Noble

Boavista 4611

Um legado.

JLL

MCaetano





Um estilo de vida. Uma herança valiosa.

O Noble Boavista é mais do que um imóvel. É uma declaração de qualidade, distinção e valor, numa localização exclusiva. Entre a centralidade urbana e a proximidade direta ao maior parque da cidade, nasce um espaço verdadeiramente raro. Um refúgio. Um privilégio diário. Um legado.

Na Avenida da Boavista, cada morada tem uma história para contar. Ao longo de gerações, este eixo urbano consolidou o seu relevo cultural, social e arquitetónico. E viver aqui é pertencer à história do Porto moderno.





O Noble é uma herança de qualidade intemporal

- 56 apartamentos
- piscina interior aquecida
- parque privativo
- garden villas penthouses T2 a T5
- wellness e sauna
- carregamento elétrico
- jardim interior
- ginásio equipado
- domótica integrada

Arquitetura que dá valor ao tempo.

Os materiais que selecionamos e o rigor com que construímos garantem não só uma boa aparência, mas também durabilidade, conforto e valorização ao longo do tempo.









O Noble Boavista 4611 tem uma presença exclusiva e discreta, num dos pontos mais privilegiados da cidade. Aqui, a relação entre espaço, luz e natureza cria algo cada vez mais raro: abertura, proximidade, privacidade e continuidade visual.

Um refúgio urbano de excelência.




Praia de Matosinhos
CLIP - Oporto International School
A28
A1
Parque da Cidade do Porto
Praça Gonçalves Zarco
Av. da Boavista
Rua de Nevogilde
Av. do Bessa
Rua da Constituição
Noble
Boavista 4611
Av. da Boavista
Rotunda da Boavista
Parque de Serralves
Av. Marechal Gomes da Costa
Foz
A1
Atlântico
R. de Campo Alegre
Ponte da Arrábida
Foz do Douro
Rio Douro
Vila Nova de Gaia
A1
Rio Douro

Entre o parque e o Atlântico, um lugar que não se repete.





Junto ao Parque da Cidade e a poucos minutos do Atlântico, o Noble nasce num dos locais mais exclusivos e desejados do Porto. Um conjunto residencial concebido para quem procura espaço, privacidade, conforto e uma relação permanente com a luz, a paisagem e o tempo, num condomínio fechado e exclusivo.




4611
4611

Aqui, a cidade e a natureza convivem em harmonia, numa combinação cada vez mais difícil de encontrar: espaço, luz, privacidade e uma estética intemporal.

Central por natureza. Exclusivo por definição.



Lá fora, um endereço raro.
Cá dentro, uma vida única.



Park Terrace

T4 e T5 com terraços até 171 m²

Tempo, luz e privacidade como matéria essencial. Os espaços interiores revelam uma elegância contida, onde a matéria assume protagonismo. A madeira natural percorre os ambientes. A pedra introduz carácter e permanência. A luz — constante — aproxima o interior da paisagem.

Garden Villas

T2 a T5
com jardins
entre 54 e 140 m²

Um prolongamento natural da casa no exterior. Privacidade, abertura e relação direta com o jardim.

A arte de viver bem. Cidade e natureza à distância certa.


KINFOLK
VILLEGGIATURA
TOM FORD 002

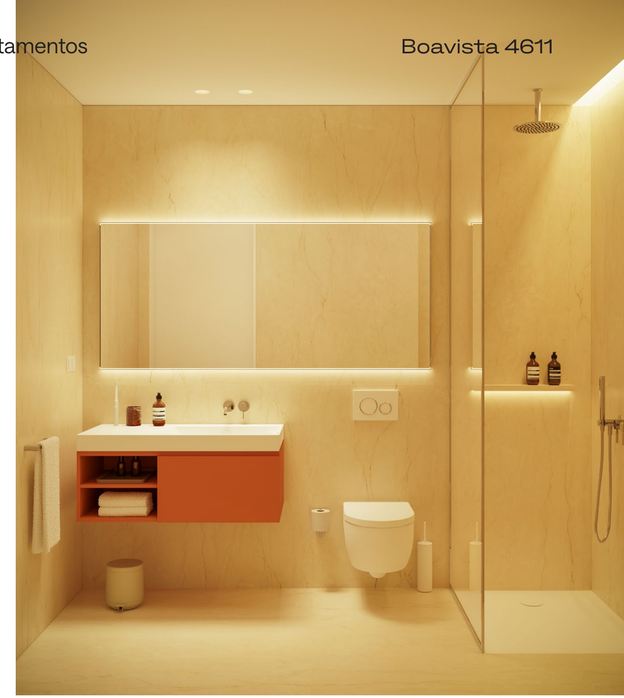
Ao fim do dia, a casa junta-se aqui.

As cozinhas, totalmente equipadas, prolongam-se naturalmente no espaço social.









As casas de banho apresentam-se como espaços de tranquilidade, onde a pedra e a luz desenham uma atmosfera depurada, funcional e intemporal.

Equilíbrio e rigor em cada detalhe.

Um universo pensado para o seu bem-estar.



O óbvio conforto da tecnologia invisível.

No Noble, a tecnologia trabalha em segundo plano para criar ambientes perfeitos em cada momento do dia. Iluminação, climatização, segurança e multimédia integram-se discretamente numa única experiência de utilização.





O privilégio de ter tudo, sem sair de casa.

Mais de 600 m² de jardins, piscina interior aquecida, ginásio totalmente equipado, copa de apoio multiusos, sauna e banho turco. Um conjunto de espaços desenhados como continuidade dos bons hábitos de vida.

Um refúgio de bem-estar.

No Noble, o equilíbrio não é um conceito abstrato, é uma experiência. Entre movimento e pausa, entre energia e silêncio, cada espaço respeita o ritmo certo da sua vida.





Reequilíbrio do corpo e da mente.

Espaços pensados para o equilíbrio e o bem-estar. Desfrute de um ginásio totalmente equipado ou entregue-se ao relaxamento na sauna e nos restantes espaços concebidos para revitalizar corpo e mente.

Intemporalidade em diálogo com o espaço.



José Carlos Cruz Arquitetos

Entre a energia da cidade e a tranquilidade de um refúgio privado, o Noble estabelece um equilíbrio raro. No interior, a experiência prolonga-se: a piscina abre-se ao jardim, o spa convida à pausa, o ginásio integra-se na rotina. Tudo foi desenhado para desacelerar o tempo — e intensificar a experiência de viver.

Central por natureza.
Exclusivo por definição.

Noble

Boavista 4611

MCaetano

Desde 1996 a construir confiança

O Grupo MCaetano é uma referência na construção e promoção imobiliária, com uma presença consolidada no Porto, Vila Nova de Gaia, Matosinhos e Penafiel. A sua atuação distingue-se pela capacidade de combinar engenharia, arquitetura e visão urbana, criando projetos que se integram no território e contribuem para a sua valorização. Assente em princípios de rigor, consistência e inovação, o grupo desenvolve soluções que respondem às exigências contemporâneas de habitar — mais eficientes, mais sustentáveis e mais conscientes.
Mais do que edificar, o Grupo MCaetano constrói comunidade. E define, projeto após projeto, uma nova forma de habitar a cidade.

Construir é apenas o
ponto de partida.

MCaetano



JLL