



TIMBER VILLA

WHERE WOOD AND
A COURTYARD MERGE THE
INSIDE AND THE OUTSIDE
FOR AN OPEN LIVING.

*ONDE A MADEIRA E UM PÁTIO FUNDEM
OS ESPAÇOS INTERIORES E EXTERIORES
PARA UMA VIVÊNCIA NA NATUREZA.*



The Timber Villa showcases a striking horizontal design crafted through two expansive floor planes. It features natural wood beams that stretch from the interior to the exterior, morphing into elegant wood pergolas and terraces. This architectural choice fosters a seamless connection between indoor and outdoor spaces, inviting serene and relaxing moments amidst its wooden embrace.

The geometry of these “expanding horizontal planes” shape a central courtyard within the home’s layout, complemented by strategically placed openings in the interior for enhanced courtyard views.

The landscape design features a secluded front garden shielded from the street by a lush strip of vegetation, and a rear garden that seamlessly merges with the forest.

MAIN FEATURES: 2 FLOORS; UP TO 4 BEDROOMS; CENTRAL COURTYARD; TERRACES AND PERGOLAS; PRIVATE GARDEN AND POOL.

AREAS: APPROXIMATELY 240sqm OF GROSS CONSTRUCTION AREA; PLOTS RANGING FROM 1.000sqm TO 2.000sqm.



A Timber Villa é composta essencialmente por dois planos, acentuando a sua horizontalidade. Estes planos são constituídos por vigas de madeira natural que se estendem do interior da casa para o exterior, formando pérgolas e terraços em madeira natural que inspiram momentos de descontração.

A geometria destes “planos horizontais expansivos” define um pátio central no coração da planta, com aberturas estratégicas colocadas no interior da casa para aproveitar a vista para este pátio.

O projeto paisagístico oferece um jardim frontal que garante privacidade em relação à rua através de uma faixa de vegetação e um jardim posterior que se confunde com a floresta.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPAIS: 2 PISOS; ATÉ 4 QUARTOS; PÁTIO CENTRAL; TERRAÇOS E PÉRGOLAS; JARDIM E PISCINA PRIVATIVOS.

ÁREAS: CERCA DE 240m² DE ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO; LOTES ENTRE 1.000m² E 2.000m².

HOW TO CHOOSE THE PERFECT HOME FOR YOU AND YOUR FAMILY?
FIRST, YOU SELECT THE PLOT.
THEN, DECIDE THE HOUSE ACCORDING TO YOUR SPECIFIC NEEDS, AND WE WILL BUILD IT, ESPECIALLY FOR YOU, FOUNDED ON YOUR EXPECTATIONS.

COMO ESCOLHER A CASA PERFEITA PARA SI
E PARA A SUA FAMÍLIA?

PRIMEIRO, ESCOLHA O TERRENO. DEPOIS, DEFINA
A CASA DE ACORDO COM AS SUAS NECESSIDADES
ESPECÍFICAS E NÓS CONSTRUÍMO-LA, ESPECIALMENTE
PARA SI, ALICERÇADA NAS SUAS EXPECTATIVAS.

Sector 3 | Timber Villa A/B

Plot Number • Número do Lote | Plot Area (sqm) • Área do Lote (m²)

Average Width (m) x Average Depth (m) • Largura Média (m) x profundidade Média (m)

3.01	1322	24 x 55	3.13	1249	24 x 51
3.02	1490	24 x 62	3.14	1241	24 x 51
3.03	1497	24 x 62 (Model Villa)	3.15	1234	24 x 51
3.04	1612	24 x 66 (Model Villa)	3.16	1244	24 x 51
3.05	2224	31 x 70	3.17	1278	24 x 52
3.06	1887	37 x 50	3.18	2771	48 x 56 (Super Villa)
3.07	1909	34 x 55	3.19	3556	53 x 67 (Super Villa)
3.08	1755	31 x 55	3.20	1849	34 x 53
3.09	1349	26 x 50	3.21	2875	51 x 55 (Super Villa)
3.10	1276	24 x 52	3.22	1358	24 x 56
3.11	1248	24 x 51	3.23	1383	23 x 58
3.12	1254	24 x 51	3.24	1423	24 x 59
			3.25	1436	24 x 59
			3.26	1442	24 x 60
			3.27	1346	24 x 56

ARCAYA MASTERPLAN



Sector 3



TIMBER VILLA A

4 BEDROOM VILLA/ T4

FLOOR 0 / PISO 0

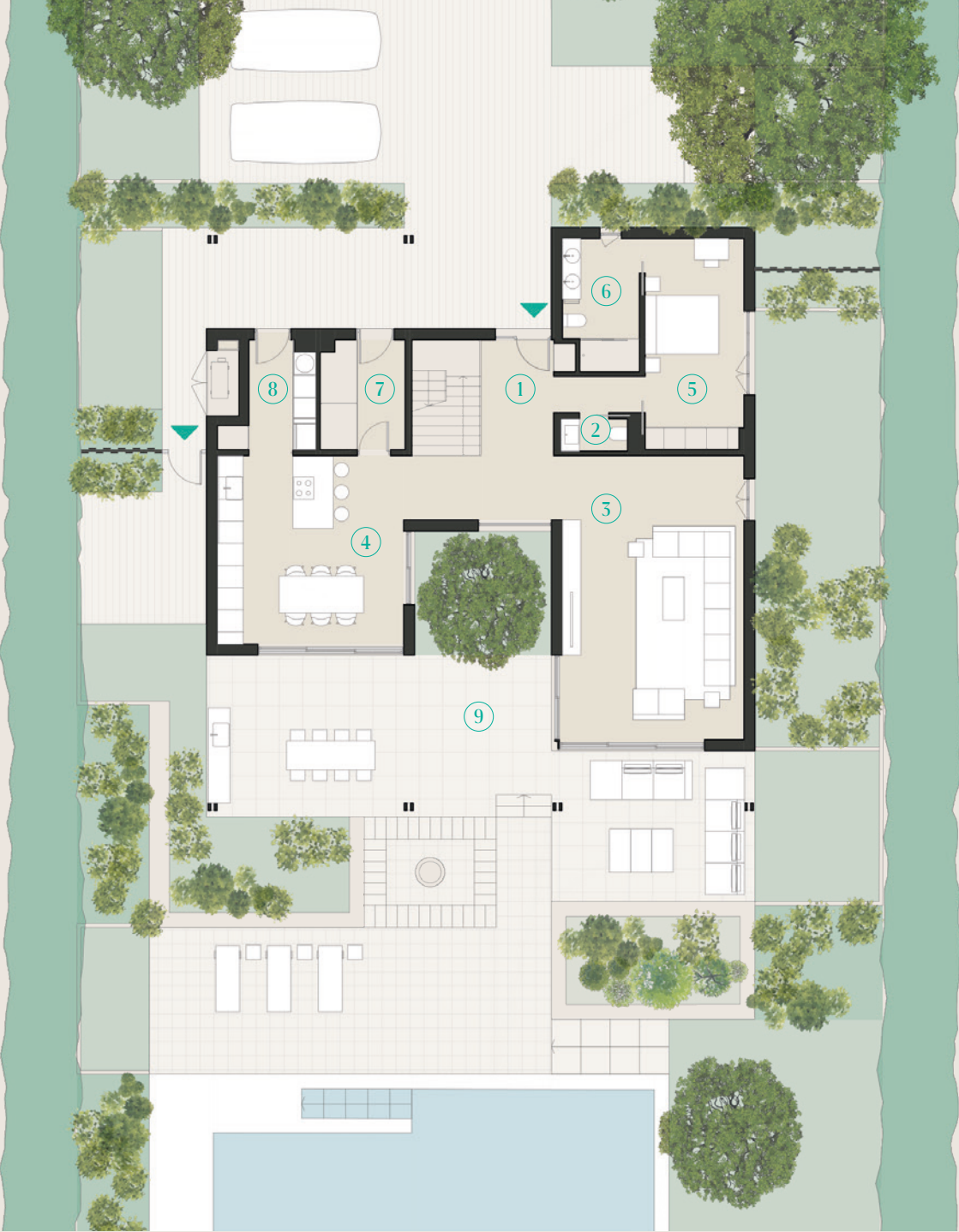
GROSS PRIVATE AREA (sqm) • ÁREA BRUTA PRIVATIVA (m²)	240
PARKING • LUGARES ESTACIONAMENTO	2

1	ENTRANCE (sqm) • ENTRADA (m²)	9,2
2	GUEST TOILET (sqm) • CASA DE BANHO SOCIAL (m²)	1,7
3	LIVING ROOM (sqm) • SALA (m²)	42,2
4	KITCHEN (sqm) • COZINHA (m²)	29,8
	DINING ROOM (sqm) • SALA DE JANTAR (m²)	
5	SUITE (sqm) • SUITE (m²)	15,5
6	BATHROOM (sqm) • CASA DE BANHO (m²)	7,3
7	PANTRY (sqm) • DESPENSA (m²)	6,1
8	UTILITIES ROOM (sqm) • ÁREA TÉCNICA (m²)	7

EXTERIOR • EXTERIOR

9	BACKYARD TERRACE (sqm) • TERRAÇO (m²)	135*
---	---------------------------------------	------

* Does not include pool area. Não inclui área de piscina.



The information contained in this document is solely indicative and may, for technical, commercial, or legal reasons, be subject to changes without prior notice. This real estate project is included in the portfolio of NENUPHAR OCEAN, SIC IMOBILIÁRIA FECHADA, S.A., registered with CMVM with the reference number 2029. According to the selected plot, the layout of the floor plan may be adjusted to better integrate with the topography. A informação que consta neste documento é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações sem aviso prévio. Este projeto imobiliário está incluído no portfólio da NENUPHAR OCEAN, SIC IMOBILIÁRIA FECHADA, S.A., registada na CMVM sob o número 2029. Dependendo do lote selecionado, o layout da planta poderá sofrer ajustes de integração com a topografia.

TIMBER VILLA A

4 BEDROOM VILLA/ T4

FLOOR 1 / PISO 1

GROSS PRIVATE AREA (sqm) • ÁREA BRUTA PRIVATIVA (m²)	240
PARKING • LUGARES ESTACIONAMENTO	2

1	MASTER SUITE (sqm) • SUITE PRINCIPAL (m²)	18,8
2	BATHROOM (sqm) • CASA DE BANHO (m²)	5,1
3	BALCONY (sqm) • VARANDA (m²)	16
4	BEDROOM (sqm) • QUARTO (m²)	14,9
5	BALCONY (sqm) • VARANDA (m²)	12,2
6	BEDROOM (sqm) • QUARTO (m²)	15,6
7	BATHROOM (sqm) • CASA DE BANHO (m²)	7,1
8	BALCONY (sqm) • VARANDA (m²)	11,4



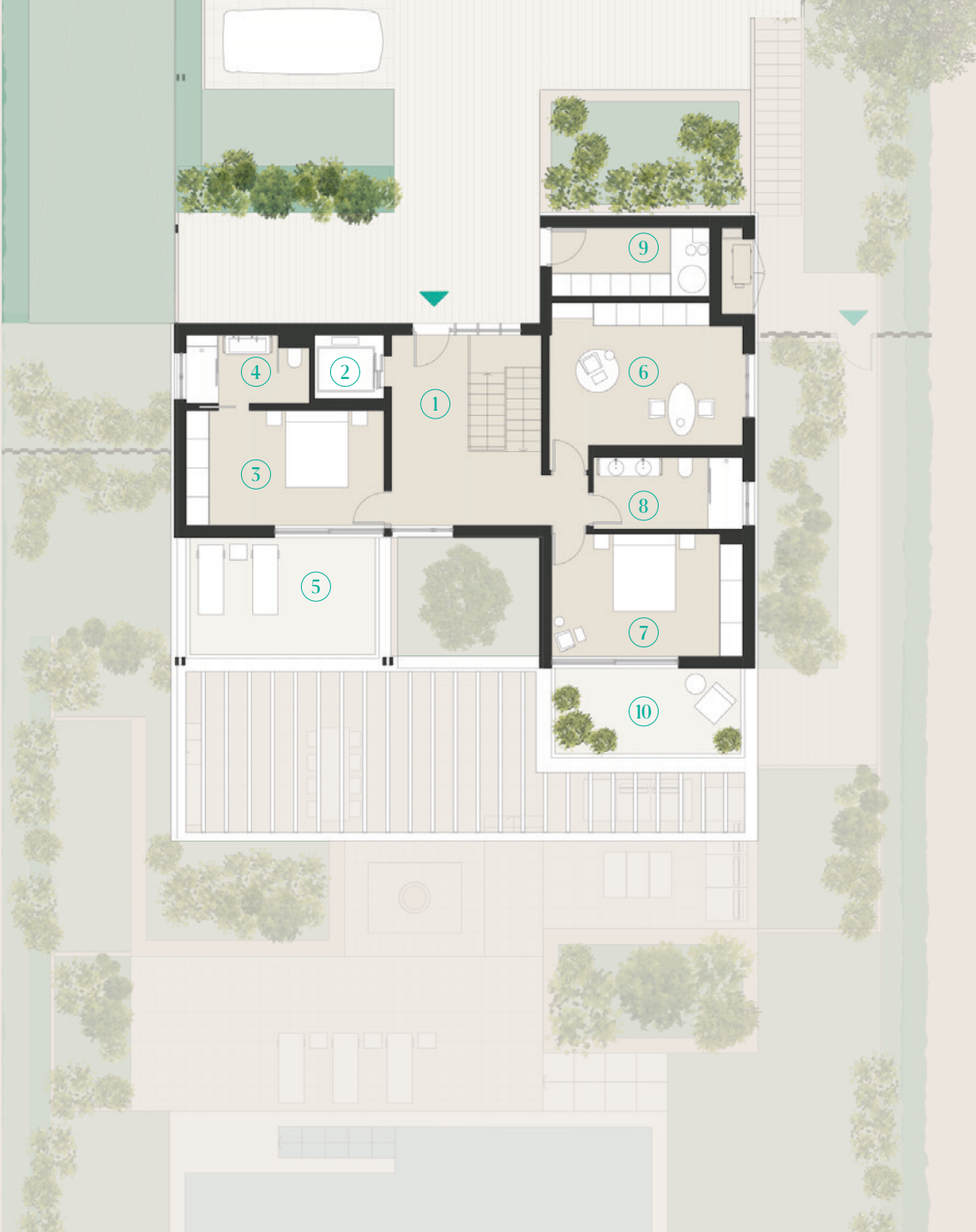
TIMBER VILLA B

4 BEDROOM VILLA/ T4

FLOOR 1 / PISO 1

GROSS PRIVATE AREA (sqm) • ÁREA BRUTA PRIVATIVA (m²)	240
PARKING • LUGARES ESTACIONAMENTO	2

1	ENTRANCE (sqm) • ENTRADA (m²)	15,3
2	ELEVATOR • ELEVADOR	
3	MASTER SUITE (sqm) • SUITE PRINCIPAL (m²)	15,5
4	BATHROOM (sqm) • CASA DE BANHO (m²)	5,5
5	BALCONY (sqm) • VARANDA (m²)	15,5
6	BEDROOM (sqm) • QUARTO (m²)	18,5
7	BEDROOM (sqm) • QUARTO (m²)	15,6
8	BATHROOM (sqm) • CASA DE BANHO (m²)	7,1
9	UTILITIES ROOM (sqm) • ÁREA TÉCNICA (m²)	7,2
10	BALCONY (sqm) • VARANDA (m²)	11,4



TIMBER VILLA B

4 BEDROOM VILLA/ T4

FLOOR 0 / PISO 0

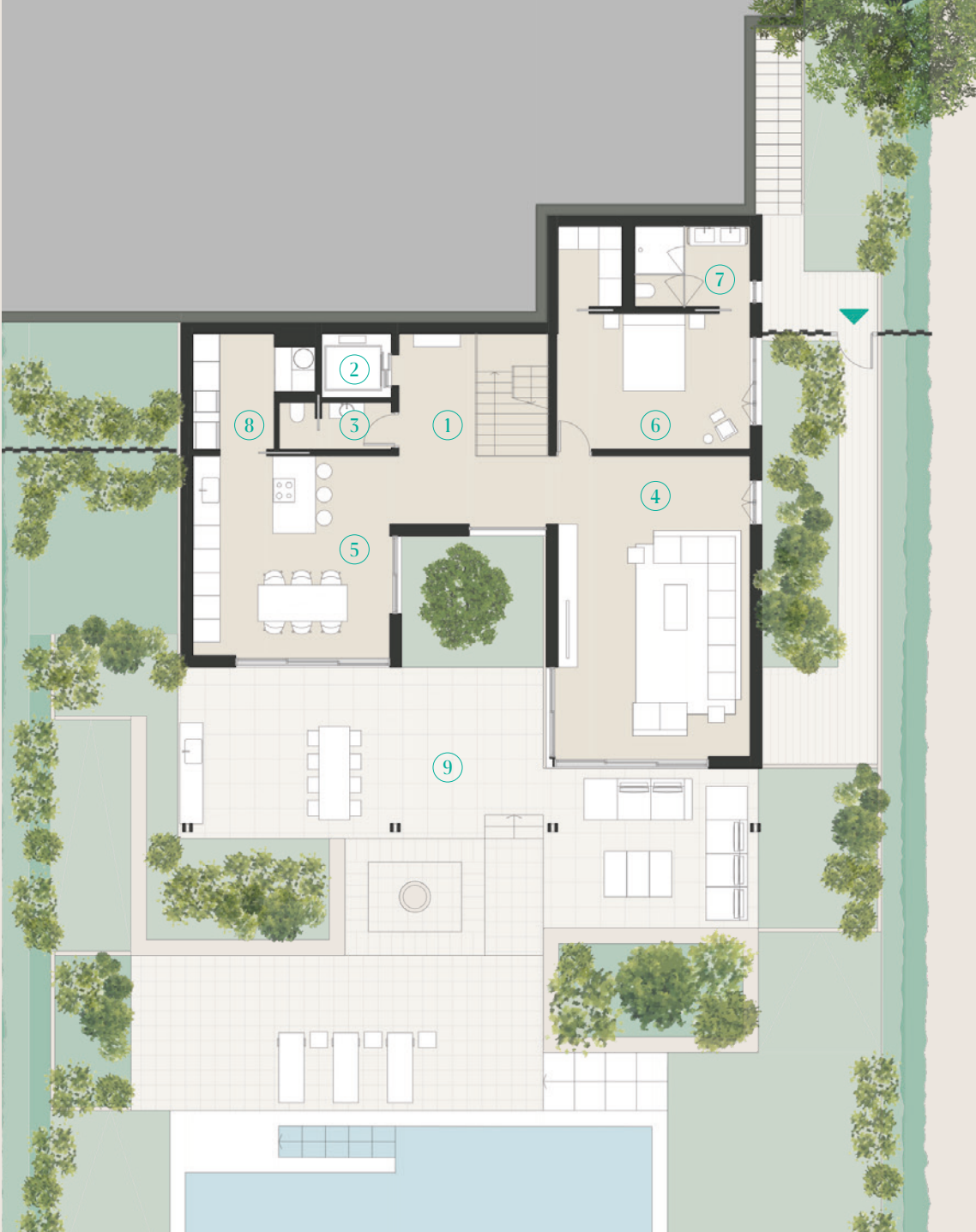
GROSS PRIVATE AREA (sqm) • ÁREA BRUTA PRIVATIVA (m²)	240
PARKING • LUGARES ESTACIONAMENTO	2

1	HALL (sqm) • HALL (m²)	13,7
2	ELEVATOR • ELEVADOR	
3	GUEST TOILET (sqm) • CASA DE BANHO SOCIAL (m²)	3,6
4	LIVING ROOM (sqm) • SALA (m²)	39
5	KITCHEN (sqm) • COZINHA (m²)	26,7
	DINING ROOM (sqm) • SALA DE JANTAR (m²)	
6	SUITE (sqm) • SUITE (m²)	21,2
7	BATHROOM (sqm) • CASA DE BANHO (m²)	6,1
8	PANTRY (sqm) • DESPENSA (m²)	7,6

EXTERIOR • EXTERIOR

9	BACKYARD TERRACE (sqm) • TERRAÇO (m²)	122,5*
---	---------------------------------------	--------

* Does not include pool area. Não inclui área de piscina.



The information contained in this document is solely indicative and may, for technical, commercial, or legal reasons, be subject to changes without prior notice. This real estate project is included in the portfolio of NENUPHAR OCEAN, SIC IMOBILIÁRIA FECHADA, S.A., registered with CMVM with the reference number 2029. According to the selected plot, the layout of the floor plan may be adjusted to better integrate with the topography. A informação que consta neste documento é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações sem aviso prévio. Este projeto imobiliário está incluído no portfólio da NENUPHAR OCEAN, SIC IMOBILIÁRIA FECHADA, S.A., registada na CMVM sob o número 2029. Dependendo do lote selecionado, o layout da planta poderá sofrer ajustes de integração com a topografia.



*We had to thank the flowers
For having kept within themselves,
Clear and pure,
That ancient promise
Of a morning to come.**

*Sophia de Mello Breyner Andresen
In "No Tempo Dividido"*

*Era preciso agradecer às flores
Terem guardado em si,
Limpida e pura,
Aquele promessa antiga
De uma manhã futura.*