

## TIPOLOGIA | T1

FRAÇÃO: B4.1  
ESTACIONAMENTO: 1

### ÁREAS ÚTEIS (COMPARTIMENTOS)

|                                 |         |
|---------------------------------|---------|
| 1. Hall de Entrada / Circulação | 14.1 m² |
| 2. Casa de Banho                | 4.6 m²  |
| 3. Quarto                       | 13.5 m² |
| 4. Cozinha                      | 9.8 m²  |
| 5. Sala                         | 16.2 m² |

### ÁREAS ÚTEIS (EXTERIORES)

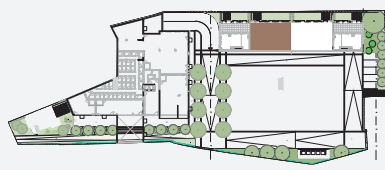
|             |         |
|-------------|---------|
| 6. Varandas | 33.4 m² |
|-------------|---------|

### ÁREAS:

|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| ÁREA PRIVATIVA TOTAL      | 72.10 m² (+33.4m²) |
| ÁREA PRIVATIVA COBERTA    | 72.10 m²           |
| ÁREA PRIVATIVA DESCOBERTA | 33.4 m²            |



EDIFÍCIO B



PISO 4 (3º ANDAR)



ESTACIONAMENTO | PISO -1



Nota: As áreas, as dimensões, os acabamentos indicados, bem como a designação e constituição das frações, são meramente indicativas e não vinculativas, podendo por motivos de ordem técnica, comercial ou legal haver necessidades de sofrerem alterações e variações. Este desenho não está representado à escala. Área de construção privativa medida de acordo com o critério definido na alínea a) do nº2 do Art.º 67 do RGEU, excluindo-se as áreas de "locais acessórios e quota-parte que lhe corresponda nas circulações comuns do edifício". O mobiliário de interior e de exterior não está incluído.