

JARDIM COMUM COM PISCINA *COMMON GARDEN WITH SWIMMING POOL*

46.05

Unidades em m² All units in sq.m

PISO
FLOOR

5

4

3

2

1

0

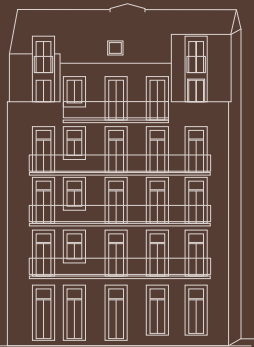


RUA GOMES FREIRE

FACHADA PRINCIPAL
MAIN FACADE



FACHADA TARDOZ
REAR FACADE



T2
DUPLEX

110.19	100.30	9.90
ÁREA TOTAL TOTAL AREA	ABP GPA	ÁREA EXTERIOR EXTERIOR AREA

1. ENTRADA <i>HALL</i>
5.30
2. I.S. <i>BATHROOM</i>
5.30
3. SALA / COZINHA <i>LIVING ROOM / KITCHEN</i>
25.87
5. QUARTO <i>BEDROOM</i>
11.75
6. VARANDA + TERRAÇO <i>BALCONY + TERRACE</i>
9.90
JARDIM COMUM COM PISCINA <i>COMMON GARDEN WITH SWIMMING POOL</i>
46.05

Unidades em m² All units in sq.m



T2
DUPLEX

7. ESCADAS *STAIRS*

1.62
8. I.S. *BATHROOM*

5.96
9. QUARTO *PRIMARY BEDROOM*

17.09
10. LAVANDARIA *LAUNDRY*

4.92
- JARDIM COMUM COM PISCINA *COMMON GARDEN WITH SWIMMING POOL*

46.05

Unidades em m² All units in sq.m

- PISO
FLOOR

5

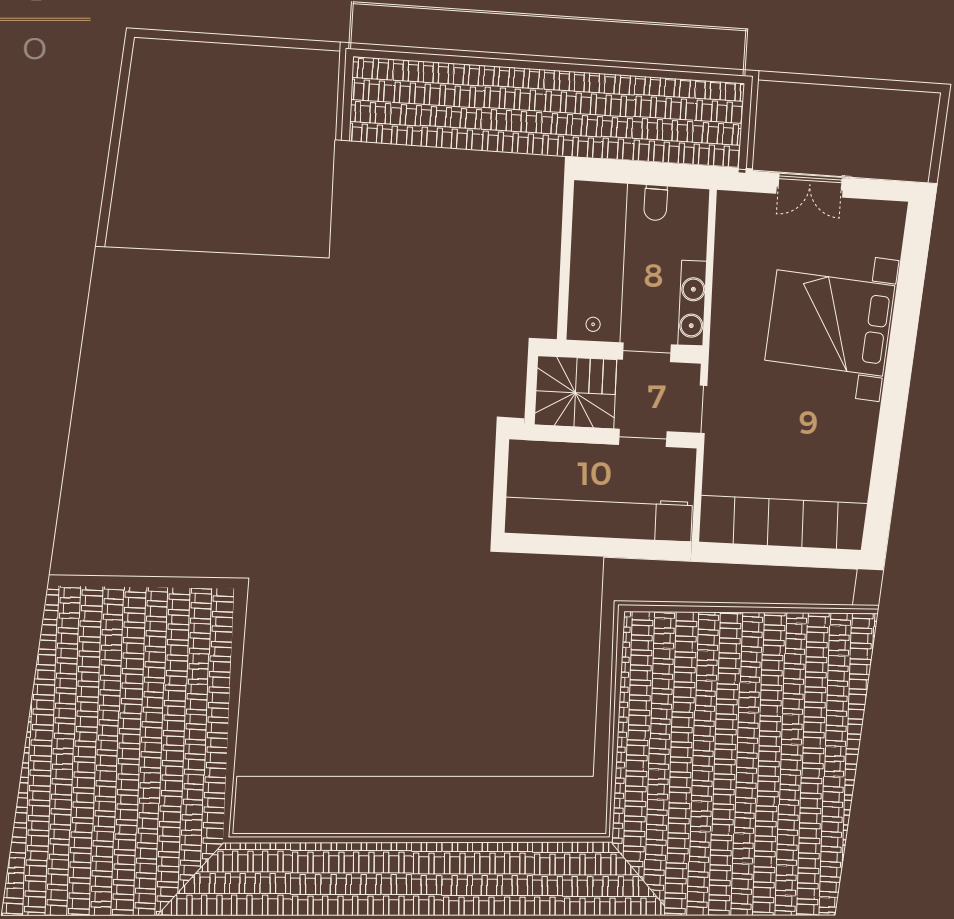
4

3

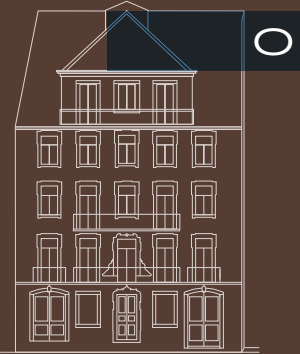
2

1

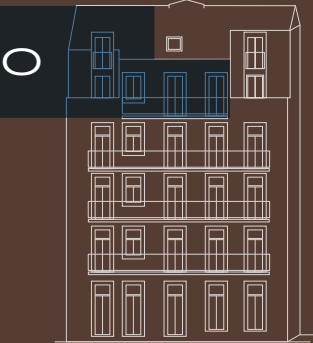
0



FACHADA PRINCIPAL
MAIN FACADE



FACHADA TARDOZ
REAR FACADE



RUA GOMES FREIRE





ACABAMENTOS

FINISHES

	I.S.	BATHROOM
Paredes/Pavimento Walls/Floor	Coleção Black-White Ultrawhite Kerlite Linea Magnetic Antracite Marges	Black-white collection Super white Kerlite Linea Magnetic Anthracite Marges
Mobiliário Bathroom furniture	Painel folheado de madeira de carvalho envelhecida AJ7 Roble Finsa	Veneer in dark oak wood AJ7 Roble Finsa
Lavatório Washbasin	Silestone Ethereal Haze	Silestone Ethereal Haze
Chuveiros e torneiras Shower heads and taps	Coleção Lusitano Cromado Bruma	Lusitano Collection Chrome Bruma
Sanita Toilette	Urb.y Branco Sanindusa	Urb.y white/gray Sanindusa
	COZINHA	KITCHEN
Mobiliário Kitchen furniture	Termolaminado derpanel Azul Escuro Derwo	Laminate HPL derpanel Deep Blue Derwo
Bancada e Ilha Countertop and kitchen island	Silestone Ethereal Haze	Silestone Ethereal Haze
Lavatório Sink	Coleção FlexLinea RS15 Premium SoftTexture Cromado Teka	FlexLinea RS15 Collection Premium SoftTexture Chrome Teka
Torneira Faucet	Menta Cromado Bica giratória com mola e chuveiro extensível Bruma Ginger Misturador para lava-loiça com bico giratório e extraível Bruma	Mentha Chrome Swivel spout with spring and extendable shower Bruma Ginger Sink mixer with swivel spout and pull out aerator Bruma
Eletrodomésticos Appliances	Linea Prateados SMEG ou equivalente	Linea Silver SMEG or equivalent
	SALA E QUARTOS	LIVING ROOM AND BEDROOM
Paredes Walls	Tinta de silicato branco, acabamento mate, textura lisa	White silicate paint, matte finish, smooth texture
Pavimento Floor	Pavimentos em madeira maciça de pinho com velatura em nogueira mate	Solid wooden floors in pinewood, dark stained in matt walnut lacquer
Puxador Lever/handle	Maçaneta da porta Aço escovado JNF	Door knob Brushed steel JNF
Rodapé Basebord	Painel de fibra hidrófugo lacado a branco	Waterproof fiberboard lacquered in white
Armários Wardrobes	Painéis MDF lacados a branco RAL 9010 Painel folheado de madeira de carvalho envelhecida	White RAL 9010 and dark oak MDF Panels
Portadas Shutters	Portadas de madeira recuperada pintadas em branco RAL 9010	Rehabilitated and painted shutters in white RAL 9010
	ÁREAS COMUNS	COMMON AREAS
Pavimento e Cantarias Floors and coating	Lioz bege claro com veios	Lioz Stone light beige base with few veins



Arquitectura *Architecture* Inês Brandão
Desenho Gráfico *Graphic Design* Losh Studio
Imagens *3D Visualizations* Momentum
Ilustrações *Artwork* Pedro Loureiro
Impressão *Print* M2



Castelhana, Sociedade de Mediação Imobiliária, Lda - AMI 3497

CASTELHANA
A Dils company



Escritório | Office:
Rua do Carmo 15, 3º Esq. 1200-093 Lisboa

Lojas | Stores:
Lisboa | Chiado Shop: Calçada do Sacramento 8, 1200-212 Lisboa
Porto | R. Senhora Da Luz 205 4150-697 Porto
Algarve | Av. Tivoli, Edifício "Via Marina", Loja 17 8125-438 Vilamoura

+351 966 007 777 Lisboa
+351 925 549 555 Porto
+351 911 000 115 Algarve

www.castelhana.pt | info@castelhana.pt

G O M E S G O M
O M E S G O M E
M E S G O M E S
E S G O M E S G
S G O M E S G O
G O M E S G O M
O M E S G O M E
M E S G O M E S
E S G O M E S G