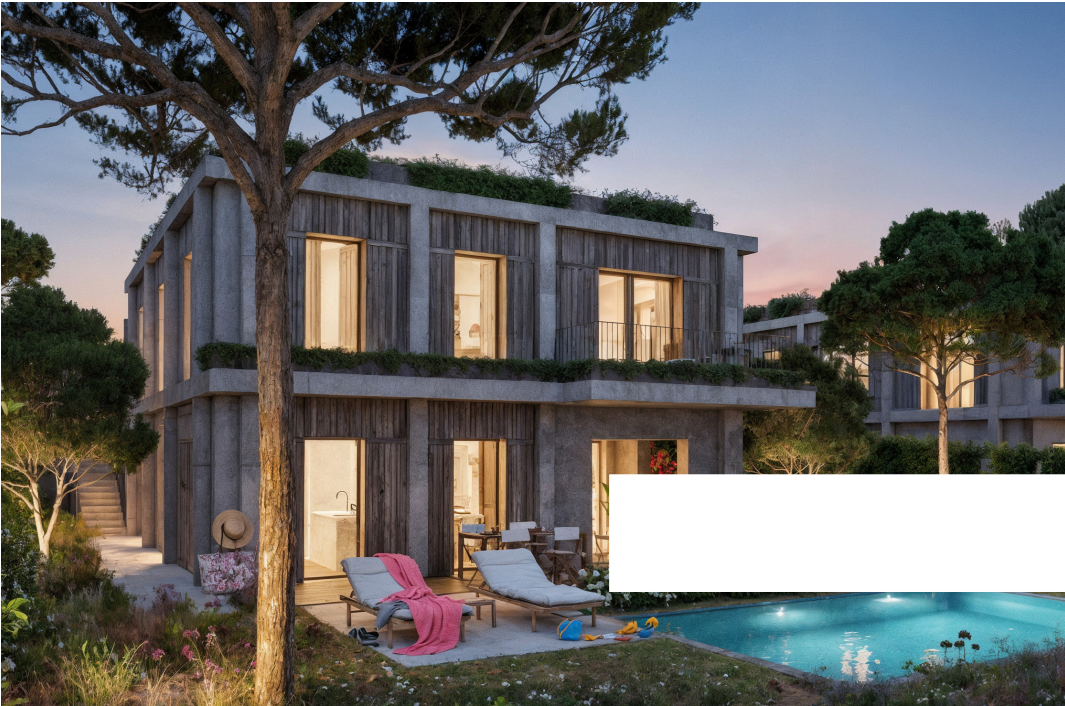


VILLA ROSA (L. 62)

MODEL D.3 | MODELO D.3



VILLA ROSA (L. 62)

MODEL D.3 | MODELO D.3

GENERAL VIEW | VISTA GERAL

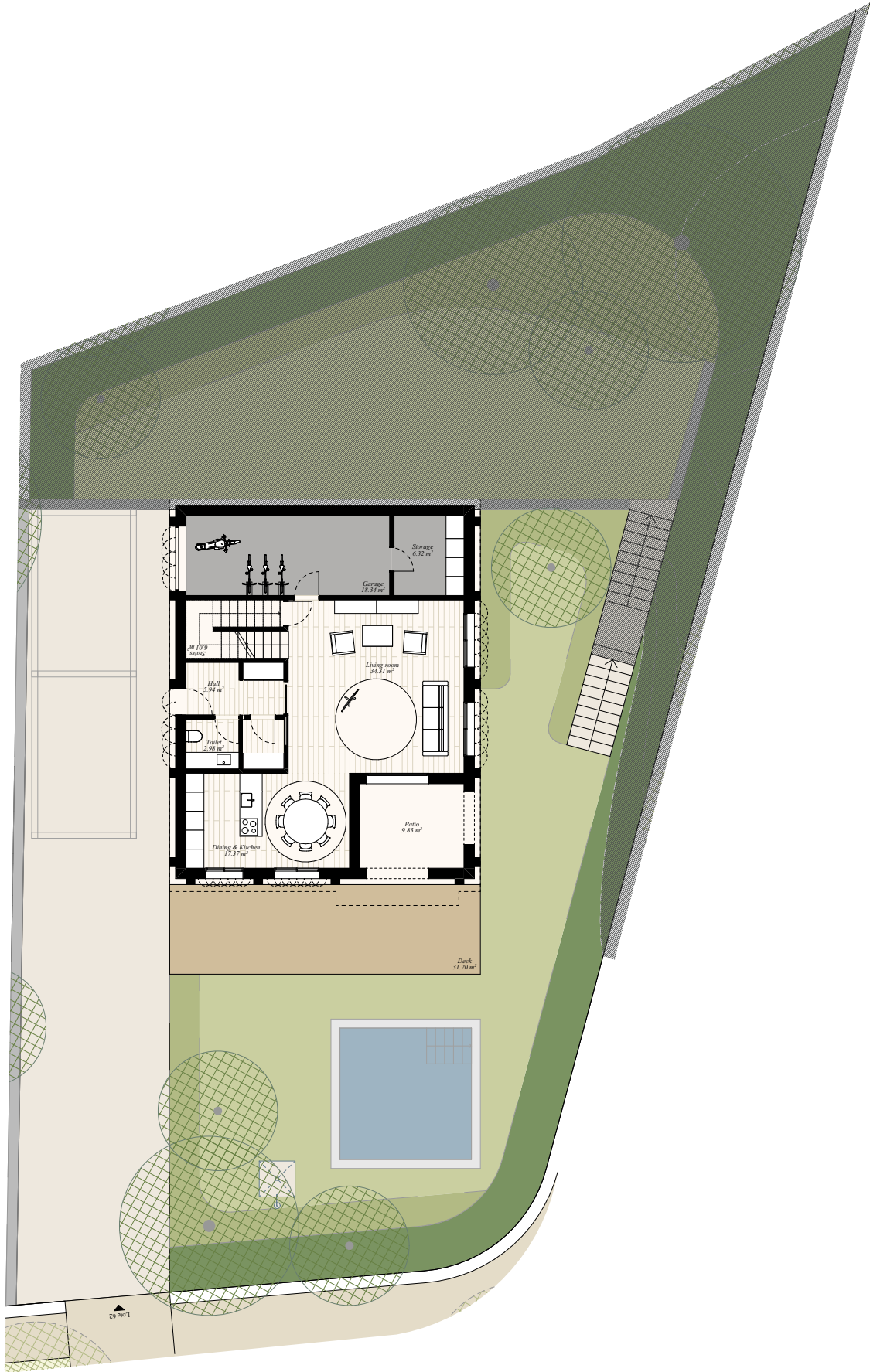


PROPERTY DETAILS | CARACTERÍSTICAS PRINCIPAIS

Land area • Área do terreno	778.0 m²
Implantation area • Área de implantação	113.4 m²
Gross internal area • Área bruta de construção	222.0 m²
Built terrace area • Área de terraços construídos	74.2 m²
Total Outdoor area • Área exterior Total*	709.3 m²
Typology • Tipologia	T4
Number of floors • Número de pisos	2
Number of bathrooms • Número de casas de banho	3
Parking spaces • Lugares de estacionamento	2

* Outdoor Area includes balconies, patios, decks, terraces, garden, and swimming pool.
Área exterior inclui varandas, pátios, decks, terraços, jardim e piscina.

FLOOR 0 - Garden level | PISO 0 - Nível do jardim



VILLA ROSA (L. 62)

MODEL D.3 | MODELO D.3

GENERAL VIEW | VISTA GERAL



PROPERTY DETAILS | CARACTERÍSTICAS PRINCIPAIS

Land area • Área do terreno	778.0 m²
Implantation area • Área de implantação	113.4 m²
Gross internal area • Área bruta de construção	222.0 m²
Built terrace area • Área de terraços construídos	74.2 m²
Total Outdoor area • Área exterior Total*	709.3 m²
Typology • Tipologia	T4
Number of floors • Número de pisos	2
Number of bathrooms • Número de casas de banho	3
Parking spaces • Lugares de estacionamento	2

* Outdoor Area includes balconies, patios, decks, terraces, garden, and swimming pool.
Área exterior inclui varandas, pátios, decks, terraços, jardim e piscina.

FLOOR 1 - Street level | PISO 1 - Nível da rua



VILLA ROSA (L. 62)

MODEL D.3 | MODELO D.3

GENERAL VIEW | VISTA GERAL



PROPERTY DETAILS | CARACTERÍSTICAS PRINCIPAIS

Land area • Área do terreno	778.0 m²
Implantation area • Área de implantação	113.4 m²
Gross internal area • Área bruta de construção	222.0 m²
Built terrace area • Área de terraços construídos	74.2 m²
Total Outdoor area • Área exterior Total *	709.3 m²
Typology • Tipologia	T4
Number of floors • Número de pisos	2
Number of bathrooms • Número de casas de banho	3
Parking spaces • Lugares de estacionamento	2

* Outdoor Area includes balconies, patios, decks, terraces, garden, and swimming pool.
Área exterior inclui varandas, pátios, decks, terraços, jardim e piscina.

Roof top terrace | Roof top terraço

