

Noble

Boavista 4611

MAPA DE ACABAMENTOS E EQUIPAMENTOS



GRUPO
McCaetano

PORTO

Soluções concebidas para garantir conforto, eficiência e bem-estar duradouro.



Aspetos Gerais

ESTRUTURA

executada em betão armado com fundações diretas, estrutura reticulada de pilares e vigas, com lajes maciças, calculada segundo as normas regulamentares em vigor, incluindo a segurança ao vento e sismo.

PAREDES EXTERIORES

executadas em alvenaria de tijolo térmico e acústico tipo Preceram, com isolamento térmico/acústico e revestimento exteriores em fachada ventilada de pedra natural de Mármore Botticino.

PAVIMENTOS

com enchimentos em betão leve para envolvimento de todas as redes técnicas (redes de águas, esgotos, eletricidade, telefones e climatização). Incluindo aplicação de manta acústica Teximpact e betonilha de regularização para suporte do acabamento final.

COBERTURA

plana invertida, constituída por pendente em betão leve, impermeabilização com dupla tela asfáltica, isolamento térmico com poliestireno extrudido tipo "Roofmate", geotêxtil e proteção mecânica com seixo rolado.



Climatização

AR CONDICIONADO

por sistema de Ar Condicionado com unidades de conduta embutidas nos tetos falsos da DAIKIN ou equivalente.

VENTILAÇÃO C/ VMC

(Ventilação Mecânica Controlada) de duplo fluxo, sistema eficiente para renovação do ar interior que recupera o calor ou frio do ar extraído, resultando numa maior eficiência energética e melhor qualidade do ar interior;

BOMBA CALOR AQS SPLIT GREEN

para aquecimento de águas sanitárias da DAIKIN ou Aquapura de funcionamento silencioso e alta eficiência energética.

PAVIMENTO RADIANTE ELÉTRICO

nas instalações sanitárias completas.



Comodidades Exclusivas



PISCINA INTERIOR AQUECIDA

Com vistas sobre o jardim e o Pátio interior, a piscina aquecida oferece um ambiente de tranquilidade ao longo de todo o ano.



SAUNA, BANHO TURCO E BALNEÁRIOS



GINÁSIO

equipado com bicicleta estática, passadeira, equipamento de musculação, banco ajustável, set dumbbells, equipamento de remo, Skilltools, bicicleta elíptica, set kettlebells, bola de exercício e medicine balls;



PARQUE PRIVATIVO

constituído por lugares de estacionamento e BOXs com acesso por portão seccionado automático com comando à distância;



PCVE

pontos de carregamento de veículos elétricos individuais nas boxes;



ELEVADOR

Elétrico com capacidade para 8 pessoas, energeticamente eficiente - Classe A, com portas automáticas e iluminação LED;



ECOPONTO

no passeio contíguo ao condomínio para recolha seletiva de resíduos sólidos indiferenciados, Vidro, Papel e Embalagens;



Domótica

Constituída por aparelhagem inteligente para permitir o controlo de Luzes, Som, Blackouts, Climatização, Ventilação e Videoproteiro.

Contempla o fornecimento e instalação de colunas inteligentes de baixo perfil nos tetos da sala, quartos e instalações sanitárias completas, incluindo integração de sistema de Música: Spotify / AppleMusic / Amazon Prime / Deezer / TuneIn / Tidal.

Sistema pode ser controlado por touch local, por comando de voz (Alexa) e remotamente por App (Android/Apple).

O sistema inclui também o fornecimento de Paineis LCD tátil para controlo central.

Permite ainda integração de outros equipamentos na mesma aplicação, como TV, aspirador robot, doseadores de ração animal, difusores, eletrodomésticos, tomadas inteligentes, etc.



ILUMINAÇÃO



ESTORES
E CORTINAS



CLIMATIZAÇÃO



SOM
MULTIMÉDIA



SEGURANÇA



VIDEO
PORTEIRO

Habitações

Matéria, proporção e detalhe.

A seleção de materiais naturais, cerâmicas de grande formato e equipamentos de elevada qualidade traduz uma abordagem onde funcionalidade, durabilidade e elegância coexistem em equilíbrio.



Hall de entrada

PAVIMENTO

Madeira de carvalho, multicamada c/ camada final de madeira nobre.

RODAPÉ

MDF hidrófugo esmaltado com alheta.

PAREDES

Reboco com estuque projetado tipo Seral e Apainelado em folha de madeira natural.

TETO

Gesso cartonado com 13mm espessura.



Circulação

PAVIMENTO

Madeira de carvalho, multicamada c/ camada final de madeira nobre.

RODAPÉ

MDF hidrófugo esmaltado com alheta.

PAREDES

Reboco c/ estuque projetado tipo Seral.

TETO

Gesso cartonado com 13mm espessura.



Sala de Estar, Jantar e Quartos

PAVIMENTO

Madeira de carvalho, multicamada com camada final de madeira nobre.

RODAPÉ

MDF hidrófugo esmaltado com alheta.

PAREDES

Reboco c/ estuque projetado tipo Seral.

TETO

Gesso cartonado com 13mm espessura, incluindo sancas para cortinas.



Cozinha

PAVIMENTO

Madeira de carvalho, multicamada c/ camada final de madeira nobre ou cerâmico a definir com o cliente.

PAREDES

Reboco com estuque projetado tipo Seral.

TETO

Gesso cartonado hidrófugo com 13mm espessura.

BANCADA

Tampo e contra-tampo com Ultracompacto Quartz.

EQUIPAMENTOS

Placa de Indução, Exaustor, Forno, Micro-ondas, Máquina de lavar loiça e Frigorífico Combinado encastráveis da SIEMENS ou equivalente.

ACESSÓRIOS

Misturadora monocomando de bica alta c/ cano giratório e bica extensível da W7 Water Elegance Confort, Lava-louça retangular em aço inox de encastrar.



Lavandaria (quando aplicável)

PAVIMENTO
Cerâmico 60x60
a definir, ou
equivalente.

PAREDES
Reboco c/
estruque
projetado
tipo Seral.

TETO
Gesso cartonado
hidrófugo
com 13mm
espessura.

EQUIPAMENTOS
Bomba de Calor
AQS e VMC.



Instalação sanitária suite principal

PAVIMENTO
Cerâmico de grande formato
120x120 Branco Mate.

PAREDES
Cerâmico de grande formato
120x120 Branco Mate + alguns
elementos em Pedra Natural
com veios acentuados

TETO
Gesso cartonado hidrófugo
com 13mm espessura.

LOUÇAS
Sanita suspensa da GEBERIT
Icon Rimfree com fixações
ocultas, ou equivalente;
Sistemas de autoclismo da
GEBERIT de embutir na
parede, ou equivalente;
Placa de descarga dupla
GEBERIT Sigma 20 branca
easy clean e anéis em
cromado brilhante;
Bancada em Pedra Natural
com veio acentuado sobre
Móvel suspenso em MDF
hidrófugo folheado a Madeira
Natural com gavetas ou portas
e Lavatório embutido de
instalação inferior
da GEBERIT, ou equivalente;
Base duche extraplana branco
mate em resina de pedra da
GEBERIT Olona, ou
equivalente.

ACESSÓRIOS
Torneiras cromadas W7 Water
Elegance Confort, monocomando
GRECO, c/ eficiência hídrica A+,
Espelho com iluminação
integrada ou retro-iluminado e
resguardo duche fixo em vidro
temperado martelado.



Instalação sanitária quartos

PAVIMENTO
Pedra natural em Mármore Creme Marfil
ou Vidraço Ataija com estereotomia a
definir, ou Cerâmico de grande formato
120x120 a definir com cliente;

PAREDES
Pedra natural em Mármore
Creme Marfil ou Vidraço Ataija
com estereotomia a definir, ou
Cerâmico de grande formato
120x250 a definir com cliente;

TETO
Gesso cartonado hidrófugo
com 13mm espessura.

LOUÇAS
Sanita suspensa da GEBERIT Icon
Rimfree com fixações ocultas, ou
equivalente;
Sistemas de autoclismo da GEBERIT
de embutir na parede, ou
equivalente;
Placa de descarga dupla GEBERIT
Sigma 20 branca easy clean e anéis
em cromado brilhante;
Bancada em Mármore Creme Marfil
ou Vidraço Ataija sobre Móvel
suspenso em MDF hidrófugo
folheado a Madeira Natural com
gavetas ou portas e Lavatório
embutido de instalação inferior da
GEBERIT, ou equivalente;
Base duche extraplana branco mate
em resina de pedra da GEBERIT
Olona, ou equivalente.

ACESSÓRIOS
Torneiras cromadas W7 Water
Elegance Confort, monocomando
GRECO, c/ eficiência hídrica A+,
Espelho com iluminação integrada ou
retro-iluminado e resguardo duche
fixo em vidro temperado transparente.



Instalação sanitária social

PAVIMENTO

Madeira de carvalho, multicamada c/ camada final de madeira nobre;

PAREDES

Reboco com estuque projetado tipo Seral e Lambrim em pedra natural;

TETO

Gesso cartonado hidrófugo com 13mm espessura;

LOUÇAS

Sanita suspensa da GEBERIT Icon Rimfree com fixações ocultas, ou equivalente;
Sistemas de autoclismo da GEBERIT de embutir na parede, ou equivalente;
Placa de descarga dupla GEBERIT Sigma 20 branca easy clean e anéis em cromado brilhante;
Bancada com Lavatório em Pedra Natural sobre Móvel suspenso em MDF hidrófugo folheado a Madeira Natural com gavetas ou portas;

ACESSÓRIOS

Torneiras cromadas W7 Water Elegance Confort, monocomando GRECO, c/ eficiência hídrica A+, Espelho com iluminação integrada ou retro-iluminado.



Terraços

PAVIMENTO

Deck Cerâmico espessurado 20mm sobrelevado Bottega Galiza da Porcelanosa, ou equivalente

PAREDES

Fachada ventilada em Mármore Botticino

GUARDAS

Guardas em Aço Metalizadas e pintadas

FLOREIRAS

Revestidas a Mármore Botticino

ACESSÓRIOS

Ponto de água e energia exterior

Pinturas, Carpintarias e Zonas Comuns

O rigor da matéria.

A qualidade de um edifício mede-se também naquilo que permanece com qualidade.

Acabamentos, carpintarias e espaços comuns foram concebidos para assegurar durabilidade, coerência estética e uma utilização que resiste ao tempo.



Pinturas

PAREDES

Pintado à cor branca, ral 9010, incluindo primário adequado ao suporte

TETOS

Pintado à cor branca, ral 9010, incluindo primário adequado ao suporte.



Carpintarias

ARMÁRIOS DE COZINHA

Armário em MDF hidrófugo revestido a folha de Madeira natural nos elementos visíveis e melamina hidrófuga nos elementos não visíveis, com iluminação; ou

Armário com portas em MDF hidrófugo lacado a cor a definir nos elementos visíveis e melamina hidrófuga nos elementos não visíveis, com iluminação; Armários superiores identificados com frentes de acabamento diferenciado e iluminação interior.

ARMÁRIOS / ROUPEIROS

Roupeiros com interior em melamina a definir e Portas folheadas a madeira natural com iluminação interior.

Roupeiros com interior em melamina a definir e Portas em MDF lacado a branco mate com iluminação interior.

PORTAS E APAINELADOS

Portas interiores até ao teto, folheadas a madeira natural, com aros e guarnições em MDF hidrófugo lacados a branco mate; ou

Portas interiores até ao teto em MDF hidrófugo incluindo aros e guarnições lacados a branco mate



Zonas Comuns

Átrio de acesso e hall de elevadores

PAVIMENTO

Terrazo - Pedra natural ou cerâmico de grande dimensão a definir;

PAREDES

Reboco com estuque projetado tipo Seral e lambrim em apainelados de madeira natural;

TETO

Gesso cartonado hidrófugo com 13mm espessura.

Caixa de escadas

PAVIMENTO

Revestimento Cerâmico a definir;

PAREDES

Reboco com estuque projetado tipo Seral com pintura de cor branca;

TETO

Reboco com estuque projetado tipo Seral com pintura de cor branca;

GUARDA

Guarda e corrimão em perfil metálico pintado;

ILUMINAÇÃO

Equipamentos luminosos de emergência com acionamento automático, extintores e sinalética.

Garagem e arrumos

PAVIMENTO

Betonilha de betão afagado com endurecedor de superfície na cor cinza, com marcação de passadeiras para peões e marcação de lugares de estacionamento a branco;

PAREDES

Paredes pintadas sobre o betão ou bloco de face à vista;

TETO

Betão Aparente.

Piscina Interior

PAVIMENTO

Pedra natural ou cerâmico de grande dimensão a definir;

PAREDES

Revestimentos decorativo a definir;

TETO

Gesso cartonado hidrófugo com 13mm espessura pintado.

Ginásio comum

PAVIMENTO

Vinil em rolo ou madeira de carvalho, multicamada c/ camada final de madeira nobre;

PAREDES

Reboco projetado tipo Seral com pintura, incluindo zonas em MDF com espelhos;

TETO

Gesso cartonado hidrófugo com 13mm espessura pintado.

Fachadas exteriores

PAREDES

Fachada Ventilada revestida com Mármore Botticino

CAIXILHARIA

Alumínio c/ corte térmico tipo Cortizo Cor Vison c/ acabamento lacado, vidros duplos com proteção solar.



NOTAS

A listagem apresentada tem natureza indicativa, pode sofrer modificações decorrentes de alterações de projeto, determinadas pelo promotor, pela indisponibilidade de fornecimento ou termo de produção. As eventuais substituições serão efetuadas respeitando os padrões de qualidade idênticos aos previstos. As imagens virtuais 3d são imagens de estudo da conceção do projeto e apenas ilustrativas.

Noble

Boavista 4611

GRUPO
McCaetano