MAR ADENTRO

WATERFRONT LIVING

Descrição preliminar de acabamentos e equipamentos

Portas de entrada dos apartamentos

- Portas de segurança.

Caixilharia

- Caixilharia em alumínio com rutura de corte térmico e vidro duplo.
- Sistema integrado de estores interiores de enrolar e/ou cortinas, tudo com comando elétrico.
- Estores exteriores de comando elétrico nos apartamentos do piso térreo.

Circulações, Salas e Quartos

- Pavimento com acabamento em madeira laminada nas circulações e quartos.
- Pavimento cerâmico nos halls de entrada e salas.
- Paredes interiores em painel de gesso cartonado com isolamento acústico.
- Tetos falsos em gesso cartonado com iluminação integrada nas circulações e halls de entrada.

Casas de Banho

- Pavimento com acabamento cerâmico.
- Paredes com revestimento em cerâmico e estuque pintado.
- Tetos falsos em gesso cartonado com iluminação integrada.
- Bancadas de lavatório suspensas com arrumação incorporada. Lavatórios cerâmicos na cor branca.
- Torneiras e sistemas de chuveiro mono comando em inox.
- Sanitários suspensos com autoclismo interior e tampos com sistema soft close.
- Espelhos com iluminação e sistema de desembaciamento.
- Bases de chuveiro com resguardos em vidro temperado.
- Toalheiros de parede elétricos.

Lavabo Social (sem zona de banhos)

- Pavimento com acabamento cerâmico.
- Paredes com revestimento em cerâmico e estuque pintado.
- Tetos falsos em gesso cartonado com iluminação integrada.
- Bancadas de lavatório suspensas com arrumação incorporada. Lavatórios cerâmicos na cor branca.
- Sistema de iluminação de parede.
- Torneiras mono comando em inox.
- Sanitários suspensos com autoclismo interior e tampa com sistema soft close.
- Espelho com moldura em madeira.

Cozinhas

- Cozinhas totalmente equipadas com eletrodomésticos integrados: máquina de lavar loiça; máquina de lavar roupa de livre instalação e máquina de secar roupa de livre instalação (2 aparelhos ou 1 aparelho com ambas as funções, conforme especificações definidas para o apartamento); frigorífico e congelador ou combinado (2 aparelhos ou 1 aparelho, conforme especificações definidas para o apartamento); placa de indução; forno elétrico; forno micro-ondas; sistema de exaustão.
- Pavimento com acabamento cerâmico.
- Tetos falsos em gesso cartonado com iluminação integrada.
- Mobiliário em módulos com acabamento à cor branca/ creme e/ou madeira, conforme especificações definidas para o apartamento. Gavetas com sistema de fecho do tipo soft close.
- Tampos de bancada em material compósito.
- Acessórios: cuba em aço inox de instalação inferior; torneira misturadora; separador de lixo; porta-talheres; gavetas internas, quando aplicável; iluminação integrada nos módulos superiores por meio de fitas led.

MAR ADENTRO MAR ADENTRO MAR ADENTRO

Descrição preliminar de acabamentos e equipamentos. Os materiais e equipamentos descritos poderão, por motivos técnicos, legais ou comerciais, ser alterados.

MAR ADENTRO

WATERFRONT LIVING

Descrição preliminar de acabamentos e equipamentos

Carpintarias

- Portas interiores com acabamento lacado na cor branca/creme.
- Portas de armários roupeiros com acabamento na cor branca/creme. Gavetas com sistema soft close. Iluminação interior dos roupeiros.
- Tetos falsos em gesso cartonado com iluminação integrada.

Climatização e Águas Quentes Sanitárias (AQS)

- Sistema de climatização (quente e frio) por unidades de Ar Condicionado do tipo multi-split integradas no teto/parede. Unidades exteriores ocultas.
- Sistema de aquecimento de águas sanitárias por meio de bomba de calor elétrica.
- Pavimento radiante nas casas de banho (exceto I.S. sociais).

Comunicações e outros sistemas

- Rede estruturada de comunicações (voz e dados).
- Sistema Vídeo Porteiro.

Zonas Comuns

- Sistema de video vigilância CCTV.
- Sistema integrado de controlo de acessos.
- Sistema de deteção de CO e sistema automático de deteção de incêndios nos pisos de estacionamento.
- Painéis fotovoltaicos nas coberturas dos edifícios para alimentação de energia elétrica às zonas comuns.
- Elevadores com acesso às caves de estacionamento.
- Portão de garagem com comando por controle remoto.
- Zonas de estacionamento para motos e bicicletas.
- Zona para lavagem de veículos.
- Sistema integrado de carregamento de viaturas elétricas.

Comodidades

- Piscinas exteriores com sistema de aquecimento de água.
- Terraços e zonas de lazer junto às piscinas exteriores com paisagismo integrado.
- Ginásio equipado, comum a todos os edíficios.
- Coberturas dos edíficios (rooftop) acessíveis e preparados para zonas de lazer/solário, com paisagismo integrado.
- Zonas de entrada dos edifícios (lobby) preparadas para utilização multifuncional (ex: cowork, reuniões, leitura, receção).

MAR ADENTRO MAR ADENTRO MAR ADENTRO

Descrição preliminar de acabamentos e equipamentos. Os materiais e equipamentos descritos poderão, por motivos técnicos, legais ou comerciais, ser alterados.